

Postupajući po zahtjevu Kemala Solaković za izdavanje lokacijskih uslova, za dogradnju stambenog objekta P+2 a kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), **čl. 210 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Služ.List SRJ"*, br. 33/97, 31/01 и *"Sl.gl.RS"*,br..30/10), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017 ), **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica, donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev Solaković Kemala iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+2, na k.p. 570/2, k.o. Sjenica, **zbog nedostataka u idejnom rješenju.**

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Solaković Kemal, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti uslova za dalje postupanje po zahtjevu, pa na osnovu **čl. 8 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) navodi sljedeće nedostatke:

- Uvidom u Planski dokument-Prve Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, utvrđeno je da je propisana minimalna udaljenost slobodnostojećih objekata, kod planiranja nove izgradnje. U Planskom dokumentu za Stanovanje srednje gustine stoji da je po pravilu međusobna udaljenost između objekta 5m, a minimalno 4m ako jedan od zidova otvora ne sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Udaljenost planiranog objekta od granice susjedne parcele iznosi 2m, prema Planskom dokumentu.
- Uvidom u priloženo Idejno rješenje, na situacionom rješenju, ustanovljeno je da je susjedni postojeći objekat koji se nalazi sa sjeverne strane od planiranog, predstavljen kao prizemni, a objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat). Na postojećem objektu POSTOJE otvori za dnevno osvetljenje, na oba sprata, što planiranim rješenjem ugrožava osunčanost južne fasade postojećeg objekta.
- U postupku izdavanja Lokacijskih uslova, ovaj organ je pristupio izdavanju istih i u roku koji je tekao za njihovo izdavanje dostavljen je *Zahtjev za uključenje u postupak izdavanja građevinske dozvole*, koji je podnio Solaković Halid, suvlasnik na susjednoj parceli. Zahtjevi zavedeni pod br. 031-1184/2019, od 14.06. i pod br.351-75/2019, od 17.06.2019. dostavljeni su iz razloga OBAJVEŠTAVANJA zainteresovane strane, kao stranke u postupku i dostavljanja akata koji se odnose na izdavanje lokacijskih

uslova. Stranka Solaković Halid (suvlasnik 1/6 na k.p. 570/1) je u sudskom sporu sa podnosiocem zahtjeva, te je zatražio da se lokacijski uslovi izdaju u skladu sa Planskim dokumentom.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno **čl.7, stav 2, Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br. 35/2015 i 114/2015), kao i **čl. 10 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”, br.113/15, 96/2016 i 120/2017) - izdaje **lokacijske uslove u kojima se konstatuje da nisu ispunjeni uslovi za izgradnju objekta** u skladu sa podnijetim zahtjevom, jer idejno rješenje **NIJE IZRAĐENO U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM**.

Shodno čl. 8, stav 2 istog *Pravilnika*, nadležni organ zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova ODBACUJE zaključkom, jer idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ako podnosilac zahtjeva u roku od deset dana od prijema zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvđene nedostatke, nema obavezu ponovnog plaćanja administrativne takse.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašen zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačen zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak, koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

Ako podnosilac zahtjeva usaglašen zahtjev podnosi kako bi dostavio idejno rješenje izmijenjeno u skladu sa razlozima navedenim u zaključku kojim je inicijalni zahtjev odbačen, nadležni organ pribavlja samo one uslove za projektovanje i priključenje za koje su izmenama idejnog rješenje promijenjeni bitni elemnti za njihovo utvrđivanje.

**NAPOMENA:** Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015). OAT taksa za izdavanje lokacijskih uslova nije naplaćena shodno čl.14 stav 1, tačka 2, Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015).

**Pravna pouka:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.gl. Sjenice", br. 6/2015)

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Stranci u postupku,  
- arhivi.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

dipl.prav