

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVNISKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
Broj predmeta: ROP-SJE-37494-LOC-2/2019  
Zavodni broj: 353-12/2019-04  
Datum: 26.02.2019.godine

Postupajući po zahtevu Opštine Sjenica, koji je podnet preko punomočnika Edisa Muminovića iz Sjenice, ul. Kralja Petra I, br.1, za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ( „Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odлука US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14 i 83/2018), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015, 114/2015 i 117/17), Prvih izmena i dopuna Plana generalne regulacije Sjenice (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, broj 18/2018), Urbanističkog projekta osnovne škole u Sjenici na k.p.broj: 123/1 i 347 KO Sjenica (urbanističko-arhitektonsko oblikovanje površina javne namene), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

**za izgradnju objekta javne namene – ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE, na katastarskoj parceli broj 123/1 i 347 KO Sjenica u Sjenici u ulici Prijepoljskoj.**

**Ukupna bruto građevinska površina objekata je 12026,34 m<sup>2</sup>.**

**Objektat je kategorije V i klasifikacione oznake 126321. Spratnost objekta je P+3.**

### **PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Predmetne kat.parcele se nalaze u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014).

Za predmetnu lokaciju je izrađen Urbanistički projekat broj: 353-172/2018 od 30.10.2018.god.

Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori, na parceli nema izgrađenih objekata.

Pristup parceli je direkstan sa tri puta i to: ulica Prijepolska, nekategorisani put sa koga je i glavni ulaz u školu i ulica Milorada Jovanovića sa koje je ekonomski ulaz.

### **PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA**

Katastarske parcele broj: 123/1 i 347 K.O.Sjenica, čine jednu građevinsku parcelu.

**Ukupna površina građevinske parcele je 12900 m<sup>2</sup>.** Javno građevinsko zemljište je tačno definisano i određeno analitičko – geodetskim elementima. Koordinate tačaka javnog građevinskog zemljišta- školstvo, su date na grafičkom prilogu.

**Tip objekta:** slobodnostojeći objekti

**Vrsta i namena objekata** Javno građevinsko zemljište, osnovno obrazovanje, sa tačno definisanim i određenim analitičko – geodetskim elementima u planu.

**Građevinska linija:** Građevinska linija na 7,0m od regulacione linije prema ulici Prijepolskoj a prema ostalim ulicama na 5,0m.

(Građevinske linije prema grafičkom prilogu i potvrđenom urbanističkom projektu, koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova).

**Dozvoljena zauzetost i izgrađenost građevinske parcele:**

- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 2,5

**Dozvoljena spratnost i visina objekata:** Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+3+Pk.

**Najmanja međusobna udaljenost objekata-** Objekte postaviti kao slobodnostojeće u okviru opredeljene parcele tako da se objektima obezbedi potrebna komunikacija i povezanost a u skladu sa propisima u pogledu protivpožarne zaštite I prema potvrđenom urbanističkom projektu.

**Gabariti objekata i spratnost objekata- na osnovu potvrđenog Urbanističkog projekta**

**Bruto površine pod objektima su sledeće:**

<i>Objekat broj 1 – osnovna škola, spratnosti P+3</i>	<i>- bruto površine 8406,64m<sup>2</sup></i>
<i>Objekat broj 2 – konferecijska sala, spratnost P+1</i>	<i>- bruto površine 1336,60m<sup>2</sup>,</i>
<i>Objekat broj 3 – sportska sala, prizemne spratnosti (P)-</i>	<i>bruto površine 960,00m<sup>2</sup>,</i>
<i>Objekat broj 4 – restoran, spratnosti P+1</i>	<i>- bruto površine 1323,10m<sup>2</sup>,</i>

**Ukupna bruto površina objekata – 12026,34m<sup>2</sup>**

**Najmanja međusobna udaljenost objekata-** prema grafičkom prilogu i potvrđenom urbanističkom projektu.

**Uslovi za ogradijanje-** Ogradijanje je obavezno zbog bezbednosti dece. Građevinska parcela se može ograditi transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu parcele koja se ograđuje.

**Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila-** Svakoj opredeljenoj parceli definisan je pristup sa javne površine a parkiranje obezbediti u okviru parcele.

Svi objekti javne namene moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjem u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl.glasnik RS“, br.22/2015).

**Ozelenjavanje:** U okviru kompleksa predvideti podizanje pojasa zaštitnog zelenila sastavljenog od kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije. Zaštitno zelenilo postaviti između kompleksa i ulice Prijepolske, koja je po rangu gradska magistrala (državni put IB reda 29, Prijepolje- Novi Pazar).

**Uslovi za zaštitu susednih objekata**

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

**Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata**

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranim namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će

objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni-kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebljom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

### ***Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije***

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplotne iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12). **Elaborat energetske efikasnosti je satavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.**

Zgradu za osnovno obrazovanje projektovati u skladu sa Pravilnikom o normativima školskog prostora, opreme i nastavnih sredstava za osnovnu školu ("Sl.glasnik SRS-Prosvetni glasnik", br.4/90).

### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

***uslovi za vodovodnu mrežu-*** Planirani objekti se priključuju na primarnu vodovodnu mrežu PVC Ø110 koja je izgrađena u ulici Milorada Jovanovića, prema urbanističkom projektu i izdatim tehničkim uslovima broj: 715/18 od 03.08.2018.god. koji su sastavni deo urbanističkog projekta.

U okviru parcele izgraditi odgovarajući šaht u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/120cm sa standardnim šaht poklopcom. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,00m radi zaštite od smrzavanja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 715/18 od 03.08.2018.god. (Uslovi iz Urbanističkog projekta).

***uslovi za kanalizacionu mrežu-*** na predmetnoj lokaciji fekalana kanalizacija je izgrađena u sve tri ulice. Novoplanirani objekti će se priključiti na postojeću kanalizacionu mrežu Ø315, koja je izgrađena u okviru ulice Milorada Jovanovića. Pre priključka na kanalizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht za svaki objekat u okviru građevinske parcele, gde će se izvršiti povezivanje kanalizacije sa izvodom ulične kanalizacije. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj: 715/18 od 03.08.2018.god. (Uslovi iz Urbanističkog projekta).

**Napomena:** Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

***uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu-*** U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren. Zabranjeno je upuštanje atsmorverskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

***uslovi za elektroenergetsku mrežu-*** Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 386851/1 od 28.12.2018.god. na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta.

Da bi se omogućilo priključenje objekata na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaočem javnog ovlašćenja- "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini sastavni deo lokacijskih uslova.

**uslovi za tt mrežu-** Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu u skladu sa tehničkim uslovima broj: 3033174/2-2018 od 23.07.2018.god., i prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova. Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim. (Uslovi iz Urbanističkog projekta).

## URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekti moraju biti projektovani i izgrađeni prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09, 20/15 i 87/18).

Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-2008/19 od 19.02.2019, koji su sastavni deo lokacijskih uslova, nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara.

**Za objekat osnovne škole u Sjenici, spratnosti osnovnog objekta: prizemlje i tri sprata (P+3) i ostalih objekata koji čine jednu celinu, obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara, koji je potrebno dostaviti na saglasnost nadležnom Ministarstvu unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu.**

**Geotehnički uslovi izgradnje:** Izraditi Elaborat geotehničkih uslova izgradnje planiranog objekta, sa preciznim zaključcima o mogućnostima izgradnje planiranog objekta.

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, ne plaća naknada za promenu namene zemljišta.

**Idejno rešenje- broj: 563/2018, decembar 2018 godine, koje je izradilo: Javno preduzeće za uređivanje građivinskog zemljišta Sjenica, odgovorno lice projektanta: Rasim Jahić d.i.grad; glavni projektant Rejhan Tandirević, dipl. inž. arh. broj licence: 300 F 588 07, je u skladu sa potvrđenim Urbanističkim projektom broj: 353-172/2018-04 od 30.10.2018.god.**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoča javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj. 715/18 od 03.08.2018.god. (Uslovi iz Urbanističkog projekta).
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 386851/1 od 28.12.2018.god.

- Tehnički uslovi "Telekom Srbija", broj: 3033174/2-2018 od 23.07.2018.god., (Uslovi iz Urbanističkog projekta).
- Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odjeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-2008/19 od 19.02.2019,

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, propisa i pravila struke, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. i 129 Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS",broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14 i 83/18) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", broj: 72/18).

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovđenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.113/15, 96/2016,120/2017).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaočima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odjeljenja  
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
broj predmeta: ROP-SJE-37494-LOC-2/2019  
zavodni broj: 04-353-12/2019  
datum: 26.02.2019. god.

LOKACIJSKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OSNOVNE ŠKOLE  
objekat je kategorije V klasifikacione oznake 126321  
na građevinskoj parceli koja obuhvata  
kat.parcele broj 123/1 i 347 KO Sjenica  
R-1:500

IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA  
OSNOVNE ŠKOLE U SJENICI  
na kp br 123/1 i 347 KO Sjenica

GRAĐEVINSKA PARCELA  
kp br 123/1 i 347 KO Sjenica  
analitičko-geodetski elementi

x	y
1-7418839,93	4792822,47
2-7418842,42	4792821,55
3-7418853,27	4792817,10
4-7418877,55	4792808,45
5-7418893,37	4792798,40
6-7418902,45	4792791,85
7-7418917,27	4792783,27
8-7418932,39	4792774,20
9-7418942,21	4792768,64
10-7418961,65	4792805,64
11-7418980,45	4792842,64
12-7418986,47	4792853,42
13-7418945,71	4792877,58
14-7418936,93	4792882,52
15-7418902,24	4792902,41
16-7418893,20	4792906,80
17-7418874,89	4792914,27
18-7418851,17	4792923,95

#### LEGENDA

- [Blue Box] JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-OSNOVNA ŠKOLA
- [Blue Line] GRADJEVINSKA PARCELA
- [Blue Box] PLANIRANI OBJEKTI
- [Blue Line] REGULACIONA LINIJA
- [Red Line] GRADJEVINSKA LINIJA
- [Green Line] postojeća vodovodna mreža
- [Green Line] TT kanalizacija
- [Orange Line] kanalizaciona mreža
- [Yellow Line] atmosferska mreža
- [Red Line] NN mreža
- [Red Circle] postojeći stub NN elektro-energetske mreže
- [Blue Line] planirani šahrt
- [Blue Line] vodovodne mreže

OBRADILA  
RÖZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA  
HAMIDOVIĆ READ, dipl.pravnik

+1030 00

+1029 00

+1028 00



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-37494-LOC-1-HPAP-3/2018

Наш број: 8E.7.0.0-D.09.31-386851/1

Место, датум: Чачак, 28.12.2018. год.

СО СЈЕНИЦА

Служба за урбанизам

Краља Петра бб., Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.12.2018 године, поднетог у име Општина Сјеница, ул. Краља Петра бб, Сјеница, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: Основна школа, категорије V, класификационе ознаке 126321, бруто површина објекта 12 026,34m<sup>2</sup> у Сјеници, ул. Пријепољска, к.п. 123/1 и 347 к.о. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

а) На основу увида у идејно решење ЈП за уређивање грађевинског земљишта бр. 563/2018-IDR-1 из децембра 2018. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

**Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак и инвеститора или јединице локалне самоуправе.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 220 kW



Називна струја главних осигурача на првом нн воду-изводу: 200 А

Називна струја главних осигурача на другом нн воду-изводу: 200 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Фактор једновремености за све потрошаче у објекту:  $k_j=0,36$

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**  
Мерно разводни орман поставити на основу пројекта ел.инсталације . Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Пројектну документацију за прикључни кабловски вод и решене имовинско правне односе за вод.

Приликом полагања новопланираног 10kV кабловског вода обратити пажњу на постојеће ел.енергетске бодове напонског нивоа од 10kV и 1kV.

**Подносилац захтева дужан је да надокнади све трошкове евентуалног оштећења наших подземних водова, која су настала непажњом извођача или не поштовањем ових техничких услова.**

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптеређења и пренапона:** ТТ систем заштите , ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала ..

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални, прикључак у посебним случајевима

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** новопланирана КПК коју треба поставити на планираном објекту

**Место везивања прикључка на систем:**

- 10kV вод „Центар“ који се напаја из ТС 35/10kV/kV „Сјеница1“,

**Опис прикључка до мерног места:**

На погодној локацији у оквиру парцеле подносиоца захтева, изградити и комплетно опремити нову типску монтажно бетонску трафостаницу 10/0,4 kV/kV, инсталисане снаге 2X630(1000) kVA:

- Нову ТС електромонтажно опремити следећом опремом:
  - у пољу 1 трансформатором 10/0,42 kV/kV снаге 630 kVA, спреге Dyn5
  - поље 2 осавити за резерву

- развод високог напона 10 kV који треба да садржи 5 ћелија и то;
  - а) три доводно-одводне ћелије,
  - б) две трансформаторске,

Блок високог напона мора бити префабрикована са одговарајућом расклопном опремом одабраној према важећим JUS и IEC стандардима и техничким препорукама ТР број 1-а ЕПС-а са одговарајућим атестима.

-разводом ниског напона са главном нисконапонском склопка-растављачем називне струје 1250A, а у свему према важећим JUS и IEC стандардима и ТР број 1 ЕПС-а.

За напајање електричном енергијом новопланиране TS 10/0,4 kV/kV потребно је извршити изградњу кабловског вода 10kV, по принципу „улац-излаз“ уз израду адекватних спојница од кабловског вода који повезује ТС10/0,4 kV/kV „Рашка“ и 10kV вод „Јадовник“. По изградњи нове трафостанице извршити пренапајање извода из ТС10/0,4 kV/kV „Рашка“ и угасити је.

-Изградити спољашњи прикључак са ел.енергетским кабловским водом 1kV, каблом типске ознаке и пресека 2xPP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, од НН извода „Нове ТС“ до КПК коју треба поставити на планираном објекту

**Опис мерног места:** Планирати мерно разводни орман за довољан број мерних и заштитних уређаја на спољашњем зиду објекта или у ходничком делу

**Мерни уређај:** индиректно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење снаге и електричне енергије са могућношћу даљинског очитавања и двосмерном комуникацијом.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 220(kW) мора да буде 400/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

**Заштитни уређаји:** осигурачи 3x200A

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: \_\_\_\_\_

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14.5kA (250MVA).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложение критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купца на ДСЕЕ.



Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- |                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Трошкови прикључка:                                   | 4.500.000,00 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | РСД.              |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ):                            | 4.500.000,00 РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

#### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је \_\_\_\_\_ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

#### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

#### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење поједињих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.



**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

**ПРИЛОЗИ:****Доставити :**

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора  
планирања и инвестиција  
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

Број: 8Е.7.0.0.-Д.09.31-386851/3  
Датум: 31.12.2018. године

## УГОВОР

### О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

#### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

- Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа Милован Глишић дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
- „Општина Сјеница“, ул. Краља Петра б.б., Сјеница, ПИБ: 100898304, (у даљем тексту: Странка)

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се уређује изградња електроенергетског објекта (у даљем тексту: ЕЕО) и то:

електро-енергетског вода 10kV и нове ТС 10/0,4

који се састоји од:

грађевинских радова  
испорука и полагање кабла 10 kV  
изградња нове трафостанице ТС 10/0,4

ЕЕО из претходног става гради се ради стварања услова у циљу стварања услова изградњу објекта, Основна школа, категорије V, класификационе ознаке 126321, бруто површина објекта 12 026,34m<sup>2</sup> у Сјеници, ул. Пријепољска, к.п. 123/1 и 347 к.о. Сјеница, према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0.-Д.09.31-386851/1 од 28.12.2018. године.

#### ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ

Члан 2.

Процењена предрачунска вредност радова за изградњу објекта из члана 1. Уговора износи 4.500.000,00 РСД без урачунатог пореза на додату вредност (ПДВ).

Члан 3.

Изграђени ЕЕО из члана 1. Уговора постаје основно средство ОДС.

## МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

### Члан 4.

Права и обавезе ОДС у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши и остварује сва права инвеститора при изградњи ЕЕО,
- б) по прибављању потребне инвестиционо-техничке документације изради Анекс Уговора у коме ће се дефинисати вредност радова из пројектне документације, начин плаћања и рок изградње објекта,
- г) контролише изградњу и изврши коначни рачун са извођачима уколико радове не изводи у сопственој режији,
- д) у уговореном року изведе радове и пусти објекат у погон,
- ђ) обрачуна вредност изведенih радова и достави привремени/коначни рачун,
- е) у случају повећаног обима радова у односу на предвиђене радове изради Анекс Уговора са ценама важећим на дан обрачуна,
- ж) одржава изграђени објекат из члана 1. овог Уговора у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом,
- з) у случају немогућности реализације овог Уговора због нерешених имовинско-правних односа или проблема насталих приликом имплементације задатих услова од стране других ималача јавних овлашћења, раскине Уговор и од Странке наплати стварне трошкове који су nastали до момента раскида Уговора.

### Члан 5.

Права и обавезе Странке у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) по прибављању потребне инвестиционо-техничке документације закључи Анекс Уговора из члана 4, став1, тачка в).
- б) у случају повећаног/смањеног обима радова у односу на предвиђене радове закључи Анекс Уговора из члана 4, став 1, тачка ж), са ценама важећим на дан обрачуна.  
Странка сноси трошкове по коначном обрачуну изведенih радова ОДС, односно према Анексу Уговора из члана 4, став 1, тачка е);
- в) учествује у решавању или решава имовинско-правне односе са власницима непокретности на којима ће се градити ЕЕО.
- г) потпише уговор о успостављању права стварне службености за изградњу прикључног 10kV вода,
- д) обезбеди чисте и слободне трасе од дрвећа, објекта, грађевинског материјала и других сметњи за предметни објекат,
- ђ) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметаног извођења радова из члана 1. Уговора,
- е) у случају да одустане од изградње уговореног ЕЕО, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора, а све према достављеном коначном рачуну.

## РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА

### Члан 6.

ОДС и Странка су споразумно утврдиле следеће рокове:

- рок за почетак радова на изградњи ЕЕО је 8 (осам) дана по извршеној пријави радова и извршења обавеза Странке предвиђених у члану 5. тачка а) Уговора у целости, планирани рок завршетка радова на изградњи ЕЕО из члана 1. Уговора је 30 дана након почетка радова, односно најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту.

Рокови из Уговора се продужују у случају више силе, неповољних временских услова или наступања ванредних догађаја који се нису могли предвидети у време закључења Уговора, за онолико дана колико су непредвиђене околности трајале.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 7.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

### Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше споразумом, а ако не постигну споразум, спор ће се решити пред надлежним судом у Чачку.

### Члан 9.

Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке.

### Члан 10.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 3 (три) примерка.

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Чачак

Странка

„Општина Сјеница“

Директор огранка

Милован Глишић дипл.инж.ел.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**Сектор за ванредне ситуације**  
**Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару**  
**09.20 број 217-2008/19**  
**Дана 19.02.2019. године**  
**ROP-SJE-37494-LOC-2/2019**  
**Ул. 37. Санџачке дивизије бб**  
**Нови Пазар**  
**НС**

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 45/14 и 83/18), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15, 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву Општине Сјеница, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, од 07.02.2019. године, достављеном у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SJE-37494-LOC-2-HPAP-2/2019, издаје:

### **УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

за изградњу објекта Основне школе са пратећим садржајем у Сјеници, спратности Пр+3, на к.п бр. 123/1 и 347 КО Сјеница, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта из Сјенице.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене **важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 45/14 и 83/18).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Дарко Белић

