

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet broj: ROP-SJE-26881-LOC-1/2018  
Zavodni broj:04-353-140/2018  
datum: 14.09.2018.god.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova Halilović Ajide iz Sjenice, koju po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.113/2015, 96/2016,120/2017), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl. glasnik RS", br., 18/16), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 113/2015 u 114/15 i 117/17), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev podnosioca, HALILOVIĆ AJIDE iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta kategorije B klasifikacione oznake 112112- 58,09% i klasifikacione oznake 125101- 41,91% na kat. parcele broj 1515/4 KO Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

Halilović Ajida iz Sjenice, ulica Jezdimira Lovića bb, obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e I PDF format elektronski

Potpisao i  
-idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 113/2015);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.113/2015) i **utvrdio sledeće nedostatke u idejnom rešenju:**

Priloženo Idejno rešenje, urađeno avgusta 2018. god. od strane projektnog biroa " HS Projekt" iz Sjenice, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.grad. licenca Inženjerske komore Srbije br. 317 P468 17 sadrži sledeće nedostatke:

-U tekstualnom delu se samo navodi da je poslovno proizvodni objekat-šivara sa krojačnicom. Prostor nije organizovan u skladu sa zakonom i pravilnikom koji reguliše ovu oblast. Ako se radi o proizvodnji mora imati prostor za garderobu radnika, kao i prostor za menzu i odmor radnika; prema broju radnika se dimenzionišu garderobe, sanitarni čvor i ostalo. Krojačnica mora imati poseban prostor, magacin sirovine ne može imati pristup preko magacina gotove robe i slični nedostaci.

- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama može biti 3,0m za stanovanje male gustine prema planskom dokumentu, gde se nalazi i predmetna parcela, a priloženim idejnim rešenjem je 1,3m i to na delu parcele gde su znatna odstupanja faktičkog i katastarskog stanja, što nije prikazano na situacionom rešenju a izgrađena je zidana ograda.

- ulaz za stambeni deo je na veoma skućenom prostoru a parceli se pristupa iz dve ulice.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 23/15,77/2015 i 58/16*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) i u skladu sa obaveštenjem MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250,00din opštinske administrativne takse po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Dostaviti: - podnosiocu zahteva preko punomoćnika;  
- arhivi.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Hamidović Read, dipl.pravnik