

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, Šaćirović Mehdija iz sela Kamešnica, kod Sjenice, za izgradnju stambenog objekta P, u Kamešnici, koje po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/19*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 115/2020*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”,br.18/2016 i 95/2018*), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio Šaćirović Mehdija iz sela Kamešnica, preko svog punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P (prizemlje) na k.p. 1435, k.o. Kamešnica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Šaćirović Mehdija iz sela Kamešnica, kod Sjenice, obratili su se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavili su sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- Elektronski očitana lična dokumenta podnosioca;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio je sljedeće nedostatke:

- 1) U Glavnoj Svesci postoje nedostaci formalne prirode. Podatke u dijelu GLAVNE SVESKE IDEJNOG RJEŠENJA koji se odnose na zakonski osnov treba ispraviti i navesti sve Izmene i dopune Zakona o planiranju i izgradnji i **to nakon** 145/2014 **dodati** 83/2018, 31/2019, 37/19 i 9/2020.
- 2) U dijelu tabele GLAVNE SVESKE IDEJNOG RJEŠENJA treba navesti broj kat.parcela preko kojih prolaze priključci na infrastrukturu, kao i priključci na javnu saobraćajnicu.
- 3) Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehn.dokumentacije prema klasi i nameni objekta (*“Sl.gl.RS”, br.23/2015.*), je prestao da važi sa svim izmjenama i dopunama danom stupanja na snagu **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehn.dokumentacije prema klasi i nameni objekta** (*“Sl.gl.RS”, br.73/2019*).
- 4) U tehničkom opisu Idejnog rješenja stoji da na predmetnoj parceli NE POSTOJE IZGRAĐENI OBJEKTI, a na geodetskom snimku ucrtan je objekat za koji se navodno traže uslovi za gradnju. Geodetski snimak nema naznačen datum izrade, a u samom naslovu kat.top. plana stoji pogrešan naziv katastarske opštine. (Umesto k.o. Sjenica, treba da stoji k.o. Kamešnica).

Potrebno je ispraviti nedostatke geodetskog snimka ili, ukoliko je objekat započet na parceli, te podatke navesti u tehničkom opisu Idejnog rješenja, a ne ucrtavati objekat koji još nije izgrađen.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 8, stav 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*Službeni glasnik RS br. 68/2019*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje (taksativno navodeći svaki od nedostata u prilogu zahtjeva), a ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- arhivi CIS Sistema

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav.