

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
Broj predmeta: ROP-SJE-33843-LOC-1/2017  
Zavodni broj: 353-252/2017-04  
Datum: 06.11.2017.godine

Postupajući po zahtevu Opštine Sjenica, koji je podnet preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, ul. Kralja Petra I, br.1, za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ( „Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015 i 96/16), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015 i 114/2015), Plana generalne regulacije Sjenice (“Opštinski službeni glasnik Sjenica 6/2014“, Urbanističkog projekta za uređenje i parcelaciju kat.parcele 1324/50 KO Sjenica, za izgradnju naselja za socijalno stanovanje interno raseljenih lica, Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

**za izgradnju stambenog kompleksa- dvadeset četiri stambene jedinice, planiranih kao dvanaest (12) dvojnih objekata, na katastarskoj parceli broj 1324/50 KO Sjenica u Sjenici, pored opštinskog puta Sjenica-Lopiže.**

**Ukupna površine parcele je 5828 m<sup>2</sup> a ukupna bruto površina objekata je 1449 m<sup>2</sup>.**

**Objekti su prizemne spratnosti, kategorije A i klasifikacione oznake 112111**

## PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014).

Za predmetnu lokaciju je izrađen Urbanistički projekat broj: 353-203/2017 od 24.10.2017.god.

Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori, na parceli nema izgrađenih objekata.

Pristup parceli je direktan sa puta Sjenica-Lopiže sa jugozapadne strane parcele.

## PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarska parcela broj: 1324/50 K.O.Sjenica ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

**Ukupna površine građevinske parcele je 5828 m<sup>2</sup>.**

*Tip objekta:* slobodnostojeći objekti

*Vrsta i namena objekata:* građevinsko zemljište planirano za izgradnju stanbenih objekata u okviru prostora rezervisanog za koridor nove trase tranzitnog obilaznog prstena.

Ovaj prostor obuhvata 180m za obostrane pojaseve zaštite životne sredine (koji obuhvataju zaštitne pojaseve i pojaseve kontrolisane izgradnje ukupne širine od 40m). Površina u okviru zahvata ovog plana čini deo zahvata koji će biti razrađivan PGR-e koji će odrediti definitivan položaj nove trase

i način organizacije sadržaja uz tranzitni obilazni prsten. Predmetna građevinska parcela se nalazi izvan zone kontrolisanje izgradnje.

Na ovim površina moguća je organizacija stanovanja manjih gustina i stanovanja u poljoprivredi kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji ga mogu podržati kao primarnu namenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, **socijalna zaštita** i sl.

**Građevinska linija:** Građevinske linije prema grafičkom prilogu i potvrđenom urbanističkom projektom, koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

**Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- stambeni objekti namenjeni za socijalno stanovanje interno raseljenih lica**

- Stambeno dvorište:  
Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti 30%  
**(prema priloženom idejnom rešenju je 24,86%)**  
Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,9  
**(prema priloženom idejnom rešenju je 0,25)**

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući sve objekte i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

**Gabariti objekata- na osnovu potvrđenog Urbanističkog projekta**

**Bruto površine pod objektima su sledeće:**

*Objekat broj 1 – bruto površine 127,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 2 – bruto površine 136,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 3 – bruto površine 127,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 4 – bruto površine 114,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 2-46,0m<sup>2</sup> i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 5 – bruto površine 136,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 6 – bruto površine 81,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 1-35,0m<sup>2</sup> i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 7 – bruto površine 81,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 1-35,0m<sup>2</sup> i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 8 – bruto površine 136,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 9 – bruto površine 125,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 5-79,0m<sup>2</sup> i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 10 – bruto površine 114,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 2-46,0m<sup>2</sup> i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 11 – bruto površine 147,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 4-68,0m<sup>2</sup> i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)*  
*Objekat broj 12 – bruto površine 125,0m<sup>2</sup> (montažna kuća tip 5-79,0m<sup>2</sup> i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)*

**Ukupna bruto površina objekata – 1449,00m<sup>2</sup>**

**Usvojena spratnost i visina objekata-** Predmetni objekti su prizemne spratnosti prema potvrđenom urbanističkom projektu.

**Najmanja međusobna udaljenost objekata-** prema grafičkom prilogu i potvrđenom urbanističkom projektu. Objekti su predviđeni kao dvojni sa međusobnim rastojanjem datim u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

**Uslovi za ograđivanje**

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

**Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Pristup građevinskoj parceli je put Sjenica-Lopiže. Unutar kompleksa predviđena je interna saobraćajnica sa okretnicom za koju su dati analitičko geodetski elementi u Urbanističkom projektu. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele i to jedno parking mesto po jednoj stambenoj jedinici.

**Ozelenjavanje:** U okviru kompleksa predvideti podizanje pojasa zaštitnog zelenila sastavljenog od kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije. Zaštitno zelenilo postaviti između kompleksa i saobraćajnice.

#### ***Uslovi za zaštitu susednih objekata***

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

#### ***Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata***

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

#### ***Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije***

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS", br. 61/2011).i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12). Elaborat energetske efikasnosti je sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

***uslovi za vodovodnu mrežu***– Planirani objekti se priključuju na primarnu vodovodnu mrežu PHD Ø110 koja je izgrađena na udaljenosti od 180,0m od lokacije. Investitor je u obavezi da izgradi vodovodnu mrežu duž lokalnog puta Sjenica-Lopiže profilom Ø110 sve do lokacije a zatim prema urbanističkom projektu i izdatim tehničkim uslovima. U okviru parcele za svaku stambenu jedinicu izgraditi odgovarajući šaht u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomera sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 100/100/120cm sa standardnim šaht poklopcem. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,00m radi

zaštite od smrzavanja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 769/17 od 26.09.2017.god. (Uslovi iz Urbanističkog projekta).

**uslovi za kanalizacionu mrežu-**Novoplanirani objekti će se priključiti na novo izgrađenu kanalizacionu mrežu  $\varnothing 200$ , koja je planirana u okviru interne saobraćajnice do vodonepropusne septičke jame ili biojame kako je dato u grafičkom prilogu. Pre priključka na kanalizacionu mrežu investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht za svaki objekat u okviru građevinske parcele, gde će se izvršiti povezivanje kućne kanalizacije sa izvodom ulične kanalizacije. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj. 769/17 od 26.09.2017.god. (Uslovi iz Urbanističkog projekta).

**uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu-** U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren. Zabranjeno je upuštanje atsmorverskih voda, odvodnih oličnih cevi i drenaža u fekalnu kanalizaciju.

**uslovi za elektroenergetsku mrežu-** Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 246908/2 od 25.09.2017.god. priključak će se izvesti iz novoprojektovane TS 10/04, novi izvod niskog napona, kablom XOO/04x70+2x16mm<sup>2</sup> na potrebnom broju NN stubova. Način priključenja pojedinačnih stambenih jedinica je nadzemnim kablom tipa xoo-a4x16mm<sup>2</sup>. Da bi se omogućilo priključenje objekata na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja- “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole. U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje. (Uslovi iz Urbanističkog projekta).

## **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekti sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima, moraju biti projektovani i izgrađeni prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/2009 i 20/2015).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Vlasnik katasterske parcele dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, član 88.stav 5 Zakona.

**Idejno rešenje- broj: 128/X-17, od 26.10. 2017 godine, koje je izradio: Biro za projektovanje i izgradnju »ĐORĐEVIĆ GRADNJA« Niš, ul. Mokranjčeva 94b/ lokal 1, Niš; odgovorno lice projektanta: Đorđević Aleksandar; glavni projektant Đorđević Aleksandar, dipl. inž. građ. broj licence: 310 N 939 15, je u skladu sa potvrđenim Urbanističkim projektom broj: 353-203/2017 od 24.10.2017.god..**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoца javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP “VRELA”, broj. 769/17 od 26.09.2017.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 246908/2 od 25.09.2017.god.;

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, propisa i pravila struke, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. i 129 Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br: 23/15, 77/15, 58/2016 i 96/2016).

**Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS", br.113/15).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja  
Hamidović Read,dipl.pravnik





REPUBLIKA SRBIJA  
 OPŠTINA SJENICA,  
 OPŠTINSKA UPRAVA  
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
 ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
 broj predmeta:ROP-SJE-10738-33843-LOC-1/2017  
 zavodni broj: 04-353-252/2017  
 datum: 06.11.2017.god.

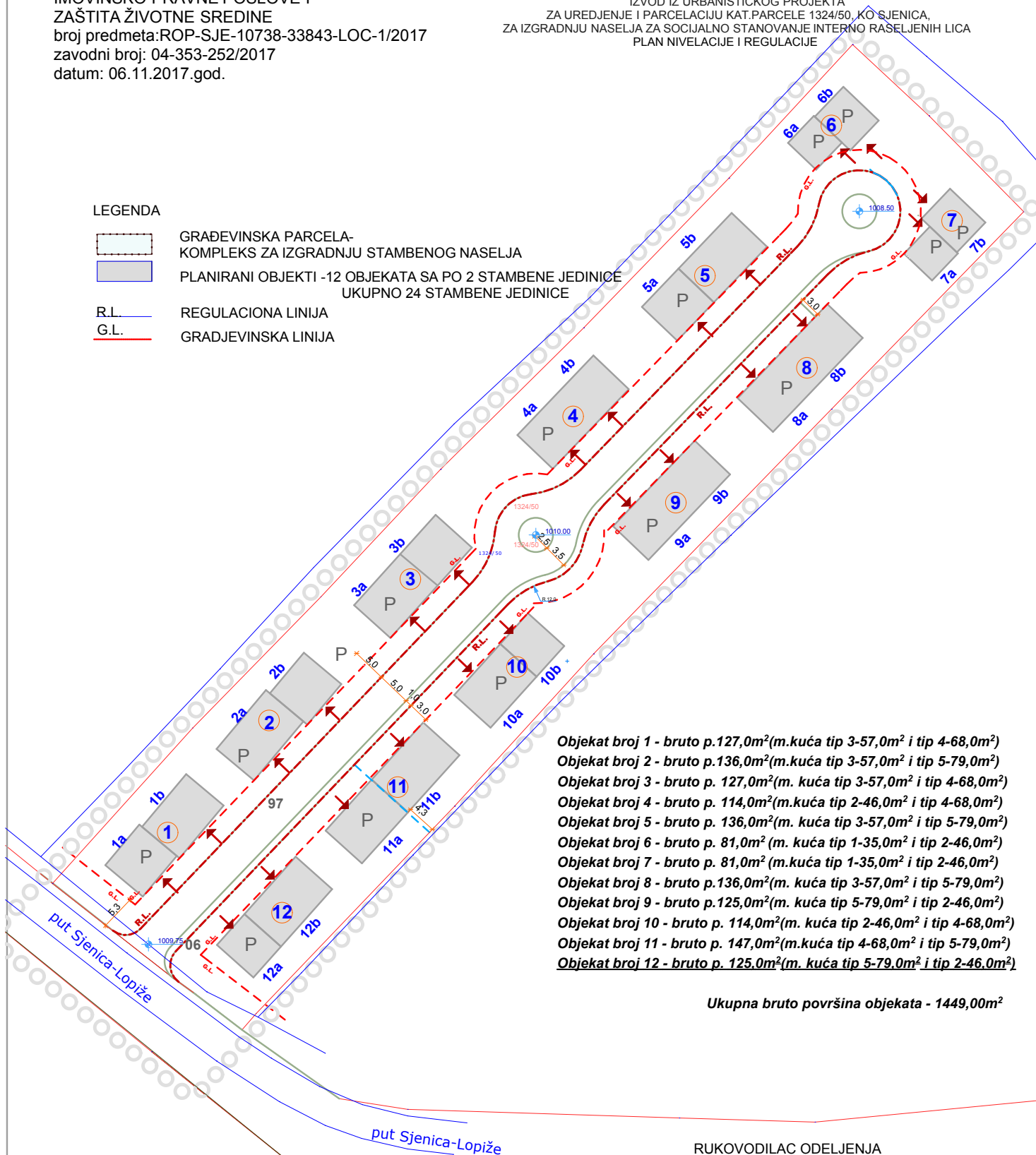
LOKACIJSKI USLOVI  
 ZA IZGRADNJU 12 STAMBENIH OBJEKATA sa po dve stambene jedinice  
 na k.p.br. 1324/50 KO Sjenica

R-1:500

IZVOD IZ URBANISTICKOG PROJEKTA  
 ZA UREDJENJE I PARCELACIJU KAT.PARCELE 1324/50, KO SJENICA,  
 ZA IZGRADNJU NASELJA ZA SOCIJALNO STANOVANJE INTERNO RASELJENIH LICA  
 PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

-  GRAĐEVINSKA PARCELA-  
KOMPLEKS ZA IZGRADNJU STAMBENOG NASELJA
-  PLANIRANI OBJEKTI -12 OBJEKATA SA PO 2 STAMBENE JEDINICE  
UKUPNO 24 STAMBENE JEDINICE
- R.L.  REGULACIONA LINIJA
- G.L.  GRADJEVINSKA LINIJA



- Objekat broj 1 - bruto p.127,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 2 - bruto p.136,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 3 - bruto p. 127,0m<sup>2</sup>(m. kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 4 - bruto p. 114,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 2-46,0m<sup>2</sup> i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 5 - bruto p. 136,0m<sup>2</sup>(m. kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 6 - bruto p. 81,0m<sup>2</sup> (m. kuća tip 1-35,0m<sup>2</sup> i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 7 - bruto p. 81,0m<sup>2</sup> (m.kuća tip 1-35,0m<sup>2</sup> i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 8 - bruto p.136,0m<sup>2</sup>(m. kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 9 - bruto p.125,0m<sup>2</sup>(m. kuća tip 5-79,0m<sup>2</sup> i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 10 - bruto p. 114,0m<sup>2</sup>(m. kuća tip 2-46,0m<sup>2</sup> i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 11 - bruto p. 147,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 4-68,0m<sup>2</sup> i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)**
- Objekat broj 12 - bruto p. 125,0m<sup>2</sup>(m. kuća tip 5-79,0m<sup>2</sup> i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)**

**Ukupna bruto površina objekata - 1449,00m<sup>2</sup>**

SAMOSTALNI SAVETNIK  
 ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA  
 HAMIDOVIĆ READ, dipl.pravnik



REPUBLIKA SRBIJA  
 OPŠTINA SJENICA,  
 OPŠTINSKA UPRAVA  
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
 ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
 broj predmeta: ROP-SJE-10738-33843-LOC-1/2017  
 zavodni broj: 04-353-252/2017  
 datum: 06.11.2017.god.

LOKACIJSKI USLOVI  
 ZA IZGRADNJU 12 STAMBENIH OBJEKATA sa po dve stambene jedinice  
 na k.p.br. 1324/50 KO Sjenica  
 R-1:500  
 IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA  
 ZA UREDJENJE I PARCELACIJU KAT.PARCELE 1324/50, KO SJENICA,  
 ZA IZGRADNJU NASELJA ZA SOCIJALNO STANOVANJE INTERNO RASELJENIH LICA  
 PLAN INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE



PLAN INSTALACIJE - vodovodna i kanalizaciona mreža

LEGENDA

- GRAĐEVINSKA PARCELA-KOMPLEKS ZA IZGRADNJU STAMBENOG NASELJA
- PLANIRANI OBJEKTI -12 OBJEKATA SA PO 2 STAMBENE JEDINICE UKUPNO 24 STAMBENE JEDINICE
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRADJEVINSKA LINIJA



- ULAZI U OBJEKTE
- Ø32 SABIRNA VODOVODNA MREŽA
- VODOVODNI ŠAHT
- Ø200 SABIRNA KANALIZACIONA MREŽA
- Ø150 KANALIZACIONA MREŽA
- ZELENE POVRŠINE
- ASVALTNE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- PREČIŠĆIVAČ OTPADNIH VODA

- tip.1 37,63m<sup>2</sup>
- tip.2 48,73m<sup>2</sup>
- tip.3 60,33m<sup>2</sup>
- tip.4 67,52m<sup>2</sup>
- tip.5 82,89m<sup>2</sup>

SAMOSTALNI SAVETNIK  
 ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA  
 HAMIDOVIĆ READ, dipl. pravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA,  
OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
broj predmeta:ROP-SJE-10738-33843-LOC-1/2017  
zavodni broj: 04-353-252/2017  
datum: 06.11.2017.god.

LOKACIJSKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU 12 STAMBENIH OBJEKATA sa po dve stambene jedinice  
na k.p.br. 1324/50 KO Sjenica

R-1:500  
IZVOD IZ URBANISTICKOG PROJEKTA  
ZA UREDJENJE I PARCELACIJU KAT.PARCELE 1324/50, KO SJENICA,  
ZA IZGRADNJU NASELJA ZA SOCIJALNO STANOVANJE INTERNO RASELJENIH LICA  
PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

