

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-176/2022
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-3752-LOCA-2/2022
DATUM: 30.09.2022.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju kotlarnice na objektu predškolske ustanove, koji je podnijela Opština Sjenica, koju po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu čl. **53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

IZMENJENE LOKACIJSKE USLOVE

za dogradnju objekta javne namene – DOGRADNJA KOTLARNICE UZ OBJEKAT PREDŠKOLSKE USTANOVE i izgradnja pristupnih stepeništa i rampi, na katastarskoj parceli broj 763/7 KO Sjenica u ulici Novoj

Ukupna bruto građevinska površina dogradnje je 25,62 m²

Objekat je kategorije V i klasifikacione oznake 126310.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Trećih izmjena I dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, ("Opštinski sl. gl. Sjenice", broj: 26/21).

Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori, na parceli su izgrađena tri objekta u funkciji predškolskog vaspitanja.

Postojeći objekat predškolske ustanove uz koju se planira dogradnja je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat). Postojeći objekat je izgrađen na osnovu građevinske dozvole 351-156/2010-04 od 23.09.2010.god.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Katastarska parcela broj: 763/7 K.O.Sjenica, ispunjava elemente građevinske parcele. Javno građevinsko zemljište je tačno definisano i određeno analitičko – geodetskim elementima u planskom dokumentu. **Ukupna površina građevinske parcele je 9259 m².**

Tip objekta: slobodnostojeći objekti

Vrsta i namena objekata -Javno građevinsko zemljište, predškolska ustanova, sa tačno definisanim i određenim analitičko – geodetskim elementima u planu.

Građevinska linija: Građevinska linija na 10,0m od regulacione linije. Postojeći objekat je izgrađen u okviru planom zadatih građevinskih linija. Dogradnju kotlarnice uraditi u liniji postojećeg objekta prema ulici Novoj u okviru planom zadatih građevinskih linija.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenost građevinske parcele:

- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1,8
- Dečja ustanova se može dograditi u skladu sa potrebama, poštujući normative za ovu vrstu objekata gde bi se obezbedilo 5m² BRGP po detetu i 15m² opredeljene parcele po detetu.

Dozvoljena spratnost i visina objekata: Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za predškolsko vaspitanje je prizemlje i sprat (P+1). **Planirana dogradnja je prizemne spratnosti.**

Najmanja međusobna udaljenost objekata- Objekte postaviti kao slobodnostojeće u okviru opredeljene parcele tako da se objektima obezbedi potrebna komunikacija i povezanost a u skladu sa propisima u pogledu protivpožarne zaštite.

Uslovi za ograđivanje- Ograđivanje je obavezno zbog bezbednosti dece. Građevinska parcela se može ograditi transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu parcele koja se ograđuje.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila- Svakoju opredeljenoj parceli definisan je pristup sa javne površine, a parkiranje obezbediti u okviru parcele.

Svi objekti javne namene moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjem u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl.glasnik RS“, br.22/2015).

U priloženom idejnom rešenju su dati i obavezni elementi pristupačnosti: rampa za pešake i korisnike invalidskih kolica i spoljnja stepeništa koja savlađuju visinsku razliku od 45cm.

Ozelenjavanje: U okviru kompleksa predvideti podizanje pojasa zaštitnog zelenila sastavljenog od kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova korišćenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnovne I volumena

zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12).

Elaborat energetske efikasnosti za ceo objekat je sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

Priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu vrši se na osnovu već izdatih uslova ovlašćenih komunalnih i javnih preduzeća i važeće građevinske dozvole.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-71840/2 od 06.03.2019.god. na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta.

Da bi se omogućilo priključenje objekata na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja- "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini sastavni deo lokacijskih uslova.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekti moraju biti projektovani i izgrađeni prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara

("Sl.Glasnik RS", br.111/09, 20/15 i 87/18).

Na tehničku dokumentaciju za izgrađeni objekat predškolske ustanove, koja je predmet dogradnje, izdata je protivpožarna saglasnost.

Ministarstvo unutrašnjih poslova RS, sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru izdalo je uslove broj **09.20 6poj 217-15137/22 od 23.09. 2022.god.** u kojima se konstatuje da NEMA POSEBNIH USLOVA U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD POŽARA, kao i da je u fazi projektovanja i izgradnje predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, uređajima i opremom potrebno **primeniti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.**

Neophodno je, u skladu sa čl. 123 Zakona o planiranju i izgradnji, Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure el.putem („SL.gl.RS“, br. 68/19), kao i u skladu sa čl. 33 Zakona o zaštiti od požara ("Sl.gl.RS" br. 111/09, 20/15 i 87/18) prije otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu, dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekta, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE PROJEKTA: Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, ne plaća naknada za

promenu namene zemljišta.

Idejno rešenje- broj: 28-IDR/2022, od septembra, 2022. godine, koje je izradio: projektni biro „HS PROJEKT“ Haris Mujagić preduzetnik, odgovorno lice i glavni projektant Mujagić Haris, d.i.građ; broj licence: 317 P 468 17, je u skladu sa Trećim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova, a to su:

- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-71840/2 od 06.03.2019.god. (**pribavljeni u prethodnom postupku**);

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, propisa i pravila struke, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. i 129 Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/19).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti dogradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS", br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

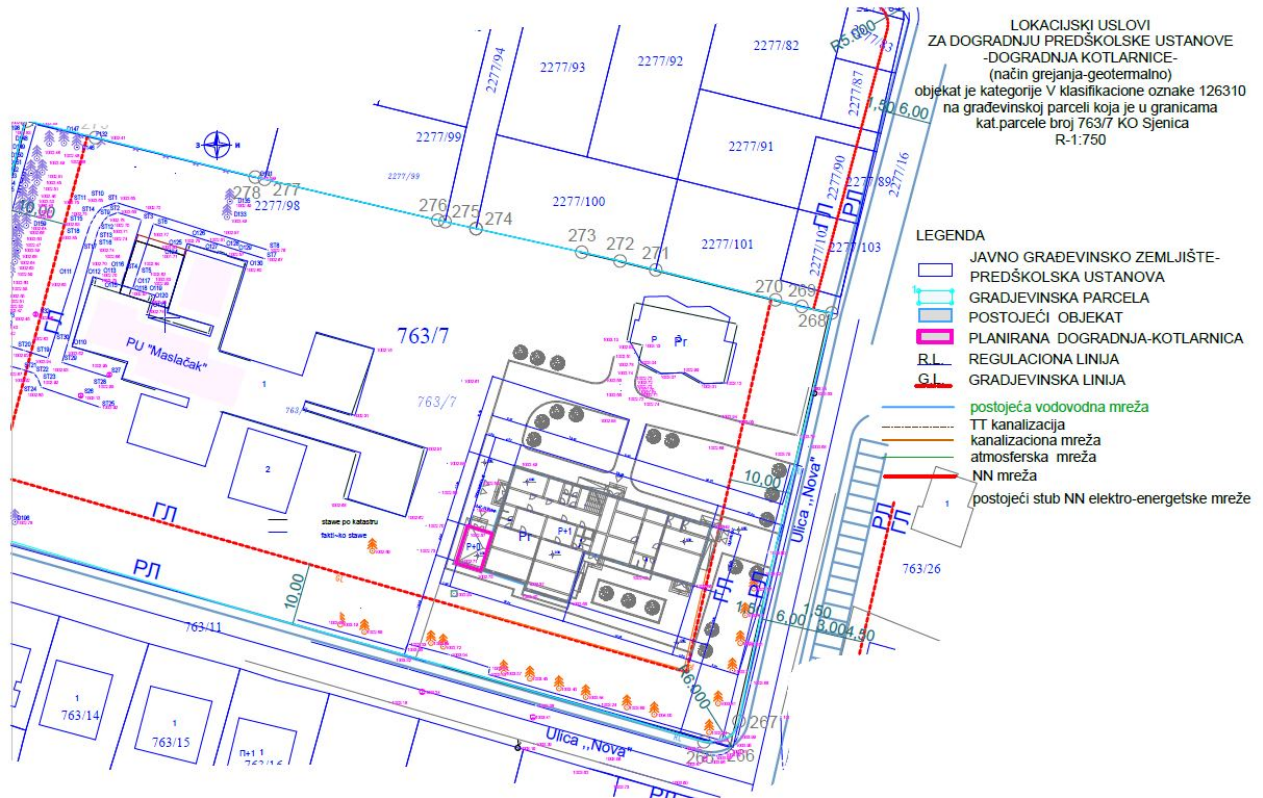
Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi CIS sistema

Za ove uslove opština Sjenica, kao podnosilac zahtjeva, oslobođena je republičke administrativne takse u iznosu 1890,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i takse za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure naplaćena je u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015)na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

GRAFIČKI PRILOG:



OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik, Osman Karišik



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-3752-LOC-1-HPAP-2/2019

Наш број: 8Е.7.0.0-D.09.31-71840/2

Место, датум: Сјеница, 06.03.2019.год.

СО СЈЕНИЦА

Служба за урбанизам

Краља Петра бб., Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 04.03.2019 године, поднетог у име Општина Сјеница, ул.Краља Петра бб, Сјеница, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: Предшколска установа, категорије V, класификационе ознаке 126310, бруто површина објекта 998,54m² у Сјеници, ул. Нова бб, к.п. 763/7 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решења бр.2/2019-IDR-1 из фебруара 2019.године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак и инвеститора или јединице локалне самоуправе

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **60 kW** (реализоваће се као повећање снаге потрошачког броја 91222799025, укупна једновремена снага 100 kW)



Називна струја главних осигурача на нн воду-изводу: 125 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Фактор једновремености за све потрошаче у објекту: $\kappa_j=0,36$

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Мерно разводни орман поставити на основу пројекта ел.инсталације .

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Пројектну документацију за прикључни кабловски вод и решене имовинско правне односе за вод.

Приликом полагања новопланираног 10кВ кабловског вода обратити пажњу на постојеће ел.енергетске каблове напонског нивоа од 10 kV i 1 kV.

Подносилац захтева дужан је да надокнади све трошкове евентуалног оштећења наших подземних вода, која су настала непажњом извођача или не поштовањем ових техничких услова.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите , ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала ..

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, прикључак у посебним случајевима

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопланирана КПК коју треба поставити на планираном објекту

Место везивања прикључка на систем:

- 10kV вод ТС10/0,4 kV/kV „Ново насеље 2“ који се напаја из ТС 35/10 kV/kV „Сјеница 2“.

Опис прикључка до мерног места:

На погодној локацији у оквиру парцеле 763/7 , изградити и комплетно опремити нову типску монтажну бетонску трафостаницу 10/0,4 kV/kV, инсталисане снаге 630(1000) kVA:

- Нову ТС електромонтажно опремити следећом опремом:
- поставити трансформатор 10/0,42 kV/kV снаге 160 kVA, спреге Dyn5
- развод високог напона 10 kV који треба да садржи 3 ћелије и то;
 - а) две доводно-одводне ћелије,
 - б) једна трансформаторске,

Блок високог напона мора бити са одговарајућом расклопном опремом одабраној према важећим JUS и IEC стандардима и техничким препорукама ТР број 1-а ЕПС-а са одговарајућим атестима.

-разводом ниског напона са главном нисконапонском склопка-растављачем називне струје 1250А, а у свему према важећим JUS и IEC стандардима и ТР број 1 ЕПС-а.

За напајање електричном енергијом новопланиране TS 10/0,4 kV/ kV потребно је извршити изградњу кабловског вода 10kV пратећи, по принципу „улаз-излаз“ на воду који треба да повезује TC10/0,4 kV/kV “Ново насеље2” и TC10/0,4 kV/kV “Чаир”.

-Изградити спољашњи прикључак са ел.енергетским кабловским водом 1kV, каблом типске ознаке и пресека PP00-A 4x150 mm², од НН извода “Нове ТС” до КПК коју треба поставити на планираном објекту

Опис мерног места: Планирати мерно разводни орман са мерним и заштитним уређајем на спољашњем зиду објекта или у ходничком делу

Мерни уређај: Постојећи мерни уређај (полуиндиректно мерење) тросфазно статичко вишефункцијско са мерењем снаге и електричне енергије , могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом у старом делу објекта Вртића неопходно је изместити у планираном мерноразводном ормару како би било сумирано мерење ел.енергије уз прорачун и постављање нових струјних мерних трансформатора за цео комплекс вртића.

Заштитни уређаји: осигурачи у трафостаници

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: _____

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју тросфазног кратког споја 14.5kA (250MVA).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање



трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 4.500.000,00 РСД. |
| 2. _____ | |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | РСД. |
| Укупно (без обрачуног ПДВ): | 4.500.000,00 РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система.



Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
09.20 број 217-15137/22
Дана 23.09.2022. године
ROP-SJE-3752-LOCA-2-NPAP-1/2022
Ул. 37.Санџачке дивизије бб
Нови Пазар
-ЕУ

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Општине Сјеница, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, бр. 07-353-176/2022 од 14.09.2022.године, достављеном у име Општине Сјеница, ул. Змаја од Босне бр. 1, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SJE-3752-LOCA-2-NPAP-1/2022, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објекта предшколског образовања, спратности П+1, на катастарској парцели број 763/7 КО Сјеница, према достављеном идејном решењу израђеним од стране Пројектног бироа "ХС Пројект" из Сјенице.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене већим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Идејно решење се састоји од делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројекта за извођење, на које се ово Одељење не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре

отпочињења поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Дарко Белић

ДАРКО
БЕЛИЋ
00656524
1 Sign

Digitally signed by ДАРКО
БЕЛИЋ 006565241 Sign
DN: cn=RS,
serialNumber=CA-RS-00656524
,
serialNumber=PNC-RS-13069707
R3960, cn=БЕЛИЋ,
givenName=ДАРКО, cn=ДАРКО
БЕЛИЋ 006565241 Sign
Date: 2022.09.23 12:57:26
+02'00'