

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, Alibašić Orhana iz Sjenice, za postavljanje objekta skladišta, koje po punomoćju zastupa Prelić Memsudin iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.113/2015, 96/2016 i 120/2017*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 35/2015,114/15 i 117/2017*), **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015,*), kao i na osnovu **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*„Sl. gl. RS“ br.18/2016*) Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu živ.sredine opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev Alibašić Orhana iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za postavljanje objekta skladišta na k.p. 942 k.o. Vapa, zbog neispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Alibašić Orhan obratio su se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Memsudina Prelića zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg. i pdf. formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf. formatu;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);
- Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti;
- Informaciju o lokaciji;
- Rješenje o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"br.113/2015, 96/2016 i 120/2017*) i utvrdio sljedeće nedostatke:

- Dokaz o uplati Republičke administrativne takse odnosi se samo na opšti podnesak od 300 din, dok iznos stvarnih troškova izdavanja lokacijskih uslova treba da bude 2700,00 za objekte B kategorije, prema tarifnom broju 171 v, *Zakona o republičkim adm.taksama* (*„Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05- dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon, 57/2014-uskl.din iznos, 45/15-usklađen din iznos, 83/15, 112/15, 50/2016-uskl.din.iznos, 61/17-uskl.din.iznos i 113/2017*); (Prilog ovih taksi dat je kao sastavni dio ovog zaključka).

- U idejnom rješenju u okviru tabele date u Glavnoj svesci kao tip objekta naveden je SLOBODNOSTOJEĆI – PROIZVODNI, dok je u klasifikaciji definisan kao SKLADIŠNI. Za proizvodne objekte Informacijom o lokaciji je dato da je zabranjena izgradnja u zaštićenju zoni vodoizvorišta.

U istom dijelu tabele, naziv planskog dokumenta treba da stoji *Prostorni Plan Opštine Sjenica* (PPO Sj)

Takođe, u Glavnoj svesci u dijelu 0.6 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI, drugi dio tabele nedostaje, tačnije nalazi se u dijelu *PROJEKAT ARHITEKTURE*, gdje treba da stoji detaljan tehnički opis.

Članom 8. stav 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (Sl.gl. RS br. 113/15, 96/2016 i 120/2017), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtjevu, propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada *Idejno rješenje* ne sadrži podatke potrebne za izdavanje LU, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na document koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- arhivi.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

dipl.prav

ИЗДАВАЊЕ И ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	50-016
Износ:	310,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	<u>Генеришите позив на број</u>

Износ:

- за класе објеката из категорије А и Б 1.000,00 динара;
- за класе објеката из категорије В и Г 2.000,00 динара;

3. Издавање локацијских услова од стране надлежног републичког органа

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	50-016

Износ:

(Тарифни број 171в Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А 1.800,00 динара
- за објекат категорије Б 2.700,00 динара
- за објекат категорије В 3.600,00 динара
- за објекат категорије Г 3.600,00 динара

Информација о локацији: 2.700 динара

(Тарифни број 171б Закона о републичким административним таксама)

УПУТСТВО

У вези плаћања такси и накнада за подношење захтева, издавање решења и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињене процедуре у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Ово упутство је израђено на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017);
- Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017);
- Одлука о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016);