



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-25695-LOC-1/2017, od 24.08.2017. MAHMUTOVIĆ ISMETA iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju poslovnog objekta na k.p.718/5, k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS”, br.113/15), čl. 2, 4, 8, 16 i 27 Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”br. 35/2015i 114/2015)**, kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom („Sl.gl.RS”, br.113/15)**, Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

NEGATIVNE LOKACIJSKE USLOVE ZA DOGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA, NA K.P.718/5 K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 718/5, poslovnog objekta spratnosti P+1, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole.

Mahmutović Ismet iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića, zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure. Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.gl.RS” br.113/2015)** i utvrdio je da je podnosilac zahtjeva dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planirane dogradnje objekta P+1;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- Punomoćje;
- Geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi (u PDF i DWG formatu);

U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje pristupilo je provjeri ispunjenosti uslova za udovoljenje zahtjevu, kao i usklađenosti sa planskim dokumentom, te je ustanovljeno:

Idejno rješenje sadržalo je sljedeće podatke:

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P.K.P.718/5 k.o.Sjenica, Puk=114m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... B 123001 – Zasebne zgrade za trgovinu na veliko i malo 400m² i P+1
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG **Plan Generalne Regulacije**, PGR Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:Parcela ima direktan pristup na pješačku saobraćajnicu

Idejno rješenje planirane dogradnje priloženo uz zahtjev izradio je projektni biro „HS Projekt“ iz Sjenice, br.tehn.dokumentacije ul. Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ. br.licence 310 N170 14, koje sadrži sve potrebne podatke planirane rekonstrukcije i dogradnje, kao i postojeće i planirano stanje.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P.718/5 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije i nalazi u Urbanističkoj zoni 1.2, urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena mješovita namjena i za koju je predviđena izrada Plana Detaljne Regulacije, odnosno **PDR1**. (koji je u izradi)

- **Mere zaštite i uslovi korišćenja zaštićene okoline utvrđenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara**

Opšte mere zaštite evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara jesu:

1) na objektu se mogu izvoditi mere tehničke zaštite u cilju vraćanja autentičnog izgleda i očuvanja gabarita, svih konstruktivnih i dekorativnih elemenata, originalnih materijala i stilskih karakteristika;

2) ne dozvoljava se povećanje horizontalnog i/ili vertikalnog gabarita objekta;

3) ne dozvoljavaju se radovi na objektu koji mogu da ugroze statičku stabilnost objekta i naruše njegov spoljašnji izgled;

4) dozvoljavaju se oni radovi na objektu koji će dovesti do poboljšanja sanitarnohigijenskih uslova korišćenja objekta, s tim da oni ne naruše njegov spoljašnji izgled.

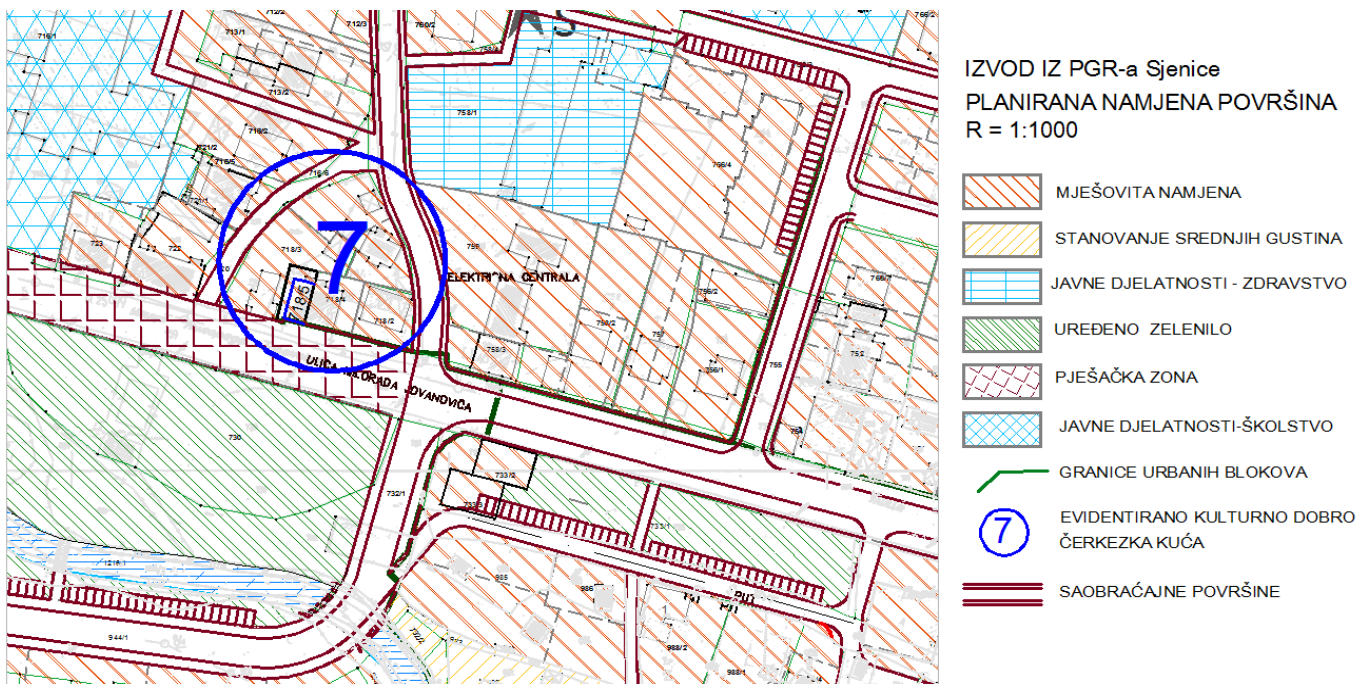
Posebne mere zaštite i uslovi korišćenja zaštićene okoline utvrđenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, jesu:

1) do donošenja odgovarajućeg urbanističkog plana zabranjena je izgradnja, rekonstrukcija i legalizacija objekata koji nisu u funkciji zaštite, prezentacije i afirmacije nepokretnog kulturnog dobra;

2) posebne mere zaštite, uslovi korišćenja i pravila izgradnje i uređenja prostora zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra i zona zaštite, kao i uklanjanje objekata koji svojom namenom, volumenom/gabaritom, arhitekturom i primenjenim materijalima devastiraju kvalitet kulturno-istorijskog nasleđa i predeoni lik zaštićene okoline i zona zaštite bliže će se definisati odgovarajućim urbanističkim planom; i

3) obezbeđuje se arheološki nadzor prilikom obavljanja zemljanih radova, koji nisu u sklopu arheoloških istraživanja; kao i građevinskih radova u neposrednoj blizini zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra.

Predmetni objekat je definisan kao EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO, br.7, što je i predstavljeno na grafičkom prilogu.



Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.2, stav 8, *Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS" br. 35/2015 i 114/2015)*, konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA DOGRADNJU OBJEKTA, JER NISU U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM.**

NAPOMENA: • Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana od datuma dostavljanja istih**, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu preko CIS sistema objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.Sl.gl. Sjenice“, br. 6/2015)

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRAĐIVAČ PREDMETA:

dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

dipl.prav.