

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СЈЕНЦА, ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВНИСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број предмета: РОП-СЈЕ-31068-ЛОЦ-1/2019  
Заводни број: 04-353-231/2019  
Датум: 23.10.2019.године

Поступајући по захтеву који је поднео : ЊЕГОСАВ КОЈЕВИЋ, село Баре, општина Сјеница, преко пуномоћника Хариса Мујагића из Сјенице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.1635 КО Вишњева, на основу члана 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број: 72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр.113/2015, 96/2016,120/2017), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), и Просторног плана општине Сјеница (“Општински службени гласник Сјеница“, број: 7/2013), Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу слободностојеће стамбене зграде, приземне спратности (II) на катастарској парцели број 1635 КО Вишњева, општина Сјеница.**

**Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне БРГП-84,44м<sup>2</sup>.**

### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

Предметна кат.парцела се налази у границама Просторног плана општине Сјеница, ("Општински службени гласник " бр.7/2013). Наведена катастарска парцела налази се у зони са режимом заштите природних вредности 3 степена, у оквиру постојећег грађевинског подручја, централни део насеља. На парцели нема изграђених објеката. Терен је релативно раван и не постоје природни ограничавајући фактори.

Приступ парцели је са општинског пута.

Катастарска парцела број 1635 КО Вишњева, површине парцеле 5711м<sup>2</sup>, испуњава услове грађевинске парцеле у сеоском подручју.

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА -Извод из ППО Сјеница;**

За изградњу, реконструкцију и доградњу објеката стамбене и пословне намене на подручју Просторног плана Сјенице важе следећа правила:

**Тип објекта:** слободностојећи објекат,

**Врста и намена објекта:** породични стамбени објекат.

**Грађевинска линија:** објекат поставити на грађевинској линији која је на мин 5,0м од пута како је дато у графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова. (у приложеном идејном решењу је на 10,0м.)

**Дозвољена спратност и висина објеката-;** Планирани објекат је приземне спратности (II). На парцели је дозвољена изградња помоћних објеката приземне спратности.Максимална спратност објекта је П+1+Пк. То не искључује право власника на избор мање спратности са висином до 12.0 м.

### **Индекс заузетости**

Дозвољена је изградња до индекса заузетости датог у табели 23.

Табела 23. Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле

|     | Намена и типологија изградње                      | Максимални индекс заузетости |
|-----|---|------------------------------|
| 1.  | Становање – непољопривредно домаћинство           | 30%                          |
| 1.1 | Постојеће становање – непољопривредно домаћинство | 30% или постојећи*           |
| 2.  | Становање – мешовито домаћинство                  | 40%                          |
| 2.1 | Постојеће становање – мешовито домаћинство        | 40% или постојећи*           |
| 3.  | Становање – пољопривредно домаћинство             | 50%                          |
| 3.1 | Постојеће становање – пољопривредно домаћинство   | 50% или постојећи*           |
| 4.  | Пословна намена                                   | 80%                          |
| 4.1 | <b>Стамбено-пословна намена</b>                   | <b>60%</b>                   |

### **Индекс изграђености**

Дозвољена је изградња до индекса изграђености утврђеног у табели 24.

Табела 24. Максималан индекс изграђености парцеле

|     | Намена и типологија изградње                      | Максимални индекс изграђености |
|-----|---|--------------------------------|
| 1.  | Становање – непољопривредно домаћинство           | 0.8                            |
| 1.1 | Постојеће становање – непољопривредно домаћинство | 0.8 или постојећи*             |
| 2.  | Становање – мешовито домаћинство                  | 0.8                            |
| 2.1 | Постојеће становање – мешовито домаћинство        | 0.8 или постојећи*             |
| 3.  | Становање - пољопривредно домаћинство             | 1.0                            |
| 3.1 | Постојеће становање – пољопривредно домаћинство   | 1.0 или постојећи*             |
| 4.  | Пословна намена                                   | 1.0                            |
| 4.1 | <b>Стамбено-пословна намена</b>                   | <b>1.0</b>                     |

### **Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекти на парцелама се постављају на прописаном растојању по условима из Просторног плана из разлога противпожарне заштите, заштите од обрушавања снегова и атмосферских вода, урбанистичке и архитектонске регулације простора.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за:

- објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 м и на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 м; двојне објекте на бочном делу 4,0 м;
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5,0 м.

### **Услови за оградавање**

- Оградавање парцеле је дозвољено. Висина ограда за парцелу стамбене намене највише до 1,6 м;

### ***Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила***

Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило:

- на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;
- на 60 м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора на грађевинској парцели пословне намене.

### ***Услови за заштиту суседних објеката***

Приликом изградње нових објеката, неовисно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

### ***Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката***

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Изградња објеката са равним кровом није дозвољена. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога.

### ***Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије-***

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта

побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повољном оријентацијом зграде и коришћењем. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Предвидети могућност коришћења соларне енергије. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објекта узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Објекат мора бити изграђен у складу са правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.Гл.РС",бр. 61/2011).и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС",број 69/12).

Елаборат енергетске ефикасности је сатавни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

### ***Општа правила за изградњу објеката***

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м, пословних простора не може бити мања од 3,ом. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРУ:**

*услови за водоводну мрежу*– Планирани објекат се прикључује на постојећу сеоску водоводну мрежу. У оквиру парцеле изградити водоводни шахт, у којем ће се уградити мерач протока-водомер са пропусним вентилима испред и иза водомера. Водонепропусни шахт изградити на удаљености 1,5м од регулационе линије према општинском путу. У свему осталом према техничким условима ЈКП „СЕОСКИ ВОДОВОД“, број: 960/19 од 16.10.2019.год.

*услови за канализациону мрежу*- Инвеститор у обавези да изгради одговарајућу септичку јаму на сопственој парцели у складу са прописима на месту где одреди санитарни инспектор. Пре прикључка на септичку јаму, инвеститор је у обавези да изради ревизиони шахт у оквиру грађевинске парцеле. У свему осталом према техничким условима ЈКП „СЕОСКИ ВОДОВОД“, број: 960/19 од 16.10.2019.год.

*услови за атмосферску канализациону мрежу*- У селу није урађена атмосферска канализација и одвођење атмосферских вода је слободним падом у околни терен.

*услови за електроенергетску мрежу* Према условима, ЕПС-а, Електродистрибуције Чачак, број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-326889/2 од 21.10.2019.год. прикључак ће се извести са постојећег стуба ниско напонске мређе из ТС 10/04 “Баре- Вишњева”, извод ниског напона проводник типа Ал-Че уже 4х35м. Успонски вод од мерног ормара до система поставити проводник типа Х00/0-А4х16мм<sup>2</sup>. У свему осталом према наведеним условима за пројектовање и прикључење, који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова

### **УРБАНИСТЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ:**

*Мере заштите од потреса:* Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. (”Сл.Лист СФРЈ” бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

*Мере заштите од пожара:* Објекат мора бити пројектован и изграђен према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл.Гласник РС”, бр.111/09 и 20/15). Нису предвиђене фазе у реализацији пројекта.

Власник катастерске парцеле дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште пре издавања грађевинске дозволе, у складу са Законом којим се уређује пољопривредно земљиште, члан 88.став 5. Закона о планирању и изградњи.

**Идејно решење које је израдио Пројектни биро “ХС Пројекат” Сјеница, ул.Саве Ковачевића бб, број техничке документације: 36/2019; одговорно лице и главни пројектант, Харис Мујагић, дипл.инж.грађ.,Лиценца 310 Н170 14 је у складу са Просторним планом општине Сјеница.**

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова а то су:

- Технички услови ЈКП “СЕОСКИ ВОДОВОД”, број: 960/19 од 16.10.2019.год.
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-326889/2 од 21.10.2019.год.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и извршити техничку контролу истог у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи: (“Сл.гласник РС”, број:72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14,145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”,бр: 72/18).

**Локацијски услови престају да важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135 Закона и Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.Гласник РС”,бр.113/2015, 96/2016 и 67/2017).

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Сјеница, преко надлежног органа у ЦИС-у, у року од три (3) дана од дана достављања локацијских услова, уз плаћање адм.таксе у износу од 250 динара по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Општински службени гласник Сјеница“,6/15), на рачун 840-742251843-73, модел 97 и позив на број19-091.

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења од којих су прибављени услови
3. надлежној служби ради објављивања на интернет страни
4. архиви

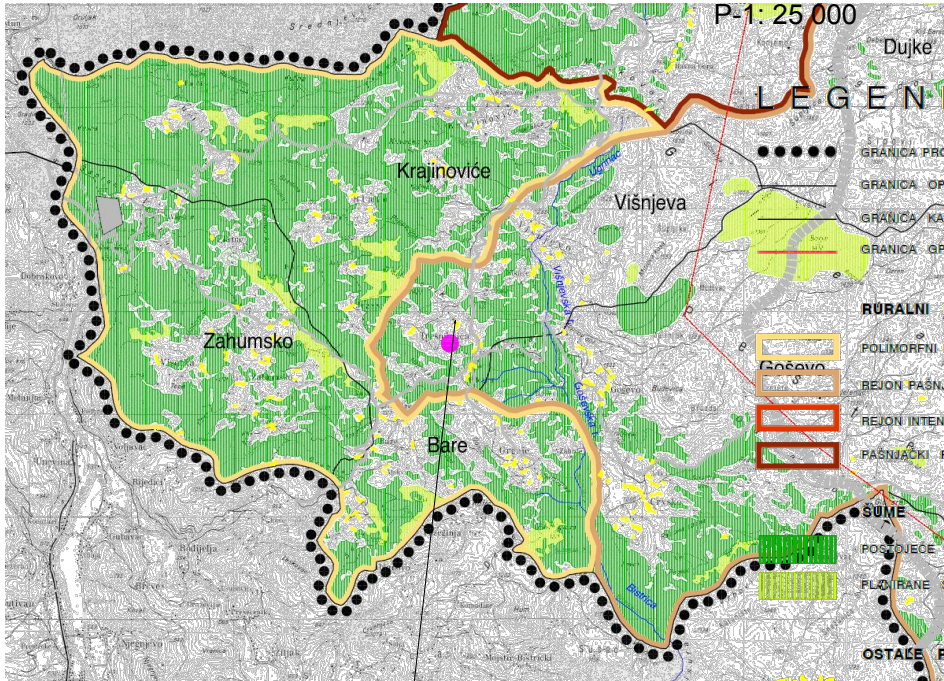
Обрадила,  
Јасминка Рожајац, дипл.инж.арх

Руководилац одељења  
Хамидовић Рад,дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ОПШТИНА СЈЕНИЦА  
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
 ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
 број предмета: РОП-СЈЕ-31068-ЛОЦ-1/2019  
 заводни број: 04-353-231/2019  
 датум: 23.10.2019. год.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ  
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  
 категорије А класификационе ознаке 111011  
 на к.п.бр.1635 КО Вишњева, општина Сјеница

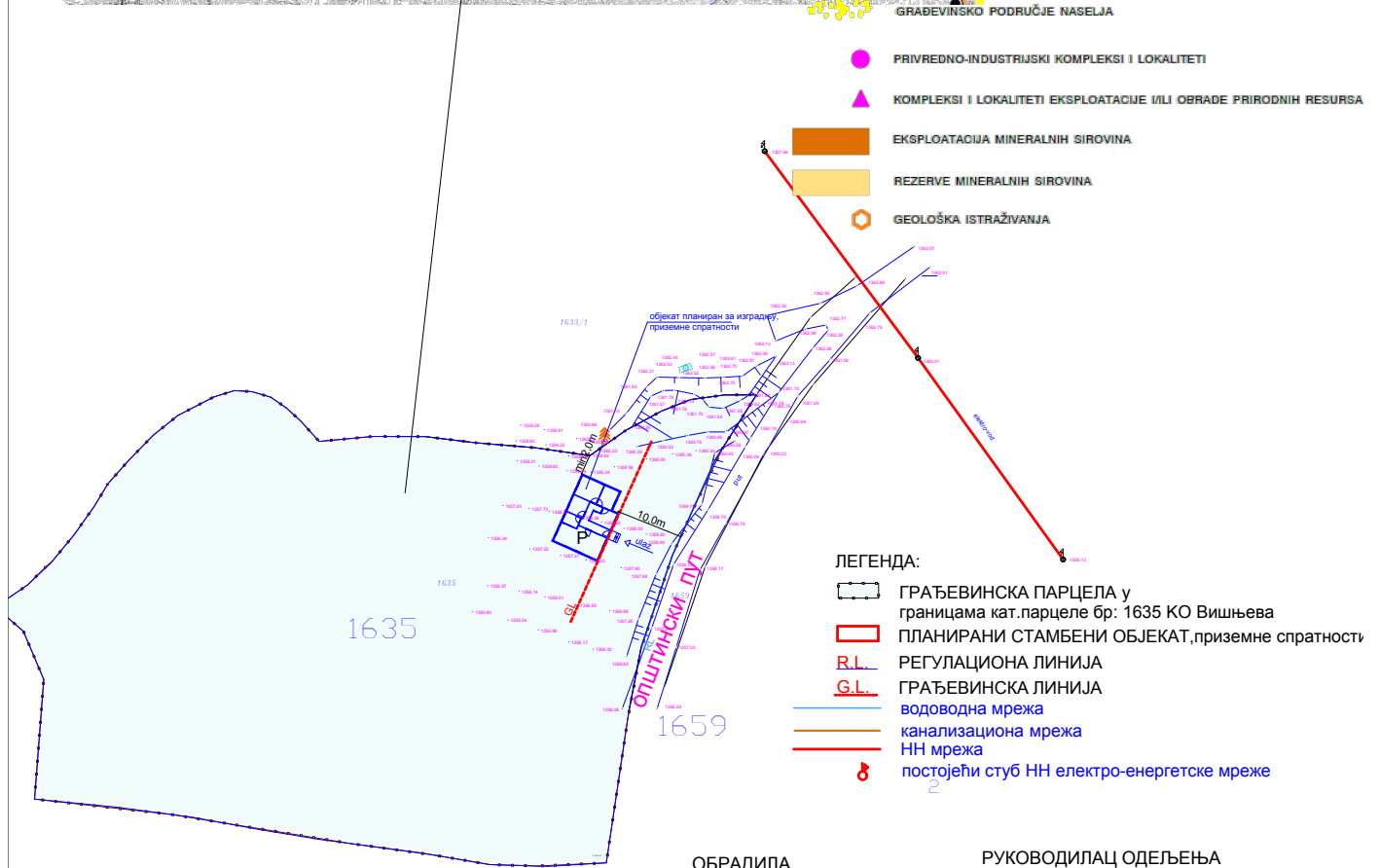
ППО Сјеница, реферална карта 1- основна намена простора



LEGENDA:

- GRANICA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARKE OPŠTINE
- GRANICA GP (PGR) SJENICE
- RURALNI REJONI**
- POLIMORFNI RURALNI REJON
- REJON PASNJACKOG GOVEDARSTVA
- REJON INTENZIVNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA
- PASNJACKI REJON
- SUME**
- POSTOJEĆE SUME
- FLOKIRANE SUME
- OSTALE POVRŠINE**
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI I LOKALITETI
- ▲ KOMPLEKSI I LOKALITETI EKSPLOATACIJE ILI OBRABE PRIRODNIH RESURSA
- EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA
- REZERVE MINERALNIH SIROVINA
- GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA



ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА у границама кат.парцеле бр: 1635 КО Вишњева
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ,приземне спратности
- R.L. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- G.L. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- НН мрежа
- ⊗ постојећи стуб НН електро-енергетске мреже

ОБРАДИЛА  
 РОЖАЈАЦ ЈАСМИНКА, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
 РЕАД ХАМИДОВИЋ, дипл.правник



Огранак Електродистрибуција Чачак  
ЦЕОП:ROP-SJE-31068-LOC-1-НРАР-3/2019

Општинска управа Сјеница

Наш број:8Е.7.0.0.-D.09.31-326889/2

Место, датум: Сјеница,  
21.10.2019.год.

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 16.10.2019. године, поднетог у име Његосав Којовић из Сјенице, ул. Баре бб., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: стамбеног објекта, бруто површина објекта 84,44m<sup>2</sup> у месту Сјеница, ул. Баре бб., к.п. 1635 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 36/2019.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

#### Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача:16 A

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** према идејном решењу

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** постојећи стуб ниског напона

**Опис прикључка до мерног места:** ТС 10/0.4кВ „Баре-Вишњева“, извод ниског напона проводник типа Ал-Че 4x35мм<sup>2</sup>. Успонски вод типа Х00/0-А 4x16мм<sup>2</sup>.

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

**Опис мерног места:** Типски орман- ИМО1 поставити у постојећи нн извод

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

**Заштитни уређаји:** главни осигурачи називне струје 16А

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: \_\_\_\_\_ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: \_\_\_\_\_ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): \_\_\_\_\_ 68714,3 РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.



У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора  
планирања и инвестиција  
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

U skladu sa članom 53a, Zakona o planiranju i izgradnji ( Sl.gl.RS,br.81/09  
ispravka,24/2011,121/1242/13-US,98/13-US,98/13-US,132/14 145/14,83/2018,31/2019 i  
37/2019) člana 8 . Uredbe o lokacijskim uslovima(Sl.glasnik RS,broj 35/2015,114/15,117/17) i  
čl.11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim  
putem,(Sl.gl.RS,br.113/2015,96/2016,120/2017).

Seoski vodovodi

Javno komunalno preduzeće

Broj. 960/19

16.10.2019.god

## JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju

UJEMA Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Stambeni objekat, prizemne spratnosti (P) ukupne BRGP od 84,44 m<sup>2</sup> u selu Bare, čiji investitor Njegoslav Kojović iz MZ Bare koji će izgraditi na k.p.br1635 KO Višnjeva, može se priključiti na vodovodnu mrežu.

- Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim saht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katastarske parcele.

- U okviru parcele mora postojati vodovodna kucica saht, u kojoj mora biti postavljen merac protoka sa dva propustna ventila, ispred i iza vodomera.

- Radni pritisak u mreži iznosi 3 bara

- Cevi za priključak su od PEHD NP 10 bari

- Dubina postavljene priključne cevi mora biti minimum 0,8 m

Priključak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvršiti izgradnjom odgovarajuće septičke jame, u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal oko priključka vodovoda i kanalizacije, investitor će izvoditi o svom trošku prema uslovima i nadzoru JKP "SEOSKI VODOVODI" Sjenica.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje gradjevinske dozvole.