



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanizam,  
imovniško pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
Broj predmeta: ROP-SJE-35855-LOC-1/2020  
Zavodni broj: 353-206/2020-04  
Datum: 08.12.2020.godine

Postupajući po zahtevu investitora-ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, koji je podneo Dragan Janković, dipl.inž.el. po ovlašćenju, za postavljanje trafostanice 10kv i mešoviti vod dalekovod 10kv i MNN 1kV u selu Bagačiće, opština Sjenica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/2020), člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) i Prostornog plana opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G i to:

- SBTS 10/0,4kV "Čipalje" na k.p.broj 986/1 KO Bagačiće, klasifikacioni broj 222420-30%; sa priključnim dalekovodom 10kV i mrežom niskog napona 1kV, klasifikacioni broj 222410-70%;
- Mešoviti vod Dalekovod 10kV i MNN 1kV na k.p.broj:1359,1355,1354,1341,1338,1337, 1325,2674,1215/2,1213,1221,1220,1226,1225,1231, 1238,1242/1,1242/2,1253,1255, 1257,1256, 1261,1267,1268,1265, 960,1258 i 986/1 KO Bagačiće
- MNN 1kV na kat.parcelama broj:975,982,984,983,1004,988,1039,1040,1038,1037,1035,1033, 1063,1059,1060, 1215/2, 1215/1,1216,1205,1201,1204,1203,1202,1197/2,1200,1199,1196, 2677 i 1178 KO Bagačiće

### PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetne kat.parcele se nalaze u granicama Prostornog Plana Sjenice, u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013).

Prostornim planom Sjenice u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom. (Referalna karta 3. Prostornog plana). Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

### PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovniško-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

**Svrha izgradnje** - za rešavanje problema čestih prekida u isporuci električne energije naselja Čipalje, potrošača koji se napajaju sa TS "Bagačiće".

Prenosna moć postojećih vodova zbog razvoja ovog dela naselja je ograničena. Iz pomenutih razloga neophodno je izvršiti izgradnju nove SBTS 10/0,4kV "Čipalje" sa priključnim dalekovodom 10kV i pripadajućom mrežom niskog napona .

Izgradnjom ovih vodova i nove TS obezbedilo bi se sigurno i pouzdano napajanje električnom energijom svih kupaca dela naselja Čipalje .

#### **Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

Novoprojektovani vod se projektuje kao **nadzemni**, izabrani su armiranobetonski stubovi **dužine 9m**.

Priključni vod 10kV od TS "Bagačiče" se gradi po postojećoj mreži niskog napona zbog ranije rešenih imovinskih odnosa. Položaj TS i trase vodova 10 kV, 1kV su prikazani na katastarskoj podlozi koja je u prilogu ovih lokacijskih uslova.

**I-Za izgradnju priključnog 10kv, klasifikacione oznake 222410** ispoštovati sledeće uslove:

**Mesto priključenja-** postojeći dalekovod 10kV „Štavalj-Bagačiče“ izvod iz TS 35/10kV „Štavalj“, na TS „Bagačiče“ a završava na novoprojektovanu SBTS 10/0,4kV „Čipalje“ iz koje su predviđena četiri vazдушna NN izvoda niskog napona.

**-Dužina trase priključnog mešovitog voda 10 kV i 1kV od mesta priključenja do novoprojektovane trafostanice “Čipalje” na k.p.br.986/1 KO Bagačiče iznosi 995m;**

-tip provodnika za vod 10kV je sredjenaponski SKS 10kV XNE 48/O-A 3x(1x50)+50mm<sup>2</sup>

**- dužina trase vazdušnog voda 1kV-MNN od novoprojektovane trafostanice gde su predviđena četiri vazдушna NN izvoda do pojedinačnih potrošača iznosi 1680m;**

-tip provodnika za vod 1kV je niskonaponski SKS1kV,X00/0-A 3x70+50/8mm<sup>2</sup> i X00/0-A 3x35+50/8mm<sup>2</sup>

-na mestu priključenja na dalekovod, postaviti odgovarajuće konzole za nošenje i zatezanje SN SKS-a i NN SKS-a u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.

- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 3,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.

- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustu proizvođača.

- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.

- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim propisima.

-Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od ose dalekovoda za 10kV i niže iznosi 5m;

**II- Trafostanica- klasifikacione oznake 222420** je tipska, stubna na armirano betonskom stubu UZB 12/1600(m/daN), sa fabričkim elementima, potpuno opremljena, NN ormanom i rastavlječem, koja se priključuje na postojeći dalekovod 10kV „Štavalj-Bagačiče“ izvod iz TS 35/10kV „Štavalj“, na TS „Bagačiče“ na katastarskoj parceli broj: **986/1 KO Bagačiče**.

1) Trafostanicu čine sledeće celine:

- betonska stopa AB stuba površine 2.0m<sup>2</sup>

- AB stub sa svom pratećom opremom

- uzemljenje trafostanice uraditi prema idejnom,odn. glavnom projektu.

2) Postavljanje tipske, transformatorske stanice vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira će se kao celina. Konstrukcija transformatorske stanice je sposobna da nosi ukupnu težinu opreme.

#### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

Podnosilac zahteva je ODS EPS Distribucija ogranak Čačak koja je i imalac javnih ovlašćenja, tako da se u postupku izrade lokacijskih uslova ne pribavljaju uslovi za projektovanje i priključenje iz nadležnosti podnosioca zahteva (čl.11, stav 1,tačka 4. Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br. 115/20). Kako se radi o nadzemnom vodu nije potrebno pribavljati uslove javnih preduzeća koja imaju podzemne instalacije.

**URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:***Mere zaštite od potresa:* Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr.zakon).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

**Ostali uslovi:**Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

**Napomena:** SBTS 10/0,4kV kao i priključni vod 10kV i 1kV se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

**Idejno rešenje- broj: P-2637, novembar 2020, koje je izradio ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, sektor za planiranje i investicije, odgovorno lice projektanta Mr Stojan Vasović, dipl.inž.el. i glavni projektant: Dragan V. Janković,dipl.inž.el. Licenca 350 O075 15 je u skladu Prostornim planom opštine Sjenica.**

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana.Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19), dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoćima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman,dipl.pravnik



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
broj predmeta: ROP-SJE-35855-LOG-1/2020  
zavodni broj: 04:353-206/2020  
datum: 08.12.2020.god.

LOKACIJSKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU NADZEMNOG mešovitog voda dalekovod 10kV i MNN  
1kV, SBTS 10/0,4 "ČIPALJE" na 986/1 i MNN na području KO Bagačice  
R-1:1500



buduća TS 10/0,4kV "ČIPALJE"

IPAQI

LEGENDA

- postojeća trasa nadzemnog voda
- planirana trasa nadzemnog voda
- Tip stubova U9/1000, N9/250 i U12/1600

IPAQI

OBRADILA  
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVOĐILAC ODELJENJA  
KARIŠIĆ OSMAN, dipl. pravnik

BAGACIĆI

postojeća TS 10/0,4kV "BAGACIĆE"