



Postupajući po zahtjevu br.ROP-SJE-198-LOC-1/2019, od 09.01.2019. Edukativne fondacije « SVJETLOST » iz Sjenice, koju po punomoćju zastupa Esad Muminović iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju edukativno-stambenog objekta INTERNATSKOG TIPA na k.p.2252/11 k.o.Sjenica, a na osnovu **čl.53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (*„Sl. glasnik RS“*, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14 i 83/2018), **čl. 6,7,9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*„Sl.gl.RS“*,br.113/16, 96/2016 i 120/2017), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*„Sl.gl.RS“*br.35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*„Sl.gl.RS“*,br.113/16), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA- ŽENSKOG INTERNATA na K.P.2252/11, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 2252/11, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju OBJEKTA ŽENSKOG INTERNATA, spratnosti P+1+Pk, BRGP 397,98 m<sup>2</sup>. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

Lokacijski uslovi se izdaju na FORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI (Projektom parcelacije formirana GP10, P=612 m<sup>2</sup>)

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... K.P.2252/11 k.o.Sjenica, P=612 m<sup>2</sup>;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... klasa V 25% 126331 – zgrade srednjih stručnih škola  
klasa B 75% 113001 - stambene zgrade za stanovanje zajednica
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....Prve Izmjene i Dopune PGR-e naseljenog mjesta Sjenica,  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god); Opš.sl.gl.18/2018)  
i PROJEKAT PARCELACIJE dijela K.P. 2252/11 k.o Sjenica  
(ov.br.035-884/2016)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: ..... Parcela ima direktan pristup na dvije saobraćajnice  
i to sa južne strane na k.p.2266/13 i sa istočne na k.p.2266/18,

### - PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na K.P. 2252/11 nema izgrađenih objekata, tako da je parcela slobodna za izgradnju. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P+1+Pk, koji će se postaviti u pravcu istok-zapad.

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je Projektni biro »TEHNO-IŽENJERING« Novi Pazar, ul.7.jula br.62, (br.tehn. dokum. ID 02/19); odgovorni projektant Muminović Esad, dipl. inž. arh. - br.licence 300 K 480 11. Rješenje uskladići prema lokacijskim uslovima, i ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA  
PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 2252/11 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prve Izmjenei Dopune Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni 1.20, urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljeno stanovanje srednje gustine. Građevinska parcela br.10 u ukupnoj površini 612 m<sup>2</sup> ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom javnoj saobraćajnoj površini.

### IZVOD IZ PRVIH IZMJENA I DOPUNA P G R- e Sjenice:

#### • **Stanovanje srednje gustine**

Prostor koji obuhvata stanovanje srednje gustine je pretežno izgrađen tako da se planira dogradnja i rekonstrukcija postojećih objekata. Planirana je i izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama.

Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća organizacija i drugih sadržaja kompatibilnih stanovanju, a koji podržavaju i prostorni položaj lokacije. Moguća je organizacija poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zdravstva, školstva, socijalne zaštite, turizma i sl., a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi, servisa i drugih objekata putne infrastrukture.

U okviru ove namjene mogu se kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

Sadržaji kompatibilni pretežnoj namjeni se mogou organizovati u okviru dijelova stambenih objekata kao dopunska namjena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredijeliti za neku namjenu kompatibilnu pretežnoj.

### **I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova zaograđivanje**

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta - 300m<sup>2</sup>, dvojnog - 400m<sup>2</sup> (dvije po 200m<sup>2</sup>);
- Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dvije po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6 (60%);
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1.7;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 35%. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila vlasnik parcele po pravilu obezbjeđuje prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, a na osnovu namene, izvan javne saobraćajne površine i to na sledeći način: za obrazovnu ustanovu - jedno PM ili GM na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

### **II) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zone 1.8; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21; 2.2; i 4.3;**

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+2+Pk, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju 5 m od elektro enrgetskog objekta (dalekovoda). Planirani objekat je spratnosti P+1+Pk.
- Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.

### **III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih**

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susjedne parcele je 2m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama može biti 5m.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Udaljenost planiranih od okolnih objekata, osim objekata u nizu, po pravilu je 5,0 m, a minimum 4 m, ako jedan od zidova objekta ne sadrži otvore za dnevno osvetljenje.
- Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,0 m, ne mogu se na susjednim stranama predviđati naspramni otvori STAMBENIH PROSTORIJA.
- Međusobna udaljenost višespratnih objekata iznosi po pravilu najmanje polovinu visine VIŠEG objekta, tako što se obezbjeđuje udaljenost novog objekta od granice susjedne građevinske pacele.
- Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje. Ova udaljenost može se smanjiti, UZ PISMENU SAGLASNOST SUSJEDA.

#### **• Građevinska linija**

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. **Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, na 5 m, odnosno na 4 m od regulacione linije prema ulici, dok su unutrašnje građ. linije date na min 2 i 2,5 m od susjednih parcela.**

- Građevinska parcela ima oblik pravougaonika ili trapeza.
- Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.
- Objekte graditi od savremenih materijala sa kosim krovnim ravnima, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom.
- **Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata**
- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

- Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.
- Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvršiti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.
- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta.
- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

#### **Opšta pravila za izgradnju objekata INTERNATSKOG TIPA:**

Javne funkcije su kompatibilne sa drugim sadržajima: stanovanjem, delatnostima, i dr.-tako da je objekte ove namjene moguće izvoditi i u zonama drugih pretežnih namjena prema datim normativima i poštovanjem propisa za određenu vrstu objekta.

Ukupna veličina kompleksa- površina zemljišta za dom učenika treba da zadovolji standard od min15-18m<sup>2</sup> površine zemljišta po učeniku. U konkretnom slučaju ostvareno je 19 m<sup>2</sup> po učeniku.

Od ukupnog smještajnog kapaciteta ustanove 10% kapaciteta mora biti prilagođeno za korišćenje osoba sa invaliditetom.

Pristup glavnom ulazu mora biti prilagođen osobama sa invaliditetom- izgrađena propisana rampa, platforma sa pratećim elementima (ograde, držači i dr.) koji omogućavaju pristup objektu, holskom prostoru i svim zajedničkim sadržajima u prizemlju objekta u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br.22/2015).

Objekat projektovati sa adekvatnim kako unutrašnjim osvetljenjem prostorija za boravak učenika, tako i osvetljenje komunikacija oko objekta i glavnog prilaza u objekat.

Objekat se prema priloženom idejnom rješenju grije centralno preko interne kotlarnice.

Projekat grijanja je sastavni dio projektne dokumentacije koja se prilaže za građevinsku dozvolu.

Objekat treba da je funkcionalan, statički stabilan, hidro i termički propisno izolovan i opremljen svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima, odnosno projektovan u skladu sa Pravilnikom koji reguliše izgradnju i opremanje domova za učenike.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova riješi u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:**

- **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:** K.P.2252/11 ima direktan pristup na dvije saobraćajnice (ranga SABIRNIH ULICA); sa južne strane na k.p.2266/13 i sa zapne strane, na k.p. 2266/18. Sabirne ulice su u širini 5,5 - 6 m sa trotoarima sa obje strane širine od 1,5 m-2,0m.

#### **USLOVI ZA ELEKTROINSTALACIJE:**

- U neposrednoj blizini na k.p.2252/8, postoji TS 10/0,4 kV "Novo naselje", u istoj ulici zapadno, koja je povezana na postojeći 10 kV dalekovod. Objekat priključiti na izvod niskog napona prema Mlekari, provodnikom tipa TC XO0/0-A 4x70+2x16 mm<sup>2</sup>. Potrebna (i odobrena) instalisana snaga - 30 kW, nazivne struje glavih osigurača 50 A. Sve ostalo prema uslovima EPS Čačak, ogranak Sjenica, koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova. Iznos troškova izdavanja ovih uslova iznosi **4.892,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97- 16100080374. Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima, i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

#### **INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:**

Lokacija je opremljena kompletnom infrastrukturom. I vodovodna i kanalizaciona mreža prolaze kroz postojeće saobraćajnice kako je i predviđeno planskim dokumentom. Vodovodna mreža je sa ø110 ulicom Nova predviđena i sa južne i sa zapadne strane, a objekat će se direktno priključiti prema uslovima JKP „Vrela“, na sobračajnicu južno od parcele. U okviru parcele, predvidjeti vodomjerski šaht i projektovati nezavisne vodovodne instalacije. Instalacije kanalizacije za upotrebljenje vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti na priključenje na kanalizaciju promjera Ø250 u ulici Novoj. Prije priključka na kanalizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele, gdje će se izvršiti povezivanje kućne kanalizacije sa izvodom ulične kanalizacije.

- **USLOVI ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU:** U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren. Zabranjeno je upuštanje atsmorverskih voda, odvodnih uličnih cijevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

#### **TT MREŽA:**

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne institucije „TelekomSrbija“, br. 18079/1-2019, od 21.01.2019. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 4229,15 rsd, koje je investitor dužan da izmiri prije preuzimanja lok. uslova.

**DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015). Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/21 broj 217-605/2019 od 28.01.2019, koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova, nema posebnih uslova u pogledu mjera zaštite od požara. Za objekte za smeštaj učenika obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara.

(Naknada za izdavanje ovih uslova u iznosu od 16.750,00 RSD izvršena je prije izdavanja lokacijskih uslova)

- **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sljedećih mjera:
  - poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
  - realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbjeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
  - snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora energije i dr.
  - Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posjedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

- **Promjena namjene zemljišta:** Promjena namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu ranije važećeg planskog dokumenta, DUP-a iz 1971. kojim je bila obuhvaćena parcela 2252/11, te shodno čl. 88, stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji NE PLAĆA SE naknada za promjenu namjene, bez obzira što je kao kultura određene klase zemljišta upisana livada 2.klase.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- **Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS”, br.72/2018.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem objedinjene procedure;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

#### SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-2/2019-1, od 09.01.2019.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-Д09.31.-9087/1 od 18.01.2019.;
- Uslovi JKP „Vrela“, broj 56/19 od 18.01.2019.
- Uslovi “Telekom Srbija”, br. 18079/1-2019, od 21.01.2019.
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara, izdati od strane MUP Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/21 broj 217-605/19 od 28.01.2019.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP el.putem Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva;
2. Imaocima javnih ovlaštenja koji su izdali tražene uslove;
3. Arhivi;

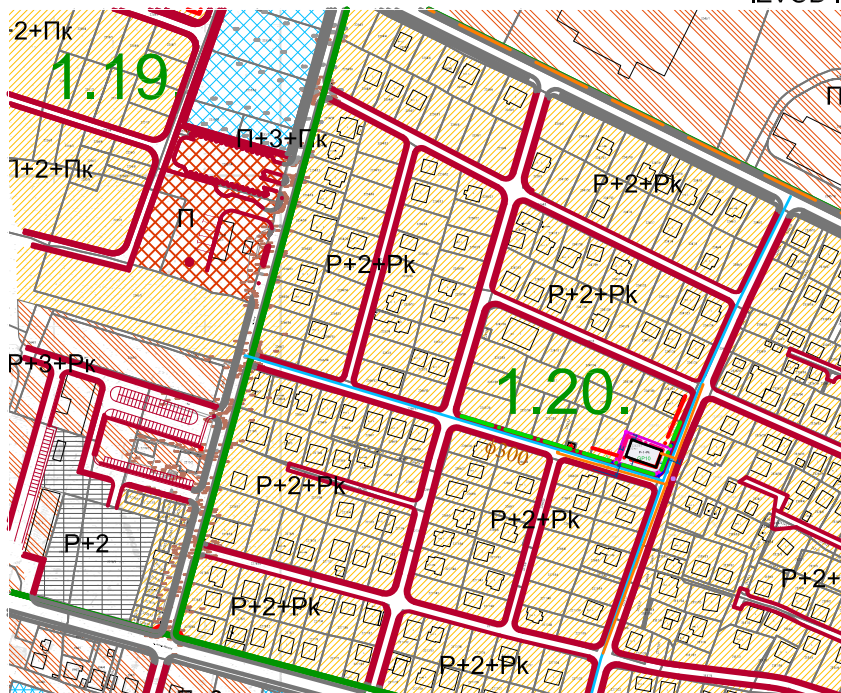
u Sjenici, 30.01.2019.

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Hamidović Read, dipl.prav.



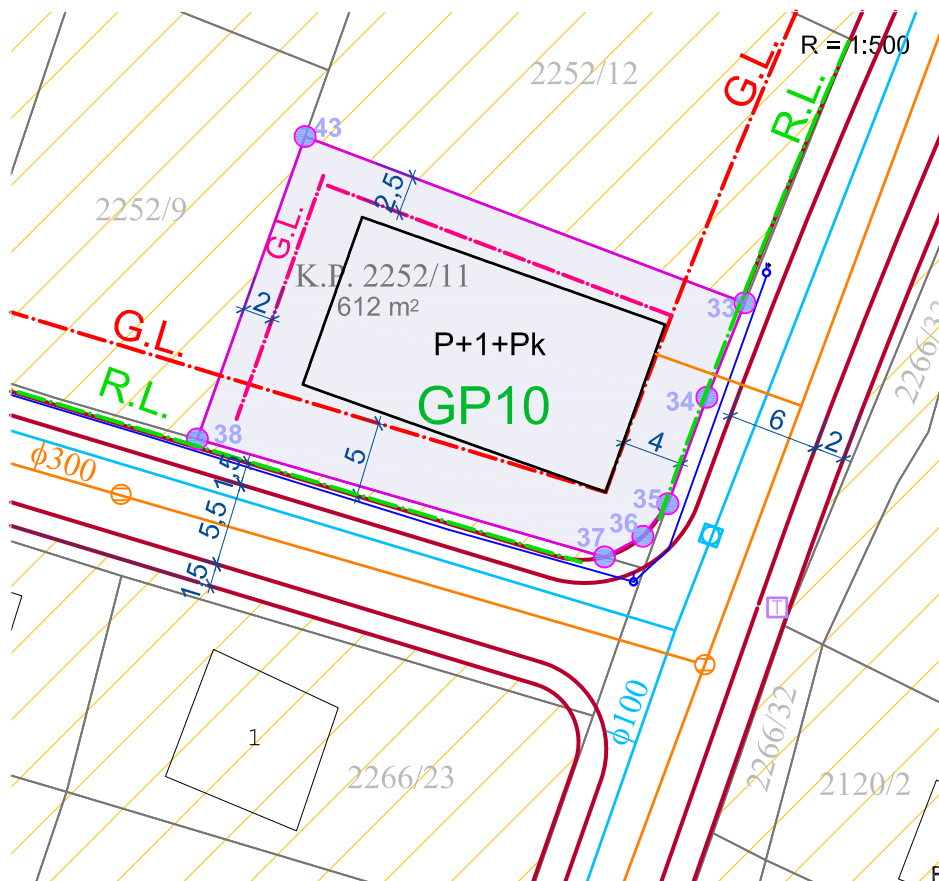
IZVOD IZ PRVIH IZMJENA I DOPUNA PGR -a Sjenice  
 PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



R = 1:5000

- MJEŠOVITA NAMJENA
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- AUTOBUSKA STANICA
- JAVNE DJELATNOSTI - ŠKOLA
- GRANICE URBANIH BLOKOVA
- KOMUNALNE DJELATNOSTI - PIJACA
- 1.19** NUMERACIJA BLOKOVA
- GRADSKIE SAOBRAČAJNICE II REDA
- OSTALE ULICE U REGULACIJI OD 5,5 - 6m
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV

IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA za zone za koje nije  
 predviđena dalja planska razrada i PROJEKTA PARCELACIJE  
 K.P. 2252/1, k.o Sjenica (ov.br.035-884/2016-04)



R = 1:500

LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- FORMIRANA GRAĐ.PARCELA PREMA PROJEKTU PARCELACIJE
- PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA PREMA IDEJNOM RJEŠENJU
- TAČKE PARCELACIJE
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-U
- R.L. REGULACIONA LINIJA ULICE
- G.L. GRAĐEVINSKE LINIJE UNUTAR PARCELE
- NN MREŽA NA BET.STUBOVIMA
- VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI KANALIZACIONI ŠAHT
- KANALIZACIONA MREŽA
- TT PRIKLJUČAK

OBRADILA:  
 Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
 Hamidović Read, dipl.prav.

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA" SJENICA

UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB

PIB: 100946072

MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ:56/19

DANA:16.01.2019.

OPŠTINA SJENICA, Ul. Kralja Petra 1

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE  
ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 I 145/14), odluke Skupštine opštine Sjenica o uredjenju gradjevinskog zemljišta("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I Odeljenja za urbanizam , imovinsko-pravne odnose I zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-198-LOC - 1/2019.OD 09.01.2019.

**U vezi sa podnosiocem zahteva:**

Ime I prezime: Edukativna fondacija SVJETLOST

Matični broj:28829680

Mesto I adresa stanovanja: Nova bb

Kontakt telefon: 0638190013

**Kojim se traže uslovi za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda za:**

-Slobodno-stojeći objekat, spratnosti : prizemlje, sprat I potkrovlje

-Broj katastarske parcele : 2252/11

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : 126331 (25%), 113001 ( 75%)

-ukupno bruto površine pod objektom 257 m2 I ukupno neto korisne površine 667,04 m2

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

### **Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda**

-Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na postojeću vodovodnu mrežu PVC Ø110 u ulici Novoj

-Neophodno je projektovati nezavisne vodovodne instalacije. U vodovodnom šahtu predvideti mesto za merni instrumenta(vodomer)

- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja , dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera za stanove , vlasnici stanova prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 3 bara

-Instalacije kanalizacije za upotrebljenje vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti na priključenje na kanalizaciju promera Ø250 u ulici Novoj

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno

-Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih , pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

-Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata ( slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole.



Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu i kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao i troškovi.

**Prilog:**

-situacija sa ucrtanim podacima

**NAPOMENA:** Investitori su u obavezi da obezbede nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća i da obezbede adekvatnu korpu ili kontejner za odlaganje otpada proizvedenog unutar objekta.

U Sjenici ,

16.01.2019.

**Adnan  
Gurdaš**  
209829401  
3-2808987  
784525

Digitally signed  
by Adnan  
Gurdaš  
2098294013-280  
8987784525  
Date: 2019.01.18  
12:11:43 +01'00'

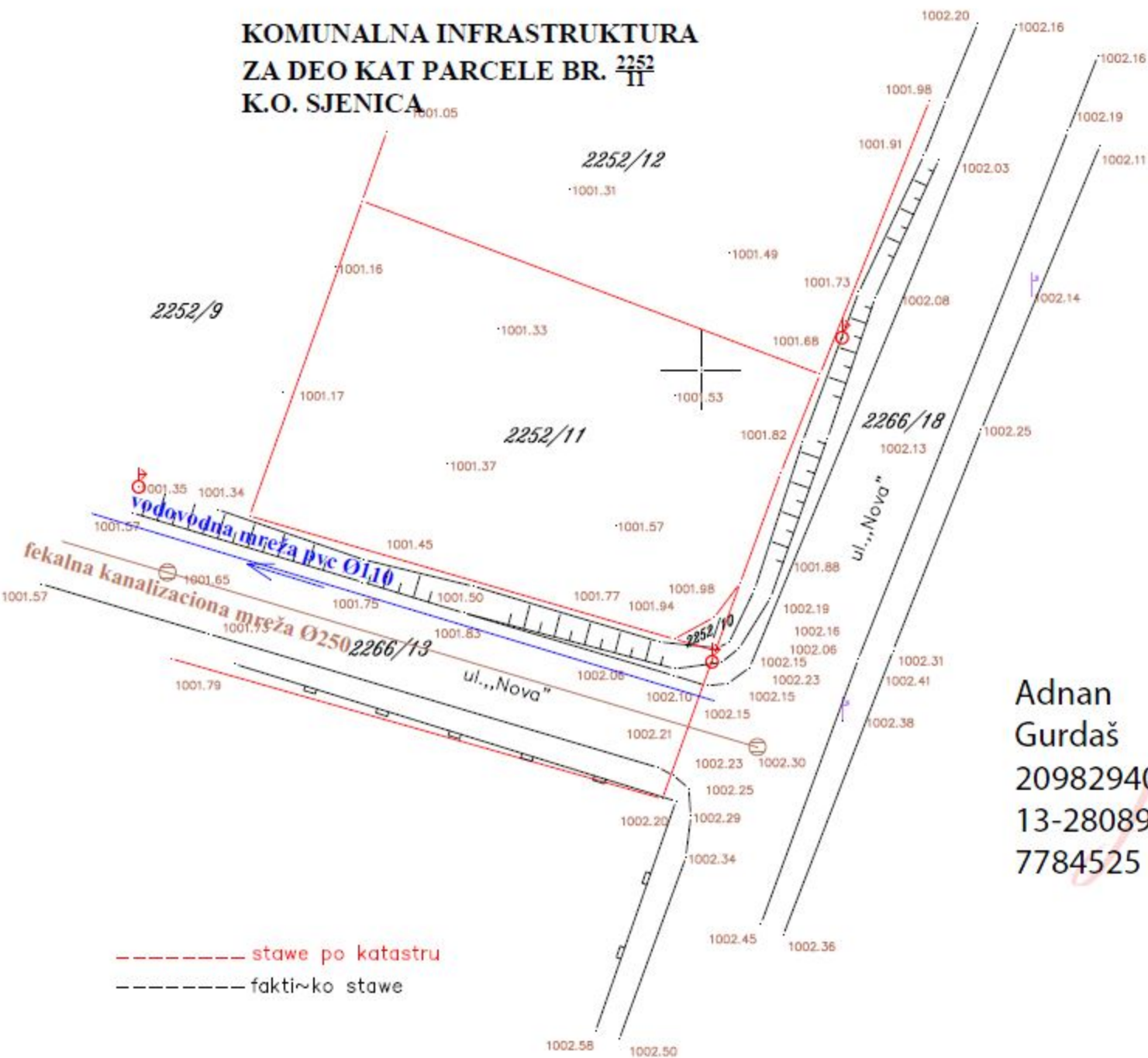
Direktor

\_\_\_\_\_  
Adnan Gurdaš dipl.ess





**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA  
ZA DEO KAT PARCELE BR. 2252  
K.O. SJENICA**



**Adnan  
Gurdaš**  
20982940  
13-280898  
7784525

Digitally signed  
by Adnan  
Gurdaš  
2098294013-280  
8987784525  
Date: 2019.01.18  
10:28:53 +01'00'

----- stave po katastru  
----- faktičko stave

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 18079/1-2019

ДАТУМ: 14.01.2019.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190

## ЕДУКАТИВНА ФОНДАЦИЈА „СВЈЕТЛОСТ“

Ул.Нова 66,Сјеница

### Предмет: Технички услови за изградњу објекта интернатског типа на катсатарској парцели бр. 2252/11, КО Сјеница

Разматрали смо Ваш захтев за изградњу објекта интернатског типа ПР + 1 + Пк на кат.прц. 2252/11 КО Сјеница. Пошто се ради о изградњи интернатског стамбеног објекта нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за пет или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати простор за реализацију ТК концентрације у којој ће се извршити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација и долазног телекомуникационог кабла са којим ће се извршити прикључење објекта на ТК мрежу. Такође у просторији ТК концентрације треба обезбедити уземљење и вентилацију. Обезбедити пролаз долазног ТК кабла којим ће се извршити прикључење објекта на телекомуникациону мрежу са спољашње стране од најближе извода/резерве до ТК концентрације -простора у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

Увидом у техничку документацију и стањем ма терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова **постоје ТТ инсталације/каблови**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.



- траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубодступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима од постојећих ТК објеката и каблова;
  4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова** извршити пре почетка било каквих грађевинских радова, све потребне и одговарајуће мере предострожности како би се на који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и исправности постојећих ТК објеката и каблова;
  5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе тежких машина уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење пробних ископи и сл.);
  6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор је дужан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади ценом свим основама (трошкове санације и накнаду губитка саобраћаја);
  7. Уколико у току важења ових услова настану промене ситуацију трасе – локацију предметног објекта, и радова је у обавези да промене пријави и затражи измене;
  8. Ови технички услови важе **годину дана од дана издавања**, рока важности обавезно је подношење захтева за измену услова.

## **II. Услови уколико предметна изградња условљава измену постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измену положаја објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/пројекат измена, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова**, неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измена, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у

случајевима када је ова област другачије дефинисана споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је да се у складу са правним односима и прибави потребне сагласности за трасу ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за добијање дозволе, а изградња условљава измештање постојећих објеката који излази из обухвата постојећих грађевинских дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да се измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању посматрати рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за делатности и да буде са листе квалификованих извођача „Телекома Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред техничке документације, достави и копију издатих услова (техничко решење измештања, заштите и обезбеђења каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. добила сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да у року од (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе изградњом на изградњи предметног објекта, у писаној форми достави „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у којој је одржавање ТК објеката и каблова у зони планирано. Обавештењем о датуму почетка радова и именима објеката (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити савремену вршења надзора над радовима на измештању, као и на обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова

вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова



податке о представнику инвеститора и извођача присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова објеката/каблова изврши пренос новоизграђеног дела основног средства на Предузеће за телекомуникације а.д., како би у складу са законом могло да се спровод одржавање.

Инвеститор објекта мора поштовати важеће прописе о удаљ подземних ТТ линија и приликом ископа темеља за изградњу се од истих најмање један метар.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања важности обавезно је подношење захтева за обнову технички

У  
П  
С  
С  
В

Шеф Службе  
изградњу мр



Александар С.

Dženan  
Ćeranić  
100049961-14  
06980783952

Digitally signed by  
Dženan Ćeranić  
100049961-14069  
80783952  
Date: 2019.01.21  
10:39:06 +01'00'

Шеф Службе за планирање и  
изградњу мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Огранак Електродистрибуција Чачак  
ЦЕОП: ROP-SJE-198-LOC-1-НРАР-3/2019

Наш број: 8Е.7.0.0.-D.09.31-9087/1

Место, датум: Сјеница, 17.01.2019.год.

Општинска управа Сјеница

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 11.01.2019. године, поднетог у име Едукативна фондација „Светлост“ из Сјенице, ул.Зорана Ђинђића бб. на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: стамбеног објекта–интернатског типа, бруто површина објекта 787,45m<sup>2</sup> у месту Сјеница, ул.Нова бб., к.п 2252/11 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 02/2019.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

#### Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 30 kW

Називна струја главних осигурача: 50 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TT систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 50А.

#### Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.



## 2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: посројећи стуб ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4 „Ново насеље“, извод ниског напона према Млекари, проводник типа Х00/0-А 4x70+2x16 мм<sup>2</sup>. Успонски вод типа Х00/0-А 4x16мм<sup>2</sup>.

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 50А

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

- |   |       |               |
|---|-------|---------------|
| 1. Трошкови прикључка:                                    | _____ | 60654,30 РСД  |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | _____ | 21900,00 РСД. |

Укупно (без обрачунатог ПДВ): \_\_\_\_\_ 82554,3 РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:



Руководилац сектора  
планирања и инвестиција  
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

БОЈАН  
ВУЈИНОВИЋ  
Ђ  
170397378  
2821-1703  
973782821

Digitally signed  
by БОЈАН  
ВУЈИНОВИЋ  
1703973782821  
Date: 2019.01.18  
08:58:45 +01'00'

#### Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Број: 9087-19-УПП  
Датум: 17.01.2019.год.

## УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа Милован Глишић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. Едукативна фондација „СВЕТЛОСТ“, ул.Зорана Ђинђића бб., Сјеница, Матични број 28829680, пиб 109685423 (у даљем тексту: Странка).

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

#### Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта, економски објекат, бруто површина објекта 787,45 m<sup>2</sup> у месту Сјеница, к.п 2252/11 к.о. Сјеница (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0-Д.09.31-9087/1 од 17.01.2019. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

Типски орман ИМО, на постојећи стуб

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

### ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

#### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 17.01.2019. године износе 82.554,30 РСД (осамдесетдвехиљадепетстопедесетчетири и 30/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	60.654,30
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	21.900,00
3.	Порез на додату вредност	
	УКУПНО:	

#### МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

##### Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

##### Члан 5.

Израђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

##### Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- изгради прикључак;
- испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- у уговореном року пусти прикључак у погон;
- у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

##### Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-112633-28 који се води код Банка „Intesa“ са обавезним позивом на број : 9087-1;
- омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

#### РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

##### Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из овог § се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на израђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати израђени прикључак о трошку странке.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

### Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Чачку.

### Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка пополнила исправно сва поља.

### Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Чачак  
Директор огранка

Странка

  
\_\_\_\_\_ Милован Глишић, дипл.инж.ел.



1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације  
09/21 број 217-605/19  
Дана 25.01.2019. године  
ROP-SJE-198-LOC-1-HPAP-6/2019  
Ул. 37. Санџачке дивизије бб  
Нови Пазар  
ЕУ

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву Општине Сјеница-Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, од 15.01.2019. године, достављеном у име Едукативне фондације "Свјетлост" из Сјенице, улица Зорана Ћинђића бб, преко пуномоћника Есада Муминовића д.и.а. из Новог Пазара, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SJE-198-LOC-1-HPAP-6/2019, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објекта интернатског типа у Сјеници, ул. Нова бб, на катастарској парцели број 2252/11 КО Сјеница, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране "Техно-инжењеринг" д.о.о. из Новог Пазара, улица 7 Јула бр.62.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона



о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 16.750,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18 и 50/18).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ**

**ДАРКО БЕЛИЋ**

**1306970783968-**

**1306970783968**

Digitally signed by ДАРКО БЕЛИЋ  
1306970783968-1306970783968  
DN: c=RS, cn=ДАРКО БЕЛИЋ  
1306970783968-1306970783968  
Date: 2019.01.28 11:39:32 +01'00'

Дарко Белић

