

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, Dragane Valle Živković, za izgradnju stambenog objekta Pr+Pk, koju po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 68/19), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.glRS"*,br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017 ) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev koji je podnela Dragana Velle Živković iz Tutina, preko svog punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog vikend-objekta Pr+Pk (prizemlje+ potkrovlje), na k.p. 2793, k.o. Buđevo, jer nisu ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje po istom.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Dragana Valle Živković obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.113/2015) i utvrdio sljedeće nedostatke:

1. Nije formirana građevinska parcela za izgradnju. Katastarska parcela 2793, k.o. Buđevo, ukupne površine P=6028 m<sup>2</sup>, ne ispunjava elemente građevinske parcele.
2. Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a, propisano je da se Lokacijhski uslovi izdaju na formiranoj građevinskoj parceli, odnosno na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Kako je i navedeno u Glavnoj svesci Idejnog rješenja, površina predviđena za građevinsku parcelu iznosi 690 m<sup>2</sup>, pa je potrebno istu formirati izradom Projekta parcelacije.
3. Predmetna kata.parcela, koja se u listu nepokretnosti broj 1068, k.o. Buđevo, vodi kao *Poljoprivredno zemljište*, treba promijeniti namjenu iz poljoprivrednog u građevinsko prije izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko se ne formira građevinska parcela, promjena namjene obuhvatila bi cijelu K.P.
4. Na geodetskom snimku, koji je izradila Agencija za premer nepokretnosti "GEO-INŽENJERING" iz Tutina, dato je faktičko stanje kao građevinska parcela, pa je kao takvu i treba formirati.

Članom 8. stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 113/15), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtjevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen I ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen document u odnosu na document koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA  
Hamidović Read, dipl.prav.