

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-9148-LOC-1/2018  
Zavodni br.04-353-65/2018  
datum: 13.04.2018.god.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova Vejsilović Kasima iz Sjenice, kog po punomoćju zastupa Alen Avdić iz Sjenice, a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.113/2015, 96/2016,120/2017), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl. glasnik RS", br., 18/16), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 113/2015 u 114/15 i 117/17), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev podnosioca, VEJSILOVIĆ KASIMA iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta kategorije B klasifikacione oznake 112221- stambene zgrade sa 3 ili više stanova na kat. parceli broj 1132/1 KO Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

Vejsilović Kasim iz Sjenice, ulica Milorada Jovanovića bb, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- punomoćje
- glavna sveska
- idejno rešenje u DVG-e i PDF format potpisano
- geodetski snimak u PDF formatu elektronski potpisan,
- dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnica u iznosu od 300din);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.113/2015) i utvrdio sledeće nedostatke:

- Uz zahtev nije priložen geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e formatu, sa snimljenim kako objektima na parceli tako i objektima na susednim parcelama i upisanim datumom snimanja, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa Zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 113/2015);

- uz zahtev nije priložena republička administrativna taksa u iznosu od 2.700,0 din za objekte kategorije B, kako je propisano Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl.gl.RS", br.43/2003,51/2003, ispr.61/2005, 101/2005dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013,65/2013, 57/2014, 45/2015,83/2015, 112/2015 i 50/2016, 61/2017 i 113/2017).

- Priloženo Idejno rešenje, urađeno 01.04.2018.god. od strane " STUDIO 2001" iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Ćorović Redžep,dipl.inž.arh. licenca Inženjerske komore Srbije br. 300 E609 07 sadrži sledeće nedostatke:

- U tabeli osnovni podaci o objektu i lokaciji, upisano je da se parcela nalazi u ulici Kralja Petra I a parcela se nalazi u ulici Milorada Jovanovića i ima pristup na istu kao i na nekategorisani put.
- U tabeli osnovni podaci o objektu i lokaciji navedena je površina građevinske parcele prema katastarskom stanju i prema toj površini obračunati koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti a na grafičkom prilogu je parcelacija manja (prikazan je zid kao granica građ.parcele). Potrebno je izvršiti ispravku i površinu građevinske parcele uskladiti i u tekstualnom i u grafičkom delu priloženog Idejnog rešenja.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama može biti 5m a u priloženom idejnom rešenju je 3,0m do 3,5m.  
Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 113/15*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 23/15*) i u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*), nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

Napomena: Dokumenti koji čine tehničku dokumentaciju se mogu dostavljati kao jedan ili više elektronskih dokumenata. Tekstualni deo tehničke dokumentacije dostavlja se u PDF formatu, elektronski potpisan a grafički deo tehničke dokumentacije se dostavlja u sledećim formatima:

- dwg ili dwf (dwfx) koji su elektronski potpisani ili
- dwg ili dwf (dwfx) koji nisu elektronski potpisani, uz obavezno dostavljanje i dokumenata istog sadržaja u pdf formatu koji je elektronski potpisan.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250,00din opštinske administrativne takse po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Dostaviti: - podnosiocu zahteva preko punomoćnika;  
- arhivi.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:  
JASMINKA ROŽAJAC, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
HAMIDOVIĆ READ, dipl.prav