

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet broj: ROP-SJE-10683-LOC-1/2019  
Zavodni broj: 04-353-80/2019  
datum: 20.05.2019.god.

Postupajući po zahtevu Kolašinac Ermedina iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Izudina Mešića, dipl.inž.građ., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br.113/2015 i 96/16, 120/2017), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("*Sl.glasnik RS*",br..18/2016), Uredbe o lokacijskim uslovima ("*Sl.gl.RS*", br. 35/2015, 114/15 i 117/17), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("*Sl.gl.RS*", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev KOLAŠINAC ERMEDINA iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju objekta poslovne namene, kategorije B, klasifikacione oznake 12113 u Sjenici, na kat.parceli broj: 695 K.O.Sjenica u ul.Kralja Petra I, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

Kolašinac Ermedin iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju preko punomoćnika Izudina Mešića, dipl.inž.građ. zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati propisanih taksi i naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("*Službeni glasnik RS*" br. 113/2015 i 96/16, 120/2017);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br.113/2015) i utvrdio sledeće nedostatke:

Priloženo Idejno rešenje, urađeno aprila 2019. god o od strane "IZO PROJEKT", Izudin Mešić PR iz Sjenice, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Izudin Mešić, dipl.inž.građ. licenca Inženjerske komore Srbije br. 310 7406 04 sadrži sledeće nedostatke:

-Na naslovnoj strani idejnog rešenja upisano je da se radi o rekonstrukciji a u tehničkom opisu tekstualnog dela dokumentacije da se objekat ruši i na istom mestu gradi novi objekat, što se vidi i iz grafičkog dela dokumentacije.

Neophodno je uskladiti podatke u idejnom rešenju. Ako se radi o rekonstrukciji tačno navesti šta se ruši a šta zadržava i menja. Ako se radi o rušenju objekta i izgradnji novog u postojećim gabaritima tačno navesti i na naslovnoj strani IDR-a.

*(Napomena: Zakon o planiranu i izgradnji jasno definiše pojam rekonstrukcije: Rekonstrukcija jeste izvodjenje građevinskih radova na postojećem objektu u gabaritu i volumenu objekta, kojim se: vrši uticaj na stabilnost i sigurnost objekta; menjaju konstruktivni elementi ili tehnološki proces; menja spoljni izgled objekta ili povećava broj funkcionalnih jedinica, vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija sa povećanjem kapaciteta.)*

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 113/15*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 72/18*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja  
Hamidović Read, dipl.pravnik