



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-18607-LOC-1/2016, od 01.08.2016. ARHITEKT d.o.o. – Mujagić Munib iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p. 944/3, k.o. Sjenica, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS”, br.113/16), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”br. 35/2015i 114/2015)**, kao i na osnovu **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl.RS”, br.22/15 i 77/2015)**, Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA,
SPRATNOSTI – P+3 (dogradnja do P+3+Pk) NA K.P. 944/3 K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti dogradnje na katastarskoj parceli 944/3, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za dogradnju POSLOVNO-STAMBENOG objekta spratnosti P+3s, (DOGRADNJA DO P+3+Pk), BRGP 307,8 m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. K.P. 944/3 k.o.Sjenica P=255m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: **KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE:**
85% 112212 - STAMBENE ZGRADE SA 3 ILI VIŠE STANOVA DO 2000 m²;
15% 123001- ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO DO 400 m²;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Plan Generalne Regulacije**, PGR Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)
..... - **URBANISTIČKI PROJEKAT za uređenje i parcelaciju**
kat. parcela 732, 944, 941, 942 i dela 733 - „Vilenjak“
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:Parcela ima direktan pristup na novoformiranu saobraćajnicu sa zapadne strane, kao i na postojeću saobraćajnicu sa sjeverne strane, tj.na k.p.944/1
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Nema izgrađenih objekata na parceli. Parcela 944/3 predstavlja OBJEKAT-PARCELU, prema usvojenom Urbanističkom projektu „Vilenjak“ i to objekat 4 - parcela 4. Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradilo je Preduzeće za inženjering, projektovanje i trgovinu „ARHITEKT D.O.O“ iz Sjenice, ul. Nova bb, odgovorni projektant Mujagić Munib, dipl.inž.arh. br.licence 300 8800 04. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 944/3 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni **1. 12**, urbane cjeline **C1**, u kojoj je zastupljena namjena – stanovanje srednjih gustina i mješovita namjena. Unutar mješovite namjene ranije je izrađen urbanistički projekat „Vilenjak“ te se pravila građenja iz njega usklađuju sa Planskim dokumentom. K.P. 944/3 u ukupnoj površini 255 m² ispunjava uslove za građevinsku parcelu, što je definisano i na grafičkom prilogu.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

U okviru prepoznatih površina ove namjene postoje već izgrađeni objekti koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata ili u nekim slučajevima objekata u nizu. Uz svaki postojeći objekat potrebno je formirati pripadajuću parcelu kojoj se mora obezbijediti pristup sa javne površine.

Na površinama opredijeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu.

- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

II) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu – IZVODU IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PREPARCELACIJU
- Novi objekti se mogu postavljati **na** ili **iza** zadate građevinske linije. G.L.za objekte-parcele je obavezujuća.

III) Dozvoljena spratnost i visina objekata Zone 1.8; deo 1.9; **1.12; 1.14; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21;**

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je **P+3+Pk**, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro energetskog objekta (dalekovoda) 5 m.
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)

IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KP 732,944, 941, 942 i dijela 733:

TEHNIČKI OPIS:

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKTI

- **stepen iskorišćenosti zemljišta „k“: 100%;**
- **index izgrađenosti „i“: do 2,4**

Namjena objekata sa opštim pravilima urbanističke regulacije.

Uslovi za parcelaciju, građevinsku i regulacionu liniju:

- Poslovno-stambene objekte postaviti paralelno ulici duž njene građevinske linije.
- Spratnost poslovno-stambenih objekata, max dozvoljena je **P+3+Pk** .
- Prizemlje objekata je isključivo poslovnog karaktera i kota prizemlja je max 20 cm od prilaznog puta. Osim prizemlja, poslovanje može biti zastupljeno i na svim ostalim etažama.
- građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni i sl.) prema opštim pravilima urbanističke regulacije.
- sve potrebne prostorije : garažu, ostavu i sl. predvideti u sklopu objekta.
- Gabariti objekata dati u grafičkim priložima obavezujući su uz obavezno poštovanje zadatih građevinskih linija i opštih pravila urbanističke regulacije .
- Dopuštena je etapna realizacija plana, tako da se može izdati akt o urbanističkim uslovima u prvoj fazi, za manju spratnost, po zahtjevu investitora.
- Građevinska linija objekta je na 5.00m od regulacione linije novoprojektovane saobraćajnice.
- Objekat graditi od savremenih materijala, a spoljni izgled treba da odgovara sjeničkom podneblju sa elementima tradicionalne arhitekture, a u skladu sa usvojenim konkursnim rješenjem, autora- PP "Arhitekt" iz Prijepolja

- Krovne ravni projektovati kao kose sa nagibom max. 45 stepeni.
- Krovni pokrivač može da bude tegola ili eternit u sivoj boji, ili crijep.
- Objekat treba da ima termičku fasadu sa završnom obradom fasade u bijeloj boji.
- Visina objekta – rastojanje od nulte kote objekta, do kote sljemena, je max 16,79 m.
- Visina nazitka potkrovlja je max 1.60m računajući od kote potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Dozvoljeni su ispadi na spratu koji ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.60m.
- Dozvoljena djelatnost mora biti kompatibilna sa stanovanjem, kako ne bi ugrožavala životnu sredinu i funkciju stanovanja: administracija, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i sl.

NAPOMENA: Obzirom da sve ove parcele predstavljaju tkz. **OBJEKAT-PARCELU**, iskorišćenost zemljišta od 100% je obavezujuća za izgradnju ovih stambeno-poslovnih objekata.

- **Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata**

- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.

- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

- Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnicama u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarita objekta

- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

- U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

a) uslovi za saobraćajne površine

Prema Planu Generalne regulacije predviđeno je otvaranje ulice sa sjeverne strane i ista je u potpunosti izvedena i povezana sa ul. Milorada Jovanovića, u širini od 8 m. Objekat-parcela br.4 (k.p. 944/3) na taj način direktno ostvaruje pristup na javnu saobraćajnu površinu i sa sjeverne i sa zapadne strane na K.P. 944/1.

b) vodovodna mreža

Priključke uraditi sa vodovodne mreže, ulice 12.decembar – 7.juli. i uraditi produžetak vodovodne mreže ulice 12.decembar do zelene površine između Međurečkog potoka i rijeke Grabovice.

Vodovodna mreža je od cijevi od polietilena visoke gustine PEHD $\varnothing 100$ za NP 10 bara.Ovim cevovodom voda će se dovesti do lokacije, a zatim za svaku parcelu, odnosno objekat. Vodovodna mreža će se raditi tako da će svaka parcela imati svoj priključak. Minimalna dubina ukopavanja iznosi 1,2m, a priključak izvesti kako je to predstavljeno na grafičkom prilogu.

U vodomjernim šahtama kod objekata koji imaju i stanovanje i poslovni prostor izvršiti razdvajanje sanitarne i hidrantske mreže. Kod glavnih projekata moraju se raditi hidraulički proračuni, kao i protivpožarna zaštita.

Ispitivane vodovodne mreže izvršiti prije zatrpavanja rova uz obavezno prisustvo nadzornog organa i vođenja zapisnika. Izvršiti ispiranje i dezinfekciju vodovodne mreže po glavnom projektu i važećim propisima.

c) fekalna kanalizacija

Postoji gradska fekalna kanalizacija u ulici 7.juli, osovinom ulice.

Priključenje objekata grupisati pa zatim izvršiti priključak na gradsku kanalizacionu mrežu.

Fekalnu kanalizaciju uraditi od PVC cijevi Ø250, čiji je spoj na naglavak zaptiven gumenim prstenom. Sve revizije silaze uraditi od montažnih prefabrikovanih elemenata kružnog preseka Ø1000 mm, čija se vodonepropustljivost mora ostvariti i dokazati ispitivanjem na terenu nakon ugradnje, a pre zatrpavanja rova uz sve potrebne ateste proizvođača.

Revizije silaze na vrhu svesti na Ø670mm, radi postavljanja šahtnog poklopca za laki i teški saobraćaj po glavnom projektu.

Za svaki objekat dat je poseban priključak preko K i T račvi. Nije preporučljivo da se priključivanje radi direktno preko šahtova. Instalacije izvesti u svemu prema glavnom projektu.

d) atmosverska kanalizacija

U glavnom projektu za novu saobraćajnicu urađena je kišna kanalizacija.

Atmosverska voda se poprečnim i podužnim padovima vodi do gajger slivnika i preko njih se uvodi u planiranu kišnu kanalizaciju iz koje se voda uvodi u rijeku Grabovicu.

e) elektroenergetska i TT mreža

Za kablovske izvode kao i za povezivanje niskonaponskih izvoda iz trafostanice do slobodnostojećih razvodnih ormara predviđeni su kablovi PP00-ASJ 4x120 mm², od slobodnostojećih razvodnih ormara do KPK kutija objekata predviđeni su kablovi PP00 4x16 mm².

Objekti na parcelama od broja 3 do12 napajaće se iz novoprojektovane TS 10/0.4 kV „KUPATILO“, a prema uslovima koje je izdala „ELEKTROSRBIJA“ Kraljevo-ED Sjenica. Priključak izvesti kako je to predstavljeno na grafičkom prilogu.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).
- Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:
 - poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
 - realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
 - snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
 - Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 3749 parcela 944/3 vodi kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, radi se o drugoj fazi izgradnje, obzirom da su po prethodno izdatim uslovima VEĆ IZVEDENI RADOVI NA IZGRADNJI P+3s. Ovi lokacijski uslovi izdaju se za dogradnju objekta do P+3+Pk.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;

- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-1/2016-233, od 08.08.2016

- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 169, od 07.03.2005.

- Uslovi JKP „Vrela“ br. 700/05, od 25.11.2005;

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva

2. arhivi

u Sjenici, 16.08.2016.

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

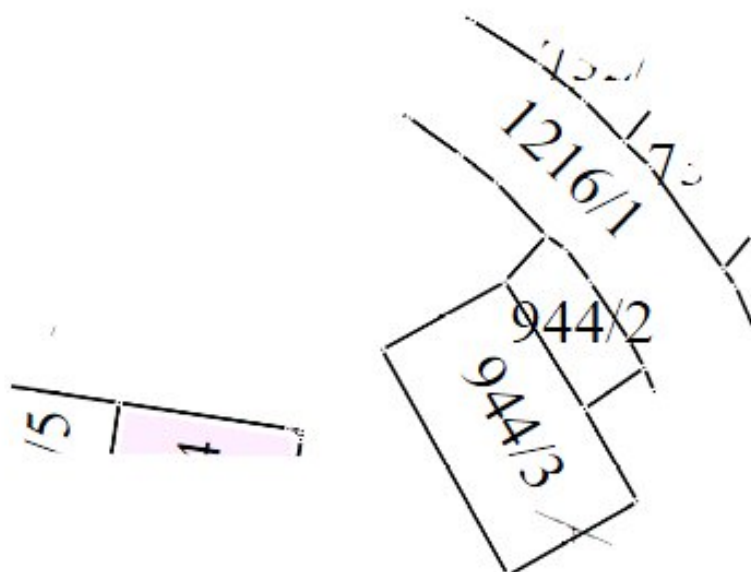
NAČELNIK ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1/2016-233
Датум: 08.08.2016

Катастарска општина: Сјеница
Број детаљног листа: 001

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:500
Катастарска парцела број: 944/3



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Хоџић Фатима

У Сјеници, 08.08.2016 године

Начелник

FATIMA HODŽIĆ
1904970789529
-1904970789529
9

Digitally signed by FATIMA
HODŽIĆ
1904970789529-1904970789529
DN: cn=FATIMA HODŽIĆ
1904970789529-1904970789529
c=RS
Date: 2016.08.08 10:22:13
+0200

Данко Миликић инж. геод.

JP "ELEKTROSRBIJA" Kraljevo
ED Sjenica
Br. 169
Datum 07.03.2005.

J.P.-DIREKCIJA ZA URBANIZAM
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
SJENICA
br. 125/05
dat. 07.03.2005 god
SJENICA

Postupajući po zahtevu br.104 od 02.02.2005. god JP DIREKCIJA ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU iz Sjenice za izdavanje tehničkih uslova za priključenje novopredviđenih objekata naselja "VILENJAK" ED Sjenica izdaje sledeće

TEHNIČKE USLOVE

Da bi se novopredviđeni poslovnostambeni objekti naselja "VILENJAK" locirani na kat. parceli br. 944/1 – 944/11 i 732/2 KO Sjenica priključili na električnu mrežu ED Sjenica potrebno je sledeće:

1. Izgraditi 10 kV vod od TS 10 /04 kV "KUPATILO" za napajanje novopredviđene trafostanice za priključenje novopredviđenih objekata .
2. Izgraditi MBTS 10/04 kV snage $S_n = 630$ kVA na kat. parceli 944/1 pored kat. parcele 944/3.
3. Izgraditi niskonaponsku mrežu od novopredviđene trafostanice iz tačke 2 do planiranih objekata.
4. Izgraditi niskonaponsku mrežu za priključenje javne rasvete.
5. U slučaju da gradnjom novopredviđenih objekata budu ugroženi naši elektroenergetski objekti(energetska kablovi, NN mreža, DV provodnik, TS I slično) dužni ste izvršiti izmeštanje istih o svom trošku, a prema rešenju ED Sjenica.
6. Troškove izgradnje elektroenergetskih objekata iz tačke 1, 2 , 3 ,4 plaća investitor .

Obradivač,

Enisa Hamidović dipl. ele. inž.
Enisa Hamidovic



Ovlašćeno lice,

Lakota Čazim dipl. ele. inž.
Lakota Čazim

Број 700/05
25.11.05.
СЈЕНИЦА

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЈЕНИЦА
Број 788/05
25.11.2005
СЈЕНИЦА

DIREKCIJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

SJENICA

PREDMET: Izdavanje uslova za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu stambeno poslovnog kompleksa " Vilenjak" u Sjenici

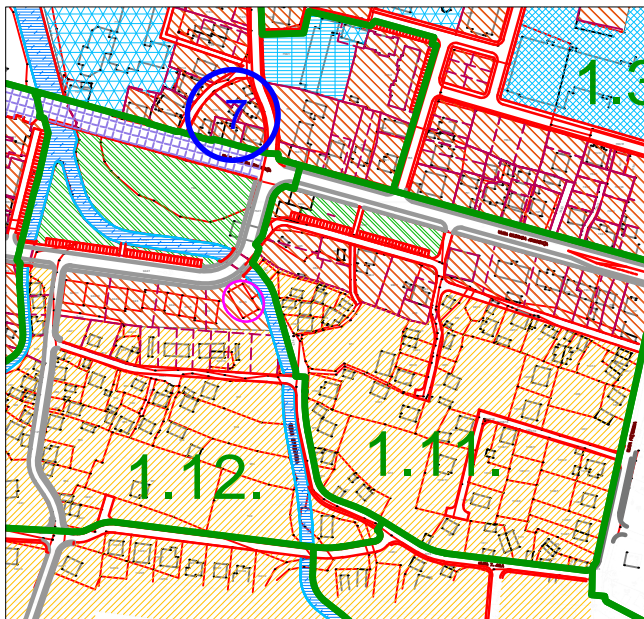
Shodno Vašem zahtevu broj 779/05 od 22. 11. 2005. godine putem ovog akta obaveštavamo Vas da smo načelno saglasni na predlog rešenja vodovodne i kanalizacione mreže naselja " Vilenjak" koje ste nam dostavili, i vašoj garanciji broj 395/05 od 28. 06. 2005. godine.

Priključak vodovodne mreže izvršiće se iz ulice 12 decembar gde je rekonstrukcija vodovodne mreže u toku a kanalizaciju možete priključiti na kolektor fekalne kanalizacije O 315 koja prolazi ulicom 7 juli.

Pre izrade investiciono tehničke dokumentacije za kanalizacionu mrežu napred pomenutog naselja obavezno proverite apsolutne i relativne kote kanalizacionih šahti na kojima će se izvršiti priključak stambeno poslovnog kompleksa .

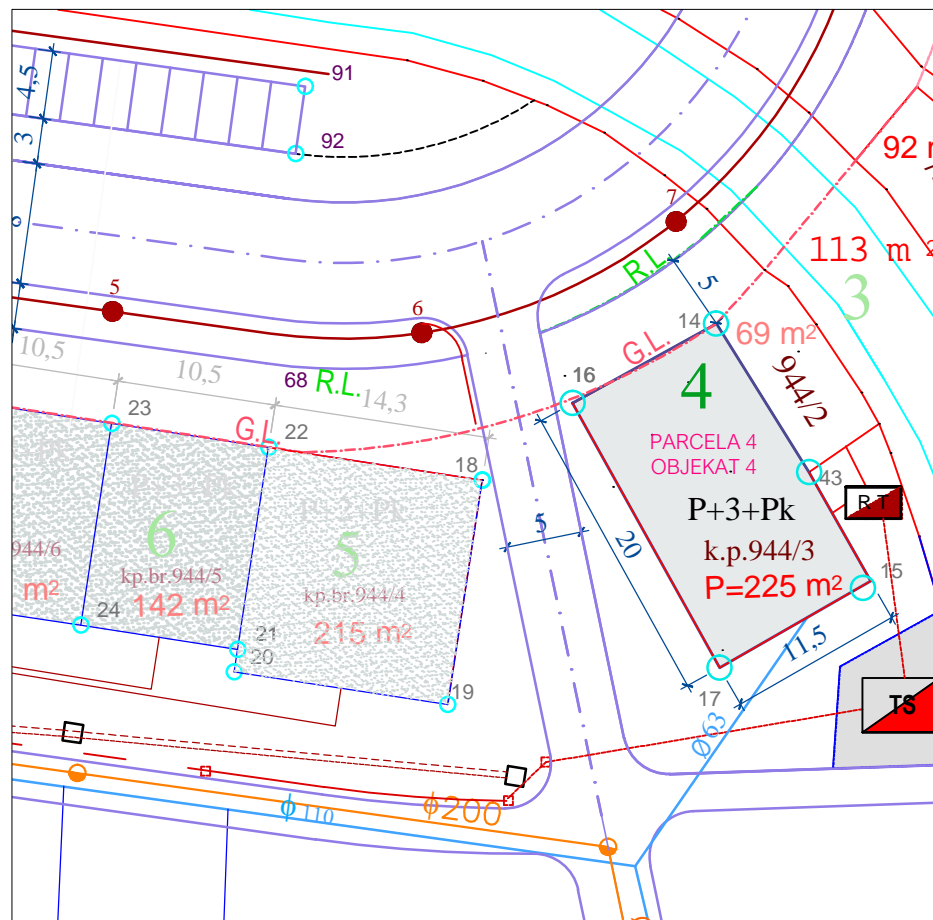
ZA JKP " Vrela "
V.D. DIREKTOR

IZVOD IZ PGR-a Sjenice : R = 1:5000



- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNE DJELATNOSTI
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- UREĐENO ZELENILO
- PJEŠAČKA ZONA
- POLOŽAJ PARCELE U BLOKU
- PREDVIĐENE SAOBRAĆAJNICE-SABIRNE ULICE
- EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA
-ČERKEZKA KUĆA-

Parcela 944/3 u ukupnoj površini od 225 m², čini građevinsku parcelu (OBJEKAT-PARCELA) koja ima pristup na javnu saobraćajnu površinu i to sa sjeverne str.na K.P.944/1 i sa zapadne str. na novoformiranu saobraćajnicu, što je osnov za izdavanje lokacijskih uslova.



IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA
 za uređenje i parcelaciju k.p.732, 944, 941,
 942 i dijela 733, k.o. Sjenica - "VILENJAK"

R = 1:500

- GRANICA PARCELE
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PRIKLJUČAK VODOVODA φ63
- KANALIZACIJA φ200
- KANALIZACIONI ŠAHT
- STRUJA-NN kabl PPOO-ASJ 4x95 mm
- STRUJA-NN kabl PPOO 4x16 mm
- STRUJA-VN kabl XHE 49-A 4x120 mm
- SAMOSTOJEĆA RAZVODNA TABLA
- NOVA SVJETILJKA JAVNE RASVJETE
- BETONSKI ŠAHT

SKUPNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE

OBRADIVAČ PREDMETA :
 Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA :
 Hamidović Read, dipl.prav