



Postupajući po zahtjevu „VIP mobile“ d.o.o. iz Beograda za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju objekta SBTS 10/0,4kV »Kneževac« na k.p. 4325, k.o. Štavalj, kojeg po punomoćju zastupa Jelena Mihailović ispred „Kodar ENERGIJOMONTAŽE“ iz Beograda, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 i 37/19), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.113/2015, 96/16 i 120/17), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## LOKACIJSKE USLOVE ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA STBS 10/0,4 Kv NA K.P.I NISKONAPONSKOG VODA 0,4 kV ZA NAPAJANJA RBS MOBILNE TELEFONIJE, NA KP 4004 k.o. ŠTAVALJ

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti rekonstrukcije objekta SBTS 10/0,4kV »Kneževac« na k.p. 4325, k.o. Štavalj, BRGP 9,92 m<sup>2</sup> i niskonaponskog voda 0,4kV, ukupne dužine nadzemnog voda 400 m i ukupne dužine podzemnog voda 115 m, za napajanje radio-bazne stanice KG3415\_02 UE\_Štavalj, na k.p. 4004, k.o.Štavalj. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

### PODACI O LOKACIJI:

- **BROJ KAT. PARCELE:**.....- KP 4004, 4007, 4008,4009,4010, 4325,4338, 4341, 4340, 4342, 4347, 4349, 4353, k.o. ŠTAVALJ;
- **KLASA I NAMJENA OBJEKTA:**.....-LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI  
- KATEGORIJA G –inženjerski objekti  
- KLAS.OZNAKA: 222410- 95% Lokalni telekomunikacioni nadzemni i podzemni vodovi  
- KLAS.OZNAKA: 222420- 5% Lokalne ransformatorske stanice i podstanice
- **PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG**.....Prostorni plan Opštine Sjenica, PPOSJ, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013)  
-REŽIM ZAŠTITE VREDNOSTI III STEPENA
- **PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:** .....- Parcela nema direktan pristup na put, već na javnu saobraćajnu površinu pristupa preko k.p 4005, 4006, 4355, 4356, 4358, sve do postojećeg javnog puta– k.p.4365
- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:** ..... - Na parcelama ne postoje izgrađeni objekti.

Idejno rješenje (br.tehn.dokumentacije: 205-0) izradio je „KODAR ENERGIJOMONTAŽA“ d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, odgovorni projektant dipl. inž. el., Živko Stanojevic, (br.licence 350 L851 12). Rešenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema lokacijskim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:** (IZVOD IZ PPO Sj)

Postojeća trifostanica nalazi se na K.P. 4325, k.o. Štavalj, a niskonaponski vod prolazi katastarskim parcelama 4325, 4341, 4340, 4338, 4342, 4347, 4349, 4353, 4010, 4009, 4008, 4007, 4004, k.o. Štavalj. Lokacija je obuhvaćena Prostornim Planom opštine Sjenica, blizu građevinskog područja naselja i do nje se dolazi terenskim vozilom preko privatnih parcela, koje predstavljaju poslužno dobro između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

Zemljište na kojem se nalazi lokacija je poljoprivredno i nije potrebno vršiti formiranje parcele, jer se za postavljanje objekata kao što su transformatorske stanice, elektroprenosni i elektrodistributivni stubovi, kao i stubovi elektronskih komunikacija ne formira građevinska parcela, a shodno čl.69. stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA: (IZVOD IZ PPO Sj)

### *Energetska infrastruktura*

Promena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promene standarda života dovele su do problema u snabdevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahteva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

#### PRAVILA GRAĐENJA:

Na KP 4325, KO Štalalj, Opština Sjenica, postojeća TS 10/0,4 kV treba se rekonstruisati da bi se mogla napajati radio bazna stanica mobilne telefonije VIP, tipa "TS30/26" (visine 30.25m) i montiranje telekomunikacione opreme.

Rekonstrukcija linijskog infrastrukturnog objekta, u smislu čl.2 stav 1 tačka 32a), jeste izvođenje građevinskih radova u zaštitnom pojasu, u skladu sa posebnim zakonom, kojima se može promeniti garabit, volumen, položaj ili oprema postojećeg objekta, kao i izvođenje radova koji obuhvataju radove velikog obima, zamene elemenata na postojećim linijskim objektima, kojima se ne menja njeno celokupno funkcionisanje.

Rekonstrukcija obuhvata zamenu postojećeg transformatora od 100kVA na postojećoj TS novim transformatorom od 250kVA. Na postojeći NN izvod N1 priključiti novi niskonaponski kabl (samonosivi kablovski snop) i voditi ga, delom po postojećim a delom po novim stubovima postojećeg dalekovoda. Na novom stubu broj 12 izvršiti prelaz sa nadzemnog u podzemni kabl, i podzemni kabl voditi do lokacije RBS.

Članom 3 stav 2, tačka 23) Pravilnika o posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa... („Sl.Gl. RS“ br. 2/2019) propisno je da se za radove na rekonstrukciji tipskih TS 10/0,04 kV i sredjenaponske elektrodistributivne mreže koja obuhvata 10 kV vodove, izdaje Rešenje o odobrenju za zvođenju radova po čl. 145 Zakona o planiranju.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA: Napajanje objekta radio bazne stanice i priključak na postojećem NN mrežu će se izvršiti kao što je bilo dato prethodno izadtim uslovima Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o Beograd, Ogranak Čačak, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D.09.31.-80331/2, od 21.03.2019.

Mesto vezivanja priključka na sistem: STS 10/04 „Kneževac“, izvršiti izmeštanje mernog ormara IMO-1 na postojećem stubu trafostanice i napojiti ga sa postojećeg izvoda N1, kablom PP00-A 4x25mm.

Ukoliko se sa priključenjem objekta izađe iz okvira odobrene snage, potrebno je podneti zahtev za povećanje odobrene snage. Potrebno je zaključiti ugovor o pružanju usluga za priključenje na distributivnu mrežu EPS-a, a na osnovu dobijene građevinske dozvole, odn.za ovu vrstu objekata - Rešenja o izvođenju radova po čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

• USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE: 2.1.4.11. Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela.

Shodno čl.69 stav 1, Zakona o planiranju i izgradnji kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odn.ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra ili drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita na radu: Mere bezbednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009i 20/2015)*.

• Promena namene zemljišta: Linijski infrastrukturni objekti mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastarsku klasu poljoprivrednog zemljišta, kao i na šumskom zemljištu, bez potrebe pribavljanja saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede. (član 69, stav 7 Zakona o planiranju i izgradnji).

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za deo objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:**

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA REŠENJA KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rešenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.72/2018.), potpisani i overeni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom i Projektom elektroinstalacija*;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- Dokaz o upati administrativne takse

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu *Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi* (Sl.gl.RS 2/2019).

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 953-5/2019-63, od 09.10.2019.;
- Uslovi EPS Elektrodistribucija „Čačak“, br. 8E.7.0.0-Д09.31-326889/1, od 22.10.2019.

NAPOMENA: • Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom Opštinskom veću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim adm. taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

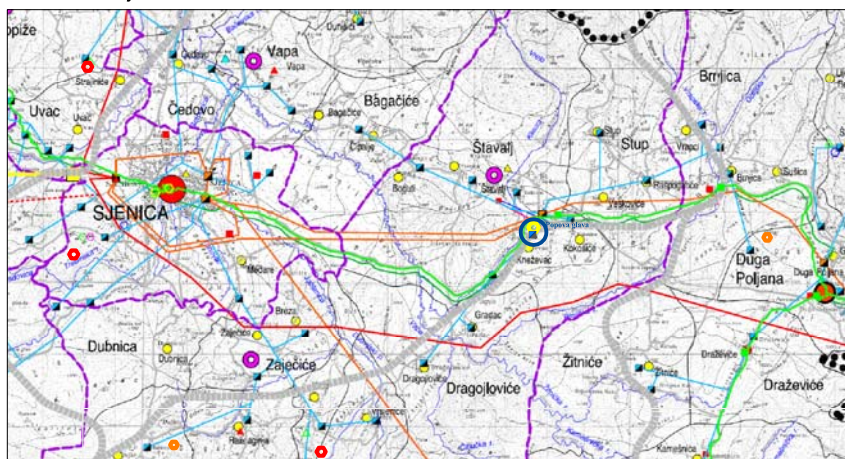
dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva;
2. Imaocima javnih ovlašćenja;
3. arhivi

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.prav.

OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh

IZVOD IZ PPO Sjenica - REFERALNA KARTA 3- ENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA R = 1:10 000

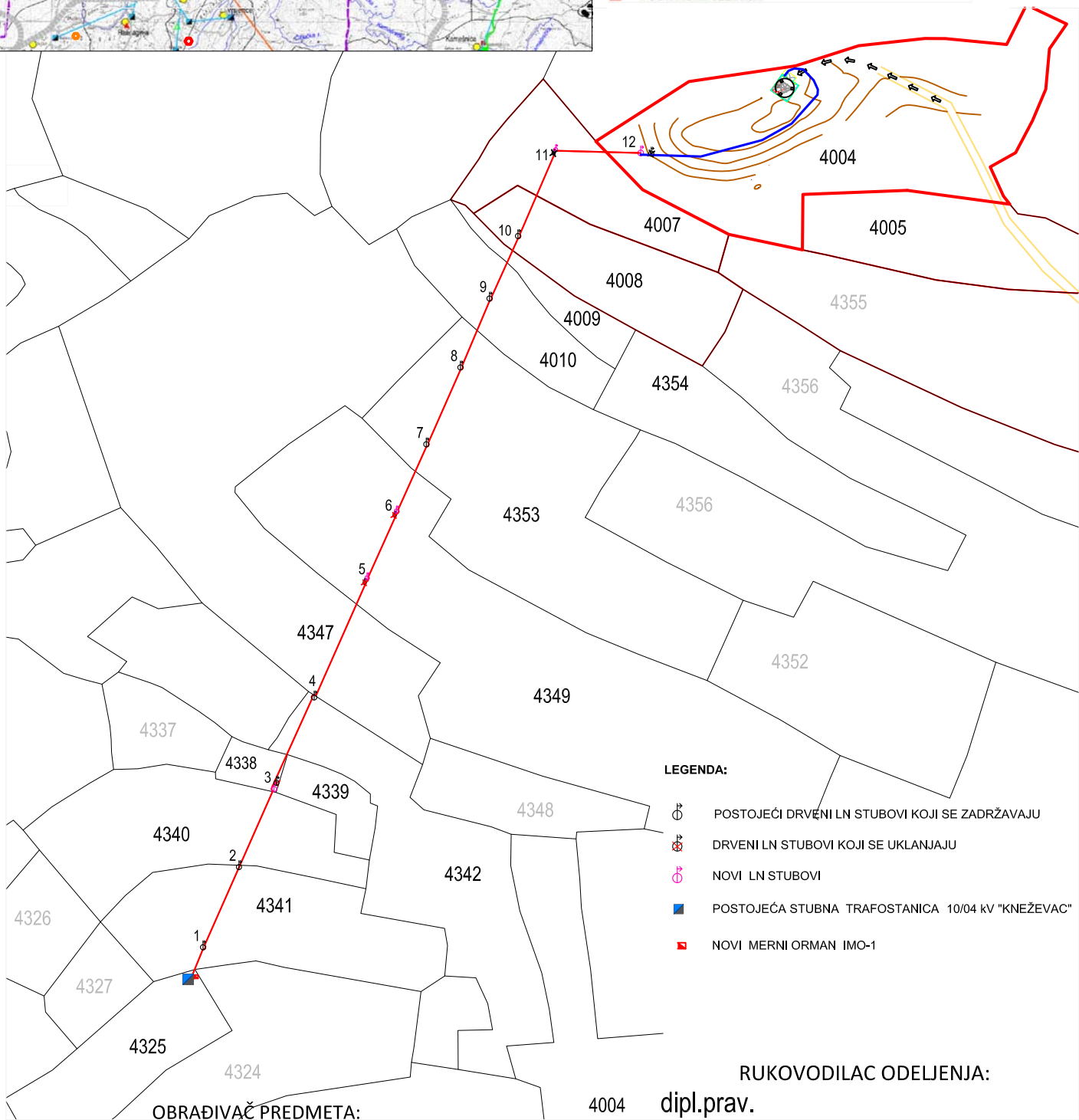


POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- DALEKOVOĐ 110 kV
- DALEKOVOĐ 35 kV
- DALEKOVOĐ 10 kV
- TRAFOSTANICA 110/x kV
- TRAFOSTANICA 35/x kV
- TRAFOSTANICA 10/x kV

PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- MULTISERVISNI PRISTUPNI ČVOR
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - TELEKOM SRBIJE
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - TELENOR
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - VIP
- ▲ POŠTANSKA JEDINICA



LEGENDA:

- ⊕ POSTOJEĆI DRVENI LN STUBOVI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- ⊗ DRVENI LN STUBOVI KOJI SE UKLANJAJU
- ⊕ NOVI LN STUBOVI
- POSTOJEĆA STUBNA TRAFOSTANICA 10/04 kV "KNEŽEVAC"
- NOVI MERNI ORMAN IMO-1

RUKOVODILAC ODELJENJA:

dipl.prav.

OBRADIVAČ PREDMETA:

4004

dipl.inž.arh