



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-13215-LOC-1/2019, od 20.05.2019. Graca Selvedina iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Alen Avdić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju STAMBENOG objekta na k.p.2196/14 k.o.Sjenica, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/1, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), **Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017), **čl.6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS“, br.113/15, 96/16 i 120/17), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## **LOKACIJSKE USLOVE** ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P +1 (prizemlje i sprat) na K.P.2196/14, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 2196/14, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P +1 (prizemlje i sprat) neto korisne površine 176 m<sup>2</sup> i **BRGP - 212 m<sup>2</sup>**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

Lokacijski uslovi se izdaju na FORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI. Katastarska parcela 2196/14 čini GP1, površine P=456 m<sup>2</sup> formiranu Projektom Parcelacije br.035-533/2016.

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... **K.P. 2196/14, k.o.Sjenica, P=456m<sup>2</sup>**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....**A100 % - 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m<sup>2</sup>**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Prve izmjene i dopune Plana Generalne Regulacije, PGR Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018)

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: .....Parcela ima direktan pristup na pristupnu saobraćajnicu sa sjeverne strane, kao i sa istočne strane na k.p.2427/31, tj.na ulicu Petljansku

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti i teren je slobodan za izgradnju u granicama dozvoljenih parametara gradnje. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P+1, koji će se postaviti u sredini parcele.

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je „STUDIO 2001- Kompleks Jezero, Novi Pazar, (br.tehn. dokumentacije 10/2019); odgovorni projektant Čorović Redžep dipl.ing.arh. br.licence 300 E609 07). Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 2196/14 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prvim izmenama i dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni **2.2**, urbane cjeline **C2**, u kojoj je zastupljeno stanovanje srednje gustine. Građevinska parcela u ukupnoj površini 456 m<sup>2</sup> ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom javnoj površini.

### IZVOD IZ PRVIH IZMJENA I DOPUNA P G R- e Sjenice:

- **Stanovanje srednje gustine**

Prostor koji obuhvata stanovanje srednje gustine je pretežno izgrađen tako da se planira dogradnja i rekonstrukcija postojećih objekata. Planirana je i izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama.

Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća organizacija i drugih sadržaja kompatibilnih stanovanju, a koji podržavaju i prostorni položaj lokacije. Moguća je organizacija poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zdravstva, školstva, socijalne zaštite, turizma i sl., a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi, servisa i drugih objekata putne infrastrukture.

U okviru ove namjene mogu se kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

Sadržaji kompatibilni pretežnoj namjeni se mogu organizovati u okviru dijelova stambenih objekata kao dopunska namjena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredijeliti za neku namjenu kompatibilnu pretežnoj.

### **I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova zaograđivanje**

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta - 300m<sup>2</sup>, dvojnog - 400m<sup>2</sup> (dvije po 200m<sup>2</sup>);
- Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dvije po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6 (60%);
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1.7;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući objekat i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min35%. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan.

### **II) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zone 1.8; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21; 2.2; i 4.3;**

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+2+Pk, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro energetskeg objekta (dalekovoda) 5 m.
- Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.

### **III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih**

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susjedne parcele je 2m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama može biti 5m.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Udaljenost planiranih od okolnih objekata, osim objekata u nizu, po pravilu je 5,0 m, a minimum 4 m, ako jedan od zidova objekta ne sadrži otvore za dnevno osvjettljenje.
  - Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,0 m, ne mogu se na susjednim stranama predviđati naspramni otvori STAMBENIH PROSTORIJA.
  - Međusobna udaljenost višespratnih objekata iznosi po pravilu najmanje polovinu visine VIŠEG objekta, tako što se obezbjeđuje udaljenost novog objekta od granice susjedne građevinske pazele.
  - Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje. Ova udaljenost može se smanjiti, UZ PISMENU SAGLASNOST SUSJEDA.
- **Građevinska linija**

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, koji je na 3 m od regulacione linije saobraćajnica, odnosno na 4 m od granice susjedne parcele-južne orijentacije, da bi se obezbijedila potrebna udaljenost između objekata.
- *Građevinska parcela ima oblik pravougaonika ili trapeza.*
- *Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2m i to na dijelu objekta višem od 3m.*
- *Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.*
- *Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.*
- Objekte graditi od savremenih materijala sa kosim krovnim ravnima, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom.
- **Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata**
  - Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.
  - Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
  - Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

◦ Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvršiti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

#### • Uslovi za zaštitu susjednih objekata

◦ Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

◦ U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.

• Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

#### • Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima. Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta

#### - USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, TT mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

#### • ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Napajanje objekta izvršiti NN izvodom 230V/ 3x230/400 sa TS 10/0,4 kV „Ćatovića Mahala“, NN izvod prema „Lecu Avramoviću“ individualnim priključkom, mrežom NN napona provodnikom tipa Al Če 4  $\times$  0mm<sup>2</sup>, kablom tipa xoo/0-A 4x16 mm<sup>2</sup>. Sve radove izvršiti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED „Čačak“- pogon Sjenica, a prema uslovima izdatim pod br. 8E.7.0.0.-0.09.31-170504/2 od 11.06.2019. Inos troškova izdavanja ovih uslova iznosi **4.892,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97-751000099334. Ovi uslovi obavezuju su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova. Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima, i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

#### • VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

**uslovi za vodovodnu mrežu-** Planirani objekat usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu  $\varnothing$ 100 u ulici Petljanskoj, na ostavljen izvod, maksimalnim profilom do  $\varnothing$ 3/4". U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Dubina priključne cijevi na min 1,0 m dubine.

U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, br: 601/19, od 07.06.2019.god

**uslovi za kanalizacionu mrežu-** Novoplanirani objekat će se priključiti na kanalizacionu mrežu u ulici Petljanskoj u svemu prema grafičkom prologu. Prije priključka na kanalizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele, gdje će se izvršiti povezivanje kućne kanalizacije sa izvodom ulične kanalizacije.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 601/19, od 07.06.2019.god

**Napomena:** Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 6 624,00 rsd, koje investitor treba da izmiri prije preuzimanja lok. uslova.

#### • ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren. Zabranjeno je upuštanje atmosferskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

#### • TT MREŽA:

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne „TelekomSrbija“, br. 251781/3-2019, od 28.05.2019. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 2029,99 rsd, i uplatu izvršiti na br.žiro računa: 325-9500700044182-54, poziv na broj 90008033 i to prije izdavanja lokacijskih uslova.

#### • SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu sa istočne strane, tj. na ul. Petljansku koja predstavlja ostale ulice u regulaciji - 5,5m.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 20/2015).

• **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti.

Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5090 k.o.Sjenica parcela 2196/14 vodi kao *Livada 2.klase – Zemljište u građevinskom području, prema članu 88.stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik katastarske parcele dužan je da plati naknadu za promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko*, prije izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Lokacijski uslovi mogu biti izdati fazno, tj. samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS”, br. 72/18), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-2-2019-31, od 21.05.2019.;
- Uslovi Telekomu br. 251781/3-2019, od 28.05.2019.
- Uslovi JKP „Vrela”, broj 601/2019, od 07.06.2019.
- Uslovi ETD „Čačak”, pogon Sjenica, broj: 8E.7.0.0.-0.09.31-170504/2 od 11.06.2019.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno kroz CEOP sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

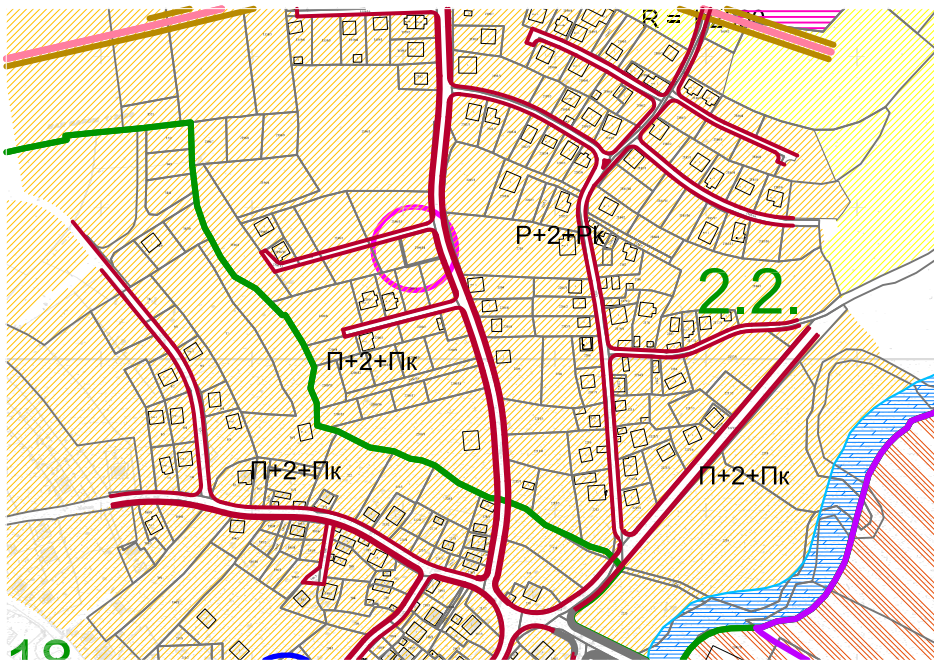
dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. imaocima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
3. arhivi.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.prav.

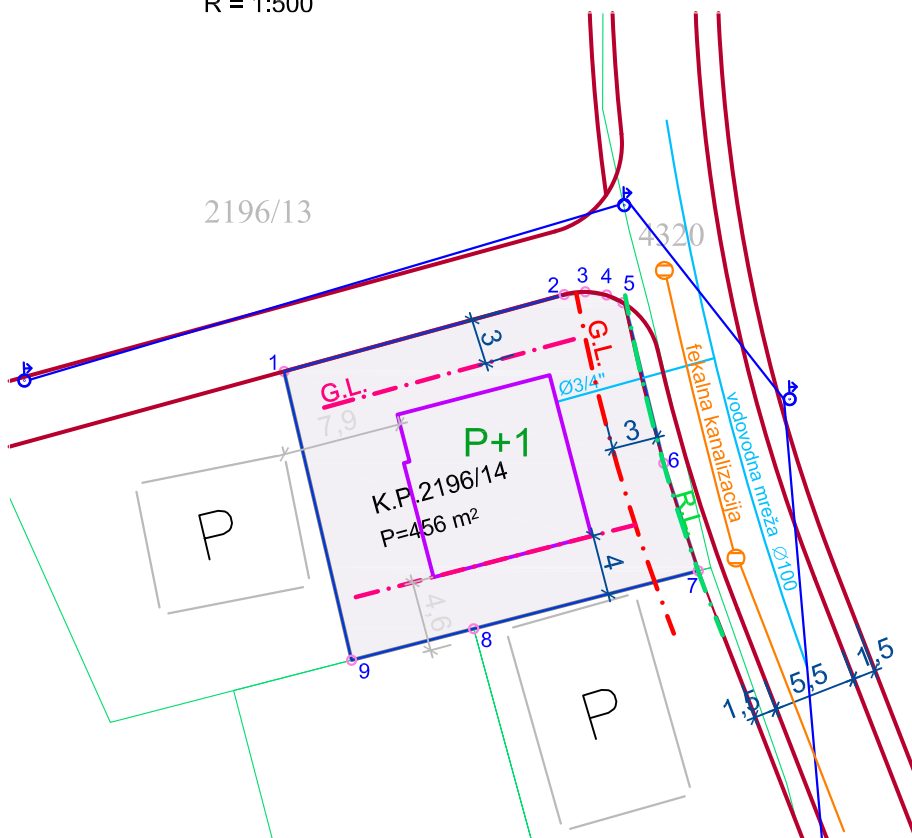
IZVOD IZ PGR -a - PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- KORIDOR 10 KV DALEKOVODA
- GRANICE URBANIH BLOKOVA
- POLOŽAJ PARCELE U BLOKU
- NUMERACIJA BLOKOVA
- GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA
- OSTALE ULICE U REGULACIJI OD 5,5 - 6m

IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada i PROJEKTA PARCELACIJE K.P.2196/2 (ov.br. 035-533/2016. od 21.06.2016)

R = 1:500



LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- NN MREŽA NA BET.STUBOVIMA
- VODOVODNA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- TELEKOMUNIKACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-U
- REGULACIONA LINIJA ULICE
- GRAĐEVINSKE LINIJE UNUTAR PARCELE
- PREDVIDENA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA PREMA IDEJNOM RJEŠENJU

OBRADILA:  
 Avdić Adelina, dipl.inž. arh

NAČELNIK ODJELJENJA:  
 Hamidović Read, dipl.prav.