

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-1523-LOC-1/2018
Zavodni broj: 353-15/2018-04
Datum: 05.02.2018.godine

Postupajući po zahtevu koji je podnela **Ramović Selvija** iz Sjenice, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.113/2015, 96/16,120/17), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.35/2015, 114/2015 i 117/17), Plana generalne regulacije Sjenice („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za katastarsku parcelu broj 287/12 KO Sjenica, površine 452m², u ulici Kej mira bb u Sjenici, za izgradnju slobodnostojećeg višeporodičnog stambenog objekta spratnosti: prizemlje, dva sprata i potkrovlje (P+2+Pk), kategorije B, klasifikacioni br. 112221, ukupne BRGP-768,07m².

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 1.18. stanovanju srednjih gustina. Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori.

Pristup parceli je direktan sa ulice Kej mira sa zapadne strane parcele.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarska parcela broj: 287/12 K.O.Sjenica ispunjava uslove građevinske parcele.

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekata: višeporodični stambeni objekat.

Građevinska linija: Planom generalne regulacije građevinska linija je data na 3,0m od regulacione linije prema ulici Kej mira a priloženim idejnim rešenjem je na 6,0m. Građevinske linije su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 1.18;

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1,7

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući sve objekte na parceli i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.

Dozvoljena spratnost i visina objekata-Zona 1.18; Planirani objekat je spratnosti: prizemlje, dva sprata i potkrovlje (P+2+Pk) što je i dozvoljena maksimalna spratnost objekata u ovoj zoni. Zbog blizine rečnog korita nije dozvoljena izgradnja podruma ili suterena.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja udaljenost slobodnosojedećeg objekta od susedne parcele je 2m.

Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama je 5m ako objekti imaju otvore za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, što je i ispoštovano priloženim idejnim rešenjem.

Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup građevinskoj parceli je iz ulice Kej mira, koja je formirana u celom gabaritu i izgrađena sa kompletnom infrastrukturom. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele, odnosno u okviru objekta i to jedno parking/garažno mesto po jednoj stambenoj jedinici. Kako u priloženom idejnom rešenju je 9 stambenih jedinica a predviđenih 6 parking mesta, potrebno je prema Opštinskoj odluci o izmeni i dopuni odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.12/2017) izvršiti plaćanje nedostajućih parking mesta i dokaz o uplati dostaviti uz zahtev za građevinsku dozvolu sa ostalom dokumentacijom.

Napomena: u projektu za građevinsku dozvolu uraditi kolski prilaz do ulaza u objekat.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni-kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada

("Sl.Gl.RS",br. 61/2011).i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS",broj 69/12). Elaborat energetske efikasnosti je satavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- Planirani objekat se priključuje na primarnu vodovodnu mrežu $\varnothing 110$ koja je izgrađena u ulici Kej mira u trotoaru sa suprotne strane od gra. parcele. U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, na udaljenosti 3,0m od regulacione linije u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 65/18 od 25.01.2018.god.

uslovi za kanizacionu mrežu-Novoplanirani objekat će se priključiti na postojeću kanizacionu mrežu PVC $\varnothing 300$ koja je izgrađena u ulici Kej mira, kako je dato u grafičkom prilogu. Pre priključka na kanizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele, gde će se izvršiti povezivanje kanalizacije objekta sa izvodom ulične kanalizacije. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj: 65/18 od 25.01.2018.god..god. (Izvršeno plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova).

Za prekopavanje javnih površina:ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog i kanizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

uslovi za atmosfersku kanizacionu mrežu-U ulici je urađena atmosferska kanalizacija PVC $\varnothing 250$ ispred predmetne parcele i odvođenje atmosferskih voda sa parcele povezati sa navedenom atmosferskom kanalizacijom. Zabranjeno je upuštanje atsmorverskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-25730/2 od 26.01.2018.god.(dostavljeni 05.02.2018.god.) priključak će se izvesti iz TS 10/04 “Kej mira”, mreža niskog napona sa provodnikom poo-a 4x120mm² sa postojećeg stuba mreže niskog napona. IMO sa mernim uređajem postaviti na lini9ji razgraničenja javne i private svojine. Spoljašnji priključak od slobodnostojećeg ormara do IMO, izvesti sa provodnikom tipa Poo-a 4x25mm². U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.(Izvršeno je plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova).Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

uslovi za tt mrežu-Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu u skladu sa tehničkim uslovima broj: 35281/1-2018 od 24.01.2018.god, i prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova. Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim. (Izvršeno je plaćanje naknade).

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ('Sl.List SFRJ' br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, ne plaća naknada za promenu namene zemljišta.

Idejno rešenje- broj: 01/2018, koje je izradio: Projektni biro "HS Projekat" Sjenica, ul.Save Kovačevića bb, Odgovorno lice: Haris Mujagić, dia, Glavni projektant: Haris Mujagić, dia, Licenca 310 N170 14, je u skladu sa planom generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 65/18 od 25.01.2018.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-25730/2 od 26.01.2018.god.(dostavljeni 05.02.2018.god.) i
- Tehnički uslovi "Telekom Srbija", broj: 35281/1-2018 od 24.01.2018.god,

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS",broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 23/15, 77/15, 58/2016 i 96/2016).

Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.113/15, 96/16 i 120/17).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

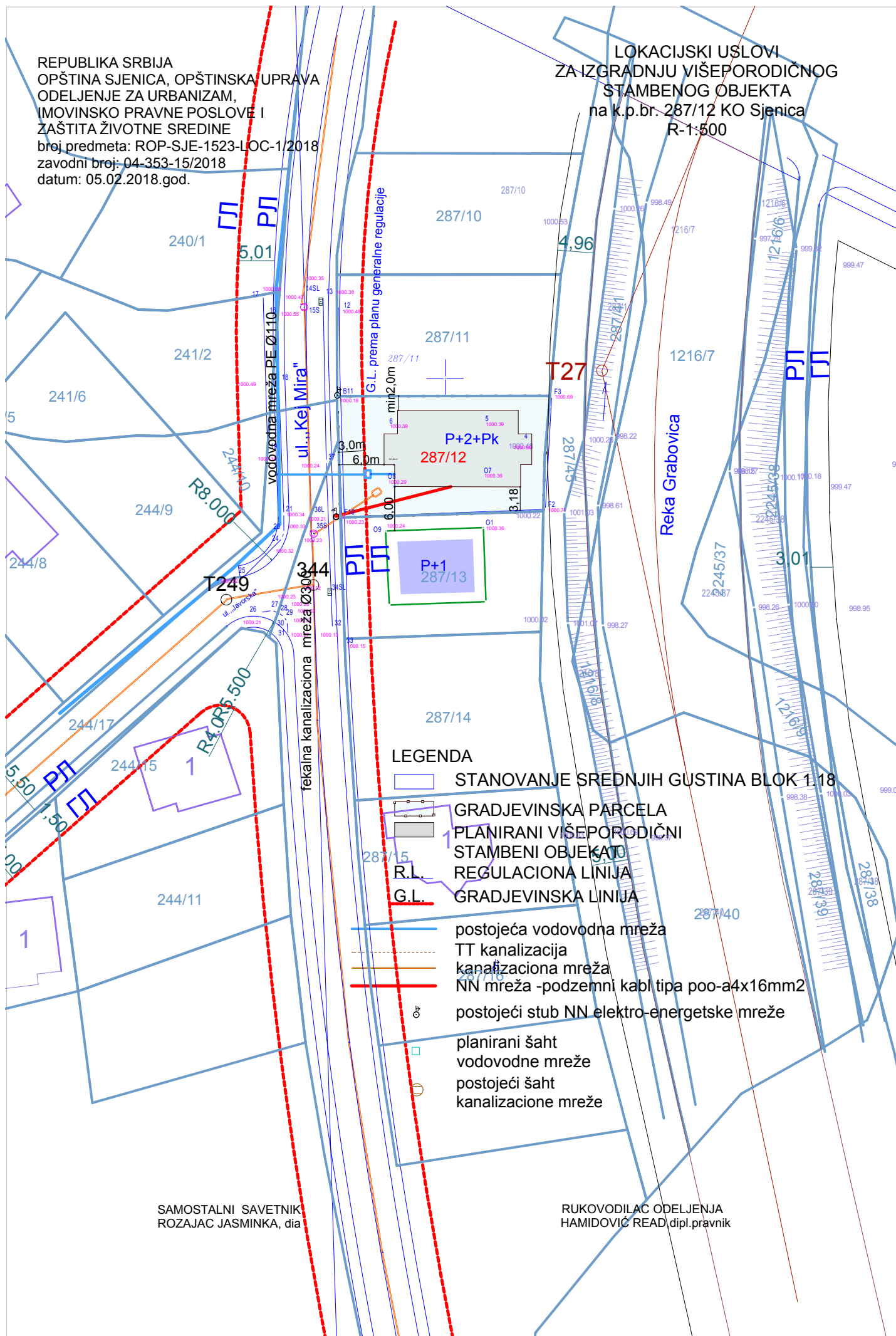
1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
 OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
 ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
 broj predmeta: ROP-SJE-1523-LOC-1/2018
 zavodni broj: 04-353-15/2018
 datum: 05.02.2018.god.

LOKACIJSKI USLOVI
 ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
 STAMBENOG OBJEKTA
 na k.p.br. 287/12 KO Sjenica
 R-1:500



LEGENDA

- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA BLOK 1.18
- GRADJEVINSKA PARCELA
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRADJEVINSKA LINIJA
- postojeća vodovodna mreža
- TT kanalizacija
- kanalizaciona mreža
- NN mreža -podzemni kabl tipa poo-a4x16mm2
- postojeći stub NN elektro-energetske mreže
- planirani šaht vodovodne mreže
- postojeći šaht kanalizacione mreže

SAMOSTALNI SAVETNIK
 ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
 HAMIDOVIĆ READ dipl.pravnik

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ИЈ НОВИ ПАЗАР

Служба за планирање, развој и изградњу

Одељење за планирање, развој и изградњу РМ

Број:35281/1-2018

Датум: 24.01.2018.god.

РС. ОПШТИНА СЈЕНИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, УРБАНИСТИЧКЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНА СЈЕНИЦА

Предмет: **Ramović Selvija**

Razmatrajući Vaš zahtev 04-353-15/2018 (ROP-SJE-1532-LOC-1/2018) od 23.01.2018. godine za izdavanje TT uslova radi **izgradnje višeporodičnog stambenog objekta** na kat.parceli 287/12 K.O. Sjenica , Odeljenje za Planiranje i razvoj i investicionu izgradnju „Telekom Srbija“ a.d. IJ Novi Pazar daje sledeće:

SMERNICE

IZGRADNJA OBJEKTA NA KAT. PARCELA 287/12 K.O. SJENICA

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- 1.1. **Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;**
- 1.2. Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“ (Biberović Elmedin – tel. 741/459) izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenata tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi) kako bi se utvrdio njihov tačan položaj i dubina i definisali konačni uslovi zaštite TK kablova;
- 1.3. Projektant, odnosno izvođač radova, je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova;
- 1.4. **Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova** i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi na bilo koji način došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti i optičkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova;
- 1.5. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TK objekata i kablova vršiti **isključivo ručnim putem** bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl);
- 1.6. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih TK objekata i kablova ili prekida TK saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida TK saobraćaja);
- 1.7. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase –lokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova;

1.8. Ovi **tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja**. Po isteku roka važnosti obavezno je podnošenje zahteva za obnovu tehničkih uslova.

1.9. **Izgradnja privodne TTK i privodnog bakarnog kabla i instalacija** kojom će se poslovni objekat povezati na postojeću pristupnu mrežu Telekoma **obaveza je investitora objekta**.

2. Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova, treba dodati sledeće:

2.1. Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova, neophodno je uraditi **Tehničko rešenje/Projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK objekata/kablova** u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“. Takvo tehničko rešenje **mora biti sastavni deo Glavnog projekta**. Izvod iz Glavnog projekta koji sadrži pomenuto Tehničko rešenje sa grafičkim prilogom i predmerom i predračunom radova i materijala, sa izdatim Tehničkim uslovima treba dostaviti obrađivaču uslova, radi dobijanja saglasnosti.

Ukoliko se za predmetne radove ne radi Glavni projekat, to ne oslobađa Investitora obaveze da izradi Tehničko rešenje /Projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova i da na njega traži saglasnost.

2.2. Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno radovi na izmeštanju postojećih TK objekata/kablova, izvode se o trošku Investitora. Obaveza Investitora je i da reguliše imovinsko-pravne odnose i pribavi potrebne saglasnosti za buduće trase TK kablova, i to pre početka radova na njihovom izmeštanju.

2.3. Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju se traže uslovi.

2.4. Prilikom izbora Izvođača radova na izmeštanju postojećih TK kablova, voditi računa da je Izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti i da bude sa liste kvalifikovanih Izvođača radova „Telekoma Srbije“ a.d.

2.5. Obaveza Investitora je da Izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije), kao i Tehničko rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova ugroženih izgradnjom, na koje je „Telekom Srbija“ a.d. dao svoju saglasnost. Za nepostupanje po navedenim uslovima Investitor radova snosi punu odgovornost.

2.6. Investitor, odnosno Izvođač radova u obavezi je da se najmanje 10 dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova, koji se izvode pre građevinskih radova na izgradnji predmetnog objekta, u pisanoj formi obrati „Telekomu Srbija“ a.d. , nadležnoj Izvršnoj Jedinici, u čijoj nadležnosti je održavanje TK objekata i kablova u zoni planirane izgradnje, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).

2.7. „Telekom Srbija“ a.d. će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na izmeštanju, kao i na zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

2.8. Po završetku radova Investitor/Izvođač radova je u obavezi da u pisanoj formi obavesti preduzeće „Telekom Srbija“ a.d. da su radovi na izgradnji ovog objekta završeni.

2.9. Po završetku radova na izmeštanju TK objekata/kablova potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta izvršenih radova. Investitor je dužan da uz zahtev za formiranje komisije za kontrolu kvaliteta, dostavi tehničku dokumentaciju izvedenog stanja, geodetski snimak i potvrdu Republičkog-geodetskog zavoda o izvršenom geodetskom snimanju vodova, podatke o predstavniku Investitora i Izvođača koji će prisustvovati radu komisije.

2.10. Investitor je u obavezi da po završetku radova na izmeštanju TK objekata/kablova izvrši prenos osnovnih sredstava za novoizgrađeni deo u korist Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. kako bi u skladu sa zakonom moglo da se sprovodi njihovo redovno održavanje.

3. INSTALACIJA U OBJEKTU

3.1. Telefonsku instalaciju u objektu izraditi prema smernicama “Telekoma Srbije“ a.d.

3.2. Instalacije planirati DSL kablovima prema IEC 62255 standardu kategorije 2 ili 3. Do svake prostorije planirati 2x2, 4x2 ili 6x2 DSL kabl. Instalacione DSL kablove planirati sa HFFR omotačem. Polaganje instalacionih kablova planirati u cev u zidu ili u tehničke kanale, ukoliko su projektom objekta predviđeni. Pored toga, usloviti polaganje još jedne cevi u zidu za potrebe eventualnog naknadnog polaganja optičkih kablova.

3.3. Sva ugrađena oprema mora imati Tehničku dozvolu - sertifikat o usklađenosti tehničkih karakteristika telekomunikacionih mreža, sistema i sredstava (opreme) sa propisanim standardima i normativima izdatih od strane Republičke agencije za telekomunikacije.

3.4. Proveru kvaliteta ugrađene opreme i izvedenih radova izvršiće komisija za kontrolu kvaliteta koju formira „Telekom Srbije“ a.d.

Ovi tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

**Rukovodilac Odeljenja za planiranje,
razvoj i investicionu izgradnju TK mreže
IJ Novi Pazar**

Saglasna stranka:



Biberović Elmedin dipl.inž.el.

B. Elmedin

65
25.01.2018

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) i Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne odnose Opštine Sjenica broj ROP-SJE-1532-LOC-1/2018 OD 23.01.2018 godine i zahteva Ramović Selvija iz Sjenice, ulica Neznanih Junaka,

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju i na osnovu svega izdaje sledeće:

TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

- Višeporodični-stambeni objekat spratnosti P+2+Pk čiji je investitor Ramović Selvija koji će se i graditi na k.p.br. 287/12 KO Sjenica može se priključiti na vodovodnu mrežu PE Ø 110 vodovodni šaht izgraditi 3m od regulacione linije
- Cevi za priključak su od PEVG materijala
- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m
- U okviru parcele izgraditi šahtu koji će se ugraditi merač protoka –vodomer sa propisnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120cm, sa standardnim šaht poklopcem.
- Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja
- Šaht izgraditi na 3m udaljenosti od regulacione linije unutar katasterske parcele
- Na kanalizacionu mrežu objekat priključiti na revizioni kanalizacioni šaht u ulici Kej Mira u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije. Kanalizaciona mreža je izgrađena od PVC cevi Ø300 u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije
- Na kišnu kanalizacionu mrežu objekat priključiti na kanalizacioni šaht u ulici Kej Mira u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije. Kišna Kanalizaciona mreža je izgrađena od PVC cevi Ø250 i prolazi u trotoaru ulice do parcele u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije
- Reviziono okno u dvorištu mora imati najmanju veličinu 80x80cm
- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika i dr.) ne može biti ispod kote nivele ulice
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda i odvoda fekalnih voda
- Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica
- Sve radove i materijal oko izrade priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima i nadzoru JKP Vrela Sjenica

- Ne dozvoliti prodiranje kišne kanalizacije u fekalnu kanalizacionu mrežu prirodnim tokom ili povezivanjem

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole.

Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću radi zdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

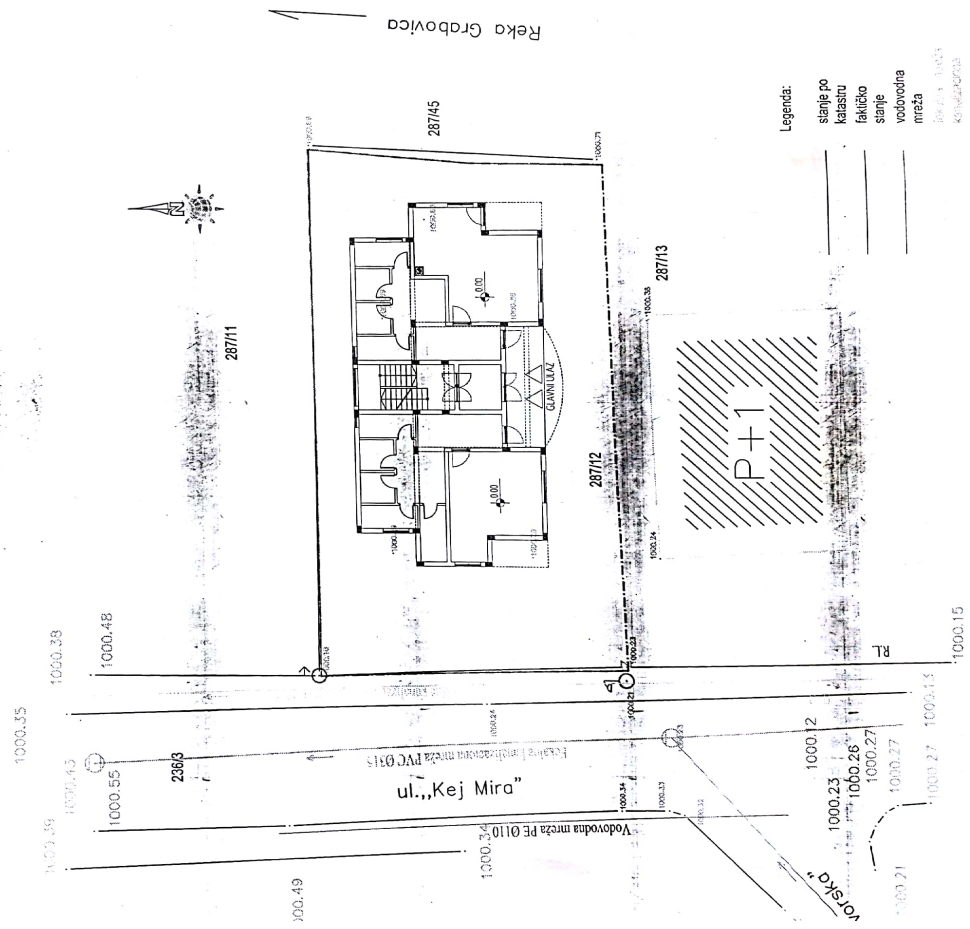
U Sjenici ,

29.11.2017.



Adrian Gurdaš dipl.ess

Komunalna infrastruktura
- situaciono rešenje za deo k.p. br. 287/12



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-1523-LOC-1-HPAP-4/2018a

Општинска управа Сјеница

Наш број: 8Е.7.0.0-D.09.31-25730/2

Место, датум: Чачак, 26.1.2018.год.

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 26.1.2018 године, поднетог у име Рамовић Селвија из Сјенице ул.Незнаних Јунака бб., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: породични стамбени објекат, класе А-112221, бруто површина објекта 768,07m², Општина Сјеница, к.п. 287/12К.О. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење из 2018.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: нн стуб

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4кV „Kej Мира“, постојећа кабловска мрежа ниског напона са проводником по-а 4x120мм² mm². ИМО са мерним уређајем поставити на линији разграниченја јавне и приватне својине. Спољашњи прикључак од слободностојећег ормара до ИМО, извести са проводник типа Роо-а 4x25 mm². Неопходна сагласност за остале парцеле где ће проћи кабл за предметни објекат.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1.

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја _____кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл.гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 72094,90 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | _____ 12576.5 РСД. |

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 84671,4 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. **Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

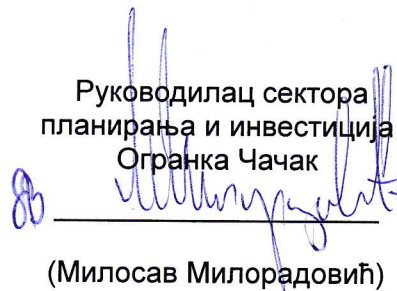
- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак


(Милосав Милорадовић)