

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-31148-LOC-1/2020
Zavodni broj: 353-177/2020-04
Datum: 30.10.2019.godine

Postupajući po zahtevu investitora-ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, za postavljanje trafostanice 10kv i priključnog 10kv dalekovoda na katastarskoj parceli broj: 95/1 K.O.Sjenica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17), člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) i Prvih i drugih izmena plana generalne regulacije Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G i to:

- **klasifikacioni broj 222420-40%; SBTS 10(20)/0,4kv, 1x250kVA/400kVA na k.p.broj 1324/50 KO Sjenica,**
- **klasifikacioni broj 222410-60%; priključnog 10 kV dalekovoda na kat.parcelama br: 1323, 1324/1, 1324/30, 1324/33, 1234/34, 1326/1 i 4331 K.O. Sjenica u dužini od 1130m i vazdušnog voda 1kV na k.p.br. 1324/50 dužine 175m**

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Katastarske parcele 1323, 1324/1, 1324/30, 1324/33, 1234/34, 1324/50, 1326/1 i 4331 KO Sjenica su u granicama Prvih i drugih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19).

Za predmetno područje izrađen je urbanistički projekat za uređenje i parcelaciju kat.parcele 1324/50 KO Sjenica, za izgradnju naselja za socijalno stanovanje interno raseljenih lica koji je usvojen 24.10.2017.god. broj overe 353-203/2017.

Planskim dokumentom u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

Svrha izgradnje

Za potrebe napajanja objekata novoizgrađenog romskog naselja u Sjenici potrebno je izgraditi SBTS 10(20)/0,4kV , 250/400 kVA na KP 1324/50 KO Sjenica sa priključnim 10kV vazdušnim vodom i 1kV mrezom niskog napona.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I-Za izgradnju priključnog 10kv, klasifikacione oznake 222410 ispoštovati sledeće uslove:

- Mesto priključenja-** postojeći 10kV dalekovod u ulici Jezdimira Lovića, na postojeći ugaoni stub 12/1600;
- Dužina trase 10 kv voda od mesta priključenja do novoprojektovane trafostanice na k.p.br.1324/50 KO Sjenica iznosi 1130m;
 - tip provodnika za vod 10kV je Al-Č 3x50mm²
 - dužina trase vazdušnog voda 1kV od novoprojektovane trafostanice do pojedinačnih stambenih jedinica iznosi 175m;
 - tip provodnika za vod 1kV je SKS X00/A 3x70+54,6+2x16mm²
 - na mestu priključenja na dalekovod, postaviti odgovarajuće konzole za ventil odvodnike prenapona i bočnim rastavljačem, u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.
 - fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.
 - obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 2,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.
 - transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustu proizvođača.
 - penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.
 - Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica.
 - Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od ose dalekovoda za 10kV i niže iznosi 5m;

II- Trafostanica- klasifikacione oznake 222420 je tipska, stubna na armirano betonskom stubu UZB 12/1600(m/daN), sa fabričkim elementima, potpuno opremljena, NN ormanom i rastavljačem, koja se priključuje na postojeći dalekovod 10 kV u ulici Jezdimira Lovića na postojeći AB stub 12/1600 sa oštećenom čeličnom konzolom i užem Al/Ce 3x50mm², na katasterskoj parceli broj:1324/50 K.O. Sjenica.

1) Trafostanicu čine sledeće celine:

- betonska stopa AB stuba površine 2.0m²
- AB stub sa svom pratećom opremom
- uzemljenje trafostanice uraditi prema idejnom,odn. glavnom projektu.

2) Postavljanje tipske, transformatorske stanice vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira će se kao celina. Konstrukcija transformatorske stanice je sposobna da nosi ukupnu težinu opreme.

3) Priključak na elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica, broj: 8E.7.0.0.-D.09.31-246908/2 od 25.09.2017.god. koji su sastavni deo izrađenog urbanističkog projekta.

4) Svrha izgradnje buduće SBTS 10(20)/04kv je u cilju poboljšanja energetske uslova za napajanje pogona izgrađenih na kat.parceli broj: 95/1 KO Ugao u selu Karajukića Bunari, vlasnika Numana Bajramovića.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.7.0.0.-D.09.31-246908/2 od 25.09.2017.god. koji su sastavni deo izrađenog urbanističkog projekta neophodna je izgradnja stubne trafostanice na kat.parceli 1324/50 KO Sjenica do koje je potrebno uraditi priključni 10kV dalekovod sa postojećeg dalekovoda u ulici Jezdimira Lovića a zatim od novo projektovane trafostanice nn izvod 3x230/400v nadzemnim kablom do pojedinačnih stambenih jedinica.

Napomena: Podnosilac zahteva je ODS EPS Distribucija ogranak Čačak koja je i imalac javnih ovlašćenja, u postupku izrade lokacijskih uslova ne pribavljaju se uslovi za projektovanje i priključenje iz njegove nadležnosti (čl.8, stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.35/15,114/15 i 117/17)).

Kako se radi o nadzemnom vodu nije potrebno pribavljati uslove javnih preduzeća koja imaju podzemne instalacije

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. ('Sl.List SFRJ'' br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Ostali uslovi:Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

Napomena: SBTS 10(20)/0,4kV , 250/400 kVA, kao i priključni vod 10kV i 1kV se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: 10/2020, oktobar 2020, koje je izradio SZTR "FORMEL" iz Sjenice, odgovorno lice i glavni projektant: Medžid Ragipović,dipl.inž.el. Licenca 350 B322 05 je u skladu sa izrađenim urbanističkim projektom.

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana.Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je- projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta: ROP-SJE-25210-LOC-1/2020
zavodni broj: 04-353-140/2020
datum: 02.10.2020.god.

SITUACIONI PRIKAZ

Objekat Dalekovod za Romsko naselje







LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA G kategorije
TRAFOSTANICA oznake SBTS 10(20)0,4kV, 250/400kVA
10kV DALEKOVOD I 1kV MREŽA NISKOĀ NAPONA
OD DALEKOVODA U ULICI JEZDIMIRA LOVIĆA
do objekta na k.p.br.1324/50 KO Sjenica

R-1:1000

SBTS 10/0.4kV 250/400kVA
„Romsko Naselje,“

Lokalni put Lopize - Sjenica

LEGENDA

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  Buduća SBTS 10/0.4 kV 240/400kVA „Romsko naselje,“
-  Armirano betonski dalekovodni stubovi 12m
-  Armirano betonski stubovi mreže niskog napona 9m
-  Novoprojektovani 10kV dalekovod
-  Novoprojektovana 1kV mreža niskog napona

OBRADILA
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ, dipl. pravnik

POSTOJEĆI STUB
DALEKOVODA U UL. JEZDIMIRA LOVIĆA