



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-845-LOC-1/2018, od 15.01.2018. Schmidberger Suade iz Sjenice, koju po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p. 3216/1, k.o. Sjenica, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl. glasnik RS”, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12,42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS”, br.113/2015, 96/16 i 120/17), **Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl.gl.RS”, br.22/15 i 77/2015), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI – P+1
NA K.P.3216/1 K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 3216/1, (dio nje u površini 2506 m² ispunjava uslove za građevinsku parcelu), a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG objekta spratnosti P+1, NETO korisne površine 160, 94 m² (BRGP 198 m²). Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P.3216/1 k.o.Sjenica P=3ha 87a 15 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: **A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... **Plan Generalne Regulacije, PGR Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: **(usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)**

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: Parcela ima direktan pristup na postojeći opštinski put, saobraćajnicu sa istočne strane, tj.na k.p. 4342

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli postoji nekoliko izgrađenih objekata, koji su prilično udaljeni, obzirom na veliku površinu katastarske parcele, a planirani objekat je na dijelu parcele na kojem nema izgrađenih objekata. Ne postoje prirodni ograničavajući faktori i parcela je slobodna za izgradnju. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P+1, koji će se postaviti u sjeverni dio parcele, propisno udaljen od granica susjednih parcela.

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je „HS Projekt“ iz Sjenice, ul. Save Kovačevića bb, br. tehn.dokumentacije 49/2017, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ. br.licence 310 N170 14. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 3216/1 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni **4.1**, urbane cjeline **C4**, u kojoj je zastupljena namjena – **stanovanje u poljoprivredi i poljoprivredene površine**. Parcela se direktno naslanja na kontaktnu zonu stanovanja u poljoprivredi, pa se pravila građenja daju iz planskog dokumenta za ovu namjenu. Dio K.P. 3216/1 u ukupnoj površini 3ha 87a 15m² predviđen je za formiranje GP u površini od 2506 m², u mjerama i granicama faktičkog stanja ograde. Formiranje građevinske parcele izvršiti PRIJE izdavanja upotrebne dozvole.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

- **Stanovanje u poljoprivredi**

Na površinama opredeljenim za stanovanje u poljoprivredi moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, socijalna zaštita i sl.

Sadržaji kompatibilni pretežnoj namjeni se mogu organizovati u okviru dijelova stambenih objekata kao dopunska namjena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredijeliti za neku namjenu kompatibilnu pretežnoj.

U okviru ove namjene mogu se kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede, ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja. Uz glavne putne pravce moguće je organizovati i benzinske pumpe i servise kao i druge objekte putne infrastrukture.

Ako se u okviru poljoprivrednog domaćinstva organizuje stambeno i ekonomsko dvorište stambeno dvorište sadrži objekte za stanovanje i pomoćne objekte (ljetnja kuhinja, garaža i sl.), a ekonomsko dvorište sadrži garažu ili nadstrešnicu za poljoprivrednu mehanizaciju, objekte za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, objekte za smještaj stoke i manje objekte za preradu poljoprivrednih proizvoda.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

- Minimalna površina novoformirane parcele treba da bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m², ukoliko se u okviru parcele organizuje poljoprivredno domaćinstvo sa stambenim i ekonomskim dvorištem stambeno dvorište može biti do 600m².
- Maximalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi : 0,6 (60%) i to: stambeno dvorište 0.3 i ekonomsko 0.3;
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti parcele iznosi: 1.2 - stamb.dvorište 0.9 i ekonomsko dvorište 0.3;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući objekat i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 35%.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja - u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja dozvoljena udaljenost slobodnostojećeg objekta od granice susjedne parcele je 1,5 m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama može biti 3 m.

III) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane Planom generalne regulacije, urbanističkom regulacijom za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada, a pošto se ovaj dio parcele gdje je planiran objekat nalazi uz rubnu zonu STANOVANJA U POLJOPRIVREDI, to je G.L. data iz tog dijela regulacije i ona je na 3m u odnosu na regulativu ulice, tj. na 4m od katastarske. Prema susjednim parcelama, kao i u odnosu na dalekovod, ispoštovati građevinske linije date na grafičkom prilogu.
- Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata Zona 4.1;

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata stambenog dvorišta je **P+1+Pk**, odnosno tri vidne nadzemne etaže, na nagnutom terenu, dok je maksimalna dozvoljena spratnost objekata u okviru ekonomskog dvorišta P. Najviša tačka krovne konstrukcije mora da bude na min rastojanju od elektro enrgetskog objekta (dalekovoda) 6 m.
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)

• Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

◦ Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

◦ Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

◦ Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena.

- Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.
- Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvršiti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.
- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarita objekta
- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.
- U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama u neposrednom okruženju.

2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova riješi u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvršiti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom dijelu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, tj mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Napajanje objekta izvršiti mrežom NN sa TS 10/0,4 kV „LUKE GOBELJIĆA“ trofaznim priključkom, podzemnim kablom poo 4x25 mm² na NN betonski stub u blizini lokacije. (Na grafičkom prilogu predstavljeno). Sve radove izvršiti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor EDT „Čačak“ - pogon Sjenica, u svemu prema uslovima izdatim pod br. 8E.7.0.0-D.09.31-25711/2, od 30. 01.2018.

• VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

Lokacija je opremljena kompletnom infrastrukturom. I vodovodna i kanalizaciona mreža prolaze saobraćajnicom sa istočne strane, fekalna sa ø300 i vodovodna sa ø110. Novoplanirani objekat priključiti na komunalnu mrežu prema uslovima nadležne JKP "Vrela", br.65/18 od 25.01.2018. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 6624,00 rsd, koje je investitor izmirio prilikom preuzimanja istih.

• TT MREŽA:

Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ za njega po službenoj dužnosti pribavi uslove za priključenje na TT mrežu od nadležne „TelekomSrbija“.

• SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Parcela 3216/1 ima direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu i to sa istočne strane, na opštinski put, na Planom predviđenu i izvedenu ulicu Luke Gobeljića tj. na k.p. 4342.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti.

Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora energije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posjedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 425 parcela 3216/1 vodi kao *zemljište u građevinskom području livada 3. i 4. klase, prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.*

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i namjeni objekta** („Sl. gl. RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Saglasnosti svih suvlasnika parcele da se objekat može izgraditi na dijelu k.p.3216/1; Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-1/2018-12, od 16.01.2018.;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 65/18, od 25.01.2018.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D.09.31-25711/2, od 30.01.2018.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP el.putem Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

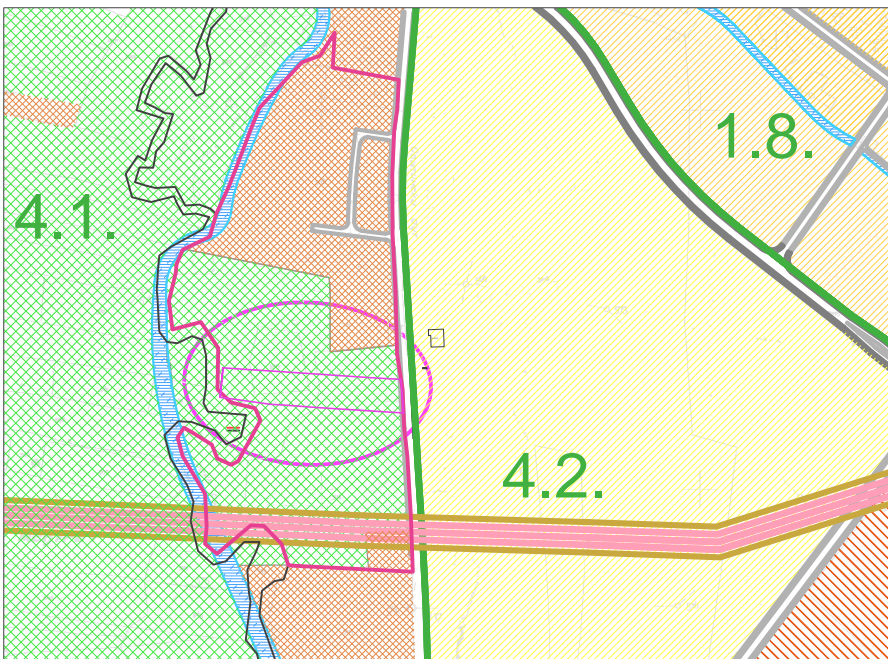
1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

u Sjenici, 06.02.2018.

- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu **Plana generalne regulacije** (PGR-a Sjenice, usvojen 20.10.2014.g)
 - Namjene površina date su u mjerilu 1:5000. U mjerilu 1:1000 data je urbanistička regulacija sa predviđenom širinom saobraćajnice i građ. linijom. Za predmetnu lokaciju, za dio kat.parcele 3216/1 mogu se izdati lokacijski uslovi, s tim da se formiranje GP izvrši do upotrebne dozvole, izradom PROJEKTA PARCELACIJE.

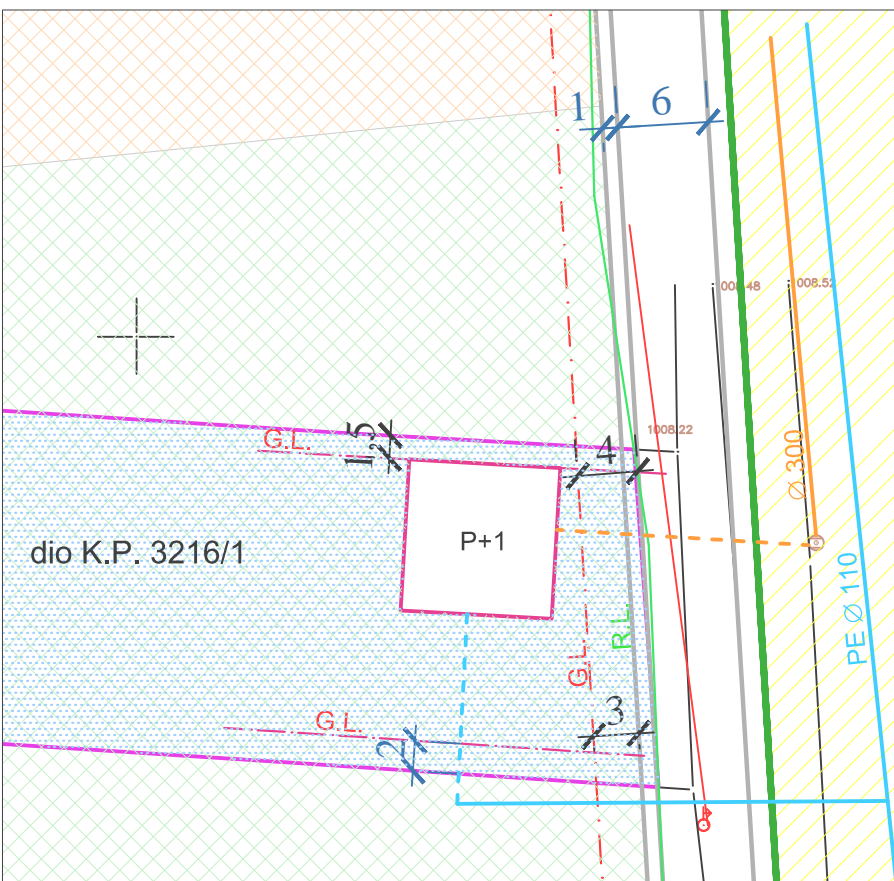
IZVOD IZ PGR-a Sjenice
 NAMJENA POVRŠINA

SR = 1:5000



- POLOŽAJ PARCELE U BLOKU
- 4.1** NUMERACIJA BLOKOVA
- KATASTARSKE PARCELE
- STANOVANJEU POLJOPRIVREDI
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- REGULISANI VODOTOK
- GRANICA URBANE ZONE
- SAOBRAĆAJNICE

IZVOD IZ PGR-a Sjenice
 URBANISTIČKA REGULACIJA ZA ZONE
 ZA KOJE NIJE PREDVIĐENA DALJA PLANASKA
 RAZRADA R = 1:500



- DIO K.P. 3216/1 ZA FORMIRANJE GP IZRADOM PROJEKTA PARCELACIJE
- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- NN MREŽA NA BET.STUBOVIMA
- VODOVODNA MREŽA
- PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU DAT JE PRIJEDLOG PRIKLJUČENJA (predvidjeti u projektu za građevinsku dozvolu)
- G.L. GRAĐEVINSKE LINIJE
- R.L. REGULACIONA LINIJA ULICE
- PREDVIĐENA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA

OBRADIVAČ PREDMETA:

dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA :

dipl.prav