



Postupajući po zahtjevu SRPSKE PRAVOSLAVNE CRKVE- Eparhije Mileševske crkvene opštine Sjenica za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju verskog objekta na k.p.512 i 513 k.o. Pralja, koju po punomoćju zastupa Nikola Radovanovića iz Čačka, ispred AD „Inženjering“ – Čačak, a na osnovu **čl. 57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 10 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS“, br.113/15, 96/2016 i 120/2017), **čl. 7, stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE U KOJIMA SE KONSTATUJE DA GRADNJA NIJE MOGUĆA
U SKLADU SA PODNETIM ZAHTEVOM
NA K.P.512 i 513, K.O.Pralja**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje VERSKOG objekta – CRKVE i ZVONARE, oba spratnosti P (prizemlje) na K.P.512 i 513, k.o. Pralja, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole.

SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA- Eparhija Mileševska crkvene opštine Sjenica, obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Nikole Radovanovića, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure. Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS“ br.113/2015) i utvrdio je da je podnosilac zahtjeva dostavio sledeću dokumentaciju:

- Idejno rešenje planiranih objekata, oba spratnosti P (prizemlje);
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- Punomoćje;
- Geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi (u PDF i DWG formatu);

U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje pristupilo je provjeri ispunjenosti uslova za udovoljenje zahtjevu, kao i usklađenosti sa planskim dokumentom, te je ustanovljeno:

Idejno rešenje sadržalo je sljedeće podatke:

- PODACI O LOKACIJI:
- BROJ I POVRŠINA K.P. K.P.512 i 513 k.o.Sjenica, Puk =3777 m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... KATEGORIJE V – zahtevni objekti 100%,
KLASIFIKACIONE OZNAKE:
- 127210 –ZGRADE ZA OBAVLJANJE VERSKIH OBREDA
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... – Prostorni Plan Opštine Sjenica, PPO Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu
Sjenica-Nova Varoš sa severozapadne strane

- Uvidom u predloženo Idejno rešenje utvrđeno je da situaciono rešenje na geodetskom snimku nije razrađeno *Urbanističkim projektom*, kako je i predviđeno Planskim dokumentom. U dijelu 2.2.1.1. **Smernice za izradu urbanističkih planova i sprovođenje Prostornog plana**, na str 173. Prostornog Plana Opštine Sjenica stoji:

Na osnovu ovog Prostornog plana, odnosno urbanističkog plana radi se **urbanistički projekat za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje**:

- etnoparka u Tuzinju;
- vizitor centra u Karajukića Bunarima;
- zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra;
- objekta javne namene;
- **verskog objekta.**
- Naime, Lokacijski uslovi izdaju se na FORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI, te je potrebno da se predmetna lokacija arhitektonsko-urbanistički definiše izradom URBANISTIČKOG PROJEKTA u okviru kojeg se radi i Projekat preparcelacije k.p. 512 i 513 i Idejno rešenje verskog objekta.
- Korisnik k.p.512 je Srpska Pravoslavna Crkvena opština Sjenica, a korisnik k.p.513 je Opština Sjenica. Novu građevinsku parcelu potrebno je formirati od ove dve katastarske parcele i arhitektonsko-urbanistički je razraditi Urbanističkim projektom. Rešavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu je uslov za dobijanje građevinske dozvole.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno **čl.7, stav 2, Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS"br. 35/2015 i 114/2015), kao i **čl. 10 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”, br.113/15, 96/2016 i 120/2017) - konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA**, jer **IDEJNO RJEŠENJE NIJE IZRAĐENO U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM- PPO Sj**, prema kojem je potrebno prethodno lokaciju razraditi URB.PROJEKTOM.

NAPOMENA: • Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015). OAT taksa za izdavanje lokacijskih uslova nije naplaćena shodno čl.14 stav 1, tačka 2, Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.gl. Sjenice", br. 6/2015)

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav