

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, Papić Hamda iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014*), **čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.113/2015*), **čl. 210 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Služ.List SRJ", br. 33/97, 31/01 и "Sl.glRS",br.30/10*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 113/2015 u 114/15*), **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** (*"Sl.gl.RS", br.22/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev Papić Hamda iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1 na k.p. 2108/3 k.o. Sjenica, zbog neispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Papić Hamdo obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Mujagić Harisa, zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta P+1;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- Geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi;
- Saglasnost vlasnika objekta na suvlasničkoj parceli, potpisana elektronskim potpisom i ovjerena;
- Saglasnost susjeda, potpisana i ovjerena;

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.113/2015*) i utvrdio sljedeće nedostatke:

- Priloženo idejno rješenje nije u skladu sa **Planom generalne regulacije Sjenice** (*"Opštinski sl.gl.",br.6/2014*) jer planirani objekat na situacionom rješenju nije pozicioniran na propisanoj udaljenosti od susjednog objekta. Prema planskom dokumentu, za zone stanovanja srednjih gustina, a shodno **čl.55 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** (*"Sl.gl.RS", br.22/2015*) ova udaljenost ne može biti manja od 5 m, odnosno 4 m ukoliko jedan od zidova susednog objekta sadrži otvore za dnevno osvjtljenje. Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4m, ne mogu se na susjednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.

Podnosilac zahtjeva je na ova pravila građenja bio i usmeno obavješten, tj. ista su mu i prije podnošenja zahtjeva bila poznata. Takođe je bio obavješten da će izgradnja biti moguća ukoliko se objekat izgradi kao lijepljeni, uz već postojeći stambeni objekat, pri čemu bi se ostvarila i propisana udaljanost od susjedne parcele.

Članom 8. stav 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*Službeni glasnik RS br. 113/15*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtjevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- arhivi.

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC
ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav