

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
Broj predmeta: ROP-SJE-9148-LOCH-2/2018  
Zavodni broj: 353-65/2018-04  
Datum: 14.05.2018.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo **Vejsilović Kasim** iz Sjenice, preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ( „Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015, 96/16,120/17), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015, 114/2015 i 117/17), Plana generalne regulacije Sjenice (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

**za katastarsku parcelu broj 1132/1 KO Sjenica, površine 913m<sup>2</sup>, u ulici Milorada Jovanovića bb u Sjenici, za izgradnju slobodnostojećeg višeporodičnog stambenog objekta spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3), kategorije B, klasifikacioni br. 112221, ukupne BRGP-803,0m<sup>2</sup>.**

### PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 1.10. stanovanju srednjih gustina. Na parceli ima izgrađenih objekata koji se zadržavaju. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Pristup parceli je direktan sa ulice Milorada Jovanovića i sa nekategorisane ulice sa jugozapadne strane parcele.

### PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarska parcela broj: 1132/1 K.O.Sjenica ispunjava uslove građevinske parcele.

**Tip objekta:** slobodnostojeći objekat,

**Vrsta i namena objekata:** višeporodični stambeni objekat.

**Građevinska linija:** Planom generalne regulacije građevinska linija je data na 3,0m od regulacione linije prema nekategorisanom putu, što je dato i priloženim idejnim rešenjem. Građevinske linije su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

#### **Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 1.10;**

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 2,5

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući sve objekte na parceli i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.

**Dozvoljena spratnost i visina objekata-Zona 1.10;** Planirani objekat je spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3); dozvoljena maksimalna spratnost objekata u ovoj zoni za parcele veće od 500m<sup>2</sup> je P+3+Pk.

#### **Najmanja međusobna udaljenost objekata**

Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele je 2m, a kako je spratnost objekta veća minimalna udaljenost je 3,0m od granice susedne parcele.

Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama je 5m ako objekti imaju otvore za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, što je i ispoštovano priloženim idejnim rešenjem.

### ***Uslovi za ograđivanje***

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

### ***Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila***

Pristup građevinskoj parceli je iz ulice Milorada Jovanovića i iz nekategorisane ulice odakle je i glavni ulaz u objekat. Ulica Milorada Jovanovića je formirana u celom gabaritu i izgrađena sa kompletnom infrastrukturom, kao i nekategorisani put sa jugozapadne strane parcele. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele, odnosno u okviru objekta i to jedno parking/garažno mesto po jednoj stambenoj jedinici, kako za postojeće objekte na parceli tako i za planirane.

### ***Uslovi za zaštitu susednih objekata***

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

### ***Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata***

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

### ***Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije***

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS", br. 61/2011).i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12). Elaborat energetske efikasnosti je satavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

### ***Opšta pravila za izgradnju objekata***

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovno objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

**uslovi za vodovodnu mrežu-** Planirani objekat se priključuje na primarnu vodovodnu mrežu Ø110 koja je izgrađena u ulici Milorada Jovanovića. U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, na udaljenosti 3,0m od regulacione linije u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 327/18 od 09.05.2018.god., koji su sastavni deo lokacijskih uslova.

**uslovi za kanalizacionu mrežu-**Novoplanirani objekat će se priključiti na postojeću kanalizacionu mrežu PVCØ250 koja je izgrađena u ulici Milorada Jovanovića, kako je dato u grafičkom prilogu. Pre priključka na kanalizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele, gde će se izvršiti povezivanje kanalizacije objekta sa izvodom ulične kanalizacije. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj: 327/18 od 09.05.2018.god..god. (Izvršeno plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova).

**Napomena:**Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

**uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu-**U ulici Milorada Jovanovića je urađena atmosferska kanalizacija PVC Ø300 ispred predmetne parcele i odvođenje atmosferskih voda sa parcele povezati sa navedenom atmosferskom kanalizacijom.

Zabranjeno je upuštanje atsmorverskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

**uslovi za elektroenergetsku mrežu-** Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-127045/2 od 08.05.2018.god. priključak će se izvesti iz TS 10/04 “Pešterska 2”.

Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja- “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, najkasnije 10 dana od izdavanja građevinske dozvole.

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

(Izvršeno je plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova).Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

**uslovi za tt mrežu-**Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu u skladu sa tehničkim uslovima broj: 179209/2-2018 od 27.04.2018.god, i prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova. Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

### **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, ne plaća naknada za promenu namene zemljišta.

**Idejno rešenje-broj: 09/2018, urađeno od: Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn “STUDIO 2001”, kompleks Jezero, Novi Pazar, odgovorno lice: Ćorović Redžep, dipl.inž.arh.; glavni projektant: Ćorović Redžep, dipl.inž.arh. Licenca 300 E609 07, je u skladu sa planom Generalne regulacije Sjenice.**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 327/18 od 09.05.2018.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-127045/2 od 08.05.2018.god. i
- Tehnički uslovi "Telekom Srbija", broj: 179209/2-2018 od 27.04.2018.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br: 23/15, 77/15, 58/2016 i 96/2016).

**Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS", br.113/15, 96/16 i 120/17).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

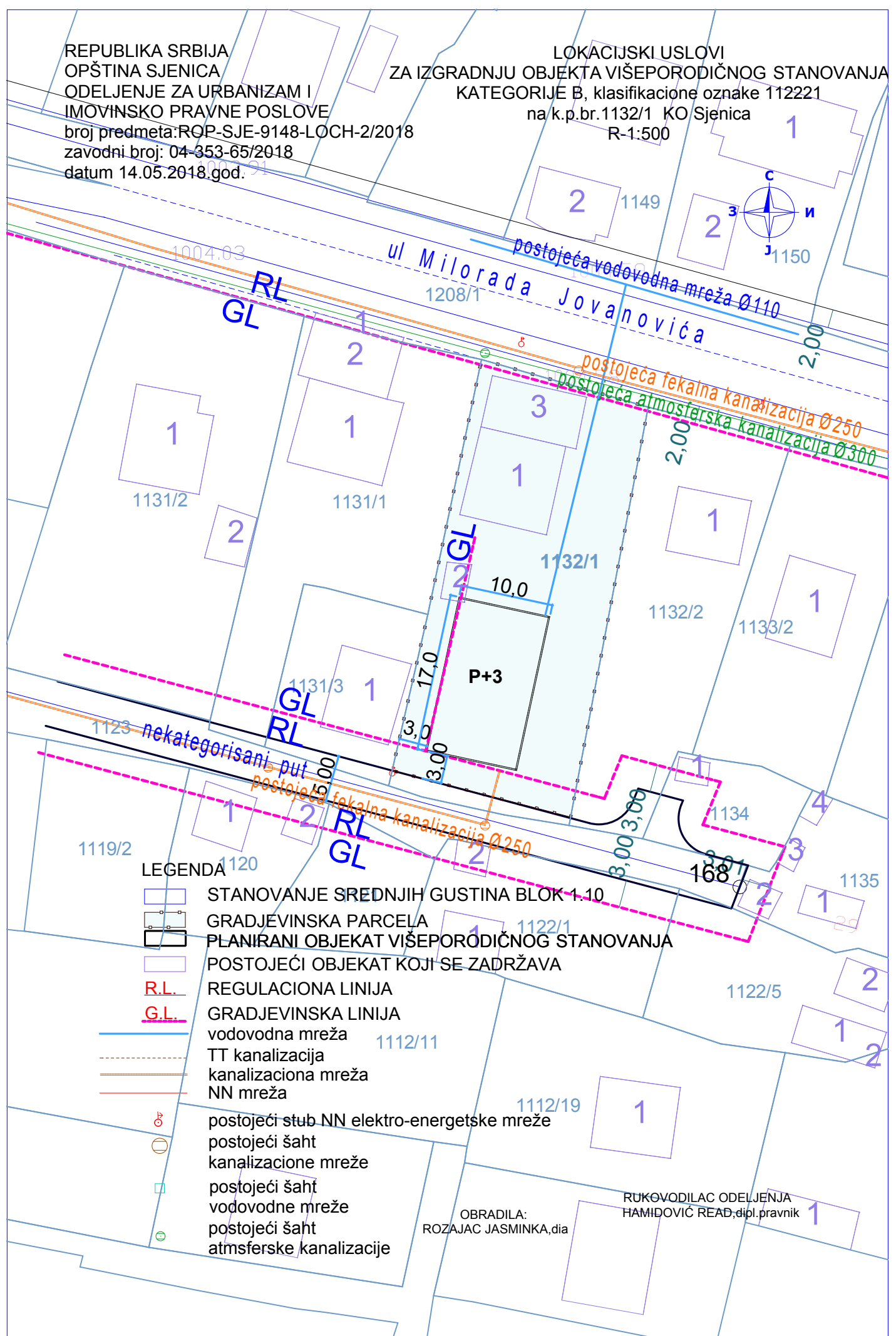
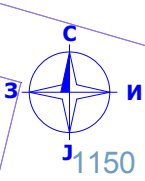
1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh













Rukovodilac odeljenja  
Hamidović Read, dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM I  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
broj predmeta: ROP-SJE-9148-LOCH-2/2018  
zavodni broj: 04-353-65/2018  
datum 14.05.2018.god.

LOKACIJSKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA  
KATEGORIJE B, klasifikacione oznake 112221  
na k.p.br.1132/1 KO Sjenica  
R-1:500



LEGENDA

-  STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA BLOK 1-10
-  GRADJEVINSKA PARCELA
-  PLANIRANI OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
-  POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE ZADRŽAVA
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRADJEVINSKA LINIJA
-  vodovodna mreža
-  TT kanalizacija
-  kanalizaciona mreža
-  NN mreža
-  postojeći stub NN elektro-energetske mreže
-  postojeći šaht kanalizacione mreže
-  postojeći šaht vodovodne mreže
-  postojeći šaht atmsferske kanalizacije

OBRADILA:  
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA  
HAMIDović READ, dipl. pravnik

Огранак Електродистрибуција Чачак

ОПШТИНСКА УПРАВА СЈЕНИЦА

Наш број: 8Е.7.0.0.-D.09.31-127045/2

Место, датум: Чачак, 08.05.2018.год.

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 04.05.2018 године, поднетог у име Вејсиловић Касима, ул.Милорада Јовановића бб, 36310 Сјеница, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: вишепородични стамбено-пословни објекат са више од три стана, класе 112222, бруто површина објекта 803 m<sup>2</sup> у Сјеници, ул.Милорада Јовановића бб, к.п. бр.1132/1 К.О. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

а) На основу увида у идејно решење, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **40 kW** Називна струја главних осигурача: **125 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Фактор једновремености за све потрошаче у објекту: **кј=0,36**

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: КПК орман и мерно разводни орман према пројекту електричних инсталација објекта.**

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:**

ТТ систем заштите, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, и аутоматски осигурачи 16 А за сваки стан.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални, прикључак у посебним случајевима

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** новопланирана КПК коју треба поставити на планираном објекту

**Место везивања прикључка на систем:**

НН извод у трафостаници 10/0.4kV/kV „Пештерска 2 ”

**Опис прикључка до мерног места:**

Изградити спољашњи прикључак са електро-енергетским водом SKS-ом X00/0-A 3x70+56 mm<sup>2</sup>, са овисном опремом на постојећим нн стубовима од слободног нн извода у ТС 10/0,4kV “Пештерска 2” до КПК на спољашњем зиду објекта. Тип:КПК 3 x 250А коју треба поставити на планираном објекту

**Опис мерног места:** Планирати мерно разводни орман за довољан број мерних и заштитних уређаја на спољашњем зиду објекта или у ходничком делу

**Распоред мерних и заштитних уређаја**

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места 1: станови, локали и гараже						
	Стан	6	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
	Локал					
	Гаража					
	Зајед. потр.- степенишно осветљење	1	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
Орман мерног места 2: противпожарни прикључак - хидрант пумпа						
	Противпожарни прикључак - хидрант пумпа					
	Укупно ком:	7				

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

**Заштитни уређаји:** аутоматски осигурачи 16А

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.



#### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: \_\_\_\_\_

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 11кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

#### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Трошкови прикључка:                                   | 528.080,00 РСД.        |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 56.343,30 РСД.         |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ):                            | <b>584.423,30 РСД.</b> |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење

#### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је \_\_\_\_\_ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

#### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

#### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.



10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

**11. Значење појединих израза**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

**ПРИЛОЗИ:**

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора  
планирања и инвестиција  
Огранка Чачак

  
(Милосав Милорадовић)

327  
09.05.2018

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 I 145/14), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju gradjevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I Odeljenja za urbanizam I imovinsko-pravne odnose Opštine Sjenica broj ROP-SJE-9148-LOCH-2/2018 (ZAVODNI BROJ: 04-353-65/2018) OD 25.04.2018 godine I zahteva Vejsilović Kasima iz Sjenice, ulica Milorada Jovanovića bb.

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

### **TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU**

- Višeporodični-stambeni objekat spratnosti P+3 čiji je investitor Vejsilović Kasim koji će se i graditi na k.p.br. 1132/1 KO Sjenica može se priključiti na vodovodnu mrežu PE Ø 110 vodovodni šaht izgraditi 3m od regulacione linije
- Cevi za priključak su od PEVG materijala
- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m
- U okviru parcele izgraditi šahtu koji će se ugraditi merač protoka –vodomer sa propisnim ventilima ispred I iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120cm, sa standardnim šaht poklopcem.
- Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja
- Šaht izgraditi na 3m udaljenosti od regulacione linije unutar katasterske parcele
- Na fekalnu kanalizacionu mrežu objekat priključiti na revizioni kanalizacioni šaht u ulici Milorada Jovanovića u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije. Kanalizaciona mreža je izgrađena od PVC cevi Ø 250 u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije
- Na kišnu kanalizacionu mrežu objekat priključiti na kanalizacioni šaht u ulici Milorada Jovanovića u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije . Kišna Kanalizaciona mreža je izgrađena od PVC cevi Ø 300 I prolazi u trotoaru ulice do parcele u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije
- Reviziono okno u dvorištu mora imati najmanju veličinu 80x80cm
- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata ( slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda
- Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica
- Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica

- Ne dozvoliti prodiranje kišne kanalizacije u fekalnu kanalizacionu mrežu prirodnim tokom ili povezivanjem

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole.

Na osnovu izdatih tehničkih uslova **ne može** se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu.


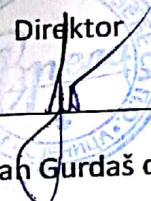
Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću radi zdavanja zvaničnog rešenja o priključku na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

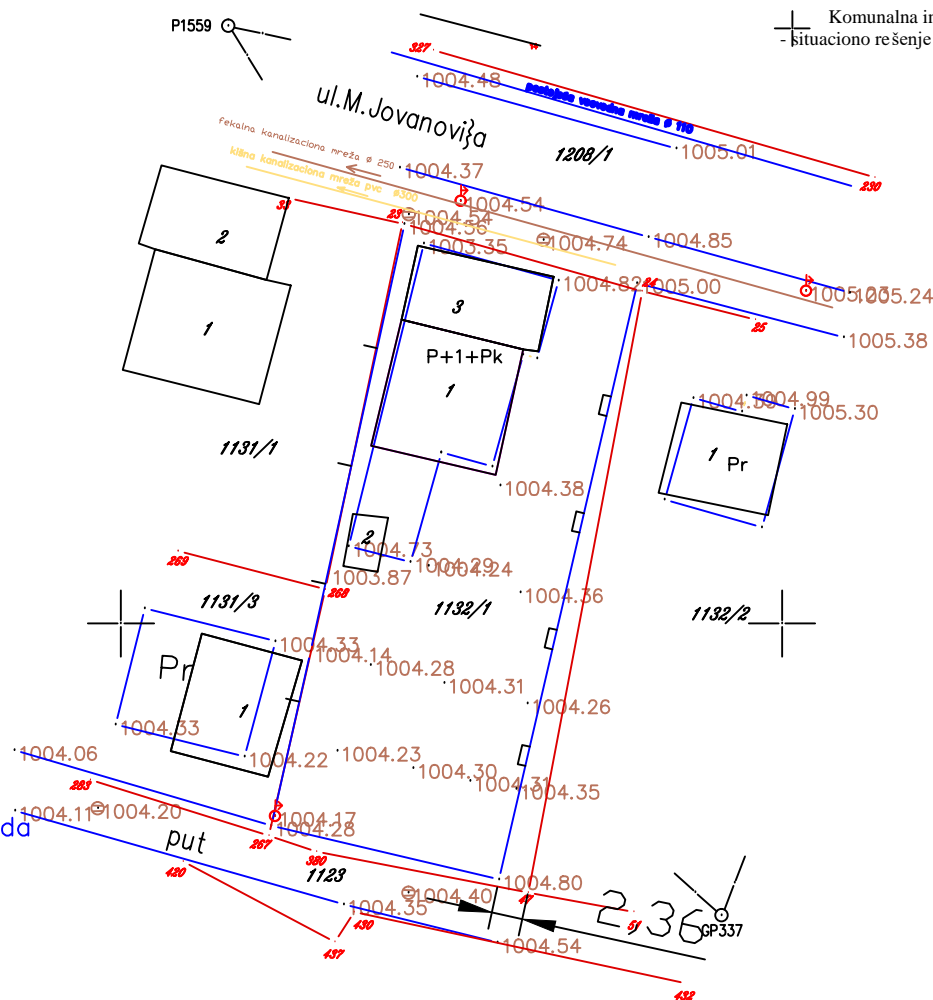
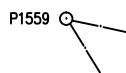
Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

U Sjenici ,


09.05.2018.

  
Direktor  
  
Adnan Gurdaš dipl.ess




legenda

- fakterno stawe ograda
- katastarsko stawe

 ucrtani objekti u bazi katastra

objekat broj 2 na kp.br. 1132/1 je ucrtan ali nije poršen u bazi SKN Sjenica

 postoježi objekti

- Legenda:
-  stanje po katastru
  -  fakterno stanje
  -  vodovodna mreža
  -  fekalna kanalizaciona mreža
  -  kišna kanalizaciona mreža