

Rješavajući po zahtevu Ministarstva prosvete, nauke i tehnološkog razvoja, od 07.08.2020.god., koje po punomoćju zastupa Mithat Smailbegović iz Novog Pazara, za IZMENU lokacijskih uslova za izgradnju objekta za stanovanje zajednica- Studentski dom u Sjenici, a na osnovu **čl.53a-57 Zakona o planiranju I izgradnji**, („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12,42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 6, 7, 9, 15 i 26 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.gl.RS”,br.68/19), **Uredbe o lokacijskim uslovima**(“Sl.gl.RS” br.35/2015 i 114/2015 I 117/2017), kao i na osnovu **čl.141 Zakona o opštem upravnom postupku** (“Sl.gl.RS”, br.18/2016 i 95/2018), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine opštine Sjenica, izdaje

REŠENJE O IZMENI LOKACIJSKIH USLOVA

MENJAJU SE Lokacijski uslovi za k.p. 2255/9, 2255/10,2255/11, 2255/12, 2255/15 i 2245/61, k.o. Sjenica, izdati 25.11.2016.(pod br.04-353-304/2016) , 26.01.2018. (br. 04-353-20/2018) i 10.08.2018.(br.04-353-118/2018) usled promene investitora, gabarita i kvadrature objekta, kao i usled promene potrebne instalisane snage za napajanje objekta i priključenja na DSEE.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja, obratilo se ovom odeljenju preko CIS sistema objedinjene procedure zahtevom da se izmene LOKACIJSKI USLOVI usled promena nastalih u toku izgradnje (promena gabarita i kvadrature), investitora kao i usled promena u zahtevanoj instalisnoj snazi za priključenje objekta na DSEE, a u postupku izdavanja NOVE građevinske dozvole za izgradnju zgrade za stanovanje zajednica- STUDENTSKOG DOMA u Sjenici.

Uz zahtev za izmenu investitor je priložio:

- Idejno rešenje-br.tehn.dokumentacije A08/20, od jula,2020. koji je izradio Naučno-istraživački institut Državnog univerziteta u Novom Pazaru, ul.Vuka Karadžića bb,- odgovorni projektant dipl.ing.arh. Mithat Smailbegović br.licence300 3537 03;
- Katastarsko-topografski plan za k.p.2255/9, 2255/10,2255/11, 2255/12, 2255/15 i 2245/61, sa ucrtanim započetim objektom, koji je izradio „AGB ĐOKOVIĆ“- Sjenica, odgovorni geometar Veselin J. Petijević, br.licence 01 0424 16;
- Ugovor o prenosu javne svojine na nepokretnostima između R.Srbije i O.Sjenica (OPU 113/2020);
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva za izmenu lokacijskih uslova.

Nakon što su se prvobitno izdati lokacijski uslovi promijenili u pogledu spratnosti (ROP-SJE-30914-LOCA-2/2018), te nakon što je urađena još jedna izmjena lok.uslova u pogledu načina grijanja (ROP-SJE-30914-LOC-3/2018), u toku izgradnje došlo je do promjene investitora i do promjene zahtevane instalisane snage za priključenje objekta na distributivni sistem el.energije. U toku izgradnje došlo je i do promjene gabarita objekta, ali sve u dozvoljenim granicama građevinskih linija.

Novim izmijenjenim uslovima svi ostali dobijeni uslovi (uslovi JKP Vrela i uslovi PPZ dobijeni 2018. g) kao i spratnost objekta, ostali su NEPROMIJENJENI.

Uvidom u priloženu dokumentaciju – NOVO IDEJNO RJEŠENJE - TEHNIČKI OPIS, ovaj organ je utvrdio da podnosilac zahtjeva u projektnoj dokumentaciji NIJE odstupio od planskog dokumenta, zbog čega je i upućen na IZMENU LU. Lokacijski uslovi u tom smislu menjaju se samo u pogledu gabarita i zahtevane instalisane snage, dok svi ostali parametri dozvoljene gradnje, spratnost, dozvoljeni koeficijenti, kao i položaj objekta na parceli OSTAJU NEPROMIJENJENI.

Na osnovu napred izloženog, a na osnovu čl.15 i 26 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem*, doneto je Rešenje kao u dispozitivu, a sastavni deo ovog Rešenja su i izdati IZMENJENI lokac. uslovi.

Pouka o pravnom lijeku: Na ovo rješenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, u roku od **8dana**. Žalba se dostavlja elektronskim putem, kroz CIS system objedinjene procedure.

dostaviti:

1. podnosiocu zahteva preko Objedinjene Procedure;
2. arhivi CIS sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav. Read Hamidović



Postupajući po zahtevu br.ROP-SJE-30914-LOCH-5/2020, od 07.08.2020.g. Ministarstva prosvete, nauke i tehnološkog razvoja, za IZMENU lokacijskih uslova za izgradnju objekta za stanovanje zajednica - STUDENTSKOG DOMA u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Mithat Smalbegović iz Novog Pazara, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), čl. 2,3,4,8,9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS"br.35/2015,114/2015 i 117/2017), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.gl.RS",br.68/2019), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/15), kao i na osnovu Urbanističkog projekta STUDENTSKOG DOMA u Sjenici (ov.br.035-883/2016,od 16.11.2016.god), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine opštine Sjenica, izdaje

IZMENJENE LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU OBJEKTA STUDENTSKOG DOMA,
SPRATNOSTI P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje),
NA K.P. 2255/9, 2255/10,2255/11,2255/12,2255/15 i 2245/61, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti nove gradnje objekta za stanovanje zajednica - STUDENTSKOG DOMA u Sjenici, BRGP 6077m² na K.P.2255/9, 2255/10, 2255/11, 2255/12, 2255/15 i 2245/61, koje čine građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja NOVE građevinske dozvole.Takođe,ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije – PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

Izmenjeni lokacijski uslovi investitoru su potrebni iz razloga što je došlo do promene u toku izgradnje i to u gabaritu i kvadraturi objekta, usled čega se javila i potreba za većom očekivanom instalisanom snagom el.energije za priključenje objekta na DSEE, u odnosu na onu koja je data prvobitno izdatim lokacijskim uslovima i građevinskom dozvolom. Nova kvadratura cijelog objekta- BRGP=6077 m². Netto korisna površina prema novom projektu, odn.Idejnom rešenju priloženim uz zahtev iznosi P=5194 m².

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA KAT.PARCELA **K.P.2255/9, 2255/10,2255/11,2255/12, 2255/15 i 2245/61 k.o.Sjenica, Puk=8087m²;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: **KATEGORIJE V–zahtjevni objekti,100% KLASIFIKACIONA OZNAKA: 113002 –ZGRADE ZA STANOVANJE ZAJEDNICA**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - Prve i Druge Izmene i Dopune **Plana Generalne Regulacije, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** PGR Sjenice, (usvojene 20.08.2018.god,Opš.sl.gl.18/2018 i 26/2019) i **-URB.PROJEKAT STUDENTSKOG DOMA U SJENICI** (ov.br.035-833/2016, od 16.11.2016.)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:.....Parcela ima direktan pristup na ulicu Lenjinovu sa sjeverne strane, na K.P.2245/1,kao i na ul.Novu sa istočne strane, tj.na k.p.2253, KO Sjenica;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:
Na parcelama ne postoje izgrađeni objekti, tako da je lokacija povoljna za izgradnju. Predmetno područje je delimično izgrađeno, a svojim položajem u odnosu na ostale sadržaje predstavlja povoljan proctor za organizovanje naselja. Teren je ravan I predstavlja povoljnu lokaciju za izgradnju studentskih sadržaja.
- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Predmetne katastarske parcele, obuhvaćene su važećim planskim dokumentom- Prvim Izmjenama I Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalaze se u Urbanističkoj zoni **1.19**, urbane cjeline **C1**,u kojoj je zastupljeno stanovanje srednjih gustina. Za predmetnu lokaciju izrađen je Urbanistički projekat, potvrđen od ovog odjeljenja (br.035-883/2016).

U pogledu PRAVILA GRAĐENJA i građevinskih linija datih u PGR-u, kao i u potvrđenom Urbanističkom Projektu, investitor NIJE odstupio i u potpunosti su ispoštovana novim gabaritom, tako da se izmjena lokacijskih uslova odnosi samo na kvadraturu, koja je u prethodno izdatim lokacijskim uslovima bila predviđena i na veću instalisanu snagu za priključak EE.

USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU:

U okviru postojećih građevinskih parcela urbanističkim projektom predviđa se formiranje jedne građevinske parcele površine oko 80 ari. Lokacijski uslovi mogu se izdati za više katastarskih parcela, uz obavezu investitora da **prije izdavanja upotrebne dozvole** izvrši spajanje tih parcela. U okviru prepoznatih površina ove namene objekat je postavljen po principu slobodnostojećeg objekata kojem je obezbeđen pristup sa javne površine.

Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja, nivelacije, regulacije i plan parcelacije kao i Geodetsko analitički elementi za njihovo obilježavanje.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele.uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Planom Ggeneralne Regulacije Sjenice, njenim Prvim I Drugim Izmenama, za Urbanu celinu 1, blok 1.19, kojoj pripadaju predmetne parcele, dati su sledeći urbanistički pokazatelji:

- Stepenn iskorištenosti zemljišta do 0,6 (**60%**);
- koeficijent izgrađenosti do**1.7**;
- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+3+Pk (prema Odluci SO-e Sjenica br.06-10/2016-24,od 04.11.2016.) Prema idejnom rešenju priloženim uz zahtev, predviđena spratnost STUDENTSKOG DOMA je **P+2+Pk**.
- Maksimalni stepenn iskorišćenosti parcela je **65%**(računajući objekat I plate sa saobraćajnicama I parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.
- parkiranje obezbediti u okviru parcele-predviđeno je40 parking mesta;
- prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

II) Pravilau pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susednih:

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA:

- o Građevinska i regulaciona linija definisane su na istim grafičkim priložima i obavezujuće su za buduće korisnike.

USLOVI ZA OZELENJAVANJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ozelenjavanje parcele namijenjene za izgradnju studentskog doma u Sjenici uslovljeno je nadmorskom visinom područja, ekspozicijom terena,orijentacijom i tipom objekata.

S obzirom na povoljnu orijentaciju dvorište treba da ima predbaštu, korisnil ukrasni vrt sa travnjakom.Oko dvorišta može se podičiživaogradaradi postizanjaprivatnosti uodnosunaulicu i susjednadvorišta.

Nadmorska visina područja(1000m), ekspozicija terena(južna) i orijentacija svakog pojedinačnog objekta uslovljavaju izbor vrsta i njihov raspored. U tom smislu, treba koristiti lišćarske vrste drveća i rasporediti ih sa južne strane objekata, tako da se omogući njihovo pravilno osunčavanje (zimi sunce, ljeti hladovina).

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- Kopija plana parcele,br.953-2-/2020-41, od 11.08.2020.;

a) Uslovi za saobraćajne površine

U saobraćajnom smislu, predmetne parcele se oslanjaju na ulicu Lenjinovu koja ima status gradske saobraćajnice i koja je izvedena u profile 3+9+2, kao i na sabirne ulice sa kojih se obezbedjuje pristup samom objektu. Idejnim rešenjem objekta, predviđeno je da na parceli bude obezbedjeno 40 parking mesta.

Saobraćajnice u funkciji građevinskog objekta sa parkinzima su uradjene na nivou idejnog rešenja i date na osnovu UP-a.

b) USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU, KAO I ATMOSFERSKU KANALIZACIJU:

Parcela je kompletno opremljena komunalnom infrastrukturom. Snabdjevanje vodom se obavlja sa gradskog vodovoda koji se nalazi van u ulici Lenjinovoj i Novoj. Vodovodna mreza je izvedena u prstenastom sistemu sa prečnicima cijevi Ø160. Kod izgradnje novih objekata isti se moraju priključiti cijevima max profilom do Ø110, a u svemu prema Tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica br. 993/16,od 24.11.2016;

b') Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta, od 03.09.2020.g sa grafičkim prikazom prolaska kišne kanalizacije ulicom Lenjinovom, dat je kao tekstualni i grafički prilog ovim Lokacijskim uslovima.

c) TT MREŽA: Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne institucije „TelekomSrbija“, br.438840/1-2016 od 10.11.2016. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 2029.99 rsd, koje je investitor izmirio preko svog punomoćnika u okviru objedinjene procedure.(Prilikom izdavanja prvih, osnovnih L.Uslova)

Uslovi od imaoca javnih ovlašćenja pribavljeni su u prethodnom postupku izdavanja lokacijskih uslova, pa ih nadležni organ nije pribavljao po službenoj dužnosti u ovom postupku, obzirom da se samo zahtevala veća instalisana snaga za EE.

d) EDT MREŽA:

- Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 8E.1.1.0-D09.31-232672/2, kojima je konstatovala da u momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:
- Zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, između investitora i ODS Elektrodistribucije, radi rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i ostale dokumentacije u skladu sa Zakonom za izgradnju EDT mreže, van ili u okviru Planskog dokumenta;
- Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, od 21.08.2020.g. priključak će se izvesti NN izvodima br.1, br.2 i br.3 u TS 10/04 kV "Studentski Dom". Maksimalna snaga 387 kW. Nazivna struja glavnih osigurača 300 A.
- Da bi se omogućilo priključenje objekta na DSEE neophodno je izgraditi elektro-energetski kablovski vod 1 kV, kablom tipske oznake i presjeka 3x PP00-A 4x150mm² od NN izvoda br.1 br.2 i br.3 do 2X KPK ormanom sa postoljima 400 A. Sve radove izvesti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED, "Čačak"- pogon Sjenica, a prema uslovima od 21.08.2020.; Iznos naknade za izdavanje ovih uslova koji iznosi 16 772,40 din potrebno je izmiriti preko svog punomoćnika u okviru objedinjene procedure na ž.r. 160-112633-28, poziv na broj 97-561000180206.
- Prethodnim uslovima EDT-a, za ovu vrstu objekata bilo potrebno je izgraditi distributivnu TS 10/0,4 kV za maksimalnu snagu $S_n = 2 \times 630$ VA kao i priključni kablovski vod tipa XHE 49-A. Lokacija same trafostanice odabrana je u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju ovakve vrste objekata. Obezbeđen joj je pristupni put, kako bi se omogućio lak pristup kamionima i lakim vozilima radi lakše montaže i zamjene uređaja.
- **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u celosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**
- Planirani rok za izgradnju priključka je 90 dana po izmirenju finansijskih i drugih obaveza iz ugovora o izgradnji priključka na DSEE zaključenog između stranke i „Elektrodistribucije“. Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, kao i ugovor o pružanju usluga za priključenje dati su kao prilog ovim Lokacijskim uslovima.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn. normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

Protivpožarna zaštita rezervoara kao i cijelog kompleksa mora se izvoditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Spoljna hidrantska mreža mora imati kapacitet od 10l/s u trajanju od minimum od 2 sata. Pored ove hidrantske mreže mora imati i odgovarajući broj ručnih i prevoznih aparata za gašenje požara kapaciteta punjenja najmanje 9 kg praha ili odgovarajućeg sredstva za gašenje požara.

Pri izradi projektne dokumentacije projektant je dužan da se pridržava uslova protivpožarne zaštite, koje je izdalo MUP RS- Sektor za vanredne situacije – Odjeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/21 broj 217-11101/18 od 07.08.2018, izdati u postupku drugih izmena Lokacijskih uslova.

Za ovu lokaciju izvršena je analiza zone opasnosti požara II i III.

Mjere pri požaru: mali požari gase se suvim prahom, dok za veće požare koriste se raspršena pjena ili raspršena voda.

- Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštuju se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:
 - poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
 - realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
 - snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
 - Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 61/11).
- Promena namene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4457 sve predmetne kat.parcele vode kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

• OVA IZMJENA LOKACIJSKIH USLOVA PREDSTAVLJA **OSNOV ZA IZRADU IZMENJENOG PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.
- IZMENJENI Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“,br.73/2019), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Zahtjev za građevinsku dozvolu podnosi se elektronskim putem, kroz CIS sistem objedinjene procedure.

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
 - Izmijenjen *Projekat za građevinsku dozvolu*, sa izvršenom tehničkom kontrolom;
 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
 - Elaborat energetske efikasnosti objekta;
 - Elaborat protivpožarne zaštite;
 - Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje građevinske dozvole (OAT i Rat uplatnice);
 - Dokaz o uplati CEOP naknade za izdavanje građ.dozvole.
- Dokaze o vlasništvu na zemljištu organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribaviće po službenoj dužnosti.

NAPOMENA:• Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev, a shodno čl.57.stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Poukaopravnomlijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno elektronskim putem kroz CIS system objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takes tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl.Sjenice”,br.6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva kroz CEOP system;
2. arhivii;

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav.






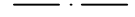






REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠT. ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 04-353-116/2020
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-30914-LOCA-4/2020
DATUM: 02.09.2020.

LOKACIJSKI USLOVI ZA K.P. 2255/9, 2255/10, 2255/11, 2255/12, 2255/15 i 2245/61, K.O Sjenica
GRAFIČKI PRILOG
PODNOŠILAC ZAHTEVA: Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja
LOKACIJA: ul. Lenjinova bb i Nova, Sjenica

IZVOD IZ PRVIH IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE SJENICE SA DISPOZICIJOM ZAPOČETOG OBJEKTA

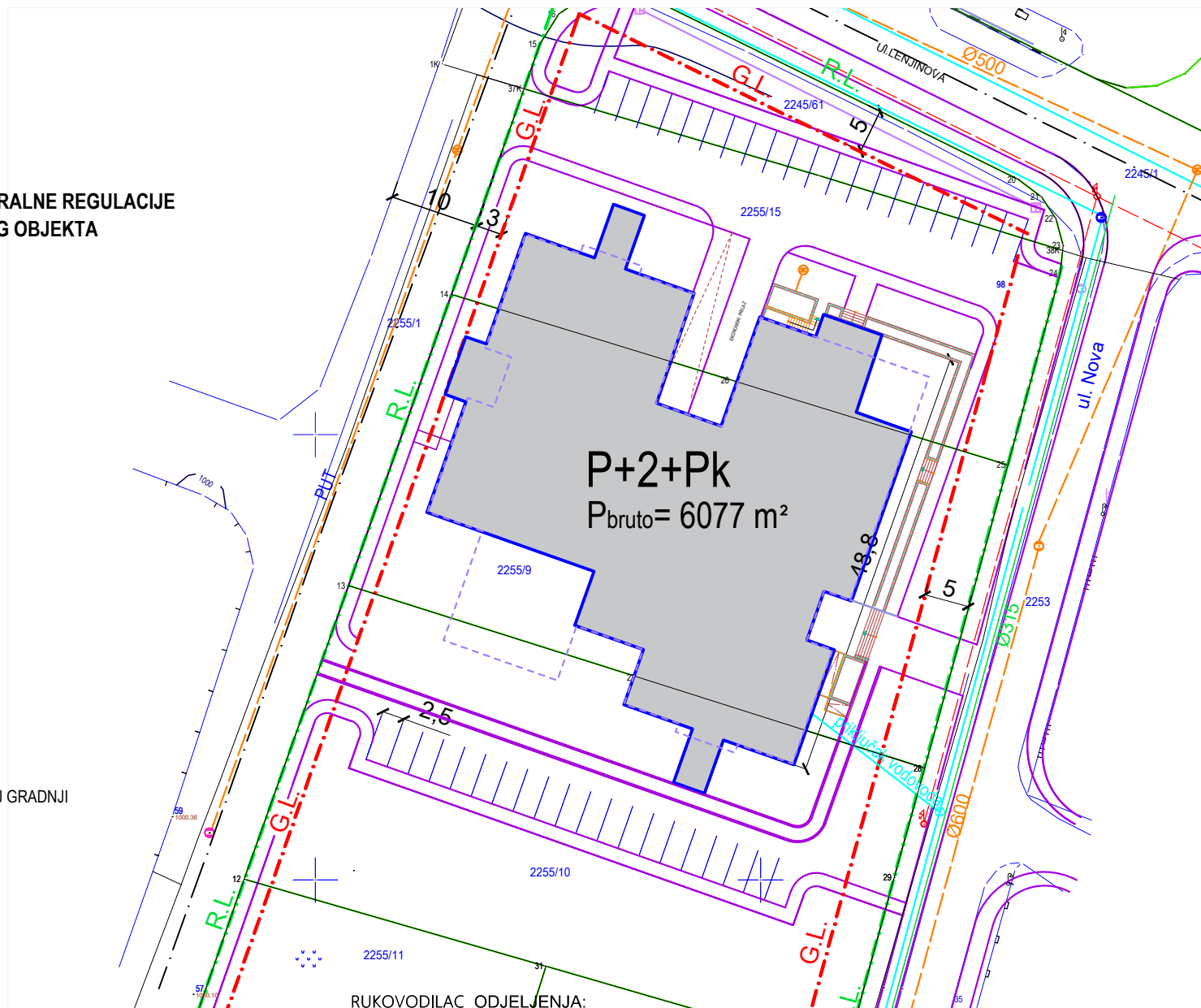
R=1:750

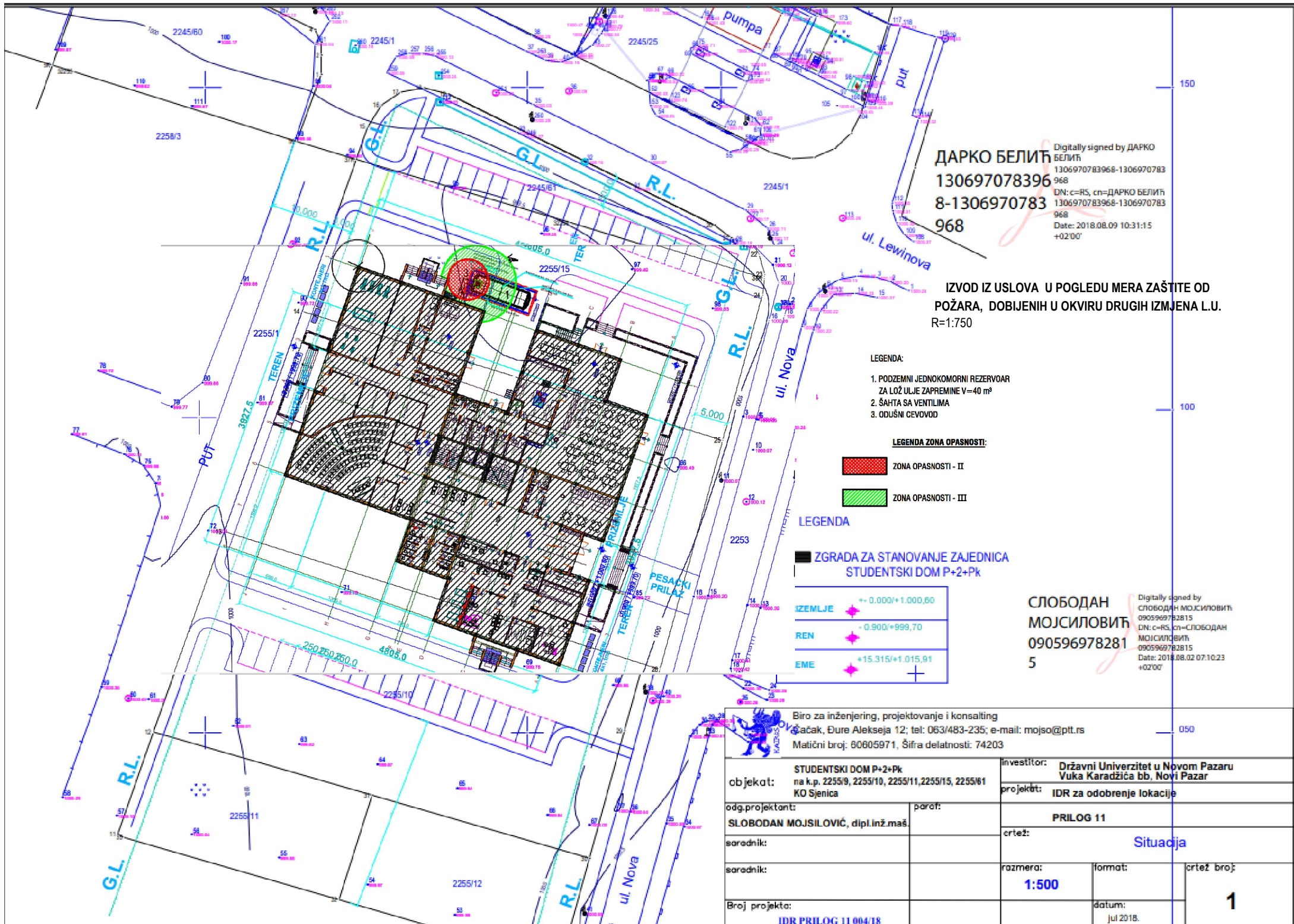
LEGENDA:

-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  SAOBRAĆAJNICE
-  FAKTIČKO STANJE - OGRADE
-  REGULACIONA LINIJA
-  OSOVINE ULICA
-  GRAĐEVINSKE LINIJE
-  VODOVODNA MREŽA
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  NN MREŽA NA AB STUBOVIMA
-  TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
-  PRVOBITNI GABARIT OBJEKTA
-  GABARIT OBJEKTA PREMA ZAPOČETOJ GRADNJI

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav Read Hamidović





ДАРКО БЕЛИЋ
 1306970783968-1306970783
 968
 8-1306970783
 968
 Digitally signed by ДАРКО БЕЛИЋ
 DN: c=RS, cn=ДАРКО БЕЛИЋ
 1306970783968-1306970783
 968
 Date: 2018.08.09 10:31:15
 +02'00'

**IZVOD IZ USLOVA U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD
 POŽARA, DOBIJENIH U OKVIRU DRUGIH IZMJENA L.U.**
 R=1:750

- LEGENDA:
1. PODZEMNI JEDNOKOMORNI REZERVOAR ZA LOŽ ULJE ZAPREMINE V=40 m³
 2. ŠAHTA SA VENTILIMA
 3. ODUŠNI CEVOVOD

- LEGENDA ZONA OPASNOSTI:
- ZONA OPASNOSTI - II
 - ZONA OPASNOSTI - III

LEGENDA

ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA
STUDENTSKI DOM P+2+Pk

| | |
|---------|--------------------|
| IZEMLJE | ±± 0.000/+1.000,60 |
| REN | ±± 0.900/+999,70 |
| EME | ±±15.315/+1.015,91 |

СЛОБОДАН
 МОЈСИЛОВИЋ
 090596978281
 5
 Digitally signed by СЛОБОДАН МОЈСИЛОВИЋ
 0905969782815
 DN: c=RS, cn=СЛОБОДАН
 МОЈСИЛОВИЋ
 0905969782815
 Date: 2018.08.02 07:10:23
 +02'00'

| | | | |
|--|--|---|----------|
| Biro za inženjering, projektovanje i konsalting Čačak, Đure Alekseja 12; tel: 063/483-235; e-mail: mojsoj@ptt.rs Matični broj: 60605971, Šifra delatnosti: 74203 | | Investitor: Državni Univerzitet u Novom Pazaru Vuka Karadžića bb, Novi Pazar | |
| objekat: STUDENTSKI DOM P+2+Pk na k.p. 2255/9, 2255/10, 2255/11, 2255/15, 2255/61 KO Sjenica | | projekt: IDR za odobrenje lokacije | |
| odg.projektant: SLOBODAN MOJSILOVIĆ, dipl.inž.maš. | | para: PRILOG 11 | |
| sorednik: | | crtež: Situacija | |
| sorednik: | | razmera: 1:500 | format: |
| Broj projekta: IDR PRILOG 11 004/18 | | datum: jul 2018. | 1 |



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-30914-LOCH-2/2020

Наш број: 8Е..7.0.0-Д.09.31- 232672/2

Место, датум: Сјеница, 27.08.2020.год.

СО СЈЕНИЦА

Ул.Змаја од Босне бб.

36310 Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.08.2020. године, поднетог у име „Министарства просвете, науке и технолошког развоја“ у Београд, Немањина 22-26 Београд на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекат студенског дома, категорије В-захтевни објекти, класификационе ознаке 113002, бруто површина објекта 6077,12 m² у Сјеници, на к.п. бр. 2245/61,2255/9,2255/10,2255/11,2255/12,2255/15 К.О. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење бр.20-10-01 из јула 2020. год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **387 kW**

Називна струја главних осигурача: **300A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: КПК орман и мерно разводни орман према пројекту електричних инсталација објекта. Изградња темеља или зидова зграда од постојећих каблова, треба да се врши на размаку не мањем од 50 см (растојање од спољне површине објекта под земљом). Приликом полагања новопланираног 1kV кабловског вода, обратити пажњу на постојеће ел.енергетске 1kV и 10kV каблове. Подносилац захтева дужан је да надокнади све трошкове евентуалног оштећења наших подземних водова, која су настала непажњом извођача или не поштовањем ових техничких услова. Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Пројектну документацију за прикључни кабловски вод и решене имовинско правне односе за вод.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C систем заштите, темељни уземљивач и мере изједначавања пoтeнцијала.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, прикључак у посебним случајевима

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: НН изводи бр.1, бр.2 и бр.3 у ТС 10/0.4 kV/kV „Студентски дом“

Место везивања прикључка на систем: слободни изводи НН разводног ормана у трафостаници 10/0.4kV/kV „Студентски дом“ .

Опис прикључка до мерног места: Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Изградити ел.енергетски кабловски вод 1кV, каблом типске ознаке и пресека 3 x PP00-A 4x150 mm², од НН извода бр.1 и бр.2 и бр.3 до 2X КПК коју треба поставити на фасади предметног објекта.

Опис мерног места: Типски орман, за полуиндиректно мерење са 2X КПК орманом са постољима 400А.

Мерни уређај: полуиндиректна мерна група, трофазно статичко вишефункцијско полуиндиректно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом са СМТ преносног односа 600/5 А/А

Заштитни уређаји: осигурачи 300А

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

| | |
|--|-------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 753.840,00 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 470.270,00 РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 1.224.110,00 РСД. |

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић,
дипл. инж. ел.)

Број: 232672-20-УГП
Датум: 27.08.2020.године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа мр.Стојан Васовић дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ, НАУКЕ И ТЕХ.РАЗВОЈА ул.Немањина 22-26 Београд
ПИБ:102199748

Лице, однос

потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта –студентски дом, категорије В-захтевни објекти, класификационе ознаке 113002, бруто површина објекта 6077,12 m² у Сјеници, на к.п. бр. 2245/61,2255/9,2255/10,2255/11,2255/12,2255/15 К.О. Сјеница (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0-Д-09.31-2326721 од 27.08.2020. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- Нисконапонски кабловски вод 1кV типа 3x PP00-A 4x150mm²
- Уградња мерног ормана са мерним уређајем (полуиндиректно мерење)

Прикључак се гради у врху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;

- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 21.08.2019. године износе 996.862,00 РСД (девестодеведесетшестхиљадаосамстосесдесетдва динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

| | Опис | Цена (РСД) |
|----|---|-------------------|
| 1. | Трошкови градње прикључка | 753.840,00 |
| 2. | Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 470 270,00 |
| 3. | Порез на додату вредност | |
| | УКУПНО: | |

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-112633-28 који се води код Банка „Intesa“ са обавезним позивом на број 232672-20;
- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узajамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Чачку.

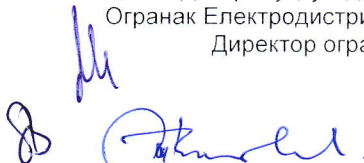
Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Директор огранка



Мр. Стојан Васовић дипл. ел. инж



Странка

1. _____
2. _____

Број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-232672/2
Датум: 27.08.2020.године

У Г О В О Р О ИЗРАДИ ИНВЕСТИЦИОНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466. Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378. Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа Мр.Стојан Васовић дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. Министарство просвете, науке, техн.развоја Београд ул.Немањина 22-26, ПИБ: 102199748, (у даљем тексту: Странка)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим Уговором се дефинише пружање услуге израде инвестиционо техничке документације прикључка за потребе прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта прикључни вод 1кV који ће напајати објекат студентског дома, категорије В-захтевни објекти, класификационе ознаке 113002, бруто површина објекта 6077,12 m² у Сјеници, на к.п. бр. 2245/61,2255/9,2255/10,2255/11,2255/12,2255/15 К.О. Сјеница (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0.д.09.31-232672/1 од 27.08.2020. године (у даљем тексту: УПП).

Прикључак се састоји од:

1. 1 кV вода и мерног места

Члан 2.

Уговорне стране су се споразумеле да ће Странка израдити инвестиционо-техничку документацију потребну за пријаву радова у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградње, о свом трошку, а у име и за рачун ОДС као инвеститора.

По овом Уговору уговорне стране немају финансијских обавеза. Након прибављања инвестиционо техничке документације извршиће се обрачун трошкова који ће бити саставни део цене услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ОДС.

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 3.

ОДС у својству инвеститора, овлашћује Странку да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградње.

Члан 4.

Права и обавезе ОДС при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора,
- б) да сагласност на ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације прикључка,

- в) на основу ситуационог решења и локацијских услова достави Странки Пројектни задатак за израду пројекта прикључка потписан и оверен од стране ОДС, са техничким карактеристикама опреме,
- г) именује главног пројектанта и о томе писаним путем обавести Странку.
- д) прегледа и верификује достављени идејни пројекат / пројекат за грађевинску дозволу за изградњу прикључка,
- ђ) изврши контролу инвестиционо техничке и финансијске документације коју потврђује записником о примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације.

Члан 5.

Права и обавезе Странке при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог Уговора су да:

- а) прибави инвестиционо техничку документацију на име ОДС,
- б) изради ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације прикључка и исто достави ОДС писаним путем на сагласност,
- в) писаним путем достави ОДС ситуационо решење и локацијске услове у циљу израде Пројектног задатка за израду пројекта прикључка,
- г) писаним путем достави ОДС све примерке идејног пројекта / пројекта за грађевинску дозволу за изградњу прикључка са техничком контролом, са техничким карактеристикама опреме која се уграђује, на преглед и оверу,
- д) достави ОДС решење о одобрењу за извођење радова / грађевинску дозволу за изградњу истог,
- ђ) изврши коначан обрачун и записнички преда сву оригиналну инвестиционо техничку и финансијску документацију ради прегледа и провере,
- е) у случају да одустане од израде инвестиционо техничке документације, надокнади штету у висини стварних трошкова ОДС, који су настали до писменог отказа овог Уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

На све односе који настану између ОДС и Странке, а које нису регулисане одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи, који регулишу ову материју.

Члан 7.

ОДС и Странка су сагласне да све узајамне спорове реше споразумно, а ако не постигну споразум, спор ће решавати пред надлежним судом у Чачку.

Члан 8.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 4 (четири) примерка.

ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Директор Огранка

Мр. Стојан Васовић дипл. инж. ел.



Странка



Javno preduzeće za uređivanje
građevinskog zemljišta „Sjenica“,
sa sedištem u Sjenici,
Trg Svetozara Markovića bb,
PIB:100946835;
MB:17043013

OPŠTINA SJENICA, UL.KRALJA PETRA 1

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE
ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

U skladu sa članom 8b. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 I 9/20), Pravilnika o postupku objedinjene procedure elek.putem (Sl. Gl. RS, br.113/2015) odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta „Opštinski sl. GL.7/96 i zahteva Državnog univerziteta u Novom Pazaru ul.Vuka Karadžića, ODELJENJA ZA URBANIZAM Opštine Sjenica BR. (ROP-SJE-30914-LOCH-5/2020) od 02.09.2020 godine JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica“ IZDAJE:

Da se objekat STUDENTSKOG DOMA U SJENICI spratnosti P+3 koji će se izgraditi na katastarskim parcelama br. 2245/61, 2255/9, 2255/10, 2255/11, 2255/12 i 2255/15, KO Sjenica, u ulici Novoj i ulici Lenjinovoj može priključiti na postojeću atmosfersku kanalizacionu mrežu koja je izgrađena u trotoare već navedenih ulica, do kat.parcela podnosioca zahteva sa max profilom do Ø315 u ulici Novoj i Ø500 u ulici Lenjinovoj, a kako je dato u grafičkom prilogu.

Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu izvršiti na postojeću atmosfersku kanalizacionu mrežu izgrađenu ulici Novoj, sa istočne strane objekta, a prema već postavljenim Revizionim Silazima (RS1 i RS2), kao i u ulici Lenjinovoj sa severne strane objekta, prema datim Revizionim Silazima u trotoaru (RS3 do RS6).

Za eventualno prekopavanje javnih površina i dela ulice radi izrade priključaka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP.za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

Sastavni deo ovih uslova je i grafički prilog- situacija sa unetim položajem instalacija atmosferske kanalizacione mreže. Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova i ostale investiciono tehničke dokumentacije kao i pribavljanje građevinske dozvole.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da iste dostavi ovom preduzeću radi izdavanja zvaničnog rešenja o priključku na atmosfersku kanalizacionu mrežu gde će se propisati uslovi priključka kao i troškovi priključka.

Sve radove i materijal za priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima i nadzoru JP za uređivanje građevinskog zemljišta.

*NAPOMENA: potrebno je sve dubine izvedenih Revizionih Silaza za kišnu kanalizaciju u obe ulice proveriti na licu mesta.

u Sjenici,

03.septembra 2020.godine

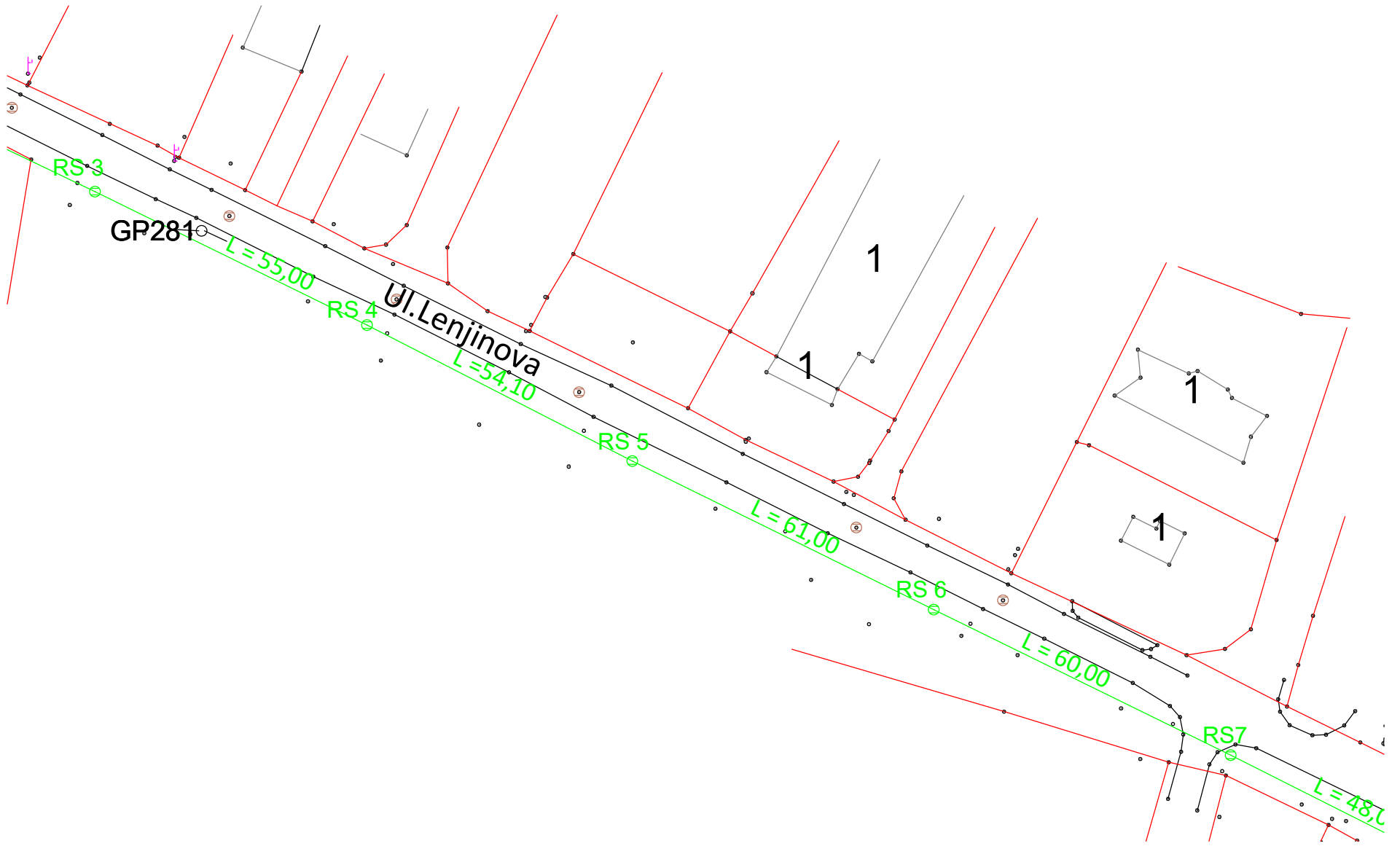
direktor,

Jahić Rasim, dipl.inž.građ



AGENCIJA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
SJEENICA
I
"SJEENICA" "СЈЕЕНИЦА"

Rasim Jahić



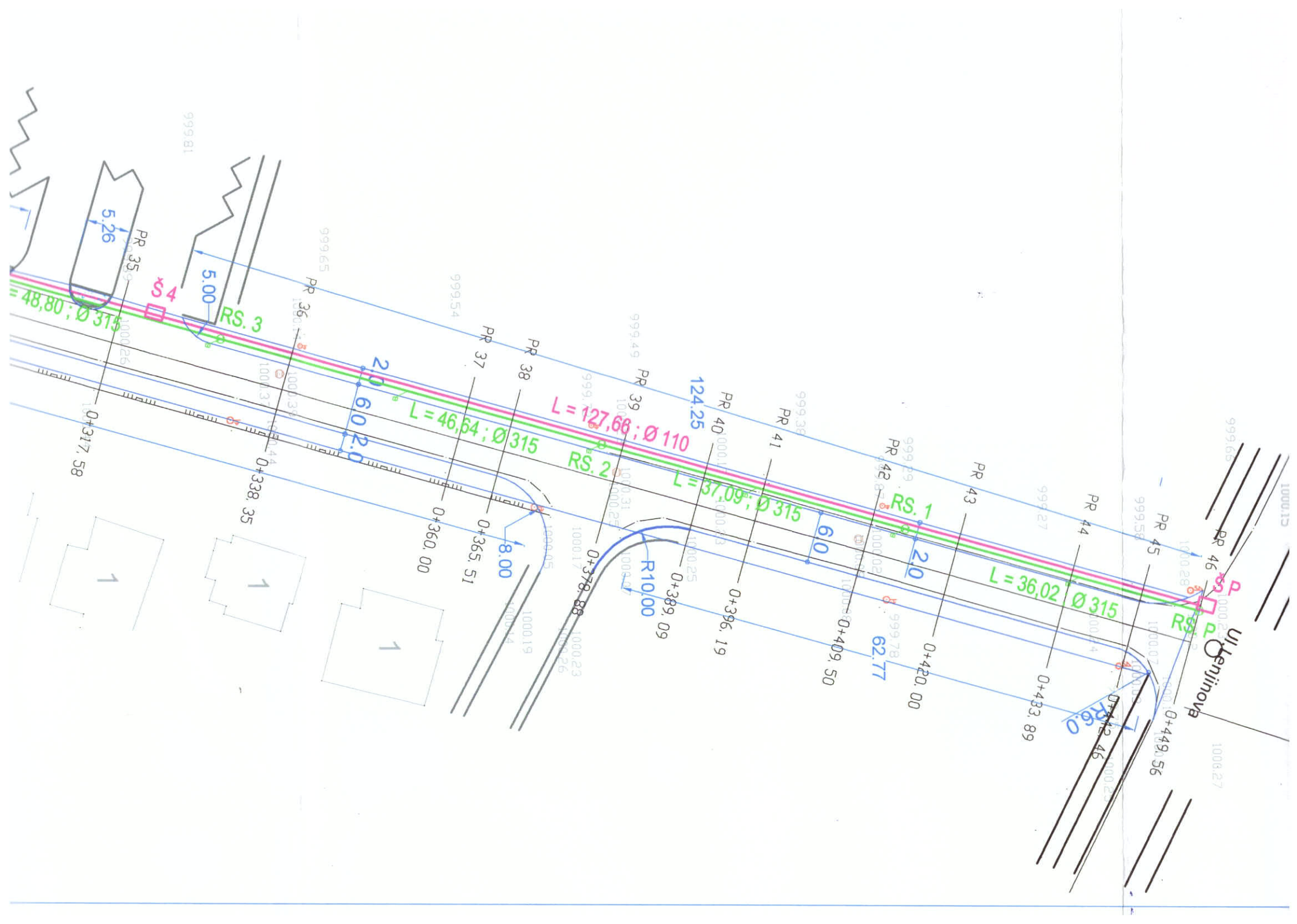
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996

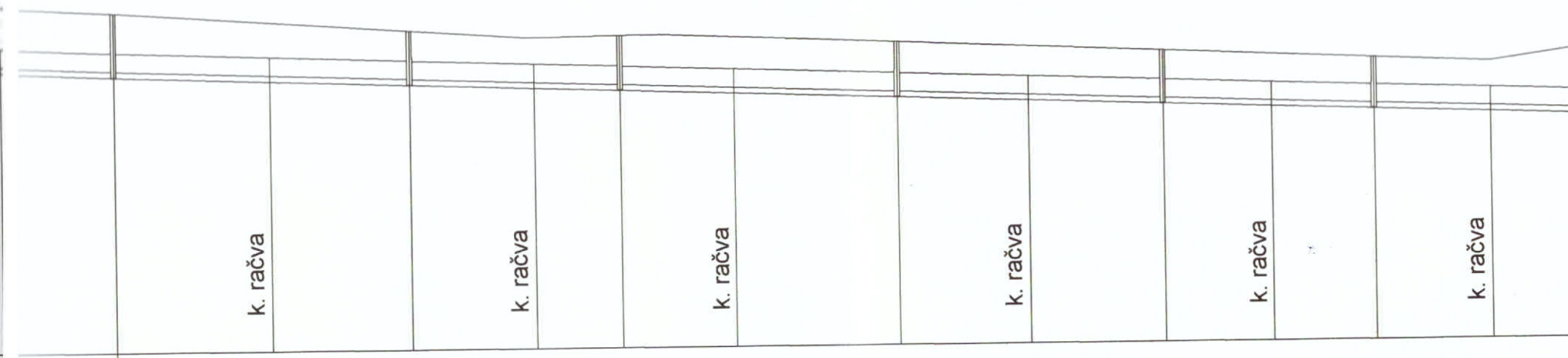
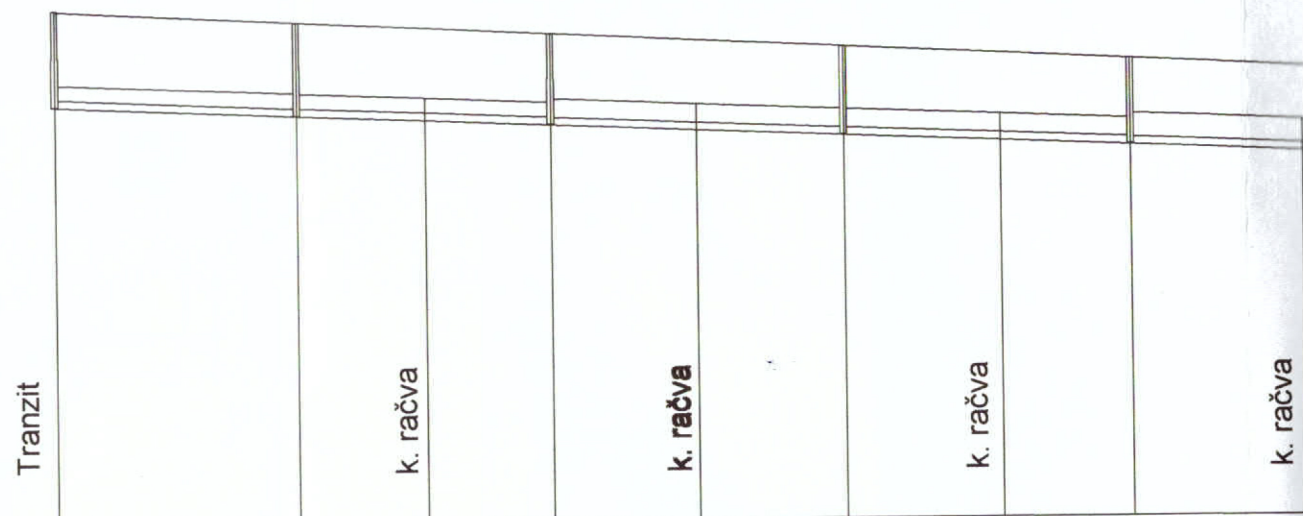
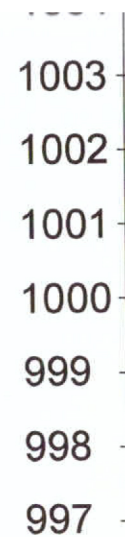
Kišna kanalizacija - ul. Lenjinova
L = 887 m

ul. Jablanička

izliv u reku Grabovici

| | RS.19 | RS.18 | RS.17 | RS.16 | RS.15 | RS.14 | RS.13 | RS.12 | RS.11 | RS.10 | RS.9 | RS.8 | RS.7 | RS.6 | RS.5 | RS.4 | RS.3 | RS.2 | RS.1 | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--|--|--|-----------|--|--|--|
| broj profila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| prečnik i vrsta cevi | PVC Ø 315 2,3% | | | | 1,5% | | | | 0,35% | | | | PVC Ø 315 | | | | | | | 0,2% | | | | PVC Ø 500 | | | |
| kota terena | 1007,21 | 1006,38 | 1005,51 | 1004,02 | 1004,02 | 1002,63 | 1001,71 | 1001,07 | 1000,78 | 1000,47 | 1000,37 | 1000,16 | 1000,01 | 999,93 | 999,93 | 999,73 | 999,63 | 999,61 | 999,72 | 1000,53 | | | | | | | |
| kota dna cevi | 1005,20 | 1004,38 | 1003,25 | 1002,14 | 1001,91 | 1000,78 | 1000,08 | 999,39 | 999,24 | 999,08 | 998,91 | 998,74 | 998,57 | 998,45 | 998,32 | 998,22 | 998,11 | 998,00 | 997,94 | 997,83 | | | | | | | |
| kota dna rova | 1005,20 | 1004,25 | 1003,25 | 1002,04 | 1001,81 | 1000,66 | 1000,08 | 999,39 | 999,24 | 999,08 | 998,91 | 998,74 | 998,57 | 998,45 | 998,32 | 998,22 | 998,11 | 998,00 | 997,94 | 997,83 | | | | | | | |
| dubina rova | 2,01 | 2,13 | 2,36 | 1,98 | 2,21 | 1,97 | 1,72 | 1,78 | 1,64 | 1,49 | 1,56 | 1,52 | 1,54 | 1,58 | 1,70 | 1,61 | 1,62 | 1,71 | 1,88 | 2,60 | | | | | | | |
| razmak profila | 41,00 | 48,00 | 48,31 | 10 | 49,88 | 48,00 | 51,20 | 41,66 | 46,00 | 49,00 | 48,43 | 48,00 | 60,00 | 61,00 | 54,10 | 55,00 | 54,16 | 28,70 | 54,56 | | | | | | | | |
| stacionaža | 0,00 | 41,00 | 89,00 | 137,31 | 147,31 | 197,19 | 245,19 | 296,39 | 338,05 | 384,05 | 433,05 | 481,48 | 529,48 | 589,48 | 650,48 | 704,58 | 759,58 | 813,74 | 842,44 | 897,00 | | | | | | | |





ul. Lenjinova

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------|---------|---------|-------|----------------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|
| pad cevi | 0,43% | | | | | | | | | | | |
| prečnik i vrsta cevi | Ø 200 , korug. | | | | | Ø 250 , korug. | | | | | | |
| kota terena | 1,29 | 1000,61 | 1000,71 | 1001,90 | 1,26 | 1000,47 | 1000,57 | 1001,73 | 1,23 | 1000,33 | 1000,43 | 1001,56 |
| kota dna cevi | 1,29 | 1000,61 | 1000,71 | 1001,90 | 1,26 | 1000,47 | 1000,57 | 1001,73 | 1,23 | 1000,33 | 1000,43 | 1001,56 |
| kota dna rova | 1,29 | 1000,61 | 1000,71 | 1001,90 | 1,26 | 1000,47 | 1000,57 | 1001,73 | 1,23 | 1000,33 | 1000,43 | 1001,56 |
| dubina rova | 1,29 | 1000,61 | 1000,71 | 1001,90 | 1,26 | 1000,47 | 1000,57 | 1001,73 | 1,23 | 1000,33 | 1000,43 | 1001,56 |
| razmak profila | 32,78 | | 34,27 | | 39,57 | | 38,82 | | 46,53 | | | |
| stacionaža | 0,00 | 32,78 | 17,28 | 67,05 | 19,70 | 106,62 | 21,13 | 145,44 | 23,40 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|------|--------|--------|---------|------|--------|--------|--------|------|--------|--------|---------|
| pad cevi | 0,35% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| prečnik i vrsta cevi | Ø 315 , korug. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kota terena | 1,12 | 999,81 | 999,91 | 1000,93 | 0,95 | 999,62 | 999,72 | 1000,57 | 0,96 | 999,49 | 999,59 | 1000,45 | 0,96 | 999,32 | 999,42 | 1000,28 | 0,92 | 999,16 | 999,26 | 1000,08 | 0,89 | 999,03 | 999,13 | 999,92 | 1,15 | 998,90 | 999,00 | 1000,05 |
| kota dna cevi | 1,12 | 999,81 | 999,91 | 1000,93 | 0,95 | 999,62 | 999,72 | 1000,57 | 0,96 | 999,49 | 999,59 | 1000,45 | 0,96 | 999,32 | 999,42 | 1000,28 | 0,92 | 999,16 | 999,26 | 1000,08 | 0,89 | 999,03 | 999,13 | 999,92 | 1,15 | 998,90 | 999,00 | 1000,05 |
| kota dna rova | 1,12 | 999,81 | 999,91 | 1000,93 | 0,95 | 999,62 | 999,72 | 1000,57 | 0,96 | 999,49 | 999,59 | 1000,45 | 0,96 | 999,32 | 999,42 | 1000,28 | 0,92 | 999,16 | 999,26 | 1000,08 | 0,89 | 999,03 | 999,13 | 999,92 | 1,15 | 998,90 | 999,00 | 1000,05 |
| dubina rova | 1,12 | 999,81 | 999,91 | 1000,93 | 0,95 | 999,62 | 999,72 | 1000,57 | 0,96 | 999,49 | 999,59 | 1000,45 | 0,96 | 999,32 | 999,42 | 1000,28 | 0,92 | 999,16 | 999,26 | 1000,08 | 0,89 | 999,03 | 999,13 | 999,92 | 1,15 | 998,90 | 999,00 | 1000,05 |
| razmak profila | 51,95 | | 37,09 | | 48,80 | | 46,64 | | 37,09 | | 36,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| stacionaža | 191,97 | 27,45 | 243,92 | 21,92 | 281,01 | 19,95 | 329,81 | 22,97 | 376,45 | 19,03 | 413,54 | 20,35 | 449,56 | | | | | | | | | | | | | | | |