



Postupajući po zahtevu br. ROP-SJE-22766-LOC-1/2016, od 07.09.2016. Šaljić Edina iz Dubnice, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p. 133, k.o. Dubnica, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS”, br.113/16), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS”br. 35/2015 i 114/2015),** kao i na osnovu **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl.RS”, br.22/15 i 77/2015),** Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, opštine Sjenica, izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE**  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI – P  
NA K.P.133 K.O.Dubnica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 133 k.o.Dubnica, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P, BRGP 151,21m<sup>2</sup>. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

**PODACI O LOKACIJI:**

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... K.P.133 k.o.Dubnica P=18594 m<sup>2</sup>;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: ..... **A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m<sup>2</sup>;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Prostorni plan opštine Sjenica, PPO Sjenice,**  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: .....Parcela ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu,  
I to sa istočne strane, tj.na k.p.861;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Podnosilac zahteva ovom odeljenju priložio je uz zahtev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P, koji će se postaviti po dubini parcele, propisno udaljen od okolnih stambenih objekata.

Idejno rešenje priloženo uz zahtev izradio je Projektni biro „HS Projekt“ Sjenica, ul. Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Mujagić Haris dipl. ing.građ. br. licence 310 N170 14. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P. 133 K.O. Dubnica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prostornim planom opštine Sjenica i pripada REJONU MJEŠOVITOG STOČARSTVA - NAMJENA ZEMLJIŠTA: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA.**

IZVOD IZ PPO Sjenica:

**2.1.4. Pravila uređenja i građenja objekata stambene i poslovne namene**

Pravila uređenja i građenja odnose se na formiranje građevinskih parcela i izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. Objekti poslovne namjene su kompatibilni sa stanovanjem i mogu se graditi u zonama pretežno stambene namene. Poslovne namene su namene koje nemaju negativnog uticaja na životnu sredinu, kao što su: pružanje intelektualnih usluga, tehnički i drugi servisi, trgovina, ugostiteljstvo, tradicionalni zanati i slične poslovne namjene.

Za sve slučajeve koji se ne mogu podvesti pod pravila utvrđena u dijelu 2.1.4. ovog Prostornog plana primenjuju se odredbe Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS”, broj 22/15 i 77/2015).

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

**2.1.4.1. Veličina i oblik parcele**

Oblik i veličina parcele za postojeće izgrađene objekte, novе objekte i objekte za dogradnju ili rekonstrukciju određuje se tako da se na njima mogu izgraditi objekti u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

Dozvoljava se deoba katastarskih parcela do utvrđenog minimuma za formiranje novih građevinskih parcela.

Tabela 22. Veličina građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Min. površina parcele	Optimalna površina parcele
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	3.0 a	10.0 a
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	postojeća	10.0 a
2.	<b>Stanovanje – mješovito domaćinstvo</b>	<b>6.0 a</b>	<b>15.0 a</b>
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	postojeća	15.0 a
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	8.0 a	20.0 a
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	postojeća	20.0 a

#### 2.1.4.2. Indeks zauzetosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa zauzetosti datog u tabeli 23.

Tabela 23. Maksimalan indeks zauzetosti građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks zauzetosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30%
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30% ili postojeći*
2.	<b>Stanovanje – mješovito domaćinstvo</b>	<b>40%</b>
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	40% ili postojeći*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50%
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50% ili postojeći*

#### 2.1.4.3. Indeks izgrađenosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti utvrđenog u tabeli 24.

Tabela 24. Maksimalan indeks izgrađenosti parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks izgrađenosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
2.	<b>Stanovanje – mješovito domaćinstvo</b>	<b>0.8</b>
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	1.0
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	1.0 ili postojeći*

#### 2.1.4.4. Građevinska linija

Rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi 5,0 m, osim na dijelu državnog puta IB reda kada iznosi 20 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom saobraćajnicom od strane nadležnog organa.

Ukoliko se novi objekat gradi kao zamjena za postojeći objekat, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno pravilima izgradnje ovog Prostornog plana.

#### 2.1.4.5. Regulaciona linija

Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije.

#### 2.1.4.6. Međusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snjegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

Objekti na istoj parceli se postavljaju:

- na rastojanju od minimum 5,0 m od zida do zida za stambene namene, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m;
- za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4,0 m od zida do zida, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:

- objekte stambene namjene – slobodnostojeće objekte na dijelu bočnog dvorišta severne orijentacije 1,5 m i na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,5 m; dvojne objekte na bočnom delu dvorišta 4,0 m;

#### 2.1.4.7. Visina objekata

Maksimalna spratnost objekta je P+1+Pk. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12 m.

#### 2.1.4.9. Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crijep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snjegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spolnjem omotaču (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;

#### 2.1.4.10. Ograde

Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sljedeća:

- za parcelu stambene namjene najviše do 1,6 m; • za parcelu poslovne namjene najviše do 2,0 m.

#### 2.1.4.11. Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

#### 2.1.4.12. Ekonomski objekti poljoprivrednih i mešovitih domaćinstava

Ekonomski objekti poljoprivrednih i mešovitih domaćinstava su:

- stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, jame za osoku, đubrišta, poljski klozeti i dr;
- uz stambeni objekat: ljetnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvene potrebe i dr;
- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke i dr.

Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je 15,0 m.

Đubrište i poljski klozeti moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno izvora vode, najmanje 20,0 m, i to samo na nižoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata iz prvog stava 2.1.4.12. zavisi od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na čiste objekte.

Ako se ekonomski dijelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,5 m.

Ako se ekonomski dio jedne parcele graniči sa stambenim dijelom susjedne parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata utvrđuje se primenom pravila iz drugog stava 2.1.4.12.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put na građevinskoj liniji. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 3,0 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,5 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naviše).

#### 2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mjesto za individualno putničko vozilo:

- na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namjene;
- na 60 m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora na građevinskoj parceli poslovne namene.

## IZVOD IZ PRAVILNIKA O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU:

- Najveća dozvoljena spratnost objekata svih vrsta u seoskim naseljima je P+1+Pk, ili do 3 nadzemne etaže
- Rastojanje regulacione linije od građevinske linije za seoski objekat je min 5m.
- Međusobna udaljenost novih spratnih seoskih objekata je 6.0m, a minimum 5m, ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjjetljenje.
  - Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta.
  - Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
  - Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 1,40 m.
  - Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI koja se ograđuje.
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

### - USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- Uslovi za saobraćajne površine: Parcela 133 ima direktan pristup na saobraćajnicu-opštinski put, sa istočne strane, tj. Na k.p.861

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, kao ni na vodovodnu i kanizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

- Objekat koji se predviđa na parceli priključiće se na infrastrukturu na sljedeći način:

- elektro mreža, prema uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br. 8E.7.0.0-D.09.31-257281/2, od 22.09.2016;

- vodovodna mreža: prema uslovima JKP „Vrela“ , br. 723, od 05.10.2016. (graf.prilog)

- kanizaciona mreža: izgraditi zasebnu septičku jamu i to na nižoj koti, (padu terena prema ulici), min 15 m udaljeno od planiranog objekta.

### DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90)

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: U skladu sa članom 88. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Gl.RS“ br.72/2009, 81/09-isp.,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13–odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014 i 145/2014), prije izdavanja građevinske dozvole neophodno je izvršiti **promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko**. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 18 k.o. Dubnica parcela 133 vodi kao *Livada 5.klase –Poljoprivredno zemljište*, može da se dozvoli rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja stambenog objekta (maksimalne površine do 200 m<sup>2</sup>) **izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja** u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/06 i 41/09), na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove propisane u delu II 2.1.4.1. i po predviđenim parametrima i uslovima ovog Prostornog plana. Nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko za izgradnju objekata do 200 m<sup>2</sup> za seoska područja i za mješovita seoska domaćinstva.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i **IZVOD IZ PROJEKTA** i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
  - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
  - Elaborat energetske efikasnosti objekta;
  - Ovjerenu sudsku saglasnosti vlasnika K.P.133 da se objekat može izgraditi na njegovoj parceli;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-1-265-2016, od 07.09.2016.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D.09.31-257281/2, od 22.09.2016.
- Uslovi JKP „Vrela“, broj 723, od 05.10.2016.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

u Sjenici, 05.10.2016.

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

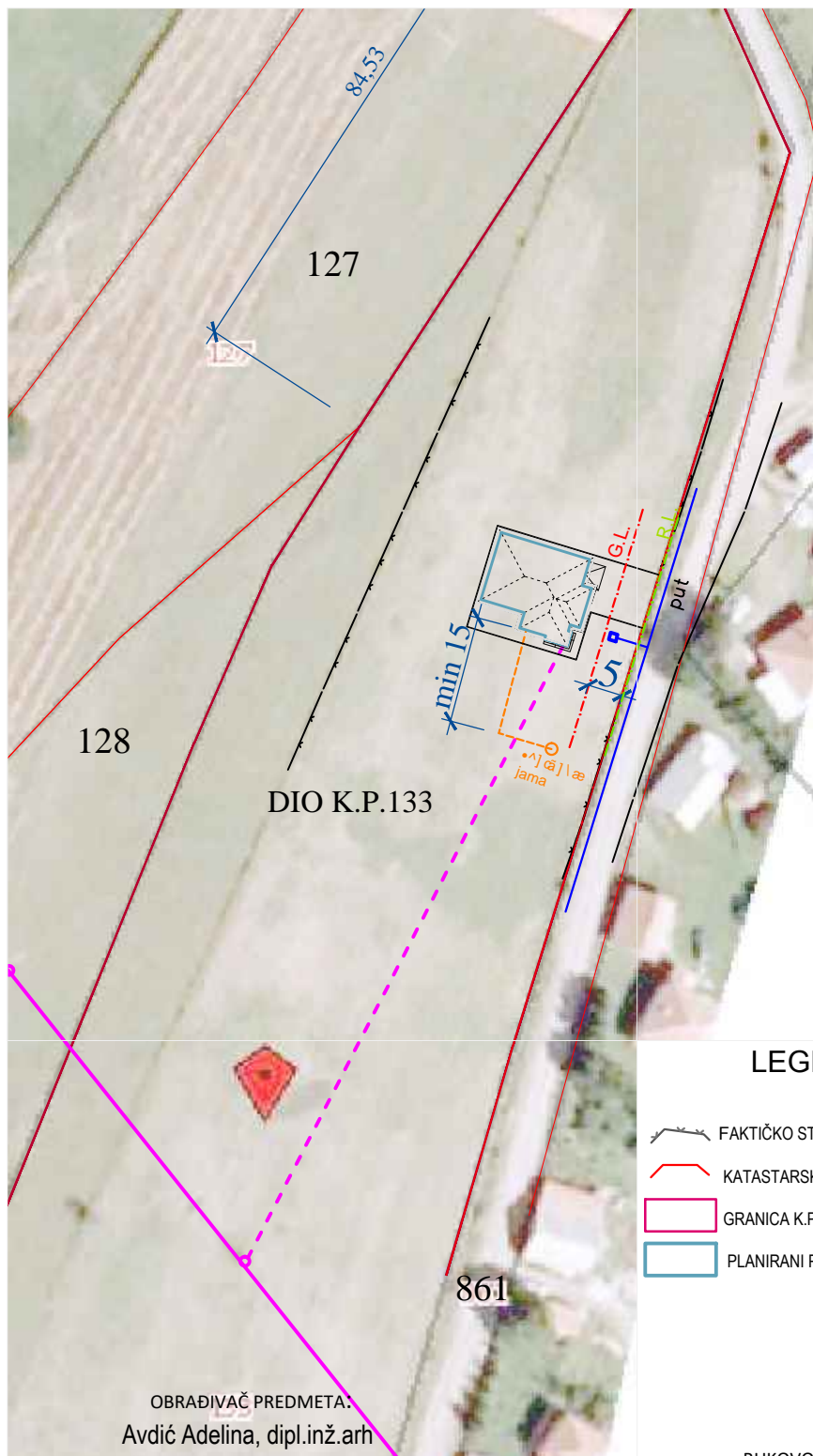
NAČELNIK ODJELJENJA:  
Hamidović Read, dipl.prav.

- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu PPO SJENICA (usvojen 08.11.2013."Opšt.sl.gl.", br.7/13)

- Namjene površina date su u mjerilu 1:10 000. Za predmetnu lokaciju (kat.par . 133) položaj predviđenog objekta dat je u mjerilu 1:1000.

DEFINISANJE POLOŽAJA OBJEKTA, KAO I  
 PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

IZVOD IZ PPO Sjenica  
 R = 1:10 000



- POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA GRAD
- POVEZANOST SA GRADSKIM CENTROM
- GRANICA PROSTORNOG PLANA
- AUTOPUT BEOGRAD-JUŽNI JADRAN
- PLANIRANI PUT I REDA
- GRANICA PGR-a SJENICA
- REJON INTENZIVNOG MJEŠOVITOG STOČARSTVA
- PAŠNJAČKI REJON
- POSTOJEĆE ŠUME
- PLANIRANE ŠUME
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE-OGRADE
- KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA K.P. 133 k.o. Dubnica
- PLANIRANI POLOŽAJ OBJEKTA
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- IZVOD FEKALNE KANALIZACIJE
- PRIKLJUČAK VODOVODNE MREŽE
- NN MREŽA NA BET. STUBOVIMA
- KUĆNI PRIKLJUČAK NA NN mrežu
- VODOVODNA MREŽA PE Ø63

OBRAĐIVAČ PREDMETA:  
 Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
 Hamidović Read, dipl.prav.



## ЈП ЕПС – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД

"Електродистрибуција Чачак"

Погон Сјеница

Број: 8Е.7.0.0-D.09.31- 257281/2

Датум: 22.09.2016

Место: Сјеница

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево – "Електродистрибуција Чачак" – Погон Сјеница, поступајући по захтеву број 8Е.7.0.0-D.09.31- 257281/1 од 22.09.2016 године који је поднела **Општина Сјеница – Одељење за имовинско правне и урбанистичке послове**, у име инвеститора **Шаљић Едина** са адресом Дубница бб, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе објекат за становање чији је инвеститор Шаљић Един који ће се градити у месту Сјеница, ул. Дубница бб бб, на к.п. 133, КО Дубница, издаје

### У С Л О В Е

за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије  
(широка потрошња и јавно осветљење – остала потрошња -појединачни прикључак)

#### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14,04kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11,04 kW
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: мешовито
- 1.5. Намена потрошње: станбени

#### 2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

-извршити уплату предрачуна за стварање енергетских услова.

-неопходно је изградити прикључно место -мро са пратећим мерним уређајима

-прикључење новоизграђеног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем је могуће извести по достављању грађевинске дозволе Погону Сјеница .

2.2. Напон прикључења објекта: 230V / 3x230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: нн стуб

2.4. Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:

- подземним каблом типа поо 4x25мм2

- удаљеност од система: неопходан геометарски ситуациони план са тачном удаљеношћу где ће се на основу њега изградити предрачун за услуге које ће изводити Погон Сјеница

2.6. Место везивања прикључка на систем: извод ниског напона из ТС 10/0,4kV Дубница

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиром ЗУДС уређајем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16А.

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно бројило са двосмерном комуникацијом које су испунили услове ЕПС-а

За управљање тарифама користити управљачки уређај: мтк уређај

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.11. Мерно разводни орман сместити на линији разграничења парцеле и пута доступно службеним лицима Погона Сјеница .

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V / 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV \_\_\_\_\_ од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је / ће бити енергетски трансформатор снаге \_\_\_\_\_ kVA.

### **3. Остали услови:**

3.1. Објекат изградити на минималном растојању од 6м од електроенергетских објеката . Кућни прикључци , подземна и надземна мрежа као и 10 Кв сматрају се као саставни део електроенергетских објеката испоручиоца .

3.2. Инвеститору је строго забрањено законом о енергетици да угрожава рад објеката , израђује објекат поред, испод и изнад енергетских објеката . У супротном све активности које инвеститор уради а нису у складу са овим условима ЕД Чачак Погон Сјеница покренуће кривични поступак пред Судом тако да све радове и материјал за измештање извода сноси инвеститор.

Придржавати се у свему одредби који су саставни део ових услова.

3.3 Технички услови се издају само за израду грађевинске локацијске дозволе- .

3.4 За прикључење новопроектваног објекта на НН мрежу потребно је да ЕД-Чачак Погон у Сјеници изда прерачун као и Уговор за извођење радова на НН мрези тако да ће се прецизније одредити потребан материјал и цена услуге монтаже мреже.

3.5. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .

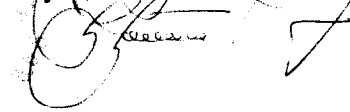
3.6. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

### **4. Рок важења услова за прикључење:**

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

МП

Руководилац Погона Сјеница  
Пејчиновић Велиша дипл. екон.



Акт доставити:

2 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. gl. RS" br. 72/209,81/2009isp. 64/2010 ,24/11.42/13-US.98/13-US132/1445/14 odluke Skupštine opštine Sjenica o uredjenju gradjevinskog zemljišta" Opštinski sl. Gl.7/96 i zahteva ŠALIĆ EDIN iz Sjenice izahteva Odseka za urbanizam Opštine Sjenica br. (ROP-SJE-22766-LOK-1-2/2016 ) od 21.09.2016. god.

#### **JKP. Vrela" Sjenica IZDAJE TEHNIČKE USLOVE**

Da se stambeni objekat ŠALIĆ EDINA max spratnosti P+1 koji će se izgraditi na kp.133K.O.Dubnica može priključiti na vodovodnu mrežu PVC  $\phi$  50 koja je izgradjena u putu na istočnoj streani katas.parcele podnosioca zahteva kako je prikazano u grafi;kom delu sa max profilom do  $\frac{3}{4}$ ". U okviru parcele izgradiće se vodomersa kućica- šaht u kojoj će se ugraditi merač protoka- vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera . Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120 cm sa standardnim šaht poklopcem . Šaht kao i razvod vod. mreže mora biti obezbedjen od smrzavanja .

Sobzirom da na ovom delu naselja ne postoji rešeno odvođenje fekalnih voda investitor je u obavezi da izgradi odgovarajuću septičku jamu u skladu sa propisima za ovu vrstu radova .

Sastavni deo ovih uslova je i grafički prilog –situacija sa unetim položajem instalacijama vodovoda I–primarna mreža.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokaciske dozvole i ostale investiciono tehničke dokumentacije kao i pribavljanje gradjevinske dozvole .

**NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA NE MOŽE SE IZVRŠITI PRIKLJUČAK OBJEKTA NA VODOVODNU MREŽU .**

**Nakon pribavljanja gradjevinske dozvole investitor je u obavezi da iste dostavi ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priljučka kao i troškovi priljučka .**

TEHNIČKA SLUŽBA

.....  
/Ismet Pušina /

DIREKTOR

.....  
/ Adnan Gurda /

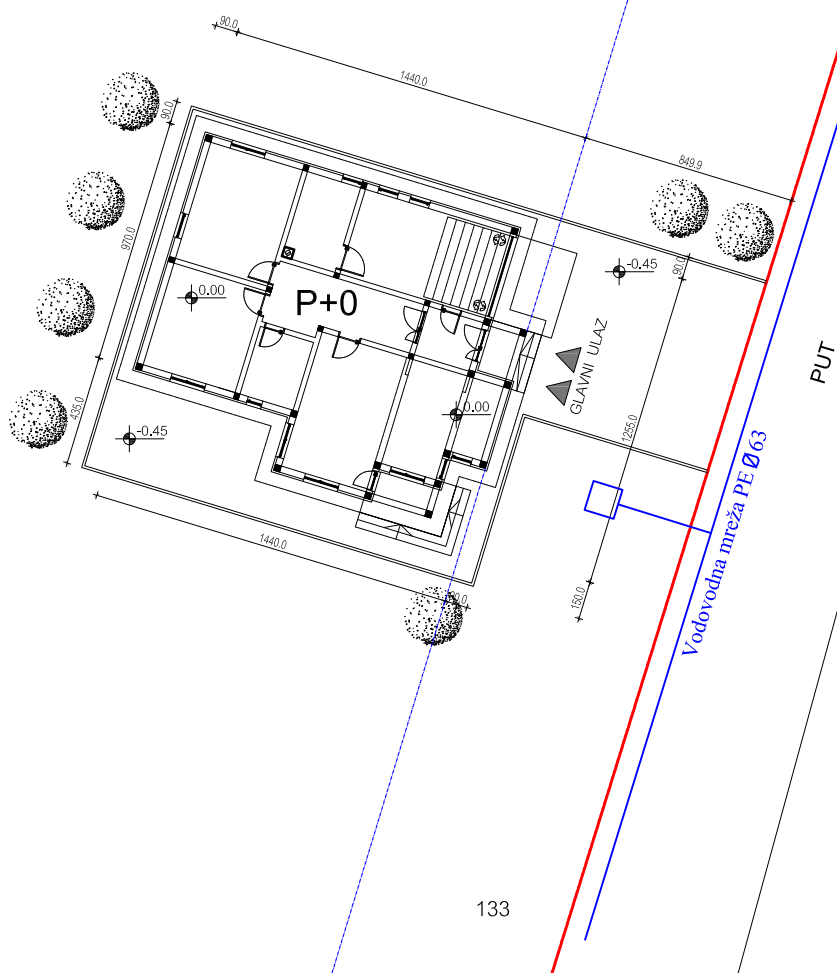


127

133

Komunalna infrastruktura  
- situaciono rešenje za k.p. br. 133 ko Dubnica

128



LEGENDA:

-  - GRANIČA PARCELE
-  - NISKO ZELENILO
-  - VISOKO ZELENILO
-  - VODOVODNA CEV