

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet broj: ROP-SJE-34293-LOC-1/2019
Zavodni broj: 04-353-248/2019
datum: 13.11.2019.god.

Postupajući po zahtevu Adnana Šmrkovića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 i 37/19), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (*"Sl.gl.RS"* br.113/2015 i 96/16, 120/2017), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku (*"Sl.glasnik RS"*,br..18/2016), Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br. 35/2015, 114/15 i 117/17), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev ADNANA ŠMRKOVIĆA iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta stambeno-poslovne namene, kategorije B, klasifikacione oznake 111012-88% i klasifikacione oznake 123001- 12% u Sjenici, na kat.parceli br:463/2 i 465/4 K.O.Sjenica, ul.Tadije Andrića.

OBRAZLOŽENJE

Adnan Šmrković iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju preko punomoćnika Muniba Mujagića, dipl.inž.arh. zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati propisanih taksi i naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*"Službeni glasnik RS"* br. 113/2015 i 96/16, 120/2017);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (*"Sl.gl.RS"* br.113/2015) i utvrdio sledeće nedostatke:

Priloženo Idejno rešenje, urađeno novembra 2019. god. od strane " ARHITEKT",doo Sjenica, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Munib Mujagić, dipl.inž.arh. licenca Inženjerske komore Srbije br. 300 8800 04 sadrži sledeće nedostatke:

-Na naslovnoj strani idejnog rešenja nema upisan broj tehničke dokumentacije, nisu navedene izmene i dopune Zakona o planiranju i izgradnji 83/18, 31/19 i 37/19 i isto je urađeno prema Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS* br. 23/15), koji je prestao da važi sa svim izmenama i dopunama danom stupanja na snagu Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS* br. 72/18), tj. 29. septembra 2018.god. Neophodno je uskladiti idejno rešenje sa navedenim Pravilnikom.

Napomena: Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele je 2,0m a prema priloženom IDR-u je udaljen oko 1,5m od susedne parcele i priloženim idejnim rešenjem predviđeni su ispadi na objektu-erkeri, koji prelaze granicu parcele.

Pored nedostataka u IDR-u i Priloženi katastarsko topografski plan u DWG-e formatu i u PDF formatu nemaju datum izrade istog.

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine **odbacuje zahtev** za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 12. i članom 8.stav 2, Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 113/2015, 96/2016 i 120/17);

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 72/18*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*), nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik