



Postupajući po zahtjevu "VODOTEHNIKE D.O.O" (ispred "Vodotehnike" - Goran Nedić) iz Beograda, po ovlaštenju Opštine Sjenica za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju vodovodne mreže u selu Žitniće, a na osnovu čl. 53a-57, 8d Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl. 6,7,9 i 11 **Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.gl.RS" br.113/2015), **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS", br. 113/2015 u 114/15), **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("Sl.gl.RS", br.113/2015), **Zakona o vodama** („Sl.gl.RS“, br.30/2010, 93/2012 i 101/2016), **Mišljenja MGSI o primjeni odredaba čl.69 ZOPI**, (br.110-00-00282/2016-07, od 28.04.2016.), kao i na osnovu **Uputstva o načinu postupanja državnih organa i imalaca javnih ovlaštenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju** (br. 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015.), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE**  
ZA IZGRADNJU LOKALNOG CEVOVODA SA REZERVOAROM ZA  
SNABDEVANJE VODOM NASELJA ŽITNIĆE, OPŠTINA SJENICA

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje komunalnog infrastrukturnog objekta - cjevovoda na 53 katastarske parcele, za koje nije potrebno formirati posebnu građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja lokacijskih uslova za izgradnju ukupne dužine L=8000 m. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije – **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- Idejno rješenje izradilo je Preduzeće za hidrotehniku - VODOTEHNIKA d.o.o. – BEOGRAD ul. Labska br. 4. Izrađeno je korektno i prema postupku u objedinjenoj proceduri, te se kao takvo prihvata. Sadrži sve elemente potrebne za izradu projektne dokumentacije, kojom se obrađuje vodosnabdevanje Žitića i njihovo priključenje na vodovodni sistem Štavlja.

- PODACI O LOKACIJI:  
- BROJ I POVRŠINA K.P. .... 2894, 2896, 2895, 816, 797, 2888/2, 794 i 795 - **KO Dragojloviće** i  
670/1, 1622, 552, 575, 574, 576, 572, 567, 568, 634, 631, 637, 626, 635, 625, 636,  
1624, 728, 729, 732, 720, 719, 1040, 1625, 1193/1, 1626, 772, 794, 803, 804, 805,  
808, 744, 745, 714, 713, 1627, 1619, 629, 615, 618, 616, 619, 613 i 1621 **KO Žitniće**

- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: ..... **KATEGORIJE G – Zahtjevni objekti, KLASIFIKACIONE OZNAKE:**  
1% **222210 – lokalni cevovod za distribuciju vode**  
99 % **222220 – ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži**

- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Prostorni plan opštine Sjenica (PPO Sj)**  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god.)

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: ..... Većina parcela ispod kojih prolazi linijski infrastrukturni objekat predstavljaju putno zemljište- korisnik Opština Sjenica

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELAMA:

Trasa kojom vodi cjevovod ne ugrožava postojeće objekte na individualnim parcelama namijenjenim za stanovanje, obzirom da se radi o podzemnoj infrastrukturi.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Sve katastarske parcele i K.O. Dragojloviće i K.O. Žitniće, obuhvaćene su važećim planskim dokumentom – Prostornim Planom Opštine Sjenica (PPO Sj) i nalaze se u REJONU INTENZIVNOG MJEŠOVITOG STOČARSTVA. Pravila građenja i izvođenja radova za komunalne objekte infrastrukture data su ovim planskim dokumentom. Zabrane i ograničenja gradnje, odnosno kontrolisana gradnja u ovom području predstavljena na grafičkom prilogu NE ODNOSI SE na linijsku i komunalnu infrastrukturu, već samo na objekte visokogradnje.

**IZVOD IZ P P O Sjenice:**

**Vode**

Na području opštine se očituje „resursni paradoks“ koji se ogleda u tome što to u prosjeku vodnije područje Srbije ima probleme sa snabdevanjem vodom pojedinih naselja, jednim dijelom zbog prostorne i vremenske neravnomernosti voda i

nepostojanja povoljnih lokalnih izvorišta (posebno izraženo u karstnom području Peštera), a dijelom zbog nedovoljno razvijene vodoprivredne infrastrukture.

Na području opštine postoje brojni karstni izvori, najvećim dijelom sasvim malih kapaciteta (po par L/s i manje), koji služe za snabdevanje individualnih domaćinstava u seoskim naseljima, ili za realizaciju manjih grupnih vodovoda u selima. I veći izvori, kao što je Sjeničko Vrelo koje je služilo i rezerviša se za snabdevanje Sjenice vodom u budućnosti, ima izraženu neravnomernost (od samo oko 3040 L/s do preko 1 m<sup>3</sup>/s).

Na nizu izvora dolazi povremeno do zamućenja, tako da su neophodna postrojenja za prečišćavanje, što relativizira njihovu racionalnu upotrebljivost za snabdevanje naselja.

Zaštita izvorišta je ključno pitanje i za opštinski centar Sjenicu. Postojeće izvorište „Zarudine” je u neposrednoj blizini dvije rijeke koje se zagađuju - Vape, koju zagađuje rudnik Štavalj i Grabovice, koju zagađuju otpadne vode Sjenice - saniranje ta dva koncentrisana zagađivača je od životne važnosti za Sjenicu.

Na području opštine Sjenica vodni resursi su dosta neravnomjerni. Sliv Uvca na sjeveru opštine bogat je vodom, te se to područje u svim planskim dokumentima smatra budućim izvoznikom vode najvišeg kvaliteta. Sjeničko jezero je jedna od najznačajnijih akumulacija Srbije (preko 80% zapremine se formira na račun uspora koji je prenet na područje opštine Sjenica), te korišćenje tih voda treba da bude jedan od stalnih izvora prihoda opštine. Ujedno, kao čeona akumulacija u kaskadi od 3+1 hidroelektrane (tri na Uvcu i jedne na Limu) Sjeničko jezero je energetski značajan objekat, posebno kao operativna rezerva elektroenergetskog sistema.

Za razliku od vodom bogatog sliva Uvca, južni deo opštine, posebno Peštarska visoravan oskudeva u vodi zbog razvijenih karstnih fenomena, koji su jako ograničili razvoj hidrografije. I pored značajnih padavina na tom području (800 mm, i više u planinskim zonama Giljeve), voda je jedno od ključnih ograničenja.

U malovodnim periodima, koji mogu biti dosta dugog trajanja, sva seoska naselja na Pešteru imaju ozbiljne probleme u podmirivanju potreba za vodom, što je jedno od ozbiljnih ograničenja ne samo za dalji razvoj, već i za njihov opstanak.

### Vodna infrastruktura

Stanje snabdevanja vodom naselja na području opštine nije zadovoljavajuće. Vodovod Sjenice ne zadovoljava potrebe i zaostaje u razvoju, što se ogleda u njegovoj nedovoljnoj pouzdanosti, tako da često dolazi do prekida u isporuci i redukcije potrošnje vode. Kao izvorište se koristi vrelo „Zarudine” koje ima vodu dobrog kvaliteta i promenljiv kapacitet (procenjuje se na oko 220250 L/s, dok se u malovodu spušta na oko 200 L/s), koji omogućava sasvim zadovoljavajuću pouzdanost.

Problem je što se radi o hidraulički dosta nefunkcionalnom vodovodu sa konfiguracijom (praktično bez rezervoara) koja ne omogućava snabdevanje vodom bezkontinuiranog rada pumpi. Stanje distributivne mreže je loše, tako da su gubici vode nedopustivo visoki.

Peštarski vodovod je nedovoljno pouzdan, zbog vrlo lošeg stanja i velikih gubitaka (oko 50%). Time je ugrožen opstanak naselja na malovodnom platou Peštera koja taj vodovod opslužuje. Obnovu i dogradnju zahteva i oko 20 seoskih grupnih vodovoda, koji koriste manja lokalna izvorišta, najčešće dosta promenljive izdašnosti. Loša sanitacija seoskih naselja dugoročno posmatrano predstavlja veliku opasnost, jer može da izbaci iz funkcije mnoga izvorišta. U uslovima kada nema racionalnih, a često ni bilo kakvih drugih izvorišta, pitanje sanitacije naselja postaje jedno od najbitnijih pitanja ne samo razvoja, već i opstanka niza naselja u malovodnim područjima.

- Voda se zahvata sa izvora rijeke Vape i potiskuje na PPV kapaciteta 12- 15 l/h. Prečišćena voda se potiskuje u sabirni rezervoar na koti 1165 m i odatle odvodi gravitacijom prema Štavlju i selu Gradac. Za svako domaćinstvo se predviđa poseban priključak sa vodomjerom i šahtom.
- Predviđa se izgradnja rezervoara „Gradac” zapremine 100m<sup>3</sup> na koti oko 1135,0 m koji će biti samo za potrebe naselja Gradac. U zatvaračnici rezervoara će se ugraditi pumpe za selo Žitniće.
- Pumpe će potiskivati vodu prema novoprojektovanom rezervoaru „Žitniće” koji će biti iza mesta potrošnje vode. Potisni cjevovod će biti prečnika DN110/100mm dužine oko 8000 m.
- Iza mesta potrošnje vode je predviđen sabirni rezervoar zapremine V=100m<sup>3</sup> na koti oko 1175,75 m. (na grafičkom prilogu predstavljen kao tačka B).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu i tt mrežu kao ni na postojeću vodovodnu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

• SAOBRAĆAJ: Većina parcela ispod kojih prolazi linijski infrastrukturni objekat predstavlja putno zemljište, korisnik Opština Sjenica, a manji broj K.P. su privlatne parcele. Pristup podzemnim dijelovima objekta moguć je u slučaju izbijanja kvarova i havarije. Jedan dio cjevovoda prema naselju Žitniće ići će van seoskih puteva da bi što više skratili trasu cjevovoda.

### • ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Napajanje objekta (tj. rezervoara) izvršiti NN mrežom 230V/ 3x230/400 sa postojeće TS 10/0,4 kV „Dragojloviće”, NN izvodom, a jedan dio mreže Al-Če uže 4x35 mm<sup>2</sup>. Postaviti IMO na postojećem nn stubu, a kao usponski provodnik koristiti xoo/o 4x35 mm<sup>2</sup>. Sve radove izvesti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED „Čačak” - pogon Sjenica, a prema uslovima izdatim pod br. 8E.7.0.0-D.0931-329142/2 od 11.12.2017. Iznos naknade sastavni je dio izdatih uslova, koje investitor treba da izmiri prilikom podizanja istih.

NAPOMENA: Izgradnja objekta NIJE MOGUĆA bez zaključivanja ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije između investitora i „EPS Distribucija” d.o.o. Beograd - ogranak Elektrodistribucija Čačak i to najkasnije 10 dana od izdavanja građevinske dozvole.

• VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

U postupku sprovođenja objedinjene procedure, shodno čl.117, stav 2 **Zakona o vodama** („Sl.gl.RS“, br.30/2010, 93/2012 i 101/2016) pribavljeni su Vodni uslovi od JVP „Srbija vode“, te se obavezuje investitor da postupi po svim smjernicama datim u ovim uslovima za izgradnju novog potisnog cjevovoda, a prije izdavanja građevinske dozvole.

Nadležni organ jedinice lokalne samouprave, Odjeljenje za privredu i razvoj izdalo je rješenje o vodnim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izgradnju novog vodnog objekta i priključenja istog na već postojeći „Štavlanski vodovod“.

NAPOMENA: Mišljenja Republičkog hidrometeorološkog zavoda kao i hidrološka studija, pribavljeni su ranije prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju „Štavlanskog Vodovoda“, koji je u upotrebi već 15 godina, a na koji će se direktno vezati novoplanirana mreža naselja Žitnice.

• TT MREŽA: Prije početka izvođenja svih radova na postavljanju cjevovoda, treba izvršiti identifikaciju i obilježavanje trase postojećih podzemnih TK kablova, kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, a u saradnji sa nadležnom službom „Telekom Srbija“ i sa smjernicama izdatim pod br. 461854/1-2017, od 27.11.2017. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 11.164,96 rsd, koje investitor izmiruje u trenutku preuzimanja istih.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita životne sredine:** U skladu sa **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** („Sl.gl.RS“, br. 114/2008.) utvrđeno je da se projekti objekata za javno vodosnabdevanje, izvorišta vodosnabdevanja, transport vode za piće, kao i postrojenja za preradu vode svrstavaju u Listu 2- projekata za koje SE MOŽE ZAHTEVATI procjena uticaja na životnu sredinu.

Procjena uticaja vrši se za projekte iz oblasti industrije, rudarstva, energetike, saobraćaja, turizma, poljoprivrede, šumarstva, vodoprivrede, upravljanja otpadom i komunalnih djelatnosti, kao i za projekte koji se planiraju na zaštićenom prirodnom dobru i u zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra.

• Uslovi hidrometeorološkog zavoda: Za objekte za koje uslove izdaje Ministarstvo odn.nadležni organ autonomne pokrajine PRIBAVLJA SE mišljenje republičkog hidrometeorološkog zavoda. Za objekte za koje uslove izdaje JVP, ne pribaljavaju se ovi uslovi, jer su isti pribavljeni u postupku izdavanja građ.dozvole za „Štavlanski vodovod“, koji je izgrađen prije 15 god i na koji se nadovezuje novoplanirani cjevovod. Nije potrebno raditi hidrološku studiju za potrebe pribavljanja mišljenja RHMZ-a.

• Promjena namjene zemljišta: Nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta za izgradnju podzemnih objekata komunalne infrastrukture.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.

*Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.)*

*Tako potvrđene projekte, organ koji izdaje građevinsku dozvolu, dostaviće JAVNOM VODOPRIVREDNOM PREDUZEĆU radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima.*

• Uz zahtjev za izdavanje GRAĐEVINSKE DOZVOLE podnosi se:

- PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, urađen u skladu sa lokacijskim uslovima kao i svim posebnim uslovima sadržanim u istim;
- Dokaz o riješenim imovinskim odnosima na zemljištu, odn.popis kat.parcela sa saglasnostima vlasnika odn.korisnika propisane čl.69 ZoPI;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem, za nadzemne dijelove komunalne infrastrukture ;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- 6 Kopija plana parcela, br. 953-1/2017-391, od 23.11.2017;
- **Vodni Uslovi** izdati od JVP „Srbijavode“, broj: 1-6817/1 od 06.12.2017.
- Uslovi Telekom, br. 461854/1-2017;
- Uslovi EDT Čačak, pogon Sjenica, br. 8E.7.0.0-D.09.31-329142/2, od 12.11. 2017.;
- Rešenje o izdavanju vodnih uslova, izdato od Odjeljenja za privredu i razvoj, opštine Sjenica, br.325-17/2017, od 30.11.2017

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

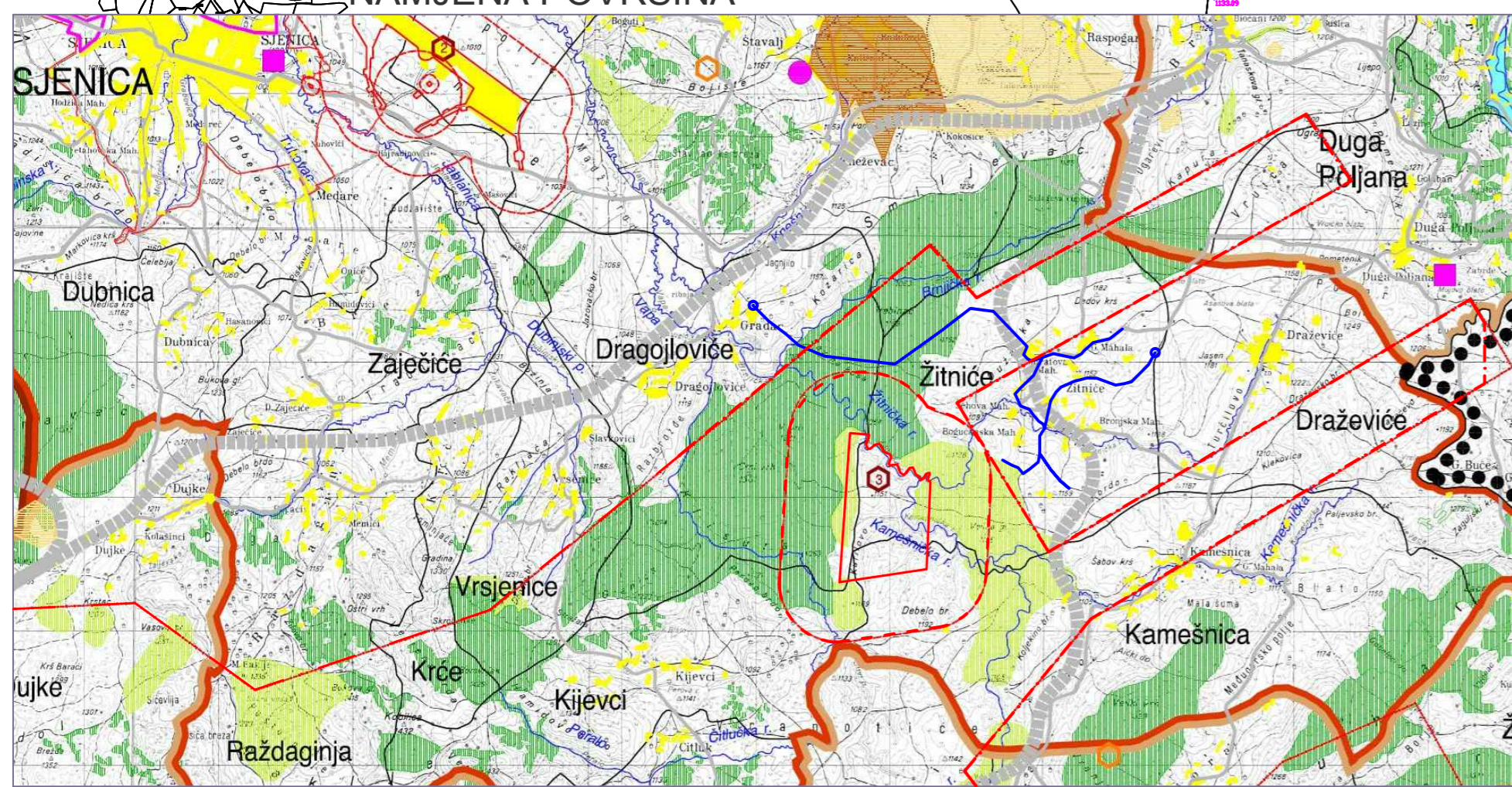
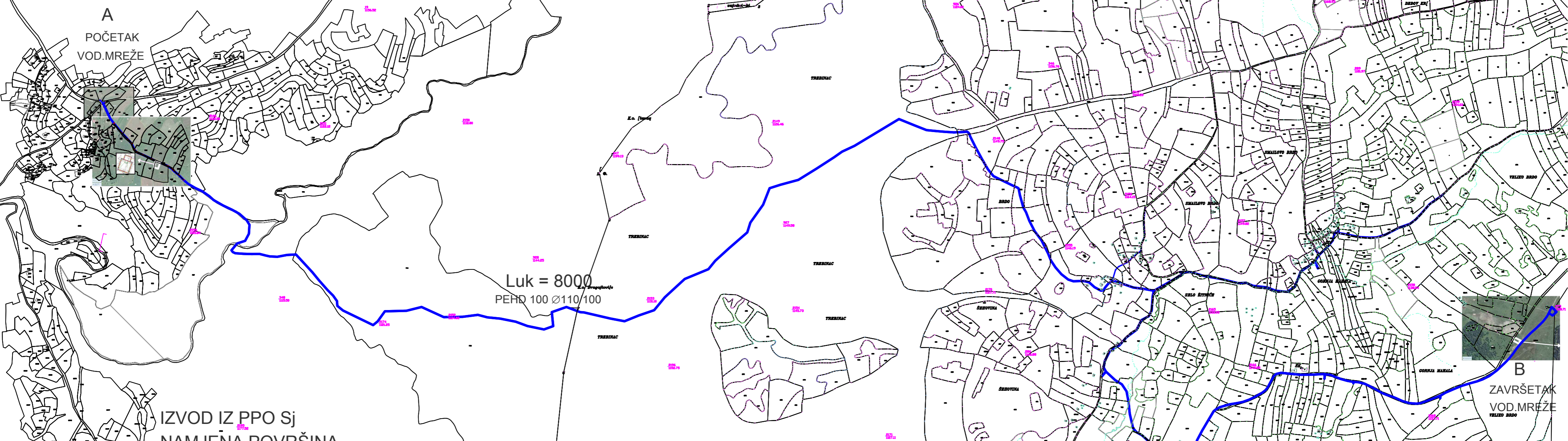
OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.prav.



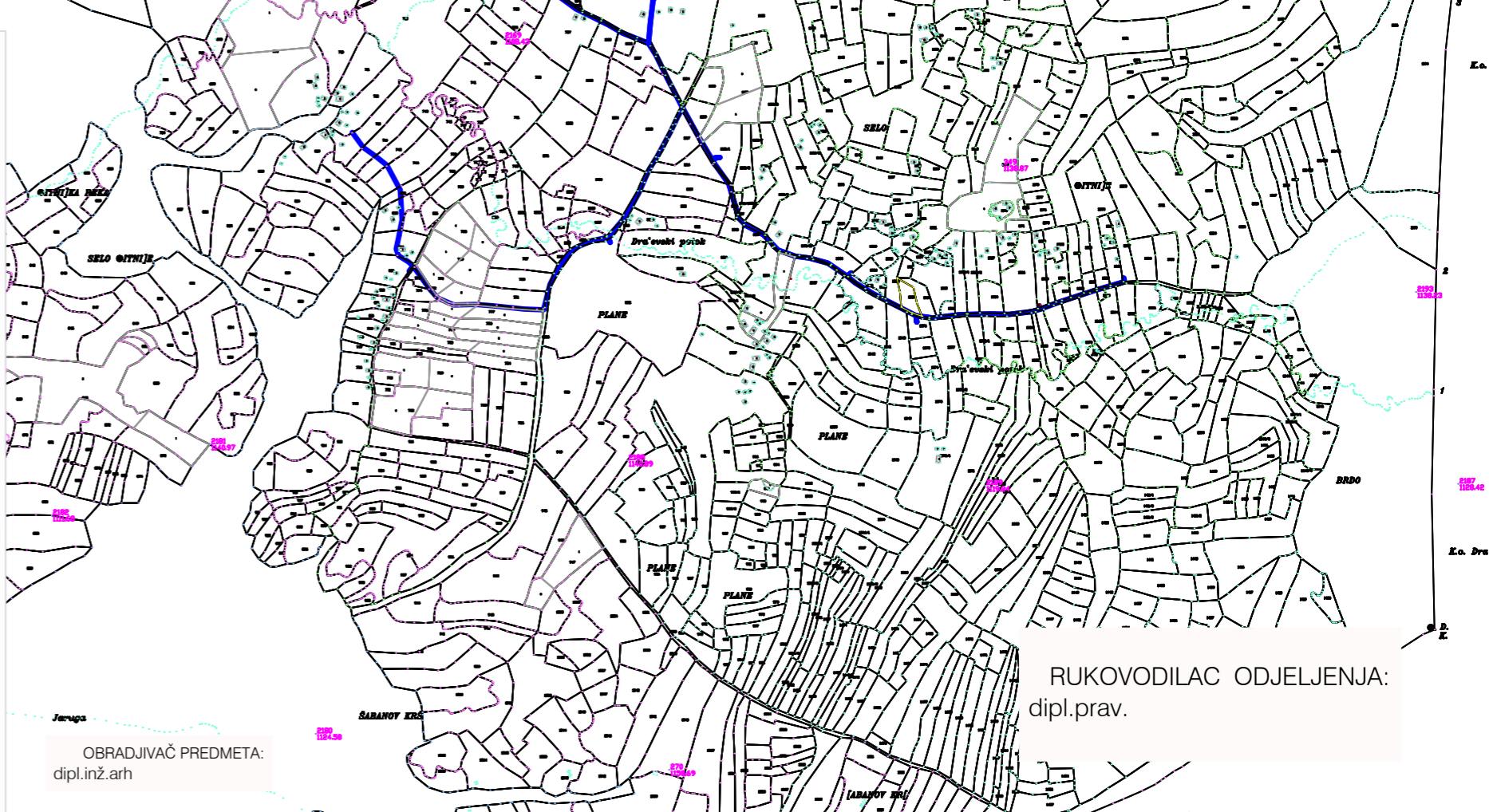
# LOKACIJSKI USLOVI - GRAFIČKI PRILOG 1

PODNOŠILAC ZAHTEVA: "VODOTEHNIKA D.O.O." Beograd - ispred OPŠTINE SJENICA  
 BROJ KATASTARSKIH PARCELA : 2894, 2896, 2895, 816, 797, 2888/2, 794 i 795 — KO Dragojloviće i  
 670/1, 1622, 552, 575, 574, 576, 572, 567, 568, 634, 631, 637, 626, 635,  
 625, 636, 1624, 728, 729, 732, 720, 719, 1040, 1625, 1193/1, 1626, 772,  
 794, 803, 804, 805, 808, 744, 745, 714, 713, 1627, 1619, 629, 615, 618,  
 616, 619, 613 i 1621, KO Žitniće



LEGENDA:

- GRANICA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA GP (PGR) SJENICE
- PLANIRANA VOD. MREŽA
- RURALNI REJONI
- POLJOPRIVREDNI RURALNI REJON
- REJON PAŠNAČKOG GOVEDARSTVA
- REJON INTENZIVNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA
- PAŠNAČKI REJON
- ŠUME
- POSTOJEĆE ŠUME
- PLANIRANE ŠUME
- OSTALE POVRŠINE
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI I LOKALITETI
- ▲ KOMPLEKSI I LOKALITETI EKSPLOATACIJE ILI OBRABE PRIRODNIH RESURSA
- EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA
- REZERVE MINERALNIH SIROVINA
- GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
- POSEBNE NAMENE
- OZNAKA ZA KOMPLEKS POSEBNE NAMENE
- KOMPLEKS POSEBNE NAMENE
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE
- ZONA KONTROLISANE GRADNJE (DIO PLANIRANOG VODOVODA JE U OVOJ ZONI)



OBRADIVAČ PREDMETA:  
 dipl.inž.arh

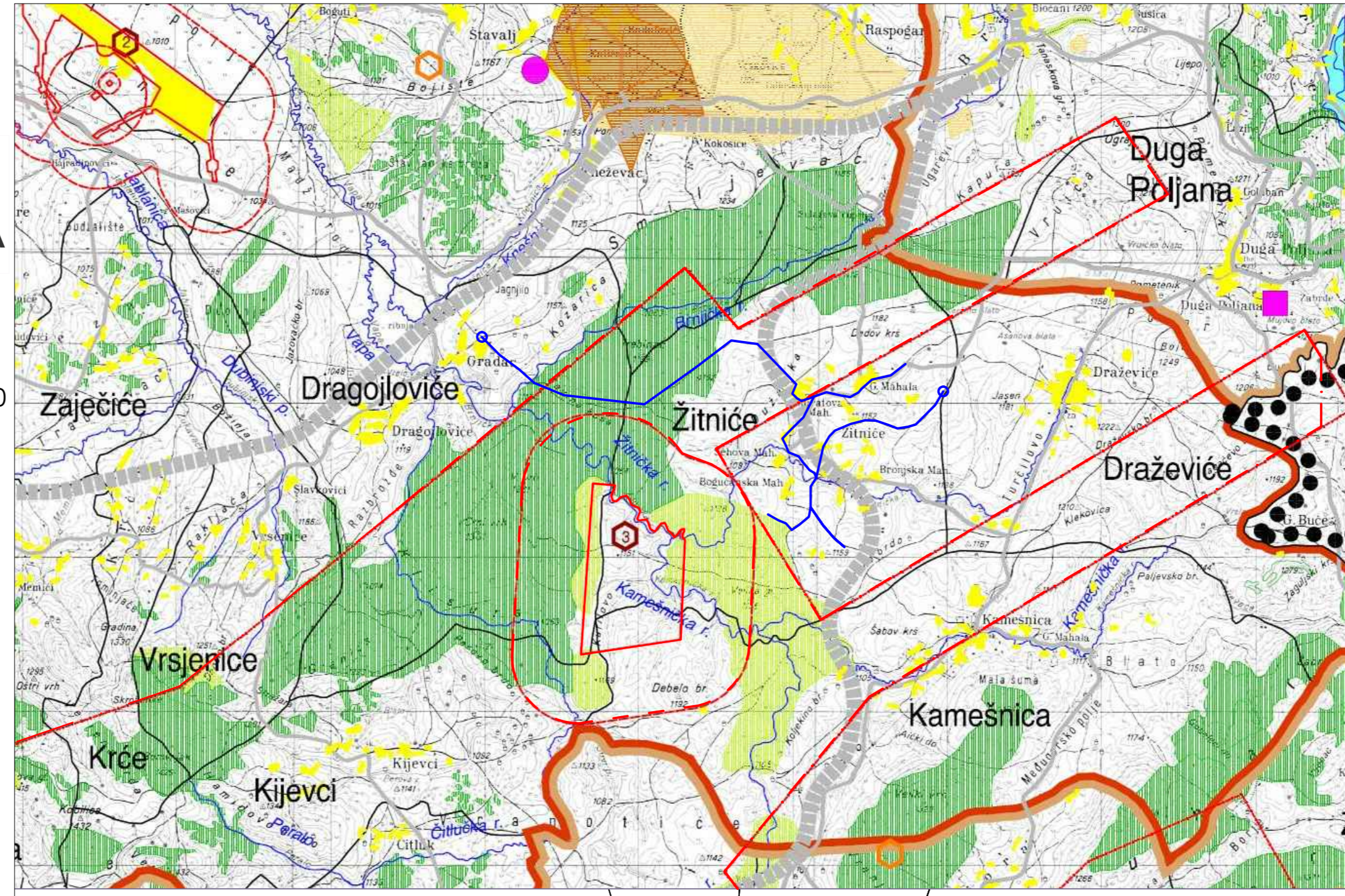
RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
 dipl.prav.



LOKACIJSKI USLOVI - GRAFIČKI PRILOG 2

IZVOD IZ PPO Sj  
 NAMJENA POVRŠINA

POTISNI CJEVOVOD DN 110/100  
 UKUPNE DUŽINE 8 000 m

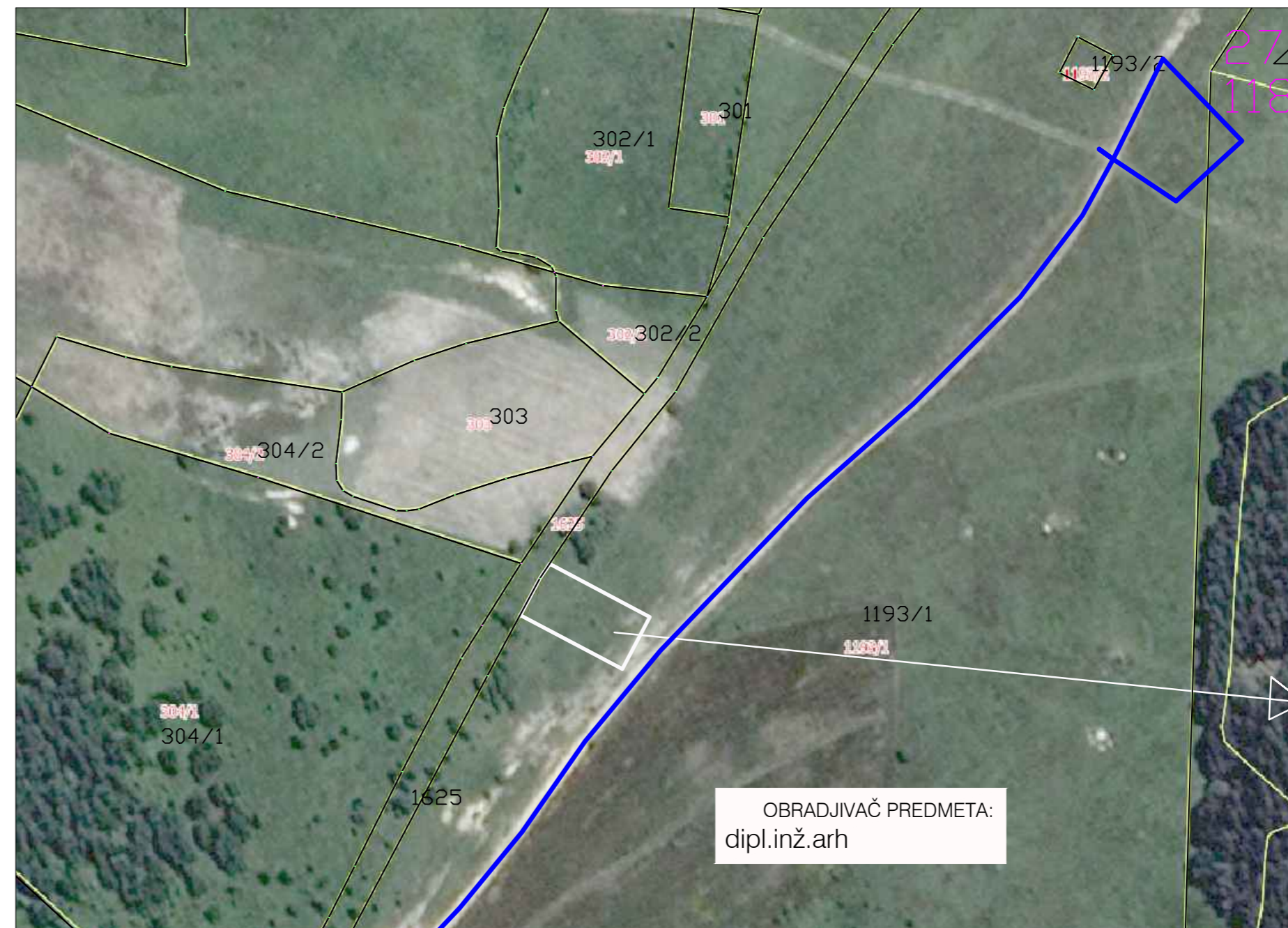


LEGENDA:

- GRANICA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKO OPŠTINE
- GRANICA GP (PGR) SJENICE
- PLANIRANA VOD. MREŽA
- RURALNI REJONI**
- POLIMORFNI RURALNI REJON
- REJON PAŠNJAČKOG GOVEDARSTVA
- REJON INTENZIVNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA
- PAŠNJAČKI REJON
- ŠUME**
- POSTOJEĆE ŠUME
- PLANIRANE ŠUME
- OSTALE POVRŠINE**
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI I LOKALITETI
- ▲ KOMPLEKSI I LOKALITETI EKSPLOATACIJE ILI OBRABE PRIRODNIH RESURSA
- EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA
- REZERVE MINERALNIH SIROVINA
- GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
- POSEBNE NAMENE**
- OZNAKA ZA KOMPLEKS POSEBNE NAMENE
- KOMPLEKS POSEBNE NAMENE
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE
- ZONA KONTROLISANE GRADNJE (DIO PLANIRANOG VODOVODA JE U OVOJ ZONI)

A  
 POČETAK  
 VOD.MREŽE K.P. 2894, 2896, 2895, K.O. DRAGOJLOVIĆE  
 R=1:1000

REZERVOAR "Gradac"  
 prečnika DN110/100 50m<sup>3</sup>



B  
 ZAVRŠETAK  
 VOD.MREŽE  
 R=1:500  
 REZERVOAR "Žitnice"  
 prečnika DN110/100 100 m<sup>3</sup>

PREMA IDEJNOM RJEŠENJU



Č199  
 RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
 dipl.prav.

OBRADJIVAČ PREDMETA:  
 dipl.inž.arh





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs,  
vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00,  
311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 1-6817/1

Датум: 06.12.2017.

НМ

На основу чл. 115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/2017) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву општинске управе Сјеница, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине (број: ROP-SJE-36028-LOC-1/2017 од 01.12.2017. године, наш број 1-6817 од 01.12.2017.године) у име инвеститора општине Сјеница (МБ: 07192436 и ПИБ: 100943937), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу комуналног инфраструктурног објекта – локалног цевовода (водовода) са резервоаром у селу Житниће у општини Сјеница;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 89 од 06.12.2017. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

4.4. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.6. Избор оптималне диспозиције резервоара прилагодити условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини.

4.7. Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну кату подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;

4.8. Утврдити деонице на којима је потребно извршити радове на осигурању и обезбеђивању обала водотока или делова корита (водно земљиште) кроз које се води траса водовода. У том циљу, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133, 134, 135, 136. и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката.

4.9. Усвојено техничко решење цевовода у зони водотокова не сме онемогућити њихово редовно одржавање. Дубина укопавања цевовода у зони водотокова односно на водном земљишту мора бити минимум 1,5 m испод коте терена (дна водотока). Овај услов је неопходан да би се омогућио несметан пролаз за машине и људство у току редовног одржавања и у свим ситуацијама везаним за оперативну спровођење одбране од поплава.

4.10. За случај превођења цевовода дуж конструкције моста, инсталација не сме бити нижа од ДИК-а (доње ивице коловозне конструкције) да би се обезбедио зазор који неће условити успор.

4.11. Дефинисати трасу цевовода. Предвидети да се трасе цевовода и нивелета ускладе са постојећим водним и другим објектима, дефинисати мере приликом евентуалног укрштања са њима тако да се не поремети нормално функционисање (статичка и филтрациона стабилност) и одржавање тих објеката;

4.12. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

4.13. Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

4.14. Усвојено техничко решење не сме онемогућити редовно одржавање водних објеката, несметан пролаз за машине и људство надлежног правног лица;

4.15. Неопходно је дефинисати техничке услове извођења радова на укључивању новог цевовода на постојећи систем за водоснабдевање. Предвидети постављање мерног уређаја, за регистровање дистрибуираних количина вода.

4.16. Прописи из области водопривреде, и други, неопходни за израду предметног пројекта су:

- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“ број 92/2008).
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 35/2011).
- Правилник о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/2011).
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/2011).

- Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016).
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012 од 18.05.2012. године).
- Уредба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије („Сл. гласник РС“ број 11/02).
- Општи план одбране од поплава, за период од 2012. до 2018. године („Сл. гласник РС“ број 23/2012).
- Оперативни план за одбрану од поплава за водотоке II реда за подручје општине Сјеница (општински службени гласник).

4.17. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

4.18. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

### **Образложење**

Општинска управа Сјеница, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, у име инвеститора општине Сјеница (МБ: 07192436 и ПИБ: 100943937), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бр.: ROP-SJE-36028-LOC-1/2017 од 01.12.2017. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу комуналног инфраструктурног објекта – локалног цевовода (водовода) са резервоаром у селу Житниће у општини Сјеница.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење „Снабдевање водом насеља Житниће на територији општине Сјеница“ 0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација, урађено од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. Београд, октобар 2017. године;
- Информација о локацији број 04-353-267/2017 од 01.12.2017. године, издата од стране општинске управе Сјеница;
- Графичка документација;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 2894 КО Драгојловиће Р=1:15000;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 720, 719, 1040, 1625, 772, 794, 803, 804, 805, 808, 744, 745, 714, 713, 1627 и 1193 КО Житниће Р=1:20000;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 2895, 816, 797, 2888, 794 и 795 КО Сјеница Р=1:20000;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 2896 КО Драгојловиће Р=1:5000;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 1622, 552, 575, 572, 576, 567, 568, 634, 631, 637, 626, 635, 625, 636, 728, 729, 732, 1619, 629, 615, 618, 616, 613 и 1621 КО Житниће Р=1:20000;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 670/1 КО Житниће Р=1:25000;
- Геодетски снимак;
- Списак катастарских парцела;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток предметном водоводу је река Вапа, подслив Дрина, водно подручје Сава. На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 31) продуктовод, ТТ, оптички кабл и кабловски вод за пренос електричне енергије, као и други цевовод, односно кабловски вод када се поставља испод корита реке или укршта са реком и 28) објекти јавног водовода и канализације, изузев водних објеката јавног водовода за насеља већа од 20.000 становника и водних објеката у



саставу јавне канализације и за систем за одвођење атмосферских вода насеља мањих од 20.000 становника, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа 2) уређење и коришћење вода.

Инвеститор планира да изгради водоводну мрежу са пратећим објектима за насеље Житниће прикључењем на водоводни систем Штавља. Пре петнаест година изграђен је нови водовод за насеље Штаваљ и за неколико околних села. Вода се захвата са извора реке Вапе и потискује на ППВ капацитета 12-15 l/h. Пречишћена вода се потискује у сабирни резервоар на коти 1165 mm и одатле одводи гравитацијом према Штављу и селу Градац. Цевовод до села Градац је димензионисан и за водоснабдевање села Житниће (ДН 110/100).

За водоснабдевање села Житниће (са око 500 житеља) предвиђено је следеће решење:

- 1) Да се уради нови цевовод од улаза у село Градац до новог резервоара „Градац“ пречника ДН110/100, који ће бити искључиво транзитни. Из резервоара ће се урадити посебан цевовод који ће се везати на постојећи дистрибутивни цевовод.
- 2) Предвиђа се изградња резервоара „Градац“ запремине 100 m<sup>3</sup> на коти око 1135 mm који ће бити само за потребе насеља Градац. У затварачници резервоара ће се уградити пумпе за село Житниће капацитета око 2,5l и Nm=65-70 m снаге N=3 kW и то једна радна и једна резервна.
- 3) Пумпе ће потискивати воду према новопроектваном резервоару „Житниће“ који ће бити иза места потрошње воде. Потисни цевовод ће бити пречника ДН110/100мм дужине око 8000 m. На овај цевовод се прикључују четири крака пречника ДН90/80 и ДН75/63, дужине око 4000 m.
- 4) За свако домаћинство се предвиђа посебан прикључак са водомером и шахтом.
- 5) Иза места потрошње воде је предвиђен сабирни резервоар запремине V=100m<sup>3</sup> на коти око 1175,75 mm (Велико брдо).

Сви цевоводи су постављени у путном земљишту на довољном одстојању од самог асфалта тамо где постоји, односно ивицом неасфалтираних путева. Један део цевовода према насељу Житниће ићи ће и ван сеоских путева да би што више скратила траса цевовода. Укупна планирана дужина цевовода је око 13.000 m.

Најближа локација која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава, се налази узводно у оквиру деонице С.7.6. Грабовица у Сјеници, штићено поплавно подручје „Сјеница“ регулисано подручје, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.14. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,  
-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,..),  
-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд.

Условом број 4.15. у складу са чл. 97. - 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016) инвеститор је у обавези да поштује дата ограничења.

Услов број 4.17. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Услов број 4.18. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).



На основ Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180101045-97 - Банка „Поштанска штедионица“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00215 000065.

**ДИРЕКТОР**  
**Душан Панић, дипл. инж.**

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (x2)
- А р х и в и