



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА, ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
заштита животне средине
Број предмета: ROP-SJE-34913-LOCA-3/2023
Заводни број: 353-107/2023-07
Датум: 14.06.2023.године

Поступајући по захтеву који је поднела ОПШТИНА СЈЕНИЦА, преко пуномоћника Едиса Муминовића из Сјенице, за издавање измењених локацијских услова због промене броја парцела у односу на првобитно добијену катастарску подлогу, за изградњу **фекалне канализације на подручју општине Сјеница-север**, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број: 72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС”, бр.115/20) и Трећих измена и допуна ППР-е (“Општински службени гласник Сјеница“, број:26/21), Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, издаје:

ИЗМЕЊЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ,

за изградњу сепарационе фекалне канализационе мреже у северном делу општине Сјеница, Спољна канализациона мрежа, у дужини од 5897 m и то: 5515м гравитациона мрежа и 382м потисна мрежа.

објекат је категорије Г класификационе ознаке 222311-

Измена локацијских услова је због промене броја парцела у односу на раније добијену катастарску подлогу, траса остаје у потпуности иста.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ, ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ

Уводне напомене: Планирана је изградња колектора за сакупљање и одвођење отпадних вода на подручју општине Сјеница у укупној дужини од око 53300м. Пројекат је подељен на 7(седам) целина, у зависности од гравитирајућег подручја које је условљено и положајем будуће локације постројења, и то: целине Север, Запад, Исток, Југ, Центар, Реконструкција и испусти од ППОВ до реке Вапе.

Измена броја парцела је настала због парцелације следећих катастарских парцела:

- 1645/2, уместо које се уписује кат.парцела 1645/18;
- 1846/2 која се замењује новонасталим парцелама 1846/3 и 1846/4 и
- 4324 која се замењује кат.парцелом 4324/1.

Траса канализационе мреже као и остали елементи остаје у потпуности иста, тако да се неће тражити нови услови ималаца јавних овлашћења.

Предмет ових локацијских услова је фекална канализација Сјеница- целина Север.

Планиране су две црпне станице у овој траси и то: ЦС1 на к.п.бр.1473 КО Сјеница и ЦС2 на к.п.бр.4320 КО Сјеница

Подаци о локацији - Попис свих кат.парцела обухваћених изградњом.

к.п.број: 1245/2, 1247/6, 1302/1, 1324/30, 1324/31, 1324/34, 1326/1, 1326/7, 1470, 1472, 1473, 1474, 1577/6, 1587/10, 1587/11, 1588, 1589/2, 1589/11, 1590/12, 1591, 1592, 1631, 1634, 1635, 1644, 1645/1, 1645/18, 1668, 1678, 1679, 1682, 1689, 1720, 1721, 1722, 1723, 1725/1, 1725/3, 1739, 1826, 1839, 1840, 1843, 1846/1, 1846/3, 1846/4, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1849/4, 1849/5, 2150, 2151/1, 2151/2, 2152, 4318, 4319, 4320, 4321/1, 4322, 4323, 4324/1, 4347 КО Сјеница.

Подаци о планској документацији-Предметне кат.парцеле се налазе у границама Трећих измена и допуна Плана Генералне регулације Сјенице, ("Општински службени гласник Сјеница", број: 26/2021). Катастарске парцеле се налазе у просторној целини Ц2, блок: 3.2; 3.3; 2.1; 2.2;2.4. Намена земљишта у наведеним блоковима је становање у пољопривреди и становање малих густина.

Подаци о постојећем стању-

Фекална канализација-У ужем центру града постоји делимично изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде се прикупљају системом канала и одводе преко колектора Ø800мм у реку Грабовицу, мањи део се испушта у постојеће потоке. Велики проблем фекалне канализације је што је у њу упуштен велики број сливника са површинским водама.

Атмосферска канализација-Иако обилује речним токовима, изграђено је само неколико краћих канала у самом центру града који изливају кишне воде у реку и потоке. У неким улицама су сливници везани за фекалну канализацију.

Канализацију кишних канала треба градити као сепаратну - одвојену од канализације употребљених вода.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре

- Канализација отпадних вода

Кључно место система за евакуацију отпадних вода је постројење за пречишћавање постављено поред реке Грабовице, кроз које ће проћи све отпадне воде пре него што се пречишћене испусте у реку Вапу. Иако се Вапа не налази код постројења за пречишћавање отпадних вода ипак је предвиђено испуштање пречишћене воде у њу. Степен пречишћавања мора бити такав да не угрози класу водотока после испуштања. Употребљена вода се углавном гравитационо доводи до постројења за пречишћавање. Тамо где не може гравитационо предвидети препумпавање. На градски канализациони систем ће бити прикључени канали отпадних вода из радних зона. Технолошке отпадне воде морају бити подвргнуте примарном третману пре упуштања у градску канализациону мрежу, као и других ако су загађивачи. Фекална канализација мора бити одвојена од атмосферске канализације. Пречник фекалне канализације на улици треба минимум Ø 200мм.

Спречити изградњу водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у

канализацију. Предвиђена је фекална канализација која прикупља отпадне воде и одводи на уређај за пречишћавање. Постројење за пречишћавање отпадних вода планиран је у оквиру обухвата плана које се налази поред реке Грабовице. На уређају за пречишћавање врши се пречишћавање отпадне воде после чега се испушта у реку Грабовицу. Фекална канализација се састоји од фекалног колектора 1000мм и секундарне мреже. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

- Канализација атмосферских вода

За прорачун за централни део града узима се петнаестоминутна киша интензитета 222 л/с/ха која се јавља једном у пет година. За све остале површине узима се петнаестоминутна киша интензитета 155 л/с/ха која се јавља једном у две године. У зависности од намене и изграђености појединих градских зона, израчунати су просечни коефицијенти отицања по зонама.

За зону централних функција, друштвеног стандарда и здравства $\Psi = 0.80$

За индустријске зоне $\Psi = 0.40$

За зоне индивидуалног становања $\Psi = 0.35$

За паркове и спортске терене $\Psi = 0.15$

За зоне заштитног зеленог појаса $\Psi = 0.10$

Потребно је извршити реконструкцију постојеће атмосферске канализације. Тамо где су мали пречници предвидети цевовод $\varnothing 400\text{мм}$. Атмосферску канализацију испустити у реку Грабовицу или потоке.

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

Атмосферска канализација мора бити одвојена од фекалне канализације.

Техничком документацијом створити услове за заштиту животне средине и непосредног окружења.

Целокупну канализациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима и стандардима за извођење инсталација ове врсте.

Приложеним ИДР, Планирана је изградња колектора за сакупљање и одвођење отпадних вода у северном делу општине Сјеница, у дужини од 5897 m и то: 5515м гравитациона мрежа и 382м потисна мрежа. Пројектована мрежа колектора је планирана као сепарациона, односно само за санитарне (употребљене) отпадне воде.

Решење је конципирано тако да се отпадне воде прикупљају уз помоћ 17 колектора, након чега се транспортују до постројења за пречишћавање отпадних вода (ШПОВ).

Планиране су и две црпне станице-ЦС1 на катастарској парцели бр.1473 КО Сјеница и ЦС2 на катастарској парцели број: 4320 КО Сјеница за које је потребно обезбедити прикључење на електро енергетску мрежу

Колектор S-1

Колектор пролази улицом Стеве Васојевића, на дужини од 243 m и улива се у постојећи шахт (S1-0). Колектор је пројектован тако да целом својом дужином (од чвора S-1 до S1-0)

пролази локалним туцаничким путем, при чему је обухваћена кат. парцела бр. 1326/1 КО Сјеница.

Колектор S-2

Овај колектор, дужине 135 m, пружа се дуж улице Хаџи Продана Глигоријевића, од чвора S-10 до S2-0. Обухваћена је катастарска парцела бр. 1326/7 КО Сјеница.

Колектор S-3

Овај колектор се пружа улицом Циглане и његова дужина износи 32m. Колектор је пројектован дуж асфалтираног локалног пута, при чему је обухваћена кат. парцела бр. 1324/30 КО Сјеница.

Колектор S-4

Колектор S-4 пролази улицом Циглане, а његова дужина износи 308 m. Колектор је пројектован дуж асфалтираног пута. Обухваћене су кат. парцеле бр. 1324/30,1324/31, 1324/34 КО Сјеница.

Колектор S-5

Колектор S-5 пролази улицом Росуље, а његова дужина износи 531 m. Овај вод се пружа дуж зелене површине и прикључује се на постојећу канализациону мрежу у чвору S5-0. Обухваћене су катастарске парцеле бр. 1324/34, 4318, 1470, 1473, 1474,1472, 4319 КО Сјеница.

Колектор S-6

Колектор S-6 пролази улицом Росуље и прикључује се на колектор S-5 у шахти S-36, а његова дужина износи 128 m. Овај колектор је целом својом дужином пројектован дуж локалног туцаничког пута, при чему су обухваћене катастарске парцеле бр. 1302/1, 4318 КО Сјеница.

Колектор S-7

Колектор је пројектован дуж улице Мухаџерска, на дужини од 365 m. Цевовод је пројектован дуж асфалтираног државног пута бр. 21 Iб реда. Обухваћене су кат. парцеле бр. 4319, 1247/6, 1245/2 КО Сјеница.

Колектор S-8

Овај колектор, дужине 81 m, простире су дуж улице Мухаџерска. Овај колектор је пројектован дуж локалног асфалтираног пута, при чему су обухваћене кат. п. бр. 1577/6, 4319 КО Сјеница.

Колектор S-9

Колектор S-9 пролази улицом Муџахерска и његова дужина износи 90 m. Овај колектор је пројектован дуж асфалтираног државног пута бр. 21 Iб реда, при чему је обухваћена катастарска парцела бр. 4319 КО Сјеница.

Колектор S-10

Овај колектор је пројектован дуж улице Хазима Шабановића, на дужини од 169 m. Овај колектор је пројектован дуж локалног асфалтираног пута, при чему су обухваћене кат. парцеле бр. 1592,1591, 1590/12, 4319, 4320 КО Сјеница.

Колектор S-11

Колектор је пројектован дуж улице Исмета Муџезиновића и његова дужина је 261 m. Овај колектор је пројектован дуж локалног пута од туцаника. Обухваћене су катастарске парцеле бр. 1587/10, 1587/11, 4320 КО Сјеница.

Колектор S-12

Колектор S-12 пролази улицом Смаја Муџагића, а његова дужина износи 247 m. Колектор је пројектован дуж локалног пута од туцаника. Обухваћене су катастарске парцеле бр. 1589/11, 1590/12, 4320 КО Сјеница.

Колектор S-13

Овај колектор, дужине 1798 m, почиње у улици Хазима Шабановића, затим се траса ломи и скреће у улицу Батлан одакле након 180 m поново скреће у улицу Миланка Мрдаковића,

након које улази у улицу Пета, прелази испод корита реке Грабовице и завршава се на зеленој површини. Од чвора S-89 до S-117 колектор је пројектован дуж локалног асфалтираног пута, од чвора S-117 до S-133 дуж пута од туцаника, док је остатак пројектован на зеленој површини. Обухваћене су кат. п. бр. 4320, 1631, 1634, 1635, 1645/18, 1644, 1645/1, 4321/1, 1668, 4322, 1689, 1720, 1721, 1723, 1725/1, 1725/3, 2152, 2151/2, 2151/1, 2150, 4347, 1826, 4323, 1849/1 КО Сјеница.

Колектор S-14

Овај колектор је пројектован дуж улице Тодора Каличанина, на дужини од 78 m. Овај колектор је пројектован дуж локалног пута од туцаника, колектор је пројектован дуж локалног асфалтираног пута, при чему су обухваћене кат. п. бр. 1679, 1678, 1682, 4322 КО Сјеница.

Колектор S-15

Колектор је пројектован дуж улице Драгомира Трипковића. Дужина деонице износи 89 m. Обухваћене су катастарске парцеле бр. 1689, 4322 КО Сјеница.

Колектор S-16

Колектор S-16 пролази улицом Османа Нурија Хацића, а његова дужина износи 234 m. Деоница овог колектора је пројектована дуж локалног пута од туцаника. Висинска разлика од скоро 18 m је савладана са 7 каскада. Обухваћене су катастарске парцеле бр. 1739, 1723, 1725/1, 1722, 1721 КО Сјеница.

Колектор S-17

Овај колектор је пројектован у меком, зеленом појасу, на дужини од 726 m. Колектор S-17 је пројектован паралелно са реком Грабовицом, а на последњој деоници, између шахти S-185 и S-186 долази и до укрштања цевовода са реком. Обухваћене су кат. парцеле број: 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1849/4, 1849/5, 1846/1, 1846/3, 1846/4, 1843, 4324, 1840, 1839 КО Сјеница.

Потис P-1

Због велике денивелације од приближно 16 m, на дужини од 204 m, предвиђен је потисни вод. Вод прлази зеленом површином приватним парцелама на кат. п. 1474, 1472, 4319 и парцелом пута бр 1473 КО Сјеница, од CS1 до чвора S5-0.

Потис P-2

Денивелација терена је 6,5 m, на дужини од 178 m, предвиђен је потисни вод. Он се протеже асфалтираним путем на катастарским парцелама 4319 и 4320 Сјеница, од CS2 до чвора S-89. Отпадна вода долази на локацију ППОВ колекторима ДН800. У ППОВ се врши третман отпадне воде са издвајањем отпада. Пречишћена вода се након процеса испушта у реципијент. Испуст се налази на реци Вапа, око 1000 метара од локације постројења. Пројектовање и изградња ППОВ предвиђена је другом документацијом.

Услови градње за објекте категорије „Г“, класификационе ознаке 222311

Д) За изградњу фекалне канализације Сјеница-север, у дужини од 5897m и то: 5515m гравитациона мрежа и 382m потисна мрежа са две црпне станице-ЦС1 на катастарској парцели бр.1473 КО Сјеница и ЦС2 на катастарској парцели број: 4320 КО Сјеница, испоштовати следеће услове:

- Код одређивања положаја фекалне канализације треба водити рачуна да траса фекалне канализације буде на удаљености најмање 1 (један)m од крајње тачке попречног профила државног пута, односно минимално 1m од спољне ивице ножице насипа или канала.
- Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.
- Предметне инсталације поставити у заштитној цеви минимално 1,5m од коте коловозне конструкције односно 1,2m испод дна јарка.

- Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушавањем- није дозвољено раскопавање пута.
- Трасу фекалне канализације поставити у рову правоугаоног пресека, дим 80-100цм, зависно од пречника цеви а дубина зависно од конфигурације терана. Такође трасу фекалне канализације усвојити на основу геотехничких и геомеханичких карактеристика тла избегавајући нестабилне деонице и клизишта;
- Канализационе цеви се постављају у рову на постелицу од песка и затрпавање се врши песком до слоја 10цм изнад положене цеви. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм са набијањем у слојевима да би се постигла потребна стишљивост на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине.
- до шахти треба бити омогућен приступ возилом ради одржавања. Приступ у окно осигурати отвором у покровној плочи (мин Ø 60цм) опремљено ливеним гвозденим поклопцем одговарајуће носивости.
- обавезна је изградња цевовода и спојева од непропусних материјала
- **Предметним радовима не сме се нарушити стабилност саобраћајнице као ни сигурност учесника у саобраћају, као ни нарушити постојећи режим површинских и подземних вода на јавном путу. За време извођења радова не сме се износити блато и остале нечистоће с градилишта на путеве.**
- Трасирање фекалне канализације мора бити у складу са условима које издаје надлежно јавно предузеће за путеве.
- Трасу и нивелету фекалне канализације ускладити са постојећим водним и другим објектима приликом укрштања или додирима са њима, тако да се не ремети нормално функционисање и одржавање водних објеката.
- Уколико се цевовод укршта са водотоком, каналом, дефинисати катастарску парцелу као и техничко решење безбедног превођења цевовода. Укрштање извести што је могуће више под правим углом, у заштитној челичној цеви. Горња ивица цевовода мора бити на дубини од минимум 1,5м испод коте дна корита реке. Место укрштања колектора са водотоком обележити на терену.
- При пројектовању објекта примењивати одговарајуће прописе за пројектовање заштитних инсталација и уређаја.
- Предвидети све мере заштите животне средине, заштита на раду и сл.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

1. Водни услови- ЈВП-а "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Сава-Дунав"-Нови Београд, Техничку документацију за изградњу фекалне канализације у северном делу Сјенице – фекална канализација Сјеница-север- израдити у складу са издатим водним условима ЈВП-а "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Сава-Дунав"-Нови Београд, бр: 10473/1 од 16.11.2022.год. који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:100, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Krigger координатама, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут реци Грабовици (у зони укрштања), укључујући и обалу водотока (приобално земљиште 5-10 m), на делу трасе где колектор прати обалу водотока;

Напомена: Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ”Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав”-Нови Београд, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

2. Услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак за укрштање и паралелно вођење:

Према условима, ЕПС-а, Електродистрибуције Чачак, број: 8Е.1.1.0-Д.07.06-490993-22 од 21.11.2022.год. на наведеној локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом фекалне канализационе мреже Сјеница-север и за изградњу инвеститор је у обавези да поштује следеће:

-Није дозвољено паралелно вођење канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

-Најмањи размак енергетског кабла од канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи најмање 0,4м. Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу канализационе цеви мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,3м.

-Укрштање енергетског кабла и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,3м. Канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.

-Уколико не могу да се постигну растојања прописана растојања на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања је минимум 0,3 м.

-Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу канализационих шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

-Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају севратити у првобитни положај.

-Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске воде у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В („Службени лист СФРЈ“, број: 4/1974 и 13/1978).

У свему осталом према техничким условима издатим под бр: 8Е.1.1.0-Д.07.06-476351-22 од 08.11.2022.год. који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

Технички услови важе годину дана од дана издавања, односно важе све време важења локацијских услова издатих у складу са истим.

Услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак за прикључење на електроенергетску мрежу: Према условима, ЕПС-а, Електродистрибуције Чачак, број: 8Е.1.1.0-Д.07.06-41857-23 од 30.01.2023.год. прикључење црпне станице 1(ЦС1) је са постојећег извода ниског напона из ТС 10/0,4кВ „Јездимир Ловић“ шифра 2129 а црпне станице 2 (ЦС2) је са постојећег извода ниског напона из ТС 10/0,4кВ „Петрушка“, шифра 2298. прикључке извести самоносивим кабловским снопом типа Х00/0-А 4х16мм², без прекида до ОММ-1.

3. Услови и смернице од "Телеком Србија" за изградњу фекалне канализације Сјеница-север- Према смерницама и техничким условима Телеком Србија, број:460284/3-2022 од 10.11.2022.год. водити рачуна о следећем:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова; На месту укрштања, **(постоји укрштање са инфраструктуром Телекома)** канализациона мрежа мора проћи испод ТК објеката/каблова мин. 0,5м под углом око 90°, а не мањим од 45°. На местима приближавања канализационе мреже ТК објектима/кабловима, растојање не сме бити мање од 0,5м. На делу трасе где долази до преклапања, планирана канализациона мрежа се мора изместити на прописану удаљеност.

У свему осталом према техничким условима издатим под бр: 460284/3-2022 од 10.11.2022.г. који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

4. Услови и смернице од ЈП "Путеви Србије" за изградњу фекалне канализације Сјеница-Север. Условима су дате смернице за паралелно вођење и укрштање инсталација фекалне канализације са државним путем ИБ реда број 21 (деоница број 02135 од чвора број 2133 Ивањица на км 249+951 до чвора број 2134 Сјеница на км 311+287). (Категорија, број пута, деоница, путна стационача чворова према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.Гласник РС“,бр.105/2013, 119/2013 и 93/15)).Пројектна документација мора бити пројектована тако да инсталације фекалне канализације не угрожавају стабилност државног пута и обезбеђују услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу, као и да не омета одржавање предметне деонице пута.

У свему осталом према условима за пројектовање *ЈП "Путеви Србије"* издатим под бројем: ROP-SJE-34913-LOC-1-НРАР-8/2022 (интерни број: ТГ 66) од 24.11.2022.год. који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

5. Технички услови ЈКП „ВРЕЛА“ Сјеница-

- Све радове на пројектовању и прикључењу вршити према техничким нормативима за предвиђене врсте радова и у складу са пројектном документацијом;
- Вођење линија фекалне канализационе вршити јавним површинама где год је то могуће
- Вођење нових линија вршити тако да се обухвати што већи проценат становништва
- Све консултације везано за пружање трасе као и ближе утврђивање траса постојећих инсталација чији је положај дат планским документима , као и дела старих инсталација које нису уписане у документацију а у надлежности су ЈКП „Врела“ Сјеница обављати са надлежнима у ЈКП „Врела“ Сјеница

У свему осталом према техничким условима ЈКП „ВРЕЛА“ број: 3161/22 од 17.11.2022.год.

6. услови и сагласност ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница-

Фекалну канализацију Сјеница-север, изградити ван асфалтираних површина општинских и некатегорисаних путева, у свему осталом према техничким условима издатим под бр: 769/22 од 16.11.2022.г. који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Посебне мере заштите на раду при извођењу земљаних радова, јесу мере против обрушавања, одрона при ископима, насипању или изради косина, мере за спречавање клизања околних земљаних слојева, мере против неповољног дејства подземних и површинских вода и друге мере за обезбеђење места рада и кретања радника у складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Сл.гласник РС“, бр.53/97 и 14/2009-др. Уредба).

Напомена: Инвеститор је у обавези да сними изведену трасу фекалне канализације уради детаљан ситуациони план у погодној размери, са снимљеним стањем на терену у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Гаусс-кригер координатама) са бројевима катастарских парцела и назнаком власника парцеле.

Канализациона мрежа се може користити по извршеном техничком прегледу и добијеној употребној дозволи.

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Идејно решење-број:2021-Н116-0, октобар 2022.год. пројектант- CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD, Ужичка 58А, Београд, Вео Expert desing d.o.o., Рузвелтова 23, Београд, Одговорно лице пројектанта: Јанко Радовановића, дипл. грађ. инж., Главни пројектант: Ненад Костадиновић, дипл. грађ. инж. Лиценца (ГП 04-02) 342 и 49321 је у складу са Трећим изменама и допунама плана генералне регулације Сјенице (“Општински службени гласник Сјеница“, број: 26/2021).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова а то су:

- Водни услови ЈВП-а ”Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав”-Нови Београд, број: 10473/1 од 16.11.2022.год.
- Технички услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак број: 8Е.1.1.0-Д.07.06-490993-22 од 21.11.2022.год.
- Технички услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак број: 8Е.1.1.0-Д.07.06-41857-23 од 30.01.2023.год.
- Технички услови “Телекома Србија” а.д. Београд, бр: 460284/3-2022 од 10.11.2022.год.
- Услови за пројектовање ЈП" Путеви Србије" ROP-SJE-34913-LOC-1-HPAP-8/2022 (интерни број: ТГ 66) од 24.11.2022.год.
- Технички услови ЈКП „ВРЕЛА“ број: 3161/22 од 17.11.2022.год.
- Технички услови ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница број: 769/22 од 16.11.2022.г.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и извршити техничку контролу истог у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи: (“Сл.гласник РС”, број:72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 73/19).

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат мора да буде урађен у складу са правилима грађења и свим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови престају да важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Издавањем измењених локацијских услова број: ROP-SJE-34913-LOCA-3/2023

Заводни број: 353-107/2023-07 од 14.06.2023.године, престају да важе измењени Локацијски услови ROP-SJE-34913-LOCA-2/2023, заводни број: 353-9/2023-07 издати 02.02.2023.год.

На основу ових измењених локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.Гласник РС",бр.68/2019).

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. **Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на основу важећих локацијских услова.**

За инфраструктурне објекте, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна, црпне станице и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела. (чл. 69.став 3. Закона о планирању и изградњи). За изградњу, доградњу или реконструкцију постојеће комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може да се поднесе и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта (чл. 69.став 8. Закона о планирању и изградњи).

Графички прилог: Прегледна ситуација фекалне канализације Сјеница-север





Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са наведеним правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења О грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

На издате измењене локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Сјеница, преко надлежног органа у ЦИС-у, у року од три (3) дана од дана достављања локацијских услова, уз плаћање адм.таксе у износу од 250 динара по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Општински службени гласник Сјеница“, 6/15), на рачун 840-742251843-73, модел 97 и позив на број:19-091.

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења од којих су прибављени услови
3. надлежној служби ради објављивања на интернет страни општине Сјеница
4. архиви

Обрадила,
Рожајац Јасминка, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења
Каришик Осман, дипл.правник