



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
Broj predmeta: ROP-SJE-36036-LOC-1/2020
Zavodni broj: 353-208/2020-04
Datum: 28.12.2020.godine

Postupajući po zahtevu podnosioca **Umbach Ajka**, koji je podnet preko punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.115/2020), Prostornog plana opštine Sjenica(“Opštinski službeni glasnik Sjenica 7/2013“ i Urbanističkog projekta za izgradnju objekata turističke namene na kp.broj 4294/2 K.O.Ursule, Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju kompleksa turističke namene – deset (10) vikend kuća i restoranom, na katastarskoj parceli broj 4294/2 KO Ursule, opština Sjenica.

Ukupna bruto površina svih objekata na parceli iznosi 365,94 m²:

7 vikendica površine od po 16,30m²

3 vikendice površine od po 50,29m²

1 restoran površine 100,79m².

Objekti su prizemne spratnosti, kategorije A i klasifikacione oznake 111011-62% -vikend kuće i kategorije B, klasifikacione oznake 121113- 38%-restoran.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog plana opštine Sjenica, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 7/2013).

Za predmetnu lokaciju je izrađen Urbanistički projekat za izgradnju objekata turističke namene na kat. parceli broj: 4294/2 K.O.Ursule, koji je nakon zakonom sprovedene procedure overen, broj: 350-9/2020-04 od 31.08.2020.god. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Pristup parceli je direktan sa opštinskog puta O-15.

Napomena: Na parceli je započeta izgradnja objekata za koji se izdaju lokacijski uslovi.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarska parcela broj: 4294/2 K.O.Sjenica ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

Ukupna površine građevinske parcele je 11072 m².

Navedena katastarska parcela nalazi se u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena, u građevinskom području naselja.

Tip objekta: slobodnostojeći objekti

Vrsta i namena objekata: Objekti turističke namene koji se grade u novim zonama turističke namene u turističkim naseljima, kompleksima i punktovima utvrđenim u delu II 1.4.4. Prostornog plana Sjenice, na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana.

- minimalna površina građevinske parcele je 10,0 ari;
- preporučuje se izgradnja dva tipa novih objekata u funkciji ruralnog turizma: „gostinske smeštajne jedinice” kao osavremenjeni oblik vajata (optimalno 38 m² za dve sobe sa po tri ležaja i zajedničkim

kupatilom i, po mogućnosti, sa zasebnim ulazom) i „gostinske kuće” (optimalno 50–60 m² za objekat sa dve sobe sa po tri ležaja, dnevnim boravkom i kupatilom);

- Van granica zaštićenih i planiranih za zaštitu područja prirodnih vrednosti, zona I i II sanitarne zaštite izvorišta voda, zona I–III zaštite nepokretnih kulturnih dobara i sekundarnih turističkih prostora utvrđenih ovim Prostornim planom može da se na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana dozvoli kontrolisana i ograničena izgradnja novih i komercijalizacija postojećih kuća za odmor (vikend kuća) u turizmu (uz moguću adaptaciju i rekonstrukciju), pod uslovom da ispunjavaju propisane sanitarno-higijenske i druge komunalne uslove, da nisu u suprotnosti sa režimima zaštite uspostavljenim u delu II Prostornog plana, i da ne narušavaju sliku predela.

Spoljni izgled objekta: Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa
- o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se kosi krov (četvorovodni) sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spoljnjem omotaču (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;
- svaka afirmacija stvaranja arhitektonske autentičnosti, bazirane na građevinskoj tradiciji podneblja je preporučljiva.
- maksimalna visina novog i rekonstruisanog objekta je 7,0 m (od kote prizemlja do slemena);
- ograđivanje građevinske parcele se ne preporučuje, a može se dozvoliti najviše do 1,2 m visine;
- pristup parceli se obezbeđuje direktnim izlazom na javni put, ili preko privatnih prolaza ili putem ugovora o službenosti, minimalne širine prolaza 5,0 m;
- parkiranje i garažiranje vozila obezbeđuje se na sopstvenoj građevinskoj parceli (po pravilu jedno parking mesto na dve smeštajne jedinice), izvan površine javnog puta.

Građevinska linija: Građevinska linija je na 5,0m od opštinskog puta, ostale građevinske linije prema grafičkom prilogu i potvrđenom urbanističkom projektu, koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- objekti turističke namene

- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 40% i maksimalni indeks izgrađenosti 0,4; (prema priloženom idejnom rešenju indeks zauzetosti je 10% a izgrađenosti 0,1; zelenilo 90%).

Gabariti objekata- na osnovu potvrđenog Urbanističkog projekta

Bruto površine pod objektima su sledeće:

Objekat broj 1 manja vikendica – bruto površine 16,30m²
Objekat broj 2 manja vikendica – bruto površine 16,30m²
Objekat broj 3 manja vikendica – bruto površine 16,30m²
Objekat broj 4 manja vikendica – bruto površine 16,30m²
Objekat broj 5 manja vikendica – bruto površine 16,30m²
Objekat broj 6 manja vikendica – bruto površine 16,30m²
Objekat broj 7 manja vikendica – bruto površine 16,30m²
Objekat broj 8 veća vikendica – bruto površine 50,29m²
Objekat broj 9 veća vikendica – bruto površine 50,29m²
Objekat broj 10 veća vikendica – bruto površine 50,29m²
Objekat broj 11 restoran - bruto površine 100,79m²

Ukupna bruto površina svih objekata – 365,94m²

Usvojena spratnost i visina objekata- Predmetni objekti su prizemne spratnosti (P) prema potvrđenom urbanističkom projektu.

Najmanja međusobna udaljenost objekata- prema grafičkom prilogu i potvrđenom urbanističkom projektu. Objekti su predviđeni kao slobodnostojeći sa međusobnim rastojanjem datim u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup građevinskoj parceli je sa opštinskog puta O-15. Unutar kompleksa predviđena je interna saobraćajnica sa okretnicom za koju su dati analitičko geodetski elementi u Urbanističkom projektu. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele i to jedno parking mesto po jednoj stambenoj jedinici i za ugostiteljski objekat, restoran jedno PM na koristan prostor za osam stolica.

Ozelenjavanje: U okviru kompleksa predvideti podizanje pojasa zaštitnog zelenila sastavljenog od kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije. Zaštitno zelenilo postaviti između kompleksa i saobraćajnice.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije- U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS", br. 61/2011).i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12). Elaborat energetske efikasnosti je sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- Urbanističkim projektom predviđena je lokacija za izgradnju bazena za vodu zapremine 9 m³ na najvišoj koti, blizu ulaza u kompleks, čime bi se regulisalo kontinuirano snabdevanje vodom iz postojećeg bunara ili dopremanjem cisterne na lokaciji. Investitor je u obavezi da izgradi vodovodnu mrežu u okviru kompleksa prema urbanističkom projektu i izdatim tehničkim uslovima. U okviru parcele za svaku stambenu jedinicu izgraditi odgovarajući šaht u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/120cm sa standardnim šaht poklopcem. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,00m radi zaštite od smrzavanja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „Seoski vodovod“ broj: 1001/20 od 03.03.2020.god. (Uslovi iz Urbanističkog projekta).

uslovi za kanalizacionu mrežu-Novoplanirani objekti će se priključiti na novo izgrađenu kanalizacionu mrežu ø160, koja je planirana u okviru kompleksa, do vodonepropusne septičke jame ili biojame kako je dato u grafičkom prilogu. Pre priključka na kanalizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht za svaki objekat u okviru građevinske parcele, gde će se izvršiti povezivanje kanalizacije sa izvodom kanalizacione mreže kompleksa. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „Seoski vodovod“ broj: 1001/20 od 03.03.2020.god. (Uslovi iz UP).

uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu- odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren. Zabranjeno je upuštanje atmosferskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 371937 od 22.12.2020 u momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji. Na pogodnoj lokaciji u okviru parcele podnosioca zahteva izgraditi novoprojektovanu TS 10/0,4 kV/kV. Postojeći 10kV dalekovod “Kladnica-Lopiže” prolazi kroz parcelu investitora u kom je neophodno izvršiti zamenu postojećeg inpregniranog stuba sa ugaonim 12/1600 a potom izgraditi novu stubnu transformatorsku stanicu 10/0,4kV snage 160kVA, sa transformatorom Sn=50kVA. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja- “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Naknada za priključenje će biti definisana ugovorom o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole između stranke i imaoца javnog ovlašćenja “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd. Naknada za izdavanje tehničkih uslova iznosi 16.772,40RSD.

uslovi za tt mrežu-Objekat se priključuje na TT mrežu prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova a sve prema uslovima Preduzeća za telekomunikacije “Telekom Srbija” a.d. Beograd, broj: 381798/3-2020 od 09.12.2020.god. Naknada za izdavanje tehničkih uslova iznosi 2.029,99RSD.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekti sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima, moraju biti projektovani i izgrađeni prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/2009 i 20/2015).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Vlasnik katasterske parcele dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, član 88.stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji.

Idejno rešenje- broj: 08/2020, urađeno novembra 2020. godine, od strane Biroa za projektovanje i planiranje "URBICO" iz Sjenice, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh. licenca Inženjerske komore Srbije br. 300F58807 je u skladu sa potvrđenim Urbanističkim projektom broj: 350-9/2020 od 31.08.2020.god.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoaca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP „Seoski vodovod“ broj: 1001/20 od 03.03.2020.god. (Uslovi iz UP).
- Tehnički uslovi Preduzeća za telekomunikacije a.d. Telekom Srbija, broj: 381798/3-2020 od 09.12.2020.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 371937 od 22.12.2020.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br: 73/2019).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS", br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoцима javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

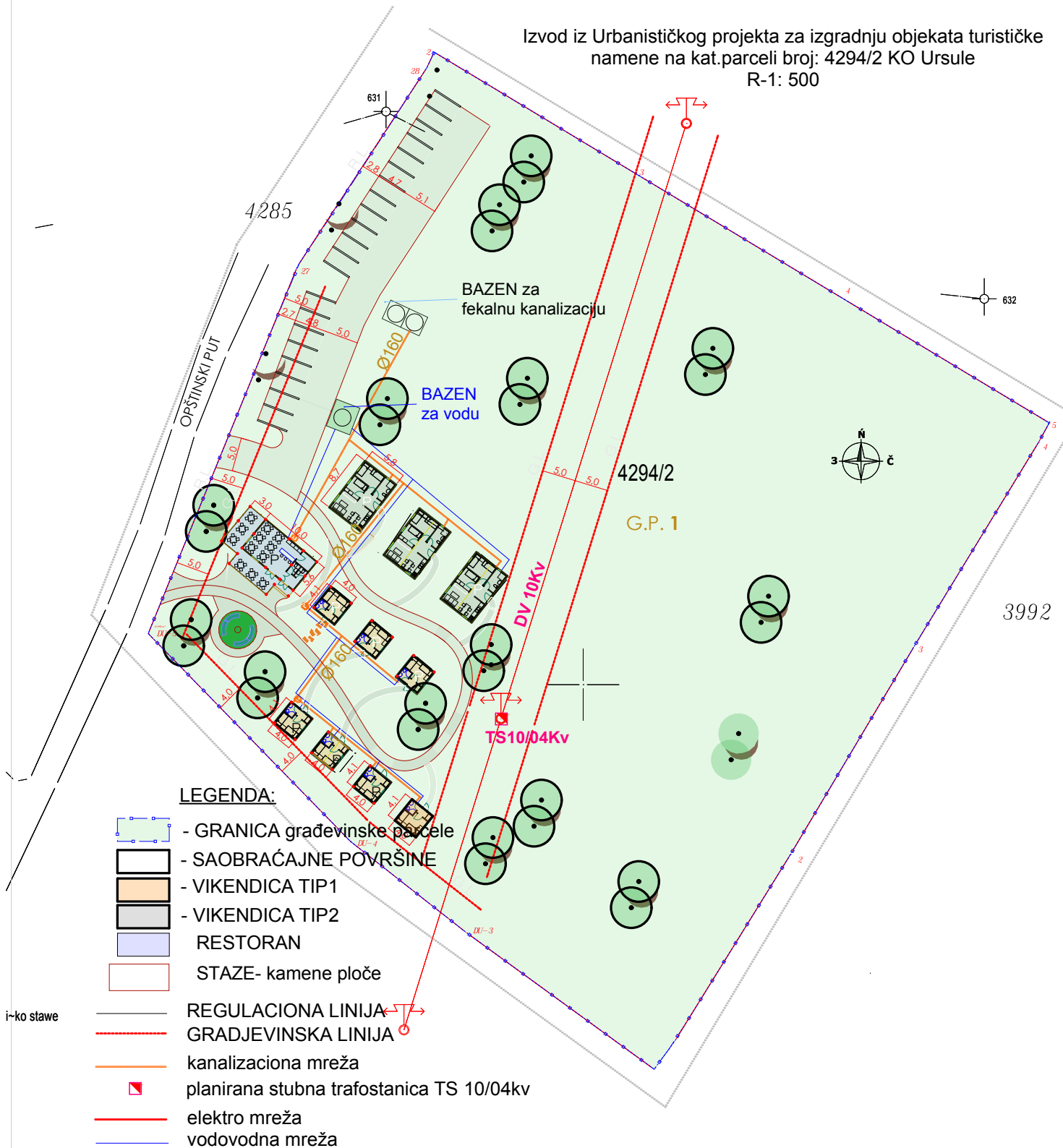
Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
 OPŠTINA SJENICA
 ODELJENJE ZA URBANIZAM
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
 ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
 broj predmeta:ROP-SJE-36036-LOC-1/2020
 zavodni broj: 04-353-208/2020
 datum 28.12.2020.god.

LOKACIJSKI USLOVI
 ZA IZGRADNJU OBJEKATA TURISTIČKE NAMENE
 7 manjih vikendica, 3 veće vikendice i restoran na
 građevinskoj parceli koja je u granicama kat.parcele broj:
 4294/2 KO Ursule, opština Sjenica
 R-1:500

Izvod iz Urbanističkog projekta za izgradnju objekata turističke
 namene na kat.parceli broj: 4294/2 KO Ursule
 R-1: 500



OBRADILA
 ROŽAJAC JASMINKA, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA
 OSMAN KARIŠIK,dipl.pravnik



Огранак Електродистрибуција Чачак

Наш бр.8Е.7.0.0-Д.09.31-371937

ROP-SJE-36036-LOC-1-HPAP-2/2020

Место: Сјеница, 22.12.2020.год.

Општинска управа Сјеница

СЈЕНИЦА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 16.12.2020. године, поднетог у име АЈКА УМБАХ, ул.Максима Горког бб, Сјеница на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: 111011 –издвојене куће за становање -викендице, 121113 –ресторан бруто укупна површина објекта 365,94m² у селу Урсуле бб, Сјеница, к.п. 4294/2 к.о. Урсуле , површина парцеле 11072 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење , копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра непокретности, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **22,08 kW**

Називна струја главних осигурача: **32A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 32 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити (четворожилни) вод минималног пресека 70mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: (индивидуални, посебан случај)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопроектвана ТС 10/0,4 kV

Место везивања прикључка на систем: нови блок развода ниског напона планиране ТС 10/0,4 kV/Kv

Опис прикључка до мерног места: Постојећи 10kV далековод „Кладница -Лопиже“ пролази кроз парцелу инвеститора. Неопходно је у постојећем 10kV далеководу извршити замену постојећег инпрегнираног стуба за угаони 12/1600 а потом изградити нову стубну трансформаторску станицу 10/0,4kV снаге 160kVA, са трансформатором $S_n=50kVA$.

Поред наведеног уградити типску високонапонску опрему као и развод ниског напона опремити типском опремом.

Заштиту енергетског трансформатора извести у складу са Техничком препоруком бр.1

ЕПС-а дирекција за дистрибуцију ел. енергије Србије –Београд и Правилима о раду дистрибутивног система .

Уземљење ТС димензионише се и изводи према ТП-7 извођење уземљења и уземљивача у трансформаторским станицама 35/10kV и 10/0,4kV .

Опис мерног места: типски ормар имо1 са спољашњим кабловским прикључком

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 32А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: новопроектвана ТС 10/0,4kV

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја _____ kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процена накнада за прикључење не може се дати док се не уради документација за изградњу недостајуће инфраструктуре, дела мреже ниског напона, која мора садржати и трошкове решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
- 10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:



Директор, Огранка Чачак

Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж.

Број: 371937-2020
Датум: 22.12.2020. год.

**УГОВОР
О ИЗРАДИ ИНВЕСТИЦИОНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб, Чачак, којег заступа Мр Стојан Васовић дипл. инж. ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. Ајка Умбах, ул. Максима Горког бб Сјеница, јмбг 0401971789527, (у даљем тексту: Странка)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим Уговором се дефинише пружање услуге израде инвестиционо техничке документације прикључка за потребе прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: викендица, категорије А, класификационе ознаке 111011 и ресторан 121113 укупно бруто површине објекта 365,94m² у Сјеници, село Урсуне, к.п. 4294/2 к.о. Урсуне (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0.-Д.09.31-371937 од 22.12.2020. године (у даљем тексту: УПП).

Прикључак се састоји од:

1. електро-енергетског вода 10kV и нове ТС 10/0,4 са изводом нн напона

Члан 2.

Уговорне стране су се споразумеле да ће Странка израдити инвестиционо-техничку документацију потребну за пријаву радова у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградњи, о свом трошку, а у име и за рачун ОДС.

По овом Уговору уговорне стране немају финансијских обавеза. Након прибављања инвестиционо техничке документације извршиће се обрачун трошкова који ће бити саставни део цене услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ОДС.

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 3.

ОДС у својству инвеститора, овлашћује Странку да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградње.

Члан 4.

Права и обавезе ОДС при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора,
- б) да сагласност на ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације прикључка,
- в) на основу ситуационог решења и локацијских услова достави Странки Пројектни задатак за израду пројекта прикључка потписан и оверен од стране ОДС, са техничким карактеристикама опреме,
- г) именује главног пројектанта и о томе писаним путем обавести Странку,
- д) прегледа и верификује достављени идејни пројекат / пројекат за грађевинску дозволу за изградњу прикључка,
- ђ) изврши контролу инвестиционо техничке и финансијске документације коју потврђује записником о примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације.

Члан 5.

Права и обавезе Странке при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог Уговора су да:

- а) прибави инвестиционо техничку документацију на име ОДС
- б) изради ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације прикључка и исто достави ОДС писаним и/или електронским путем на сагласност,
- в) писаним и/или електронским путем достави ОДС ситуационо решење и локацијске услове у циљу израде Пројектног задатка за израду пројекта прикључка,
- г) писаним путем достави ОДС све примерке идејног пројекта / пројекта за грађевинску дозволу за изградњу прикључка са техничком контролом, са техничким карактеристикама опреме која се уграђује, на преглед и оверу,
- д) достави ОДС решење о одобрењу за извођење радова / грађевинску дозволу за изградњу истог,
- ђ) изврши коначан обрачун и записнички преда сву оригиналну инвестиционо техничку и финансијску документацију ради прегледа и провере,
- е) у случају да одустане од израде инвестиционо техничке документације, надокнади штету у висини стварних трошкова ОДС, који су настали до писменог отказа овог Уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

На све односе који настану између ОДС и Странке, а које нису регулисане одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи, који регулишу ову материју.

Члан 7.

ОДС и Странка су сагласне да све узајамне спорове реше споразумно, а ако не постигну споразум, спор ће решавати пред надлежним судом у Чачку.

Члан 8.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 4 (четири) примерка.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл. инж.ел.

Ајка Умбах –Максима Горког бб
Сјеница

МП