

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-14684-LOC-1/2018
Zavodni br.04-353-82/2018
datum: 31.05.2018.god.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova Hamidović Bajazita iz Sjenice, kog po punomoćju zastupa Ragipović Medžid iz Sjenice, a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.113/2015, 96/2016,120/2017), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl. glasnik RS", br., 18/16), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 113/2015 u 114/15 i 117/17), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev podnosioca, HAMIDOVIĆ BAJAZITA iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta kategorije A klasifikacione oznake 111011- stambena zgrada sa 1 stanom sa proizvodnjom u prizemnom delu objekta na delu kat. parcele broj 3282 KO Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

Hamidović Bajazit iz Sjenice, ulica Pešterska bb, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Medžida Ragipovića iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- ovlašćenje koje nije elektronski potpisano
- glavna sveska
- idejno rešenje u DVG-e i PDF format potpisano
- dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i CEOP)

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.113/2015) i utvrdio sledeće nedostatke:

- Uz zahtev nije priložen geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e formatu, kao ni geodetski snimak u PDF formatu elektronski potpisan, sa upisanim datumom snimanja, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa Zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 113/2015);

- uz zahtev nije priložena republička administrativna taksa u iznosu od 1.800,0 din za objekte kategorije A, kako je propisano Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl.gl.RS", br.43/2003,51/2003, ispr.61/2005, 101/2005dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013,65/2013, 57/2014, 45/2015,83/2015, 112/2015 i 50/2016, 61/2017 i 113/2017) kao ni RAT od 310 din.

- Priloženo Idejno rešenje, urađeno maja 2018. god o od strane SZTR "FORMEL" iz Sjenice, odgovorno lice projektanta Medžid Ragipović, dipl.inž.el. i glavni projektant Esad Ujkanović,dipl.inž.arh. licenca Inženjerske komore Srbije br. 300 J657 11 sadrži sledeće nedostatke:

- U tabeli osnovni podaci o objektu i lokaciji, upisano je da je objekat kategorije B a klasifikaciona oznaka 111011 i procenat učešća 100% a u priloženom idejnom rešenju u

prizemlju objekta je proizvodnja. Kako u priloženom IDR deo objekta je proizvodni a deo stambeni to mora da stoji u glavnoj svesci. (U tabeli treba da piše: dominantna kategorija objekta je A a kod klasifikacione oznake za stambeni deo 111011 - procenat učešća u ukupnoj površini je 64,30%; klasifikacione oznake 125101 -35,7%)

- U tabeli osnovni podaci o objektu i lokaciji navedena je površina građevinske parcele a nigde ne piše da je to deo kat. parcele 3282 prema overenoj parcelaciji, već se navodi samo broj kat.parcele.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 113/15*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 23/15*) i u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*), nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

Napomena: Dokumenti koji čine tehničku dokumentaciju se mogu dostavljati kao jedan ili više elektronskih dokumenata. Tekstualni deo tehničke dokumentacije kao i sve što se prilaže i dostavlja u PDF formatu, mora biti elektronski potpisano a grafički deo tehničke dokumentacije se dostavlja u sledećim formatima:

- dwg ili dwf (dwfx) koji su elektronski potpisani ili
- dwg ili dwf (dwfx) koji nisu elektronski potpisani, uz obavezno dostavljanje i dokumenata istog sadržaja u pdf formatu koji je elektronski potpisan.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250,00din opštinske administrativne takse po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Dostaviti: - podnosiocu zahteva preko punomoćnika;
- arhivi.

OBRADIVAČ PREDMETA:
JASMINKA ROŽAJAC, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
HAMIDOVIĆ READ, dipl.prav