



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-126/2023  
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-7021-LOCA-4/2023  
DATUM: 12.07.2023.god.

Postupajući po zahtjevu za izmjenu izdatih lokacijskih uslova koji su objavljeni na sajtu APR-a 16.06.2023.g, za izgradnju inženjerskog objekta – TOPLOVODNE MREŽE u Sjenici, koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika Milana Jovanovića ispred „Almis company“ d.o.o.(po punomoćju preduzeća „PROSTOR“ d.o.o. Ada), a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**IZMENJENE LOKACIJSKE USLOVE**  
**ZA IZGRADNJU TOPLOVODNE MREŽE I PRIKLJUČENJE 28 JAVNIH OBJEKATA NA ISTU**  
**U ULICAMA: Kulina Bana, Dubrovačka, Ivana Vasojevića, Milorada Jovanovića, Rajka Anđelića**  
**i Kralja Tvrtka I, u Sjenici**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje TOPLOVODNE MREŽE u Sjenici, ukupne dužine trase **D= 3 747,25 m** i kapaciteta: **4 840,00 kW**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

**UVODNE NAPOMENE:** Ovom izmjenom lokacijskih uslova obuhvaćene su katastarske parcele koje su u prethodnom postupku izostavljene, kod kojih se potkrala tehnička greška ili su na drugi način izmijenjene, dok **trasa, pravac, poprečni profil i dužina planirane toplovodne mreže ostaju u potpunosti nepromijenjeni**. U tom pogledu lokacijski uslovi br. **ROP-SJE-7021-LOCA-3/2023** mijenjaju se iz sljedećih razloga:

- K.P. 766/3, 732/1 i 922, greškom su navedene dva puta;
- K.P. 1205/10 koju je projektant imao na staroj DKP podlozi, ukinuta je izradom preparcelacije pa su nastale nove kat.parcele – 1205/11 i **1205/12 (koja je predmet ovih lok.uslova)**;
- K.P. **766/4, 766/15 i 1051/2**, izostavljene su u prethodnom postupku, iako su planiranom trasom bile obuhvaćene.

Ovim lokacijskim uslovima obuhvaćene su sljedeće katastarske parcele:

**PODACI O LOKACIJI:**

- BROJ KAT. PARCELE:.....- **594/3, 2277/7, 2278/10, 2278/3, 2265/2, 2265/3, 2253, 2255/1, 4083, 766/5, 763/5, 763/3, 763/12, 763/7, 763/2, 758/1, 759, 1209/1, 718/2, 1208/11, 755, 766/3, 733/7, 733/11, 732/1, 730, 1216/1, 705/2, 705/4, 705/3, 698/2, 1211/1, 923, 922, 924/3, 1051/2, 1044/3, 1044/1, 920, 921, 930/6, 1205/12, 917, 1206/1, 1202/1, 435/1, 435/3, 438/1, 438/5, 840, 846, 848, 694, 1217/2, 686,483/2, 1204, 491/2, 491/1, 494, 502, 1199/3, 1199/2, 123/1, 1199/1,366, 716/1, 598, 766/4, 766/15, 1051/2, sve u KO SJENICA;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- LINIJSKI INFRASTRUKTURNI OBJEKAT- **TOPLOVODNA MREŽA;**

- KATEGORIJA ..... - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIF.OZNAKA:..... - **222230–100% LOKALNI CJEVOVOD ZA TOPLU VODU, PARU ILI KOMPRIMOVANI VAZDUH;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- MJESTO:..... - **Sjenica – CENTRALNA GRADSKA ZONA;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI: - **Ne postoji izgrađena termotehnička infrastruktura;**

**Pribavljeni uslovi od imalaca javnih ovlašćenja, kao i podaci o snimljenim vodovima katastra nepokretnosti, važeći su na osnovu ranije ishodovanih lokacijskih uslova i čine sastavni dio ovih IZMIJENJENIH lokacijskih uslova.**

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENI IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Opština Sjenica nema izgrađenu mrežu za distribuciju toplotne energije (centralizovani sistem daljinskog grijanja). Za snabdjevanje javnih objekata i objekata individualnog i kolektivnog stanovanja, trenutno se koriste individualni sistemi grijanja preko individualnih kotlarnica na različite vrste goriva.

Izradi projektne dokumentacije toplovodne mreže, prethodilo je ishodovanje Lokacijskih uslova br. ROP-SJE-35119-LOC-1/2022 za izgradnju kotlarnice na biomasu i gas, na mjestu postojeće kotlarnice na k.p.594/3, k.o. Sjenica.

Investitor Opština Sjenica je ovom odeljenju uz zahtjev priložila i idejno rješenje infrstrukturnog objekta - toplovodne mreže, sa glavnom sveskom – 0 (br. E-1739/23-IDR-0) i sveskom 6 - projekat mašinskih instalacija (br. E-1739/23-IDR-6), od maja, 2023. god. koje je izradio „PROSTOR“ za urbanizam, projektovanje i inženjering D.O.O. Ada, 24430 ul. 8. oktobra br.1, glavni projektant Tomić Dušan, dipl.inž.maš.-broj licence 330 6761 04. Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

Predmetne katastarske parcele nalaze se u centralnom dijelu kat.opštine Sjenica, urbane cjeline C1 i to:

- U blokovima **1.2; 1.3;** priključuju se sljedeći objekti:

1. Vrtić „Maslačak“;
2. O.Š. „12. Decembar“;
3. Zavod za zapošljavanje;
4. Dječiji dispanzer;
5. Zgrada SUDA;
6. Zgrada PIO fonda;
7. Tehničko-poljoprivredna škola i
8. Gimnazija.

- U bloku **1.15** priključuju se sljedeći objekti:

1. Telekom;
2. Pošta;
3. Pogranična policija;
4. Vojni odsjek;
5. Zgrada „Srbijašume“;
6. Biblioteka;
7. Centar za socijalni rad;
8. Zgrada Opštine;
9. Lovački Dom;
10. Dom kulture i bioskop;
11. Ustanova za sport i rekreaciju;
12. Zgrada Uprave.

- U bloku **1.16** priključuju se sljedeći objekti:

1. Hotel „Lane“;
2. Poreska uprava;
3. Policijska stanica.

- U bloku **1.17** priključuju se sljedeći objekti:

1. O.Š. „svetozar Marković“;
2. Dom zdravlja i
3. Nova osnovna škola.

- U bloku **1.19** priključuju se sljedeći objekti:

1. Pijaca i
2. Dom učenika sa fakultetom za poljoprivredu.

**Ukupno: 28 javnih objekata.**

IZVOD IZ TREĆIH IZMENA i DOPUNA PGR-e Sjenice:

#### **2.1.5.4. Termotehnička infrastruktura**

Osnovni pristup u rješavanju problema zagrijavanja opštine Sjenica leži u dugoročnom snabdevanju toplotnom energijom. Glavno opredeljenje kada je u pitanju obezbeđenje toplotne energije bazira se na izgradnji centralizovanog postrojenja za grijanje sa razvijenom distributivnom mrežom za daljinsko grijanje i lož uljem kao osnovnim pogonskim gorivom. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti etapnog razvoja sistema grejanja i snabdevanja potrošnom toplom vodom, kao i racionalnom korišćenju pojedinih tipova goriva, smanjenju aerozagađenosti, potrebnim investicijama za distributivnu mrežu i dr. Na osnovu Strategije o mogućnosti korišćenja drvene biomase za grejanje u Sandžaku SEDA 2012.god. moguća je primena i ovog energenta.

Tehničko rješenje daljinskog sistema grijanja opštine Sjenica treba da se odvija u **tri faze**. Na taj način je omogućeno da se reaguje na određene tendencije u pogledu razvoja potrebe za toplotom i namjere za priključenje pojedinih korisnika a time i mogućnost da se kapacitet centralne kotlarnice prilagodi zahtevima. Fazni razvoj sistema grejanja je neophodan i da bi se visoka potreba za investicijom rasporedila na nekoliko godina i time postigli prihodi od prodate toplotne energija nakon puštanja prve faze izgradnje u rad. Rješenje daljinskog sistema grijanja kroz faznu izgradnju postrojenja sa pripadajućom distributivnom mrežom, uključujući podstanice za priključenje potrošača na mrežu su primarne delatnosti u daljem razvoju toplifikacionog sistema. Prema sadašnjem stanju postojeća sekundarna mreža za distibuciju toplote ostaje tamo gde postoji uz neophodan remont gde se iskaže poteba.

**U prvoj fazi** izgradnje sistema grijanja se postavlja kompletno konstruktivno tijelo centralne kotlarnice. U ovoj fazi se postavljaju glavni vodovi distributivne mreže na koji se priključuju zgrade od opšteg javnog interesa, objekti u poslovnim zonama, objekti kolektivnog stanovanja kao i oko 350 individualnih stambenih objekata. Ovim je u prvoj fazi obezbjeđeno snabdevanje daljinskim grijanjem centralnih dijelova opštine Sjenica. Potreba za toplotom u prvoj fazi izgradnje je oko 18.5 MW.

**U drugoj fazi** predviđa se dalje proširenje distributivne mreže i priključenje dodatnih 500 potrošača, većinom porodičnih kuća. Na osnovu toga nastaje za oko 18.5 MW veća potreba za toplotnom energijom.

**Treća faza** predviđa trakasto širenje distributivne mreže u rubnim područjima grada. Na taj način se u područjima sa malom gustom naseljenosti priključuje još pojedinačnih korisnika na centralno daljinsko grijanje. Rezultat toga je povećana potreba za toplotnom energijom za oko 7.5 MW. Na osnovu već sprovedenih mjera za toplotnu izolaciju priključenih potrošača u prve dvije faze izgradnje, u trećoj fazi se obezbeđuje neophodna ušteta od 25% od instaliranog kapaciteta toplotne energije.

#### **2.2.3.3. Termotehnička infrastruktura**

Svi planirani objekti na prostoru plana se priključuju na mrežu cjevovoda za grijanje prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Cjevovode sistema daljinskog grijanja polagati u rov propisne dubine. Otpadnu vodu iz sistema grijanja odvesti u fekalnu kanalizaciju.

#### **2.2.5.4. Pravila za izgradnju termotehničke mreže**

Cjelokupnu termotehničku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim propisima i standardima za izvođenje instalacija ove vrste. Cjevovode polagati gdje god je moguće u zelene površine pored saobraćajnica ili pješačkih staza ili u trotoare gdje isti postoje. Ispod saobraćajnica i pješačkih staza

cjevovode postavljati u zaštitne betonske kanale. Cjevovode polagati na najmanjoj dubini 1m. Pri ukrštalju sa drugim vrstama instalacija obavezno se pridržavati važećih propisa o međusobnom rastojanju između različitih vrsta instalacija i na mestima ukrštanja postavljati zaštitne cevi. Ugao ukrštanja instalacija mora da bude 90 stepeni odnosno pod pravim uglom. Pri paralelnom polaganju cijevi za grijanje i vodu sa energetskim kablovima dozvoljeno je polaganje u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0.5m. Nije dozvoljeno paralelno vođenje cijevi za grijanje i sanitarnu vodu iznad ili ispod elektroenergetskog kabla. Dozvoljeno je ukrštanje pod pravim uglom uz vođenje računa o rastojanju između instalacija i zaštiti cijevi na mjestu ukrštanja. Nakon montaže cjevovoda potrebno je postaviti traku upozorenja duž cijele trase cjevovoda za grijanje i sanitarnu vodu.

#### PREDVIĐENI RADOVI:

Toplifikacioni sistem se sastoji iz primarnog i sekundarnog dijela. Primarni dio (temperature radnog medijuma 100/70<sup>o</sup> C) čini sistem cjevovoda, armature, komora i drugih elemenata od toplotnog izvora do toplotnih podstanica. Toplotne podstanice se nalaze u prostoru postojećih kotlarnica objekata koji se griju (najveći dio) dok se dvije toplotne podstanice koje snabdevaju objekte koji nisu imali grijanje nalaziti u montažno-demontažnim objektima (ormar na zidu ili kontejner). U toplotnim podstanicama predaje se toplota iz primarne mreže sekundarnoj mreži. Sekundarna mreža se vodi do objekata koji se griju (temperatura radnog medijuma 80/60<sup>o</sup> C). Radni medijum u primarnoj i sekundarnoj mreži je hemijski pripremljena voda. Spisak potrošača i toplotnih podstanica sa kapacitetima koji su predviđeni za centralizovano snabdevanje toplotnom energijom dati su u tabeli Idejnog rješenja.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

#### • **USLOVI „JP za uređivanje građevinskog zemljišta-Sjenica“:**

U saobraćajno-tehničkim uslovima za prekopavanje površina javne namjene date su smjernice za zaštitu javnog puta:

- Raskopavanje javnih površina, koje podrazumjeva rušenje kolovozne konstrukcije i polaganje novih vodova u rov, kao i ponovno zatrpavanje rova odgovarajućim materijalom, treba da vrše stručna i kvalifikovana lica sa odgovarajućom mehanizacijom i opremom.
- Izraditi Saobraćajni projekat za postavljanje privremene saobraćajne signalizacije na dijelu puta na kojem se izvode radovi i isti dostaviti nadležnom organu na saglasnost.
- Površina raskopavanja rova koja se vraća u prvobitno stanje, prikazuje se na Situacionom prikazu projekta raskopavanja/zauzeća, koji se prilaže Upavljaču puta uz Zahtev za davanje saglasnosti za raskopavanje odnosno zauzeće opštinskih puteva. Ostalo sve prema uslovima JP za uređivanje građ.zemljišta Sjenica, br. 458/2023.god.
- **• USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:**
- Nadležni Imaoci javnih ovlašćenja- JKP „Vrela“ izdali su uslove za paralelno vođenje i ukrštanje podzemnih instalacija, br. 1441/23, od 13.06.2023.god., u kojima su konstatovali sljedeće:
- Horizontalno rastojanje između javnog vodovoda, fekalne i atmosfereke kanalizacije ne smije biti manji od 0,30 m. Sve radove na projektovanju i priključenju vršiti prema tehničkim normativima za predviđene vrste radova i u skladu sa projektnom dokumentacijom.
- Ukrštanje ostalih instalacija sa otvorenim atmosferskim kanalima se vrše na način da se ostale instalacije postavljaju u zaštitnu cijev ispod kote dna kanala tako da min nadsloj iznad zaštitne cijevi iznosi 0,50m.;
- Polaganje novih instalacija iznad javnog vodovoda, fekalne i atmosfereke kanalizacije, izuzev na mjestima ukrštanja – JE ZABRANJENO. Pri ukrštanju, nove instalacije obavezno položiti u zaštitnu cijev i ukrštanje vršiti po mogućstvu pod uglom od 90°, a nikako pod uglom manjim od 60°;
- Obzirom da u evidenciji JKP „Vrela“ namju tačnih podataka podzemnih instalacija vodovodne i kanalizacione mreže, potrebno je prije početka radova obavezno obavijestiti nadležne u JKP „Vrela“ i u saradnji sa nadležnom službom izvoditi radove za paralelno vođenje i ukrštanje.

## **• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Prema uslovima EPS Distribucije Beograd, ogranak Čačak izdatim pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-261766-23, od 14.06.2023.god. U trasi predviđene toplovodne mreže postoji nekoliko elektroenergetskih objekata u vlasništvu EPS distribucije, koji se ukrštaju ili paralelno vode sa trasom predmetne mreže, kablovskih i vazdušnih vodova, kao i nekoliko trafostanica u neposrednoj blizini iskopa toplovodne mreže.

Investitor je u obavezi da poštuje sljedeće:

1.1. Nije dozvoljeno paralelno vođenje kanalizacionih cijevi ispod ili iznad energetskih kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).

1.2. Najmanji razmak energetskog kabla od kanalizacione cijevi pri paralelnom vođenju u horizontalnoj ili kosoj ravni treba da iznosi najmanje 0,4m. Kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka energetskog kabla, projektovana na horizontalnu ravan u nivou kanalizacione cijevi mora da bude udaljena od ovih instalacija najmanje 0,3m.

1.3. Ukrštanje energetskog kabla i kanalizacionih cijevi, vrši se na vertikalnom rastojanju od najmanje 0,3 m. Kanalizacione cijevi se na mjestu ukrštanja, postavljaju ispod ili iznad energetskog kabla.

1.4. Ukoliko ne mogu da se postignu rastojanja prema tačkama 1.2. i 1.3., na tim mjestima energetski kabl mora biti položen u zaštitnu cijev, ali i tada rastojanja ne smiju da budu manja od 0,3 m.

1.5. Projektnom dokumentacijom, u slučaju potrebe, predvidjeti izgradnju kanalizacionih šahtova tako da ne ugrožavaju trasu postojećih elektroenergetskih objekata.

1.6. Zaštitne cijevi, plastični štitnici, signalne trake i kablovske oznake se ne smeju uništavati i moraju se vratiti u prvobitni položaj.

1.7. Investitor je u obavezi da zaštiti postojeće kablovske vodove u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V („Službeni list SFRJ“, br. 4/1974 i 13/1978 ).

• Ostalo sve prema izdatim uslovima EPS Distribucije, koji važe 12 mjeseci od dana izdavanja. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 30.134, 40 rsd, a predračunsku vrijednost uplate potrebno je izvršiti na ž.r. br. 160-112633-28, poziv na broj: 97- 101000386120.

***Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.***

## **• USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „PUTEVI SRBIJE:**

Predmetne instalacije su idejnim rešenjem planirane na lokaciji:

- **državnog puta IIA reda broj 201** (deonica broj 20101 od čvora broj 2134 Sjenica na km 0+000 do čvora broj 20101 Vrbnica na km 38+476) (u daljem tekstu: predmetni put) kategorija, broj puta, deonica, putna stacionaža čvorova prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva (“Sl. Glasnik RS” br.105/2013, 119/2013 i i 93/15).

• **pored puta** na orijentacionoj stacionaži od km 0+110 do km 0+400, sa leve ili desne strane puta u pravcu rasta stacionaže na kat.parc.broj iz idejnog rešenja;

• **pored puta** na orijentacionoj stacionaži od km 0+507 do km 0+514, sa leve i desne strane puta u pravcu rasta stacionaže na kat.parc.broj iz idejnog rešenja;

• **ispod puta** na orijentacionoj stacionaži kod km 0+360 0+514 na kat.parc.broj iz idejnog rešenja;

Predmetne instalacije mogu se planirati i projektovati pored i ispod predmetnih puteva uz ispunjenje sljedećih uslova:

**1. Opšti uslovi za postavljanje predmetnih instalacija pored i ispod predmetnih puteva:**

- usaglasiti trasu predmetne instalacije sa planiranom širinom kolovoza sa ivičnim trakama u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. glasnik br.50/2011) i drugim tehničkim propisima ili sa planskom dokumentacijom;
- trasa predmetne instalacije mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama postavljenim pored i ispod predmetnog puta, a na osnovu izvoda iz katastra podzemnih instalacija, tj. potrebno je pribaviti položaje instalacija od komunalnih preduzeća i nadležnih organizacija za upravljanje tim instalacijama i podatke o planiranim instalacijama;
- planirati predmetnu instalaciju tako da ne ugrožava postojeću saobraćajnu signalizaciju i opremu puta;
- nije dozvoljeno postavljanje nadzemnih mernih i drugih uređaja u pojasu regulacije predmetnog državnog puta; isti se mogu postavljati u zaštitnom pojasu predmetnog državnog puta;

## **2. Uslovi za paralelno vođenje predmetnih instalacija pored predmetnog puta:**

- predmetne instalacije planirati minimalno 1,00 m od krajnje tačke poprečnog profila državnog puta ukoliko ne ugrožava stabilnost i odvodnjavanje puta (minimalno 1,00 m od spoljne ivice nožice nasipa ili kanala) ili uz granicu katastarske parcele ukoliko ista obuhvata trup puta;
- na mestima gde nije moguće instalacije postaviti van poprečnog profila državnog puta, instalacije planirati van kolovoza definisanog planskom dokumentacijom ili kolovoza širine u skladu sa zakonskom regulativom za rang puta, u trotoaru uz zaštitu (mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita predmetnog puta i svih elemenata);
- na deonicama puta gde nije moguće planirati instalacije (komoru) van kolovozne konstrukcije istu planirati iz ivicu trotoara sa projektovanjem adekvatne zaštite puta u toku izvođenja radova;
- isprojektovati detalje veze postojećeg kolovoza i novog kolovoza iznad rova tako da kolovozna konstrukcija čitavom širinom bude stabilna;
- na delovima državnog puta gde se planira postavljanje instalacija kroz kolovoznu konstrukciju državnog puta obavezno isprojektovati zamenu asfaltnog sloja čitavom širinom kolovoza;
- prilikom projektovanja predmetnih instalacija obavezno uzeti u obzir nivo podzemnih voda i uticaj na stabilnost kolovozne konstrukcije ispod koje se ne postavlja instalacija i isprojektovati adekvatnu zaštitu; • u zoni u kojoj su objekti izgrađeni u neposrednoj blizini regulacione linije neophodno je planirati adekvatnu zaštitu temelja predmetnih objekata;
- ispod kolskih prilaza i saobraćajnih priključaka planirati postavljanje instalacija kroz zaštitnu cev; projektovana dubina zaštitne cevi mora biti minimalno 1,20 m od kote konstrukcije prilaza ili saobraćajnog priključka;

## **3. Uslovi za ukrštanje predmetnih instalacija sa državnim putem:**

- predmetna instalacija mora biti projektovana ispod predmetnog državnog puta, u zaštitnoj cevi, celom dužinom kroz putno zemljište sa obe strane puta (celom dužinom ispod puta, uvećana za minimalno 1m u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta);
- ukrštanje instalacija sa putem projektovati pod uglom od 90° ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju;
- zaštitnu cev postaviti isključivo mehaničkim podbušivanjem (nije dozvoljeno raskopavanje državnog puta);
- temeljne jame za bušenje moraju biti udaljene najmanje na ivicu putnog zemljišta, odnosno minimalno 1 m od krajnje tačke poprečnog profila;
- projektovana dubina zaštitne cevi mora biti minimalno 1,50 m od kote kolovozne konstrukcije odnosno minimalno 1,2 m ispod dna jarka;

**Sve ostalo prema uslovima „Puteva Srbije“ izdatim pod br. TG-64/202, od 15.06.2023. (16.06.2023.g)**

**Ovi uslovi imaju važnost dvije godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:**

- Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,
- Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;

**USLOVI PRIBAVLJENI U PRETHODNOM POSTUPKU (zahteva br. ROP-SJE-7021-LOC-1/2023)**

**• USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „SRBIJAVODE“:**

Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“, izdalo je Vodne uslove br. 3810/3, od 05.04.2023. godine u kojima je, između ostalog, konstatovalo da je potrebno ispunjenje sljedećih uslova:

- Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;

- Vode i vodno zemljište u javnoj svojini su javno vodno dobro i koriste se na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom o vodama. - Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko pravne odnose oko zauzeća zemljišta, kako u individualnom vlasništvu, tako i vodnog zemljišta u javnoj svojini Republike Srbije (sa nadležnim Javnim vodoprivrednim preduzećem „Srbijavode“ Beograd);

- Za potrebe izrade projekta, za planirane objekte, izvršiti sve potrebne istražne radove i obezbediti odgovarajuće planske podloge (urbanističke, geodetske, geomehaničke, hidrološke, hidrogeološke i dr.), kako bi se na osnovu njih dala odgovarajuća tehnička rešenja za planirane radove;

**- Izgradnjom toplovoda i pratećih objekata ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica uzvodno, nizvodno od predmetnih objekata i radova;**

- Definirati trasu toplovoda. Predvidjeti da se trasa toplovoda i niveleta usklade sa postojećim vodnim i drugim objektima, definisati mjere prilikom eventualnog ukrštanja;

- Na mjestu ukrštanja toplovoda sa vodotocima, kanalima ili putnim jarcima (regulisani vodotoci na predmetnom području) definisati tehničko rješenje bezbjednog prevođenja toplovoda. Ukoliko se ukrštanje provodi podzemno, neophodno je da se izvede što je moguće više pod pravim uglom i radove na ukrštanju cjevovoda sa vodotokom obavezno izvoditi uz prisustvo predstavnika vodoprivrede;

- Za slučaj prevođenja toplovoda duž planirane konstrukcije nizvodno od postojećeg mosta, neophodno je da se kačenje na konstrukciju izvede iznad donje ivice konstrukcije postojećeg mosta na DP br. 202, tako da metalni nosači budu zaštićeni od uticaja velikih voda  $Q_{1\%}$  kao i od negativnog uticaja materijala koji nosi tok pri velikim vodama (granje, panjevi i sl.);

**- Ukoliko se odustane od planiranog prelaska nizvodno od mosta, već se prelaz ostvari duž konstrukcije postojećeg mosta, potrebno je pribaviti saglasnost od upravljača infrastrukture, mosta (u ovom slučaju JP „Puteva Srbije“, obzirom da se most nalazi na državnom putu), na koji se planira kačenje toplovoda; u suprotnom takvo tehničko rješenje se ne može prihvatiti.**

- Kod paralelnog vođenja toplovoda sa vodotocima i vodnim objektima, trasu predvidjeti van granica vodnog zemljišta, odnosno najmanje 5m van korita za veliku vodu.

**- Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.**

Ostalo sve prema izdatim VODNIM USLOVIMA, VPC „Sava-Dunav“, br. 3810/3, od 05.04.2023.god.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („SL.gl.RS“, br. 101/2005)*.

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.listSFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015)*, kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Sl.gl.RS", br.70/94)*.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Izrada projektne dokumentacije za izgradnju sistema daljinskog grijanja u Sjenici planirana je u dvije faze. U prvoj fazi planirana je izrada projektne dokumentacije za izgradnju novog objekta kotlarnice na biomasu na K.P.594/3. Za I fazu pribavljeni su Lokacijski uslovi za izgradnju kotlarnice.

U drugoj fazi je izrada projektne dokumentacije za izgradnju **toplovodne mreže**, u okviru koje se pribavljaju lokacijski uslovi za priključenje JAVNIH OBJEKATA na distributivni sistem toplotne energije, dok će se priključenje individualnih objekata i objekata za kolektivno stanovanje vršiti u fazi trakastog proširenja distributivne mreže, gdje će se detaljno razraditi i prikazati trase toplovoda kao i objekti koji će biti priključeni.

Ovim Lokacijskim uslovima pribaviće se građevinska dozvola za priključenje JAVNIH OBJEKATA na toplovodni sistem grijanja.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**
- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
  - Projekat za građevinsku dozvolu;
  - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
  - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu koje je u vlasništvu privatnih lica;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

USLOVI PRIBAVLJENI U PRVOM / OSNOVNOM ZAHTJEVU ZA LOKACIJSKE USLOVE:

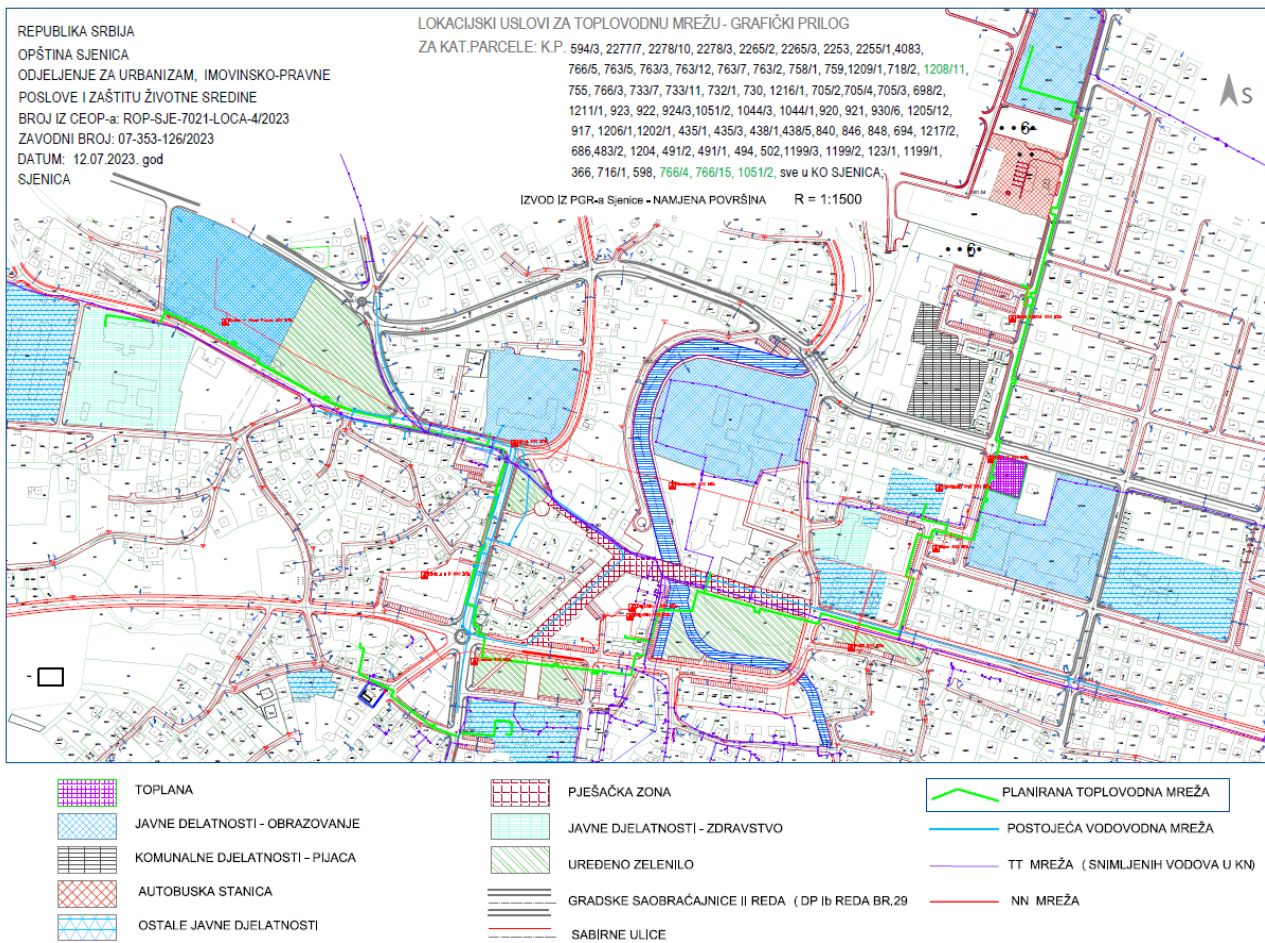
- Kopije plana (4 kom) br. 952-04-148-5345/2023, od 21.03.2023.god. (pribavljene u prethodnom postupku);
- Uslovi JP „SRBIJAVODE“, br. 3810/3, od 05.04.2023.god.;

**USLOVI PRIBAVLJENI U ZAVRŠNOM POSTUPKU POSTUPKU IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA:**

- Uslovi JP za uređivanje građ.zemljišta br. 452, od 09.06. 2023.god;
- Uslovi JKP „Vrela“, br. 1441/23, od 13.06.2023; (u sistemu 14.06.2023.g.);
- Uslovi JP „Putevi Srbije“ br. TG-64/2023, od 15.06.2023. (u sistemu 16.06.2023.g.)



GRAF.PRILOG:  
PROJEKTOVANA TRASA TOPLOVODA SA PARALELIM VOĐENJEM OSTALE INFRASTRUKTURE



**NAPOMENA:** Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Izdavanjem ovih izmenjenih lokacijskih uslova prestaju da važe Lokacijski uslovi broj: ROP-SJE-7021-LOC-3/2023, zavodni broj u NO: 353-103/2023 izdati 16.06.2023.god.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenica", br. 6/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imaicima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
3. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik