

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-31435-LOC-1/2019
Zavodni broj: 353-235/2019-04
Datum: 30.10.2019.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo **Ramiz Papić** iz Sjenice, preko punomoćnika Mujagić Harisa iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju **ekonomskog objekta- štala za krupnu stoku**, na osnovu člana 53a-57, Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 i 37/2019), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015, 96/2016, 120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015,114/2015 i 117/17) i Prostornog plana opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju ekonomskog objekta-štala za krupnu stoku na katastarskoj parceli broj 1077 KO Čedovo, opština Sjenica. Objekat je kategorije B, klasifikacione oznake 127112, ukupne BRGP-1150m², nadzemno 700 m², prizemne spratnosti sa suterenom.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog plana opštine Sjenica, ("Opštinski službeni glasnik " br.7/2013).

Navedena katastarska parcela nalazi se u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena, u okviru postojećeg građevinskog područja, seoskog naselja.

Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je u padu i ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Pristup parceli je sa postojećeg nekategorisanog puta.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarska parcela 1077 K.O.Čedovo ispunjava uslove građevinske parcele za građenje ekonomskog objekta.

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekata: *ekonomski objekat-štala za krupnu stoku*

Građevinska linija: objekat postaviti na građevinskoj liniji koja je data u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova, odnosno na min 5,0m.

Ekonomski objekti poljoprivrednih i mešovitih domaćinstava: Ekonomski objekti su objekti za gajenje životinja (staje za gajenje konja, štale za gajenje goveda,objekti za gajenje živine, svinja, ovaca i koza, kao i objekti za gajenje golubova, kunića, ukrasne živine i ptica); prateći objekti(ispusti za stoku, jame za osoku, đubrišta, poljski klozeti i dr;

- uz stambeni objekat,letnja kuhinja, mlekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvene potrebe;
- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke i dr.

Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je min15,0 m.

Đubrište i poljski klozeti moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno izvora vode, najmanje 20,0 m, i to samo na nižoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata. zavisi od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vetar u odnosu na čiste objekte.

Ako se ekonomski delovi susednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,5 m.

Ako se ekonomski deo jedne parcele graniči sa stambenim delom susedne parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata i stambenog objekta iznosi 15,0m.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put na građevinskoj liniji. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 3,0 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,5 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže) i u ovom slučaju ekonomsko dvorište može biti uz javni put, a ekonomski objekti na građevinskoj liniji.

Dozvoljena spratnost i visina objekata;

Maksimalna spratnost ekonomskih objekata je prizemlje, kod terena u padu može imati i suteren.

Uslovi za ograđivanje- Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeća: za parcelu stambene i ekonomske namene najviše do 1,6 m;

Obezbeđivanje pristupa parceli

Pristup građevinskoj parceli je postojećeg nekategorisanog puta. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Uslovi za zaštitu susednih objekata-Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni-kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Kako se radi o ekonomskom objektu u skladu sa članom 1, stav 2 Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS",br. 61/2011), ne radi se elaborate energetske efikasnosti.

Opšta pravila za izgradnju objekata

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima. Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR. INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- Planirani objekat se priključuje na postojeću vodovodnu mrežu \varnothing 40, koja je izgrađena u okviru nekategorisanog puta. Priključak izvesti maksimalnim profilom do \varnothing 3/4". U okviru parcele, na max 3,0m od regulacione linije izgraditi odgovarajući šaht u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/120cm sa standardnim šaht poklopcem. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,00m radi zaštite od smrzavanja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 1291/19 od 22.10.2019.god.

uslovi za kanalizacionu mrežu- U ovom delu naselja nije izgrađena kanalizaciona mreža, pa je investitor u obavezi da izgradi odgovarajuću vodonepropusnu septičku jamu ili biojamu na sopstvenoj parceli u skladu sa propisima, odnosno odgovarajući basen za osoku u okviru parcele; Vodonepropusna septička jama mora biti kapaciteta min 16m³. Pre priključka na septičku jamu, investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj: 1291/19 od 22.10.2019.god.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 333578/2 od 25.10.2019.god. priključak će se izvesti iz TS 10/04 “Čedovo”, postojeća mreža niskog napona, izvod niskog napona prema ”objektu Ediba Lakote”, provodnikom X00 4x50mm², usponski vod tipa X00/0-A4x35+2x16mm².

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova

Izvršiti plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova prema izdatom predračunu.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.glasnik RS”, br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Idejno rešenje broj: 39/2019, oktobar 2019, urađeno od: Projektni biro “HS Projekat” Sjenica, ul.Save Kovačevića bb, Odgovorno lice i glavni projektant: Haris Mujagić,dipl.inž.građ., Licenca 310 N170 14, je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP “VRELA”, broj: 1291/19 od 22.10.2019.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 333578/2 od 25.10.2019.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta (član 118. Zakona o planiranju i izgradnji.). Obaveza odgovornog projektanta je da idejni projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima

sadržanim u lokacijskim uslovima a u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", broj: 72/2019).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu člana 145 Zakona.

Uz zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova prilaže se:

- lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine;
- idejni projekat u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br. 72/2019).
- dokaz o pravu svojine građevinskog zemljišta u skladu sa članom 135.Zakona o planiranju i izgradnji.;

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta: ROP-SJE-31435-LOC-1/2019
zavodni broj: 04-353-235/2019
datum 30.10.2019.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG OBJEKTA
ŠTALA ZA KRUPNU STOKU
na k.p.br.1077 KO ČEDOVO

R-1:750

1071

1076

nadzemni elektro-vod

mij2.5m
2









1

3

1077

1072/1

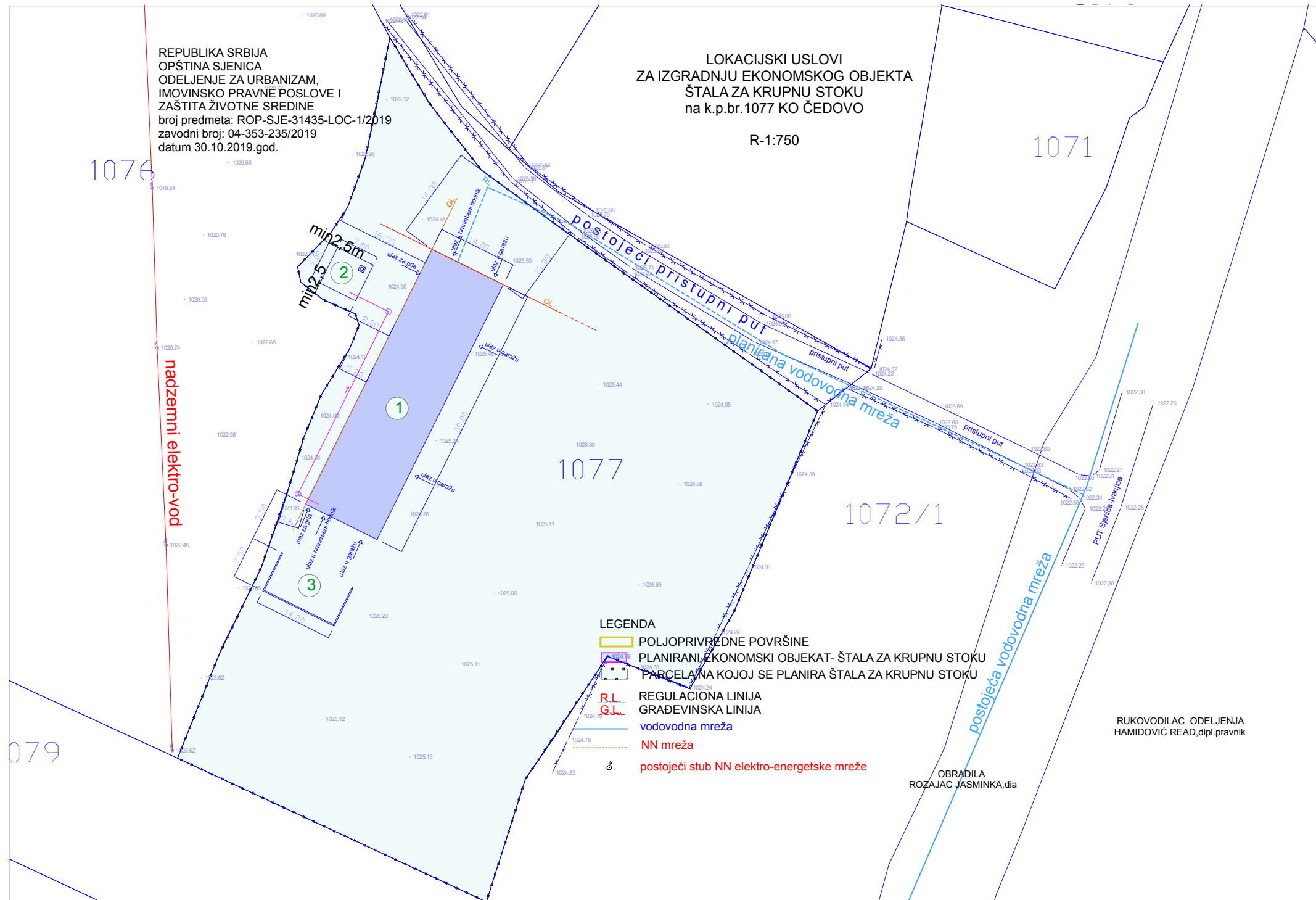
LEGENDA

-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  PLANIRANI EKONOMSKI OBJEKAT- ŠTALA ZA KRUPNU STOKU
-  PARCELA NA KOJOJ SE PLANIRA ŠTALA ZA KRUPNU STOKU
-  R.L. REGULACIONA LINIJA
-  G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
-  vodovodna mreža
-  NN mreža
-  postojeći stub NN elektro-energetske mreže

OBRADILA
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ, dipl. pravnik

079





Огранак Електродистрибуција Чачак
ЦЕОП: ROP-SJE-31435-LOC-1-HPAP-3/2019

Општинска управа Сјеница

Наш број: 8Е.7.0.0.-D.09.31-333578/2

Место, датум: Сјеница

Сјеница

25.10.2019.год.

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 22.10.2019. године, поднетог у име Рамиз Папић из Сјенице, ул.Томислава Трипковића бб., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

објекта: стамбеног објекта, бруто површина објекта 1150m² у месту Сјеница, ул.Чедово бб., к.п. 1077 к.о.Чедово.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 039/2019.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: посројећи стуб ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4кВ „Чедово“, извод ниског напона према „објекту Едиба Лакоте“, проводник типа Х00/0-А 4x35мм². Успонски вод типа Х00/0-А 4x16мм².

Неопходна сагласност за пролаз кабла од власника парцела.

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: _____ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: _____ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): _____ 68714,3 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од

издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA" SJENICA

UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB

PIB: 100946072

MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ:1291/19

DANA:22.10.2019.

OPŠTINA SJENICA, Ul. Kralja Petra 1

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO
PRAVNE ODNOSI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 i 37/19)..), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) i Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne odnose i zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-31435-LOC-1/2019 (zavodni broj: 04-353-235/2019)

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Ime i prezime: Papić Ramiz

Mesto i adresa stanovanja: Sjenica, ulica Tomislava Tripkovića

Kontakt telefon:

Kojim se traže uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda za:

-Namena objekta: ekonomski, prizemne spratnosti (P) sa suterenom u delu objekta.

-Broj katastarske parcele : 1077

- Katastarska opština: Čedovo

- Klasifikaciona oznaka : 127111

- Bruto površina objekta iznosi 1150m²

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda

-Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na vodovodnu mrežu \varnothing 40 u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije

- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja , dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Neophodno je ugraditi merni instrument unutar šahta (vodomera) sa propusnim ventilima ispred I iza vodomera . Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka od 3/4'

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 2 bara. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta , obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska (obaveza investitora)

-Za odvođenje otpadnih voda iz objekta neophodno je izgraditi odgovarajuću septičku jamu unutar parcele

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica. Orijentaciona vrednost naknade za priključenje objekta na vodovodnu mrežu iznosi:

- Priključak na vod.mrežu profila 3/4' (sa izdavanjem tehničkih uslova) 17.526,00

Ukupno bez PDV-a 17.526,00

Ukupno sa PDV-om 21.031,20 din.

a na osnovu odluke o cenama komunalnih usluga JKP Vrela Sjenica od 01.01.2015. god. Ukoliko dođe do promene odluke o cenama pružanja komunalnih usluga, naknadu za priključenje na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor je dužan da uplati po važećoj odluci o cenama.

-Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću I podnese zahtev za izdavanje zvaničnog rešenja o priključenju na vodovodnu I mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

U Sjenici 22.10. 2019.

Direktor

Adnan Gurdaš dipl.ess

