



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-8615-LOC-4/2020, od 11.06.2020. OPŠTINE SJENICA za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju KOMUNALNOG OBJEKTA-GRADSKJE PIJACE u Sjenici, koju po punomoćju zastupa Muminović Edis iz Sjenice a na osnovu **čl.53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018-izmene i dopune-31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4,8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS"br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”,br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU / REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
GRADSKJE PIJACE U SJENICI NA K.P.2278/1 i 590/2, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje KOMUNALNOG OBJEKTA-PIJACE u Sjenici, spratnosti **Pr (prizemlje)**, ukupne **BRGP 1399 m²**, na K.P. 2278/1 i 590/2, koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije–**PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P.2278/1 i 590/2 k.o.Sjenica, Puk=45a 83m²;**
Grad.parcela **GP 1** (od k.p. 2278/1, P=3219 m² i k.p. 590/2, P=1364 m²);
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **KATEGORIJE V – zahtjevni objekti,**
KLASIFIKACIONA OZNAKA:
- V 100 % - 123002 –ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO;
–KOMUNALNI OBJEKAT-ZATVORENE PIJACE PREKO 400 m², do P+1
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... **Prve i Druge izmjene i dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (Opš.sl.gl.18/2018 i Opš.sl.gl. 26/19);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: **Parcela ima direktan pristup sa južne strane,**
na k.p.1208, tj. na ulicu Isa-bega Ishakovića.

- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :**

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti trajnog karaktera. Parcela je pod objektima montažnog karaktera- tezgama koje će se ukloniti u svrhu izgradnje objekta-pijace. Teren je ravan i predstavlja povoljnu lokaciju za izgradnju pijačnih sadržaja, kako je i predviđeno Planskim dokumentom.

Idejno rješenje za zelenu pijacu izradilo je Preduzeće za konsalting, urbanizam i inženjering „URBANPROJEKT“ iz Čačka, ul. Župana Stracimira 35/III, odgovorni projektant Sretenović Zorica, dipl.inž.arh.-broj licence 300 5159 03, a na osnovu pravila datih u Informaciji o lokaciji, izdatoj pod br.04-353-42/2020.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

Lokacija je obuhvaćena važećim planskim dokumentom-Prve Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, nalazi se u urbanističkom bloku **1.19** i u potpunosti je opredijeljena za namjenu *Komunalne djelatnosti – Zelena Pijaca*. Predmetne K.P. čine gradsko građevinsko zemljište u javnoj svojini, koje je u opštoj upotrebi. Zelena pijaca je svojim frontom orjentisana prema ulici Isa-bega Ishakovića (bivša Ahmeta Abdagića).

K.P. 2278/1 i 590/2 čine građevinsku parcelu, Planskim dokumentom u potpunosti opredijeljenu za Zelenu pijacu. Područje je planski razrađeno i parcela je data analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje. Postojeća zelena pijaca je privremenog / montažnog karaktera i ne ispunjava osnovne zahtjeve za obavljanje pijačnih aktivnosti. Na pijaci ne postoje zatvoreni ili natkriveni objekti, kompletna trgovina se odvija pod otvorenim nebom. Pijaca takođe nema odgovarajuće uslove za prodaju mlečnih i mesnih proizvoda, nema rashladnih uređaja. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori.

PODACI IZ PGR-e:

- *Komunalne djelatnosti-Zelena pijaca*

2.2.2.7 Površina za zelenu pijacu

Postojeća zelena pijaca se zadržava na lokaciji na kojoj i sad egzistira uz planirano proširenje.

Proširenje pijace graditi u skladu sa uslovima definisanim u planu. **(nije predviđeno u ovoj fazi)**

I) Pravila u pogledu veličine parcele

Za svaku opredeljenu površinu u predlogu plana su definisani analitičko geodetski elementi za obeležavanje.

II) Vrsta i namena objekata

Slobodnostojeći komunalni objekat – Zelena pijaca, zahtevni objekat klasif.oznake 123002.

III) Položaj objekata na parceli

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada.

U okviru prostora opredeljenog za pijacu prodaju organizovati na otvorenom – tezge i prodaju u zatvorenim objektima. Objekte postavljati unutar zadatih građevinskih linija. Opređeljena površina za proširenje zelene pijace data je u grafičkim prilogima koordinatama koje treba poštovati.

IV) Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3. (30%)

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0.3.

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna spratnost zelene pijace je P. Visinu objekata uskladiti sa namenom i propisima za tu vrstu objekata.

VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekat postaviti kao slobodnostojeći u okviru opredeljene parcele tako da se objektu obezbedi potrebna komunikacija i propisi u pogledu protivpožarne zaštite.

VII) Uslovi za ograđivanje

Prema javnim površinama ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.4 m ili živom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

VIII) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Svako opredeljenoj parceli definisan je pristup sa javne površine, a parkiranje obezbediti u okviru parcele. Pristup građevinskoj parceli je iz dve ulice, koje su izvedene i asfaltirane. Nivelaciono rješenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena. Parkiranje je planirano u okviru parcele i to jedno parking mesto na 100m² korisnog prostora.

IX) Uslovi za zaštitu susjednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjstureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

X) Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni-kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

XI) Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl.RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Zelena pijaca je sa južne strane orjentisana na ulicu Isa-Bega Ishakovića (bivša Ahmeta Abdagića), koja je potpuno izvedena u svojoj regulaciji GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA, što je ujedno i glavni pješački ulaz u postojeću pijacu. Saobraćajnica sa istočne strane, takođe gradska saobraćajnica, u potpunosti je izvedena i sa nje je kolski pristup objema parcelama je sa sjevero-istočne strane, što je potrebno i zadržati prilikom rekonstrukcije.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele i to: jedno parking / garažno mjesto na 100 m² korisne površine poslovnog prostora.

b) USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

-Vodovodne instalacije objekta usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PVC Ø110 koja se nalazi u ulici Novoj sa istočne strane ili u ulici Isa – bega Ishakovića sa južne strane u svemu prema prilogu iz grafičkog dijela dokumentacije. U okviru parcele izraditi vodomerska kućica / šaht u koji će se ugraditi merač protoka- vodomjer sa ugrađenim ventilima. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja.

- Nakon kontrole i tehničke ispravnosti vodomjera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP „Vrela“ Sjenica i nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: max Ø110;

-Izvod fekalne kanalizacije usmjeriti prema postojećoj kanalizacionoj mreži Ø600koja se nalazi južno u ulici Isa-bega Ishakovića (bivša A.Abdagića). Uokviru parcele izraditi sabirni kanaliz.šah, koji će se povezati sa uličnom fekalnom kanalizacijom.

-Instalacije kišne kanalizacije usmjeriti na kolektor kišne kanal. Ø800 koji pozicioniran takođe u ulici sa južne strane.

-Priklučenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno;

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

NAPOMENA: Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica, a u svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica, br.212/16 od 03.07.2020 (izdati u prethodnom postupku 16.03.2016.)

c) EDT MREŽA:

Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 8E.7.0.0-D09.31-168301/2, u kojima je konstatovala da u momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:

- Zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije i opremanju zemljišta za nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu, između investitora i ODS Elektrodistribucije;
- U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektro-energetska infrastruktura potrebnog kapaciteta, pa je potrebno obezbijediti potrebnu dokumentaciju za polaganje priključnog kablovskog 1-kV voda kao i riješene imovinsko-pravne odnose za vod. Potrebno je da investitor obezbijedi KPK ormar i mjerno razvodni ormar prema projektonoj dokumentaciji elektroinstalacija. U svemu ostalom prema izdatim uslovima EDT-a, izdatim 01.07.2020.

Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, dat je kao prilog ovim lokacijskim uslovima.

d) TT MREŽA:

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne institucije „TelekomSrbija“, br.177562/3-2020 od 17.06.2020. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 2029,99 rsd.

e) TOPLIFIKACIJA:

Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. Grijanje je riješeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grijanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

•Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

•Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl. gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015).Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-8740/20 od 26.06.2020., koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova, nema posebnih uslova u pogledu mjera zaštite od požara. Mjere pri požaru: mali požari gase se suvim prahom, dok se za veće požare koriste raspršena pjena ili raspršena voda.

Za objekte kategorije V obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara. (Naknada za izdavanje ovih uslova nije naplaćena). Izdati uslovi u pogledu mjera i zaštita od požara, sastavni su dio lokacijskih uslova i čine osnov za izdavanje građevinske dozvole.

NAPOMENA: Potrebno je uraditi Glavni projekat zaštite od požara, koji je sastavni dio PZI-a i kroz objedinjenu proceduru dobiti **saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara**, a prije podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu. (shodno čl.33 Zakona o zaštiti od požara).

• Promjena namjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 78 predmetna kat.parcela vodi kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

• *Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta;*

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS”, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Zahtjev za građevinsku dozvolu podnosi se elektronskim putem, kroz CIS sistem objedinjene procedure.

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu, sa izvršenom tehničkom kontrolom;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje građevinske dozvole (OAT i Rat uplatnice);
- Dokaz o uplati CEOP naknade za izdavanje građ. dozvole.

- Dokaze o vlasništvu na zemljištu organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribaviće po službenoj dužnosti.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br.953-2/2020-32, od 12.06.2020.g;
- Uslovi „TelekomSrbija“ br. 177/3-2020, od 17.06.2020.g;
- Uslovi MUP-a-RS - Sektora za zaštitu i spasavanje-odsjek u Novom Pazaru, 09.-20 br.217-8740/20, od 26.06.2020.g;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 212/2016. (izdati 16.03.2016. u prethodnom postupku);
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D09.31-168301/2, od 01.07.2020.;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

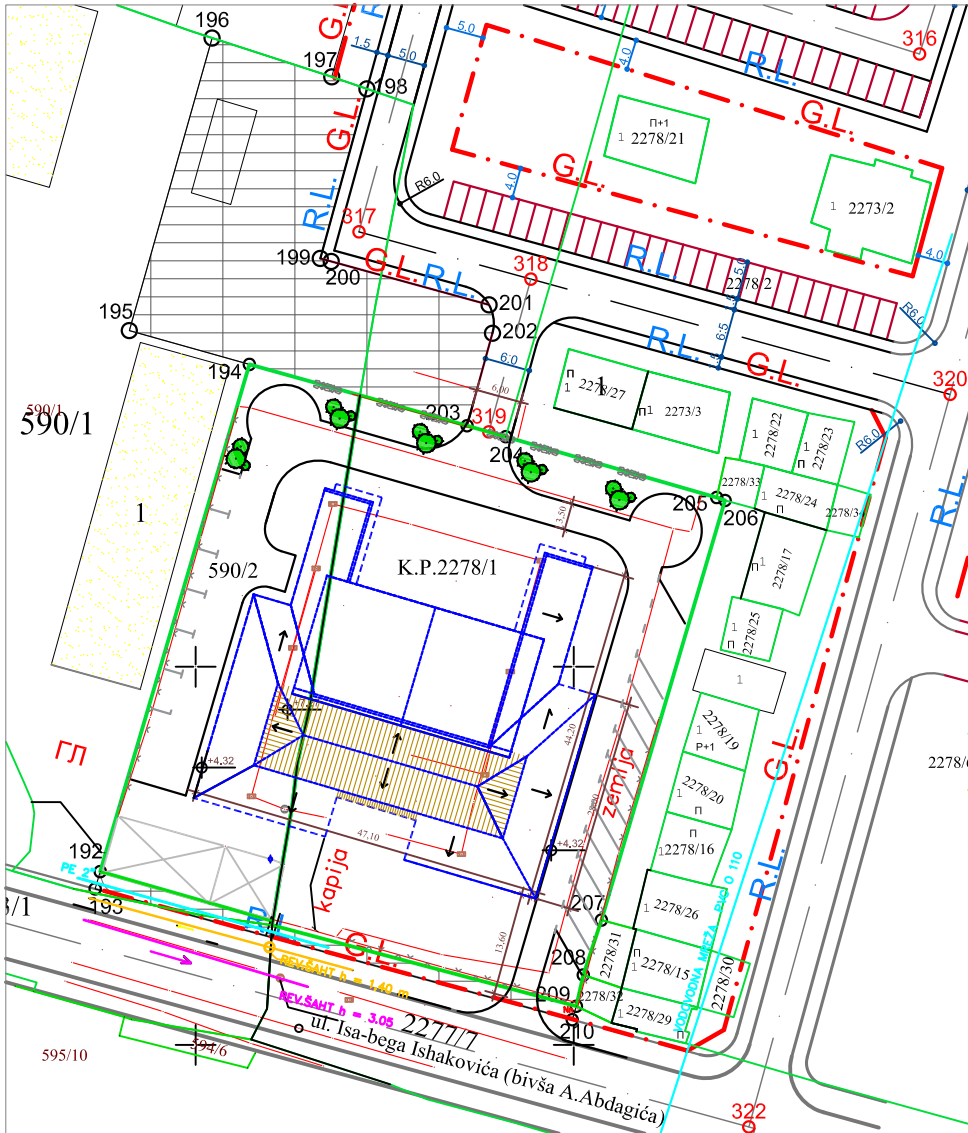
dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

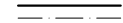





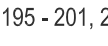




OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.

IZVOD IZ PGR-a Sjenice URBANISTIČKA REGULACIJA SA POLOŽAJEM PREDVIĐENOG OBJEKTA I
PLANIRANOM I POSTOJEĆOM INFRASTRUKTUROM R = 1:1000



LEGENDA:

-  SAOBRAĆAJNICA -OSTALE ULICE
-  STANJE PO KATASTRU
-  R.L. REGULACIONA LINIJA ULICE
-  G.L. GRAĐEVINSKE LINIJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  205 ANALITIČKE TAČKE PARCELE
-  195 - 201, 210 ANALITIČKE TAČKE ZA PROŠIRENJE PIJACE
-  VODOVODNA MREŽA PVCØ110
-  KIŠNA KANALIZACIJA Ø800
-  FEKALNA KANALIZACIJA Ø600
-  PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA GRADSKJE PIJACE



ORTOFOTO SNIMAK LOKACIJE
SA MONTAŽNIM OBJEKTIMA-TEZGAMA
PLANIRANIM ZA UKLANJANJE

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
09.20 број 217- 8740/20
Дана 26.06.2020. године
ROP-SJE-8615-LOC-4-HPAP-2/2020
Ул. 37 Санџачке бригаде бб
Нови Пазар
ЕУ

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15, 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решавајући по захтеву Општине Сјеница, Одељење за урбанизам имовинско правне послове и заштиту животне средине, број 04-353-97/2020 од 16.06.2020. године, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP- SJE-8615-LOC-4-HPAP-2/2020, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу пословног објекта (комунални објекат - градска пијаца) спратности Пр у ул. Ахмета Абдагића у Сјеници, на к.п бр. 2278/1 и 590/2 КО Сјеница, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране Предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг «УРБАНПРОЈЕКТ» из Чачка.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Идејно решење се састоји од делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројекта за извођење, на које се ово Одељење не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

потпуковник полиције

Дарко Белић





Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: РОП-СЈЕ-8615-ЛОЦ-4-ХПАП-3/2020

Наш број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-168301/2

Место, датум: СЈЕНИЦА, 30.06.2020.год.

СО СЈЕНИЦА

Служба за урбанизам

Краља Петра бб Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 19.06.2020 године, поднетог у име ОПШТИНА СЈЕНИЦА ул. Змаја од Босне 1, Сјеница, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке 123002, бруто површина објекта 1398,8m² у Сјеници, ул. Иса –бега Исаковића –Ахмета Абдагића, к.п. 2278/1 и 590/2 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење Пројектног бироа „МЛД пројект „ бр.14/2018-IDR-1 из октобра 2018.године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак и инвеститора или јединице локалне самоуправе

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **120 kW**

Називна струја главних осигурача: **250 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Фактор једновремености за све потрошаче у објекту:



Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: КПК орман и мерно разводни орман према пројекту електричних инсталација објекта. Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Пројектну документацију за прикључни кабловски вод и решене имовинско правне односе за вод.

Приликом полагања новопланираног 1kV кабловског вода обратити пажњу на постојеће ел.енергетске каблове напонског нивоа од 10 kV и 1 kV.

Подносилац захтева дужан је да надокнади све трошкове евентуалног оштећења наших подземних водова, која су настала непажњом извођача или не поштовањем ових техничких услова.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, прикључак у посебним случајевима

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопланирана КПК коју треба поставити на планираном објекту

Место везивања прикључка на систем:

- Новопројектовани нн блок у постојећој компактној ТС10/0,4 „Тржни Центар“

Опис прикључка до мерног места:

У постојећој компактној ТС10/0,4 kV/kV “Тржни центар” заменити постојећи нн блок за нови са минимално 6 изводних места, извршити замену постојећег енергетског трансформатора 250kVA са енергетским трансформатором 10/0,42 kV снаге 400 kVA, спреге Dyn5

-разводом ниског напона са главном нисконапонском склопка-растављачем називне струје 8000А, а у свему према важећим JUS и IEC стандардима и ТР број 1 ЕПС-а.

-Изградити спољашњи прикључак са ел.енергетским кабловским водом 1kV, каблом типске ознаке и пресека PP00-A 4x150 mm², од НН извода “новопројектованог нн блока” до КПК коју треба поставити на планираном објекту

Опис мерног места: Планирати мерно разводни орман на спољашњем зиду објекта или слободностојећи ИМО са КПК орманом и постољем за полуиндиректно мерење.



Мерни уређај:

полуиндиректни вишефункцијски мерни уређај за мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања, двосмерном комуникацијом и ГПРС-ом.

Заштитни уређаји: топови осигурачи

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: _____

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14.5kA (250MVA).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 1.926.640,00 РСД. |
| 2. | |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 145.813,20 РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 2.072.453,20 РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.



8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић,
дипл.инж.ел.)

Број: 168301-УГП-2020
Датум: 30.06.2020 год.

УГОВОР О ИЗРАДИ ИНВЕСТИЦИОНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб, Чачак, којег заступа Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. Општина Сјеница, Краља Петра бб., Сјеница, ПИБ: 102898304, МБ: 07192436, (у даљем тексту: Странка)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим Уговором се дефинише пружање услуге израде инвестиционо техничке документације прикључка за потребе прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: пословног, категорије В, класификационе ознаке 123002 бруто површина објекта 1398,8m² у Сјеници, ул. Иса бега Исаковића, к.п. 2278/1 и 590/2 к.о.Сјеница (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0.-Д.09.31-168301/2 од 30.06.2020. године (у даљем тексту: УПП).

Прикључак се састоји од:

1. електро-енергетског вода 1kV од постојеће ТС10/0,4“ Тржни центар“, до објекта

Члан 2.

Уговорне стране су се споразумеле да ће Странка израдити инвестиционо-техничку документацију потребну за пријаву радова у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградње, о свом трошку, а у име и за рачун ОДС.

По овом Уговору уговорне стране немају финансијских обавеза. Након прибављања инвестиционо техничке документације извршиће се обрачун трошкова који ће бити саставни део цене услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ОДС.

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 3.

ОДС у својству инвеститора, овлашћује Странку да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградње.

Члан 4.

Права и обавезе ОДС при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора,
- б) да сагласност на ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације прикључка,
- в) на основу ситуационог решења и локацијских услова достави Странки Пројектни задатак за израду пројекта прикључка потписан и оверен од стране ОДС, са техничким карактеристикама опреме,
- г) именује главног пројектанта и о томе писаним путем обавести Странку,
- д) прегледа и верификује достављени идејни пројекат / пројекат за грађевинску дозволу за изградњу прикључка,
- ђ) изврши контролу инвестиционо техничке и финансијске документације коју потврђује записником о примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације.

Члан 5.

Права и обавезе Странке при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог Уговора су да:

- а) прибави инвестиционо техничку документацију на име ОДС
- б) изради ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације прикључка и исто достави ОДС писаним и/или електронским путем на сагласност,
- в) писаним и/или електронским путем достави ОДС ситуационо решење и локацијске услове у циљу израде Пројектног задатка за израду пројекта прикључка,
- г) писаним путем достави ОДС све примерке идејног пројекта / пројекта за грађевинску дозволу за изградњу прикључка са техничком контролом, са техничким карактеристикама опреме која се уграђује, на преглед и оверу,
- д) достави ОДС решење о одобрењу за извођење радова / грађевинску дозволу за изградњу истог,
- ђ) изврши коначан обрачун и записнички преда сву оригиналну инвестиционо техничку и финансијску документацију ради прегледа и провере,
- е) у случају да одустане од израде инвестиционо техничке документације, надокнади штету у висини стварних трошкова ОДС, који су настали до писменог отказа овог Уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

На све односе који настану између ОДС и Странке, а које нису регулисане одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи, који регулишу ову материју.

Члан 7.

ОДС и Странка су сагласне да све узајамне спорове реше споразумно, а ако не постигну споразум, спор ће решавати пред надлежним судом у Чачку.

Члан 8.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 4 (четири) примерка.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Директор огранка

Mr Стојан Васовић дипл.ел.инж.



OPŠTINA Sjenica
212
16.03.2016
Sjenica

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji "Sl. gl. RS" br. 72/209,81/2009isp. 64/2010 ,24/11.42/13-US.98/13-US132/1445/14 odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta" Opštinski sl. Gl.7/96 I zahteva OPŠTINE SJENICA --Odseka za urbanizam Opštine Sjenica br. 04-353-38/2016(ROP-SJE-2661-LOK-1/2016)od 14.03.2016 godine

JKP. Vrela" Sjenica IZDAJE TEHNIČKE USLOVE

Da se poslovno –prateći objekti – ZELENE PIJACE U SJENICI koji će se izgraditi REKONSTRUKCIJOM ZELENE PIJACE nakp. Br.592/2 I 2278/1 KO. Sjenica mogu priključiti na **vodovodnu mrežu** iz ulice A. Abdagića ili iz ulice Nove koja se nalazi sa istočne strane zelene pijace kako je prikazano na grafičkom prilogu . Priključak se može obezbediti sa profilom od $\varnothing 50 - 110$ mm . U okviru parcele izgradiće se vodomersa kućica- šaht u kojoj će se ugraditi merač protoka- vodomer sa propusnim ventilima ispred I iza vodomera . Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120 cm sa standardnim šaht poklopcem . Šaht kao I razvod vod. mreže mora biti obezbedjen od smrzavanja .

Priključak na **fekalnu kanalizacionu mrežu** izvršiti na postojeću kanalizacionu mrežu PVC $\varnothing 600$ izgradjene ulicom Ahmeta Abdagića. U okviru kat. Parcele izgraditi sabirni kanalizacioni šaht koji će se povezati sa uličnom fekalnom kanalizacijom .Za eventualno prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade kanalizacionog priključka investitor je u obavazi da pribavi saglasnos od JP.Direkcija za urbanizam I izgradnju Sjenica. Sve radove priljučaka vodovoda I kanalizacije izvoditi prema uslovima I nadzoru JKP"Vrela "Sjenica .


Kišna kanalizacija se može priključiti na kolektor kišne kanalizacije $\varnothing 800$ koji je izgrađen ulicom A.Abdagića sa južne strane pijace kako je prikazano na grafičkom prilogu –situaciji Sastavni deo ovih uslova je I grafički prilog –situacija sa unetim položajem instalacijama vodovoda I kanalizacije –primarna mreža.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokaciske dozvole I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole .

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA NE MOŽE SE IZVRŠITI PRIKLJUČAK OBJEKTA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU .

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da iste dostavi ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže popisati uslovi priljučka kao I troškovi priljučka .

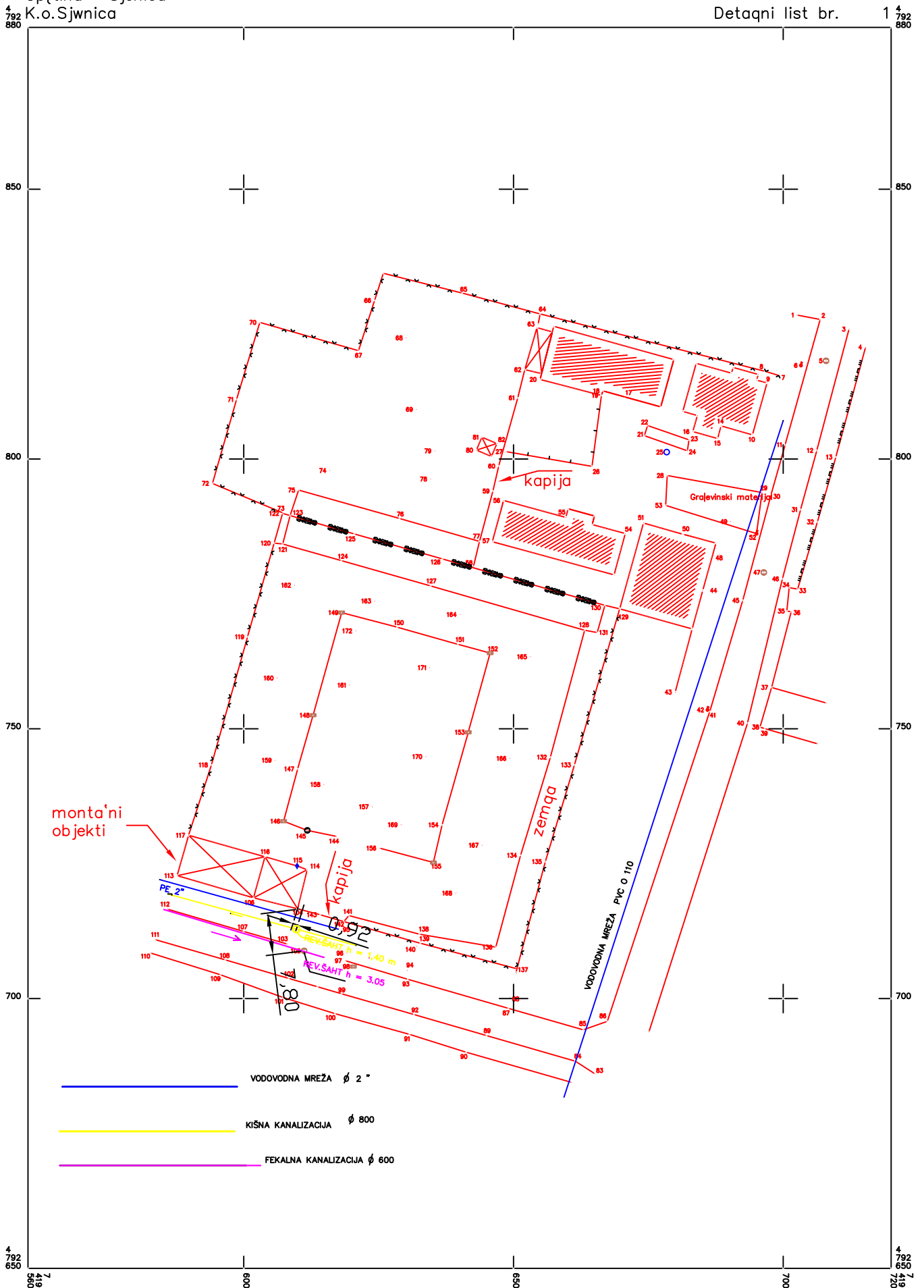
TEHNIČKA SLUŽBA



/Ismet Pušina /



/Adnan Gurdas /



Razmera 1:1000

Izradio:
AGU KORAK
Mahmutovi} Ismet dipl.in'.geod.