



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-30736-LOC-1/2019, od 08.04.2019. Rustemović Nevzeta iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Prelić Memsudin iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p. 4365, k.o. Sjenica, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS”, broj: 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14 i 83/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”,br.35/2015, 114/2015 i 117/2017), **čl.6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”,br.113/15, 96/16 i 120/17), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”,br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## LOKACIJSKE USLOVE

ZA DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA  
SPRATNOSTI P(prizemlje) NA K.P.4365 K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 4365, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za dogradnju STAMBENO-POSLOVNOG objekta spratnosti P, BRGP 61m<sup>2</sup>. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... **K.P.4365, k.o.Sjenica P=944 m<sup>2</sup>**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: ..... **68 % A 111011 – izdvojene kuće za stanovanje – porodične kuće**  
**32 % B 123001 – zgrade za trgovinu na veliko i malo**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Prve izmjene i dopune, PGR-e Sjenice,**  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: ..... Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu  
sa sjeverne strane, tj.na k.p.1208/1 i sa južne strane na k.p.1123
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na novoformiranoj parceli 4365 (nastaloj spajanjem k.p.1131/1 i 1131/3) postoje tri izgrađena objekta. Planirana dogradnja je na objektu br. 2 i na dijelu objekta br. 1, prema ulici Milorada Jovanovića.

Idejno rješenje planirane dogradnje priloženo uz zahtjev izradio je Projektni Biro "Studio 2M", Sjenica, odgovorni projektant Prelić Memsudin, dipl.inž.arh. br.licence 300 A873 05, sadrži sve potrebne podatke planirane dogradnje. Rješenje je urađeno prije nego što je izvršeno spajanje katastarskih parcela istog vlasnika u jednu parcelu, te je na osnovu dobijene KOPIJE PLANA potrebno uskladiti PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, i uskladiti ga sa ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 4365 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije (Prve izmene i dopune) i nalazi se u Urbanističkoj zoni **1.10**, urbane cjeline **C1**, u kojoj je zastupljena MJEŠOVITA namjena. Parcele 1131/1 i 1131/3 su rješenjem RGZ SKN Sjenica br. 952-02-2-3/2017 od 30.10.2017. god spojene u jednu građevinsku parcelu, koja je dobila novi broj 4365 i površinu 944 m<sup>2</sup>. Rešenje je priloženo u zahtevu.

IZVOD IZ PRVIH IZMJENA I DOPUNA P G R- e Sjenice: Površine za mješovite namjene

#### I) Vrsta i namjena objekata

Na površinama opredeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, s tim da namene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. Objekti se mogu postavljati kao slobodnostojeći.

U okviru prepoznatih površina ove namjene postoje već izgrađeni objekti koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata ili u nekim slučajevima objekata u nizu. Uz svaki postojeći objekat potrebno je formirati pripadajuću parcelu kojoj se mora obezbediti pristup sa javne površine.

## II) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dvije po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.  
Indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele: Zone 1.3, 1.4; deo zone 1.6 uz Ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; **1.10**; 1.11; 1.12 i 1.15.
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0,6 (60%)**;
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele za parcele preko 600 m<sup>2</sup> **4.0**;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **85%** (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 15%**.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Ukoliko se formira više parcela, minimalna širina kolovoza je 5m.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

## III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele je 2m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama može biti 5m.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- **Građevinske linije**
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu „Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena izrada PDR“. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skadu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. Na grafičkom prilogu data je na rastojanju od 2m u odnosu na regulacionu i 2m od susjedne k.p.
- Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zalaze u građevinsku liniju se zadržavaju, a sve naknadne intervencije u pogledu rekonstrukcije su dozvoljene i to: nadgradnja u granicama postojećeg gabarita do parametara definisanih ovim planom, a dogradnja do definisane građevinske linije, a u skladu sa parametrima za određenu zonu.

## IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata:

Zone 1.3, 1.4; deo zone 1.6 uz Ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; **1.10**; 1.11; 1.12 i 1.15.

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za parcele: od 300-600m<sup>2</sup> je P+3+Pk, a za parcele preko 600m<sup>2</sup> je P+6.

Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.

## • **Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata**

- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.
  - Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
  - Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.
  - Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.
- Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

- *Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarita objekta*
- *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.*
- *U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.*
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

- ELEKTROINSTALACIJE:
  - Nisu predviđene nove instalacije elektro-mreže i priključenja na istu, jer je postojeći objekat već priključen i kapacitet objekta sa dogradnjom zadovoljava potrebe instalisane snage 11,04 kW .

- INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Lokacija je opremljena kompletnom infrastrukturom. I vodovodna i kanalizaciona mreža prolaze kroz postojeće saobraćajnice kako je i predviđeno planskim dokumentom. Vodovodna mreža je sa  $\varnothing 300$  izvedena u ul. Milorada Jovanovića.

***Postojeći objekti su priključeni na kompletnu infrastrukturu prema uslovima nadležnih javnih preduzeća. Kako se radi o dogradnji već postojećeg objekta, broj funkcionalnih jedinica se neznatno povećava, a kapacitet postojećih instalacija zadovoljava potrebe novoplaniranog objekta. Nisu pribavljani uslovi nadležnih javnih preduzeća u postupku izdavanja lokacijskih uslova.***

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Parcela 4365 ima direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu i to sa sjeverne strane na k.p. 1208/1 tj. ul. Milorada Jovanovića, kao i sa južne strane na k.p.1123.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:
  - **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn. normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
  - **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).
  - **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:
    - poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
    - realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
    - snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
  - Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).
  - **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5015 parcela 4365 vodi kao GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- **Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.**
- ***Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.***
- ***Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.***

***Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.***

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
  - Projekat za građevinsku dozvolu;
  - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
  - Elaborat energetske efikasnosti objekta;Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Za ove uslove naplaćena je RAT u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn. i 61/2017 - usklađeni din. izn.) kao i OAT za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din, Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

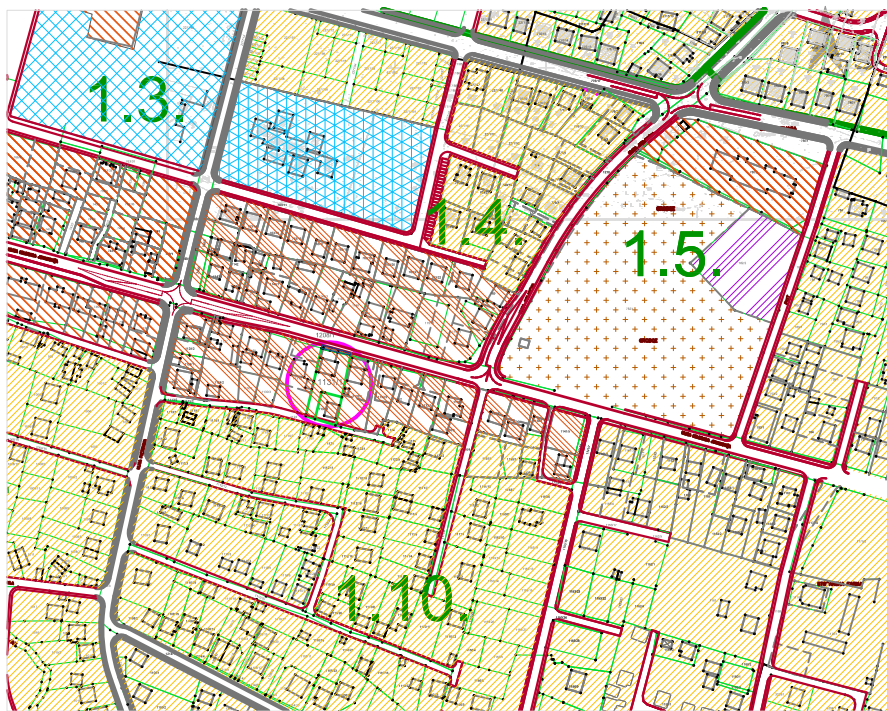
**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu preko Cis sistema objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti: - podnosiocu zahtjeva  
- arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh.

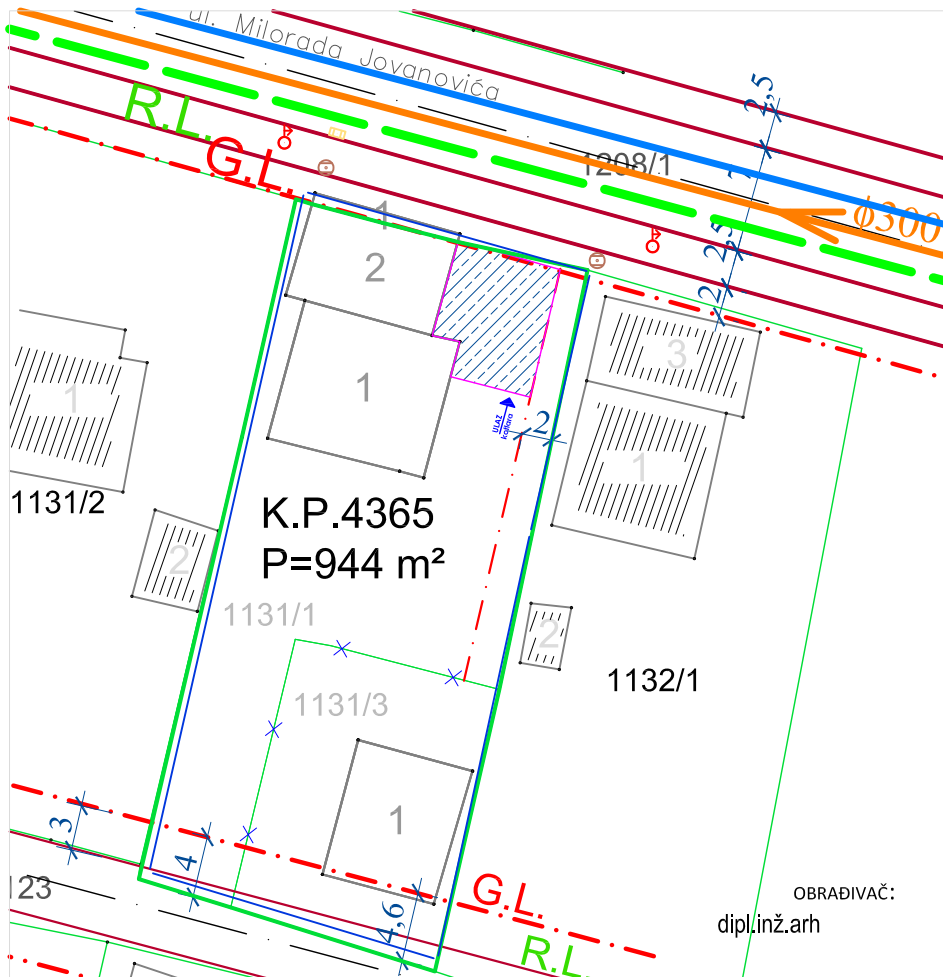
RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.prav.

Lokacijski uslovi izdaje se na osnovu **Prvih Izmjena i Dopuna Plana Generalne Regulacije** Sjenice (usvojen 20.08.2018. Op.sl.gl. 18/2018). Namjene površina date su u gornjem grafičkom prilogu, a pravila regulacije sa građevinskim linijama date su donjem crtežu. Izgradnja novih objekata, kao i dogradnja je moguća SAMO u okviru dozvoljenih parametara gradnje.



IZVOD IZ PRVIH IZMJENA I DOPUNA PGR SJ  
 PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA 0  
 R = 1:500

- MJEŠOVITA NAMJENA
- STANOVANJE SREDNIH GUSTINA
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- KOMUNALNE DJELATNOSTI - GROBLJE
- JAVNE DJELATNOSTI-ŠKOLSTVO
- JAVNE DJELATNOSTI-OSTALO
- GRANICE URBANIH BLOKOVA
- POLOŽAJ PARCELE U BLOKU
- 1.10** NUMERACIJA BLOKOVA
- GRADSKIE SAOBRAĆAJNICE II REDA
- OSTALE ULICE-SABIRNE



URBANISTIČKA REGULACIJA  
 I PARCELACIJA za zone za koje nije  
 predviđena dalja planska razrada

R = 1:500

- NOVO KATASTARSKO STANJE
- UKINUTE KAT.PARCELE PO REŠENJU  
br.952-02-2-3/2017 od 30.10.2017.god.
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- R.L. REGULACIONA LINIJA ULICE
- SABIRNA ULICA pp C' (š.k.7m, š.t.1,5-2,5 m)
- POSTOJEĆI SUSJEDNI OBJEKTI
- POSTOJEĆI STAMB.OBJEKAT  
KOJI SE DOGRAĐUJE
- PLANIRANA DOGRADNJA
- NN STUBOVI
- KANALIZACIONI ŠAHT
- POSTOJEĆA VOD.MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

OBRADIVAČ:  
 dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
 dipl.prav.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЈЕНИЦА  
Бр.952-02-2-3/2017  
30.10.2017.год.  
СЈЕНИЦА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЈЕНИЦА, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-3/2015 од 21.01.2015.године, 07 број: 031-3/2015-1 од 07.04.2015.године и 07 број: 031-3/2015-2 од 28.04.2016.године, решавајући по захтеву за пробођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла Русетовић Невзет из Сјеница,, на основу члана 11. став 2. Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО СЈЕНИЦА сјајаве катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 1105

Носиоца права коришћења државне својине РУСТЕМОВИЋ НЕВЗЕТ, СЈЕНИЦА 8 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1131/3, површина 71м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 1131/3, површина 191м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

Лист непокретности: 5015

Власника РУСТЕМОВИЋ НЕВЗЕТ, СЈЕНИЦА 8 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1131/1, површина 99м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 1131/1, површина 63м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 1131/1, површина 520м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 5015

Власника РУСТЕМОВИЋ НЕВЗЕТ, СЈЕНИЦА 8 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 4365, површина 99м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 4365, површина 63м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 4365, површина 71м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 4365, површина 711м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лист уписује се забележба ради чињења видљивит да решење број 952-02-2-3/2017 од 30.10.2017.год. није коначно.

4. - Републичка административна такса за захтев у укућном износу од 310.00 динара уплаћена је од сјране подносиоца захтева на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 поз.на број 97 19 091 шиф.ил.153.

5. - Такса за пружање услуга РГЗ-а у укућном износу од 2000.00 динара уплаћена је од сјране подносиоца захтева на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЈЕНИЦА број 840-742323843-92 поз.на број 97 19 091 шиф.ил.153.

Образложење



Русџетовић Невзет из Сјеница, поднео је захтев за сјајање парцела на неокрећношћима наведеним у спису 1. диспозиција овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је информација о локацији бр:04-353-80/2017, мануал 63/2017 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО Одељење за урбанизам, имовинско правне послове Сјеница.

По сprovedеном посудујућу ушврљено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и кашасциру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15), па је одлучено као у диспозицији овог решења.

Висина рејубличке администрацијне таксе за захтев ушврљена је сходно Тарифном броју 1. Закона о рејубличким администрацијним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Висина таксе за пружање услуга РГЗ-а у укућном износу од 2000.00 ушврљена је сходно Тарифном броју 9. шачка \_\_\_\_\_ Правилника о висини таксе за пружање услуга Рејубличког геодешког завода ("Службени гласник РС", бр.116/2013, 5/14-исправка, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

ПУПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошћив овог решења дошћушћена је жалба Рејубличком геодешком заводу у Београду у року од 8 дана од дана досћавања овог решења.

Жалба се подноси Рејубличком геодешком заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЈЕНИЦА нејосредно писмено или етено на записник или шаље прејоручено пушет пушће са доказом о плаћеној такси у износу од 460.00 динара на жиро рачун Рејублицке збије број 840-742221843-57 поз.на број 97 19 091 шиф.п.л.153 по шарифом броју 6. Закона о рејубличким администрацијним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 3/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

(М.П.)

Шеф службе

Југослав Дубац, дипл.геод.инж.

шапиши:  
УСТЕМОВИЋ НЕВЗЕТ, СЈЕНИЦА, 8  
РХИВИ

NADLEŽNI ORGAN POTVRĐUJE ISTOVETNOST ELEKTRONSKOG DOKUMENTA U PDF  
FORMATU NASTAO DIGITALIZACIJOM IZVORNOG DOKUMENTA U PAPIRNOJ FORMI  
(čl.3 stav 5 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem)