

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
Broj predmeta: ROP-SJE-30914-LOC-3/2018  
Zavodni broj: 353-118/2018-04  
Datum: 10.08.2018.godine

Postupajući po zahtevu DUNP iz Novog Pazara, kojeg po punomoćju zastupa Mithat Smailbegović iz Novog Pazara za **izmenu lokacijskih uslova za izgradnju objekta za stanovanje zajednica**, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.113/2015, 96/2016, 120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.35/2015, 114/2015 i 117/17), Plana generalne regulacije Sjenice („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, Urbanističkog projekta studentskog doma u Sjenici (br.035-833/2016, od 16.11.2016.) Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

### **IZMENJENE LOKACIJSKE USLOVE**

**Za objekat kategorije V, klasifikacione oznake 113002-Zgrade za stanovanje zajednica na kat.parcelama 2255/9,2255/10,2255/11,2255/12 i 2245/61 KO Sjenica  
Objekat je BRGP 5947 m2 i spratnosti P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje)**

**Izmena lokacijskih uslova se odnosi samo u načinu grejanja objekta**, u svemu ostalom je prema izdatim Lokacijskim uslovima- odnosno izmena lokacijskih uslova ROP-SJE-30914-LOCA-2/2018 od 26.01.2018.g.

### **PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014). Za predmetno područje urađen je Urbanistički projekat studentskog doma u Sjenici (br.035-833/2016, od 16.11.2016.) koji je overen od nadležnog opštinskog organa- Overa broj: br.035-833/2016, od 16.11.2016.

**Napomena:** Pre izdavanja upotrebne dozvole investitor je u obavezi da izvrši spajanje parcela.

### **IZMENA LOKACIJSKIH USLOVA SE ODNOSI SAMO NA PROMENU NAČINA GREJANJA.**

U IDR-u PREMA KOJEM SU IZDATI LOKACIJSKI USLOVI BILO JE NAVEDENO DA ĆE GREJANJE BITI NA ČVRSTO GORIVO.

IZMENA SE VRŠI SAMO U NAČINU GREJANJA, UMEMTO ČVRSTOG BIĆE NA TEČNO GORIVO KOJE ĆE SE PROPISNO SMESTITI U REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO I PROPISNO LOCIRATI NA PARCELI, PRIKAZANO U PRILOGU- SITUACIONI PLAN.

### **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. („Sl.List SFRJ“ br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima, mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl.Glasnik RS“,br.111/2009 i 20/2015) i u skladu sa izdatim Uslovima za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije- Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/21 br:217-11100/18 od 07.08.2018.g.

Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/21 broj 217-11101/18 od 07.08.2018, koji su sastavni deo lokacijskih uslova, nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara.

**Za objekat studentskog doma obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara.**

**Izmenjeno idejno rešenje** je izradio -Naučno-istraživački institut Državnog univerziteta u Novom Pazaru, ul. Vuka Karadžića bb. Novi Pazar. Direktor: Milivoje Milanović, zamenik: Mithat Smailbegović dia.

Odgovorni projektant: Mithat Smailbegović dipl.ing.arh. licenca broj: 300 3537 03 a za projekat mašinskih instalacija je Salih Salihović, dipl.inž.maš. licenca broj: 330 7577 04

**Prilog 11** navedenog IDR-a je izradio Biro za inženjering "Kairos" ul. Đure Aleksića br.12 iz Čačka, jula 2018.god. odgovorni projektant Slobodan Mojsilović dipl.inž.maš. licence broj: 330 9005 04.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je navedeno idejno rešenje i uslovi koji su pribavljeni po službenoj dužnosti kroz CIS:

- Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije- Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/21 br: 217-11100/18 od 07.08.2018.g.
- Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije- Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/21 broj:217-11101/18 od 07.08.2018.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u izmenjenim lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br: 23/15, 77/15, 58/2016 i 96/2016).

**Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih izmenjenih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje izmenjene građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS", br.113/15).

Postupak za izdavanje izmenjene građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Izmenjena Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih izmenjenih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje izmenjene građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- izmenjen projekat za građevinsku dozvolu, arhitektonsko-građevinski projekat, projekat konstrukcija, projekat vodovoda i kanalizacije, projekat električnih instalacija, projekat zaštite od požara i projekat mašinskih instalacija; izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate izmenjene lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

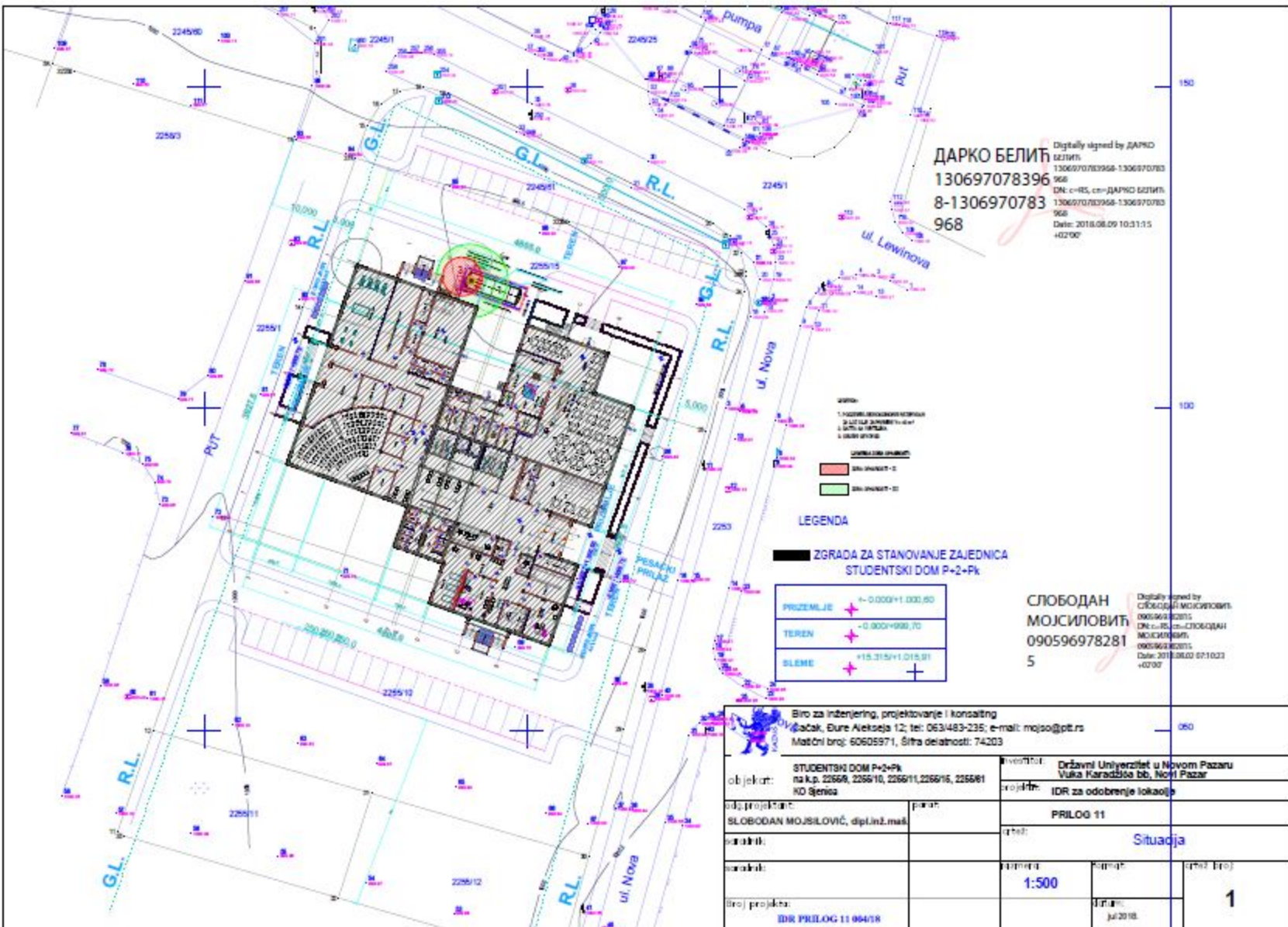
Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaojima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Grafički prilog: Overen situacioni plan od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/21 br:217-11100/18 od 07.08.2018.g.

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja  
Hamidović Read,dipl.pravnik



**ДАРКО БЕЛИЋ**  
 130697078396  
 8-1306970783  
 968

Digitally signed by ДАРКО БЕЛИЋ  
 DN: c=RS, cn=ДАРКО БЕЛИЋ, o=MOJSOJ  
 1306970783968-1306970783  
 968  
 Date: 2018.08.09 10:31:15 +02'00'

1. ZGRADA  
 2. SVE UGAŠENI PROJEKCIJE  
 3. SVE UGAŠENI PROJEKCIJE  
 4. SVE UGAŠENI PROJEKCIJE  
 5. SVE UGAŠENI PROJEKCIJE

**LEGENDA**  
 ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA  
 STUDENSKI DOM P+2+Pk

PRIZEMLJE +0.000/±1.000,80  
 TEREN +0.000/±0.00,70  
 SLEME +15.315/±1.015,91

**СЛОБОДАН МОЈСИЛОВИЋ**  
 090596978281  
 5

Digitally signed by СЛОБОДАН МОЈСИЛОВИЋ  
 DN: c=RS, cn=СЛОБОДАН МОЈСИЛОВИЋ, o=MOJSOJ  
 090596978281  
 Date: 2018.08.03 07:10:23 +02'00'

Biro za inženjering, projektovanje i konsalting Đačak, Đure Alekseja 12; tel: 063/483-235; e-mail: mojsoj@pt.rs Matični broj: 60605971, Šifra delatnosti: 74203			
objekat:	STUDENSKI DOM P+2+Pk na k.p. 22668, 2266/10, 2266/11, 2266/16, 2266/1 KO Šenja	investitor:	Državni Univerzitet u Novom Pazaru Vuka Karadžića bb, Novi Pazar
glavni projektant:	SLOBODAN MOJSILOVIĆ, dipl.inž.mesl.	projekt:	IDR za odobrenje lokacije
skicač:		list:	PRILOG 11
skicač:		naslov:	Situacija
broj projekta:	IDR PRILOG 11 094/18	mera:	1:500
		datum:	jun 2018.
		list broj:	1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације  
09/21 број 217- 11100 /18  
Дана 07.08.2018. године  
ROP-SJE-30914-LOC-3-HPAP-4/2018  
Ул. 37.Санџачке дивизије бб  
Нови Пазар  
Н.С, Е.У

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву Општине Сјеница – Одељење за урбанизам правне послове и заштиту животне средине од 02.08.2018. године, достављеном у име инвеститора Државни универзитет у Новом Пазару, улица Вука Караџића бб, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SJE-30914-LOC-3-HPAP-4/2018, издаје:

### УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

којима **ОДОБРАВА** безбедно постављање подземног, једнокоморног резервоара запремине 40 м<sup>3</sup> за ускладиштавање лаког лож-уља на катастарској парцели број 2255/15 КО Сјеница, општина Сјеница (који ће служити за потебе загревања објекта Студентски дом у Сјеници лоциран на катастарским парцелама 2255/9, 2255/10, 2255/11, 2255/12, 2255/15, и 2245/61 КО Сјеница), а према достављеном идејном решењу и ситуационом плану, урађеном у размери Р= 1:500, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови предвиђени одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и одредбама Правилника о смештају и држање уља за ложење („Службени лист СФРЈ“, број 45/67) и **посебно наглашавамо**:

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и

- планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р=1:500 из идејног решења, који је саставни део ових услова.
2. Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Новом Пазару, извршило преглед достављеног идејног решења израђеног од стране Бироа за инжењеринг «Каирос», ул. Ђуре Алексића бр. 12 из Чачка, и предложеног места за постављање објеката.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно тарифним бр. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).



Начелник одељења  
Полицијски саветник  
Дарко Белић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације  
09/21 број 217- 11101 /18  
Дана 07.08.2018. године  
ROP-SJE-30914-LOC-3-HPAP-3/2018  
Ул. 37. Санџачке дивизије бб  
Нови Пазар  
Н.С, Е.У

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву Општине Сјеница – Одељење за урбанизам правне послове и заштиту животне средине од 02.08.2018. године, достављеном у име инвеститора Државни универзитет у Новом Пазару, улица Вука Караџића бб, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SJE-30914-LOC-3-HPAP-3/2018, издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објекта Студентски дом у Сјеници, улица Лењинова, спратности П+2+Пк, на катастарским парцелама 2255/9, 2255/10, 2255/11, 2255/12, 2255/15, и 2245/61 КО Сјеница, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране Научно - истраживачки институт Државног универзитета у Новом Пазару.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно тарифним бр. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).



Начелник одељења  
Полицијски саветник  
Дарко Белић