

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
Broj predmeta: ROP-SJE-37241-LOC-3/2020  
Zavodni broj: 353-17/2020-04  
Datum: 24.02.2020.godine

Postupajući po zahtevu Orhana Alibašića, koji je podnet preko punomoćnika Memsudina Prelića iz Sjenice, za postavljanje trafostanice 10kv i priključnog 10kv dalekovoda na katasterskoj parceli broj: 942 K.O. Vapa, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.113/2015, 96/2016, 120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17), člana 2. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) i Prostornog plana opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

**za katastarsku parcelu broj: 942 K.O.Vapa, opština Sjenica, za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G, i to: 10kv priključnog dalekovoda, klasifikacioni broj 222410-20% sa trafostanicom, SBTS 10(20)/0,4kv 1x250kVA/160kVA "Alibašići", klasifikacioni broj 222420-80%.**

### **PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog Plana Sjenice, u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013).

Prostornim planom opštine Sjenica u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom. (*Referalna karta 3. Prostornog plana*).

Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Pristup parceli je direktan, postojeći opštinski put.

### **PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA**

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

**Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

**I) Za izgradnju priključnog 10kv, klasifikacione oznake 222410** ispoštovati sledeće uslove:

- U postojeći trasi 10kV dalekovoda „Vapa“ izvršiti zamenu postojećeg drvenog stuba na k.p. 942 KO Vapa sa betonskim stubom 12/350 i umetnuti buduću SBTS 10(20)/0,4kv 1x250kVA/160kVA "Alibašić", Položaj TS je prikazan na katasterskoj podlozi koja je u grafičkom prilogu urađenom na osnovu priloženog idejnog rešenja.

- postaviti odgovarajuće konzole za ventil odvodnike prenapona i bočnim rastavljačem, u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.
- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.
- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 2,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.
- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustu proizvođača.
- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.
- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica.
- Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

**II- Trafostanica- klasifikacione oznake 222420** je tipska, stubna na armirano betonskom stubu UZB 12/1600(m/daN), sa fabričkim elementima, potpuno opremljena, NN ormanom i rastavljačem, koja se priključuje na postojeći dalekovod 10 kV „Vapa“ na novi AB stub 12/1600 sa otčepnom čeličnom konzolom i užem Al/Ce 50mm, na katasterskoj parceli broj: 942 K.O. Vapa.

1) Trafostanicu čine sledeće celine:

- betonska stopa AB stuba dubine 2.2m
- AB stub sa svom pratećom opremom
- uzemljenje trafostanice uraditi prema idejnom,odn. glavnom projektu.

2) Postavljanje tipske, transformatorske stanice vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira će se kao celina. Konstrukcija transformatorske stanice je sposobna da nosi ukupnu težinu opreme.

3) Priključak na elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica, broj: 8E1.1.0-D.09.27-52317/2 od 19.02.2020.god.

4) Svrha izgradnje buduće SBTS 10(20)/04kv je u cilju poboljšanja energetske uslova za napajanje objekta izgrađenog na kat.parceli broj: 942 KO Vapa, vlasnika Orhana Alibašića.

#### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

**uslovi za elektroenergetsku mrežu-** Prema uslovima EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E1.1.0-D.09.27-52317/2 od 19.02.2020.god. trafostanicu projektovati kao stubnu betonsku TS instalisane snage 1x250kVA/160kVA a priključenje TS izvesti izgradnjom voda od postojećeg 10kV dalekovoda” Kladnica-Lopiže. U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

#### **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. („Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

**Ostali uslovi:**Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetske objekata kao i sadenje drveća.

**Napomena:** SB TS10/04 kv se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

**Idejno rešenje- broj: 3/2019 urađeno od SZTR "FORMEL" iz Sjenice, ul.12.decembar, Odgovorno lice i glavni projektant: Medžid Ragipović,dipl.inž.el. Licenca 350 B322 05, je u skladu sa prostornim planom opštine Sjenica.**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana.

Spisak dokaza pribavljenih po službenoj dužnosti:

- Tehnički uslovi EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E1.1.0-D.09.27-52317/2 od 19.02.2020.god.
- Kopija plana kat.parcele 942 K.O. Vapa.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.113/15, 96/2016,120/2017). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju I izgradnji i člana 2. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji. U konkretnom slučaju je zemljište u privatnoj svojini.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

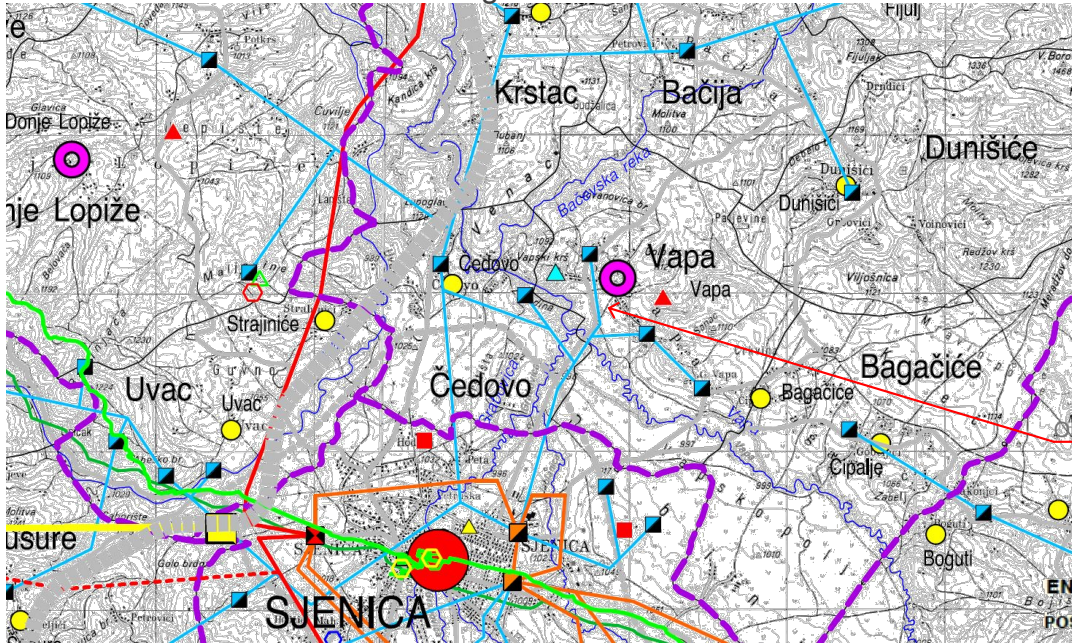
Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
 OPŠTINA SJENICA  
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
 ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
 broj predmeta:ROP-SJE-37241-LOC-1/2020  
 zavodni broj: 04-353-17/2020  
 datum: 24.02.2020.god.  
 podnosilac zahteva: ORHAN ALIBAŠIĆ  
 mesto izgradnje: KO VAPA

LOKACIJSKI USLOVI  
 za postavljanje stubne trafostanice 10/04 kV "Alibašići"  
 I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA  
 izvod iz PPO Sjenica  
 referalna karta 3

referalna karta 3-energetska i telekomunikaciona infrastruktura



ORIJENTACIONI POLOŽAJ BUDUĆE TS

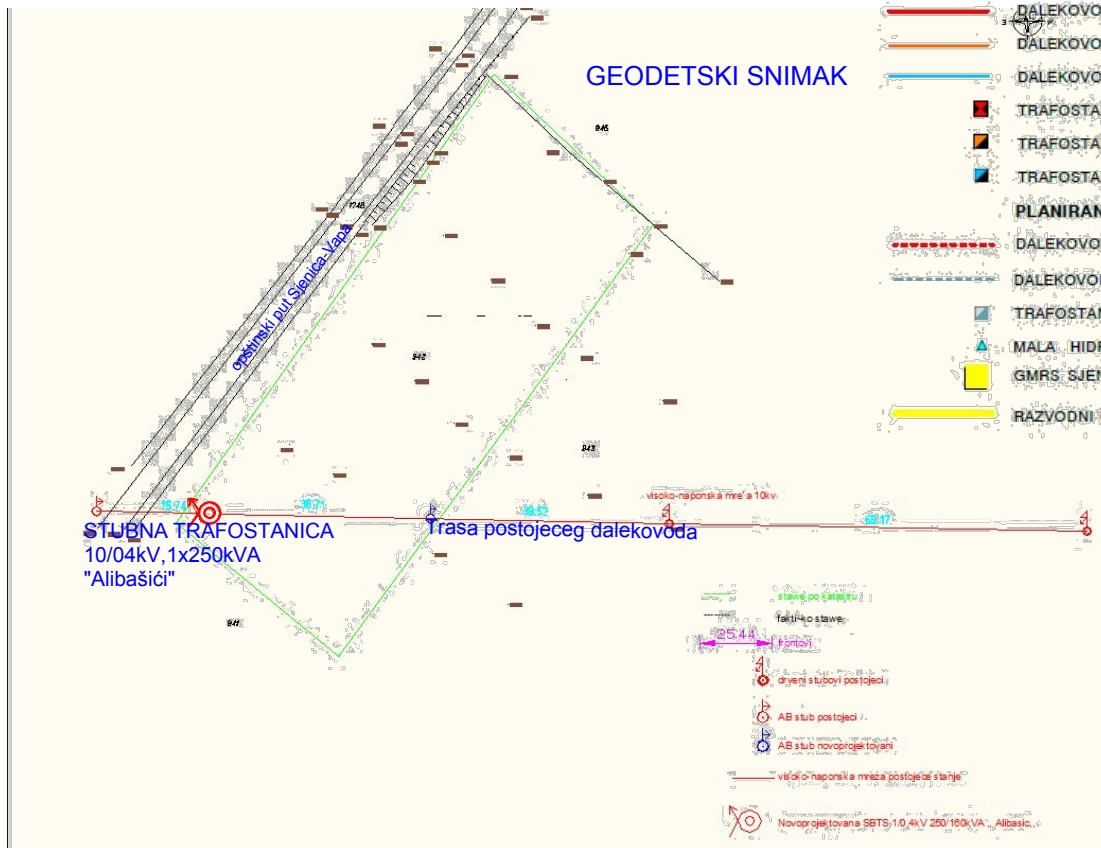
ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE:

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 35 kV
- DALEKOVOD 10 kV
- TRAFOSTANICA 110/x kV
- TRAFOSTANICA 35/x kV
- TRAFOSTANICA 10/x kV

PLANIRANO:

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 10 kV
- TRAFOSTANICA 10/x kV
- MALA HIDROELEKTRANA
- GMRS SJENICA
- RAZVODNI GASOVOD



OBRADILA  
 ROŽAJAC JASMINKA, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA  
 HAMIDOVIĆ READ,dipl.pravnik

Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-37241-LOC-3-HPAP-2/2020

Наш број: 8Е1.1.0- Д.09.27-52317/2

ОПШТИНСКА УПРАВА СЈЕНИЦА

Место, датум: Сјеница, 19.02.2020. год.

Ул. Краља Петра бб

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 13.02.2020 године, поднетог у име Орхана Алибашић Сјеница, ул. Петљанска бб, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: трафостаница 10/0,4 kV, категорија G, класе 222420, у Сјеници Доња Вапа на к.п. 942 К.О. Вапа.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) на основу увида у идејно решење сзтр „ФОРМЕЛ“ бр. 3/2019 из марта 2019. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова обавештава Вас, да ће трафостаницу пројектовати као СБТС инсталисане снаге 250 kVA са трансформатором 160 kVA.

Ови услови се везују за издате техничке услове бр. 8Е.7.0.0-Д.09.31-123318/2 од 30.04.2017 године.

Неопходно је у постојећем 10kV далеководу извршити замену постојећег инпрегнираног стуба за угаони 12/1600 а потом изградити нову стубну трансформатрску станицу 10/0,4kV снаге 250kVA и поставити трансформатор снаге 160 kVA.

Прикључење ТС извести изградњом вода од постојећег 10kV далековода „Кладница-Лопиже“. Трафостаницу опремити типском опремом предвиђеном за ту врсту објекта.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора  
планирања и инвестиција  
Огранка Чачак

*(Handwritten signature)*

(Милосав Милорадовић,  
дипл. инж. ел.)