



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-2917-LOC-1/2021
Zavodni br.07-353-26/2021
DATUM: 03.03.2021.g

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnio Zeković Enis, za izgradnju stambenog objekta na k.p. 2696/8, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS”* br. 68/19), **čl. 6 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”*, br. 115/2020) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”*, br.113/2015), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.glRS”*, br.18/2016 i 95/2018), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio Zeković Enis, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1 na k.p. 2696/8, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Zeković Enis, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplate);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplata);
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** i **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS”* br.68/2019) i utvrdio sljedeće:

K.P.2696/8, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije nalazi se u Urbanističkoj zoni **3.9**, urbane cjeline **C3**, u kojoj je zastupljena namjena stanovanje u poljoprivredi. Za predmetnu lokaciju izrađen je Projekat Preparcelacije, potvrđen od ovog odjeljenja pod br. 035-1/2020. god.

Priloženo Idejno rješenje projektonog biroa „HS PROJEKT“, pr Haris Mujagić, urađeno je korektno i u skladu sa Planskim dokumentom, pa je ovo odjeljenje pristupilo proceduri izdavanja lok.uslova.

U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje uputilo je zahtjeve IJO kroz CIS sistem, te su pribavljeni sljedeći uslovi OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-2029/2021.od 08.02.2021.g;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 215/21, od 22.02.2021.g;
- Obaveštenje ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-E 09 31-58355, od 24.02.2021.god

Imalac javnih ovlaštenja, EPS Distribucija, ogranak Čačak, izdala je OBAVEŠTENJE u formi NEGATIVNIH USLOVA ZA PRIKLJUČENJE u kojem je konstatovano sljedeće:

- Nema faktičkih uslova za izgranju objekta u skladu sa podnijetim zahtjevom, te samim tim ne postoje uslovi za izdavanje Uslova za priključenje na DSEE;
- U momentu izdavanja uslova ne postoji **izgrađena elektroenergetska infrastruktura** potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na DSEE potrebno je sljedeće:
- Zaključivanje ugovora o opremanju zemljišta između imaooca javnog ovlaštenja „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ogranak „Elektrodistribucija Čačak“ i investitora ili jedinice lokalne samouprave.

Imalac javnih ovlaštenja EPS Distribucija Čačak, NIJE DAO osnovne smjernice za priključenje, kojim bi se investitor rukovodio, a postupak izdavanja lokacijskih uslova nastavio u skladu sa Zakonom, pa je donijet zaključak u skladu sa čl. 34 *Uredbe o lokacijskim uslovima* (“Sl.gl.RS” br. 115/2020).

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog Pravilnika, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

- Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.