



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СЈЕНИЦА, ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовниско правне послове и  
заштита животне средине  
Број предмета: РОП-СЈЕ-34246-ЛОЦ-1/2020  
Заводни број: 353-191/2020-04  
Датум: 08.12.2020.године

Поступајући по захтеву који је поднео **Милун Вранић** из Чачка, преко пуномоћника Хариса Мујагића из Сјенице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак-викендице, на катастарској парцели број 834/4 КО Чедово, на основу члана 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број: 72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/20) и Просторног плана општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, број: 7/2013), Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу слободностојеће стамбене зграде за повремени боравак-викендице, спратности: сутерен, приземље и поткровље (Су+П+Пк) на катастарској парцели број 834/4 КО Чедово, општина Сјеница.  
Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне БРГП-112,12 м<sup>2</sup>.

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Предметна кат.парцела се налази у границама Просторног плана општине Сјеница, ("Општински службени гласник " бр.7/2013).

Наведена катастарска парцела налази се у зони са режимом заштите природних вредности ИИИ степена, у оквиру постојећег грађевинског подручја насеља.

На парцели нема изграђених објеката. Терен је релативно раван и не постоје природни ограничавајући фактори.

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА** -Извод из Просторног плана општине Сјеница; За изградњу, реконструкцију и доградњу објеката стамбене и пословне намене на подручју Просторног плана Сјенице важе следећа правила:

Грађевинска парцела је у границама катастарске парцеле бр.834/4 КО Чедово. Површина грађевинске парцеле износи 300м<sup>2</sup>.

**Тип објекта:** слободностојећи објекат,

**Врста и намена објекта:** породични стамбени објекат за повремени боравак-викендица.

**Грађевинска линија:** Грађевинска линија је на 3,0м од интерног приступног пута.

**Дозвољена спратност и висина објекта-;**Планирани објекат је спратности: сутерен, приземље и поткровље (Су+П+Пк). На парцели је дозвољена изградња помоћних објеката приземне спратности.Максимална спратност објекта је П+1+Пк. То не искључује право власника на избор мање спратности са висином до 12.0 м.

### **Индекс заузетости**

Дозвољена је изградња до индекса заузетости датог у табели 23.

Табела 23. Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле

	Намена и типологија изградње	Максимални индекс заузетости
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	30%
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	30% или постојећи*
2.	Становање – мешовито домаћинство	40%
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	40% или постојећи*
3.	Становање – пољопривредно домаћинство	50%
3.1	Постојеће становање – пољопривредно домаћинство	50% или постојећи*

### **Индекс изграђености**

Дозвољена је изградња до индекса изграђености утврђеног у табели 24.

Табела 24. Максималан индекс изграђености парцеле

	Намена и типологија изградње	Максимални индекс изграђености
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	0.8
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	0.8 или постојећи*
2.	Становање – мешовито домаћинство	0.8
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	0.8 или постојећи*
3.	Становање - пољопривредно домаћинство	1.0
3.1	Постојеће становање – пољопривредно домаћинство	1.0 или постојећи*

### **Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекти на парцелама се постављају на прописаном растојању по условима из Просторног плана из разлога противпожарне заштите, заштите од обрушавања снегова и атмосферских вода, урбанистичке и архитектонске регулације простора.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за: објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 м и на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 м;

**Приложеним ИДР испоштовани су параметри у погледу заузетости, изграђености, спратности и удаљености од суседних парцела.**

**Услови за оградавање-** Оградавање парцеле је дозвољено. Висина ограда за парцелу стамбене намене највише до 1,6 м;

**Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила-** Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило: на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;

### **Услови за заштиту суседних објеката**

Приликом изградње нових објеката, неовисно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најјстуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

#### ***Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката***

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Изградња објеката са равним кровом није дозвољена. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–косои кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога.

#### ***Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије***

Како се ради о објекту за повремену боравак- викендици у складу са чланом 1, став 2 Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.Гл.РС",бр. 61/2011), не ради се елаборате енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност објеката постиже се применом следећих мера:

- поштовањем свих природних фактора окружења: клима и микроклима, соларни утицај, зеленило, ветар, оријентација објекта, конфигурација терена, међусобни односи објеката и других фактора од значаја за енергетски ефикасно понашање објеката при урбанистичком планирању, пројектовању и изградњи објеката;
- реализацијом пасивних соларних система – пројектовањем компактне форме објекта, омотача (зидови, отвори, кровови и подне површине) којим се минимизирају топлотни губици и обезбеђује заптивање објекта, димензија застакљених површина и избором врсте стакала које задовољавају пасивни стандард, пасивног грејање, хлађења и вентилације, природног осветљења и сл.;
- снабдевање топлом водом и ел. енергијом коришћењем обновљивих извора енергије и др.

***Општа правила за изградњу објеката-*** Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м, пословних простора не може бити мања од 3,0м. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРУ:**

***услови за водоводну мрежу-*** Планирани објекат се прикључује на постојећу сеоску водоводну мрежу која је изграђена поред општинског пута. У оквиру парцеле изградити нови водоводни шахт, у којем ће се уградити мерач протока-водомер са пропусним вентилима испред и иза водомера. Водонепропусни шахт изградити на удаљености 1,5м од регулационе линије према општинском путу. У свему осталом према техничким условима ЈКП„СЕОСКИ ВОДОВОД“, број 1032/20 од 04.12.2020.

***услови за канализациону мрежу-*** Инвеститор у обавези да изгради одговарајућу вододрживу септичку јаму на сопственој парцели у складу са прописима на месту где одреди санитарни инспектор. Пре прикључка на септичку јаму, инвеститор је у обавези да изради ревизиони шахт у оквиру грађевинске парцеле. У свему осталом према техничким условима ЈКП„СЕОСКИ ВОДОВОД“, број 1032/20 од 04.12.2020.

***услови за атмосферску канализациону мрежу-*** У селу није урађена атмосферска канализација и одвођење атмосферских вода је слободним падом у околни терен.

**услови за електроенергетску мрежу** - Према условима, ЕПС-а, Електродистрибуције Чачак, број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-347574 од 30.11.2020.год. прикључак ће се извести са постојећег стуба ниско напонске мреже из ТС 10/04кВ “Чедово 2”, извод ниског напона према “Михајловићима” проводник типа Х00/0-А 3x70+5б+2x16мм<sup>2</sup>. Успонски вод од мерног ормара до система поставити проводник типа Х00/0-А4x16мм<sup>2</sup>. У свему осталом према наведеним условима за пројектовање и прикључење, који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова Накнада за прикључење према наведеним условима износи 68.714,30РСД (без обрачунатог ПДВ) а рок за прикључење је 15 дана по измирењу финансијских и др.обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд а који се закључује најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе. Накнада за издавање техничких услова износи 4892,4РСД.

#### **УРБАНИСТЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ:**

**Мере заштите од потреса:** Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. (“Сл.Лист СФРЈ” бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

**Мере заштите од пожара:** Објекат мора бити пројектован и изграђен према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл.Гласник РС”,бр.111/09,20/15,87/18 И 87/18-др.закон).

Нису предвиђене фазе у реализацији пројекта.

Власник катастерске парцеле дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште пре издавања грађевинске дозволе, у складу са Законом којим се уређује пољопривредно земљиште, члан 88.став 5. Закона о планирању и изградњи.

**Идејно решење- број: 26-ИДР/2020, новембар 2020, урађено од: Пројектни биро “ХС Пројекат” Сјеница, ул.Саве Ковачевића бб, Одговорно лице пројектанта и главни пројектант: Харис Мујагић,д.инж.грађ., Лиценца 310 Н170 14 је у складу са Просторним планом општине Сјеница.**

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова а то су:

- Технички услови ЈКП “СЕОСКИ ВОДОВОД”, број: 1032/20 од 04.12.2020.
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-347574 од 30.11.2020.год.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и извршити техничку контролу истог у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи: (“Сл.гласник РС”,број:72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлукаУС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 73/20).

**Локацијски услови престају да важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.**

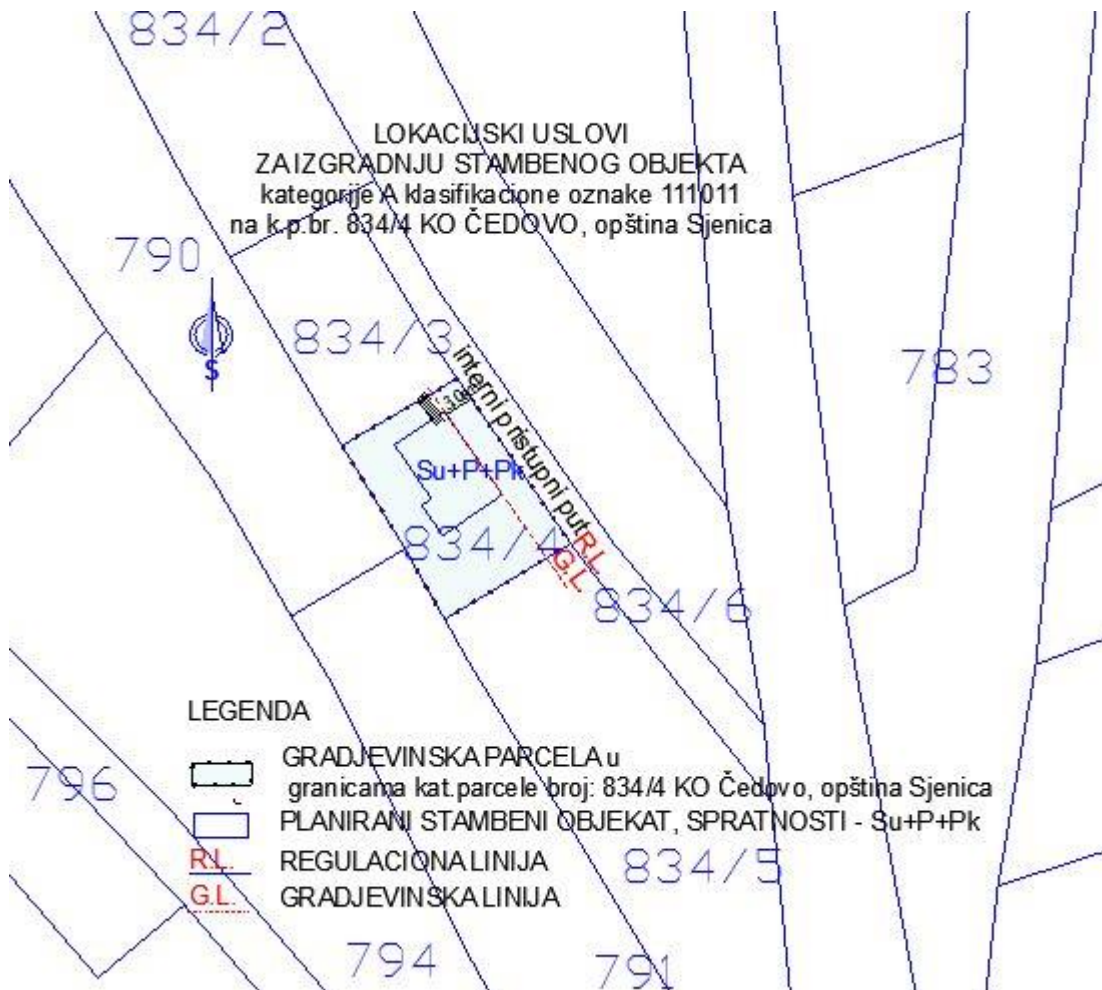
На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.Гласник РС”,бр.68/2019).

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на основу важећих локацијских услова. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са наведеним правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Сјеница, преко надлежног органа у ЦИС-у, у року од три (3) дана од дана достављања локацијских услова, уз плаћање адм.таксе у износу од 250 динара по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Општински службени гласник Сјеница“, 6/15), на рачун 840-742251843-73, модел 97 и позив на број 19-091.

Графички прилог:



Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења од којих су прибављени услови
3. надлежној служби ради објављивања на интернет страни
4. архиви

Обрадила,  
Јасминка Рожајац, дипл.инж.арх

Руководилац одељења  
Каришик Осман, дипл.правник



Огранак Електродистрибуција Чачак  
ЦЕОП: ROP-SJE-34246-LOC-1-HPAP-2/2020  
Наш број: 8Е.7.0.0.-D.09.31-347574

Општинска управа Сјеница

Место, датум: Сјеница,  
30.11.2020.год.

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 24.11.2020. године, поднетог у име Вранић Милун из Сјенице, ул.Чедово бб на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Стамбени објекат, бруто површина објекта 112,12 m<sup>2</sup> у месту Сјеница, ул.Чедово бб., к.п. 834/4 к.о.Чедово.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту:

ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 26/2020.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

**Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 А

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** према идејном решењу

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** постојећи нн стуб-имо1

**Место везивања прикључка на систем:** постојећи стуб мреже ниског напона

**Опис прикључка до мерног места:** ТС 10/0.4кВ „Чедово 2“, извод ниског напона према „Михајловићима“ проводник типа Х00/0-А 3х70+56+2х16мм<sup>2</sup>.

Успонски вод типа Х00/0-А 4х16мм<sup>2</sup>.

Неопходна сагласност за прелаз преко парцела које нису власништво финансијера.

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

**Опис мерног места:** Типски орман ИМО1

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

**Заштитни уређаји:** главни осигурачи називне струје 16А

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: \_\_\_\_\_ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: \_\_\_\_\_ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): \_\_\_\_\_ 68714,3 РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке

и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

**10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

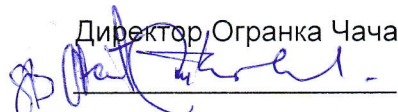
**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор, Огранка Чачак  


Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел.



Број: 347574-20-УГП  
Датум: 30.11.2020. год.

## УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа мр.Стојан Васовић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. ВРАНИЋ МИЛУН – ул. Филипа Филиповића бб 32000 Чачак  
ЈМБГ 2003959784511 (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

#### Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта, бруто површина објекта 112,12 m<sup>2</sup> у месту Сјеница, к.п 834/4 к.о. Сјеница (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0-Д.09.31-347574 од 30.11.2020. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

Типски орман ИМО, на постојећи стуб

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

### ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

#### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 30.11.2020. године износе 68.714,30 РСД (шесдесетосамхиљаседамстотчетрнаест и 3/00 динара) (без обрачунаог ПДВ).

#### Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	60.654,30
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	8.060,00
3.	Порез на додатну вредност	
		УКУПНО:

#### МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

##### Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

##### Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

##### Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

##### Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-112633-28 који се води код Банка „Intesa“ са обавезним позивом на број 347574-20;
- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна,
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

#### РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

##### Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Чачку.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Чачак  
Директор огранка

SB



Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел.

Странка

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_



U skladu sa članom 53a, Zakona o planiranju i izgradnji ( Sl.gl.RS,br.72/2009,24/2011,42/13-US,50/13-US,98/13-US,132/14 145/14 i 83/2018 . Uredbe o lokacijskim uslovima Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

## JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju

### Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Stambeni-vikend objekat kategorije A klasifikacione oznake 111011, spratnosti(Su+P+Pk) u selu Čedovo, čiji je investitor Milun Vranić iz Čačka koji ce izgraditi na k.p.br834/4 KO Čedovo, moze se prikljuciti na vodovodnu mrežu.

-Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim saht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katastarske parcele.

- U okviru parcele mora postojati vodovodna kucica saht, u kojoj mora biti postavljen merac protoka sa dva propusna ventila , ispred i iza vodomera.

- Radni pritisak u mrezi iznosi 3 bara

- Cevi za prikljucak su od PEHD NP 10 bari

- Dubina postavljene prikljucne cevi mora biti minimum 0,8 m

Prikljucak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvorsiti izgradnjom odgovarajuće septicke jame , u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal oko prikljucka vodovoda i kanalizacije, investitor ce izvoditi o svom trosku prema uslovima i nadzoru JKPS"SEOSKI VODOVODI" Sjenica.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvrsio pribavljanje lokacijckih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje gradjevinske dozvole.