



Postupajući po zahtevu PP za inženjering, projektovanje i trgovinu „ARHITEKT“ D.O.O. iz Sjenice od 23.03.2021. kojeg po punomoćju zastupa Medžid Ragipović iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za za postavljanje solarnih panela na postojećem objektu, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018-izmene i dopune-31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## LOKACIJSKE USLOVE

ZA POSTAVLJANJE SOLARNIH PANELA-FOTONAPONSKE ELEKTRANE NA KROVU UPRAVNE ZGRADE,  
NA K.P. 2245/3, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja solarnih panela na krovu postojećeg objekta br.2 na katastarskoj parceli 2245/3, koja predstavlja građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja REŠENJA O IZVOĐENJU RADOVA za objekte po čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji. Površina postojećeg objekta je P=300 m<sup>2</sup>, dok je broj panela koji se predviđaju za postavljanje na jednoj krovnoj plohi - 78 modula.

Za objekte kao što su elektrane koje korsite obnovljive izvore energije instalirane snage do 50 kW, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova, a na osnovu čl.3 tač. 31) *Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova...* („Sl.gl.RS“, br.2/2019).

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... - K.P.2245/3, k.o.Sjenica, P=77a 78m<sup>2</sup>;
- KLASA I NAMENA OBJEKTA..... - KATEGORIJAG – inženjerski objekti;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE: ..... - 100% 230201–Objekti i oprema za proizvodnju električne energije – FOTONAPONSKA MINI ELEKTRANA;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... Prve i Druge Izmene i Dopune PGR-e, Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god. „Opš.sl.gl.“ 18/2018 i 26/2019); i PPO Sjenice (usvojen 08.11.2013. „Opš.sl.gl.“ 7/2013)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: .....- Parcela ima direktan pristup nasaobraćajnicu sa jugo-istočne strane na k.p. 4324, put Sjenica-Vapa
- TIP OBJEKTA: SLOBODNOSTOJEĆI (postojeći, spratnosti P), na koji se slobodno postavljaju/montiraju paneli;
- VRSTA I NAMJENA PANELA: Fotanaponski sistem na 78 modula – proizvodnja i distribucija električne energije;
- TIP MODULA: Monokristalni PV module Duplex / BBO 450 Wp BMU 450 Wp, ukupno 78 modula;
- SNAGA ELEKTRANE: 31.5kWp ( 30.99kVA);
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli, koja predstavlja građevinski kompleks, postoji nekoliko izgrađenih objekata u funkciji tehničkog pregleda vozila, a planirani paneli postaviće se na krovu Upravne zgrade, koja ima upotrebnu dozvolu. Predmetni objekat je na Kopiji plana označen brojem 2. Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rješenje solarnih panela, koji je izradio SZTR »FORMEL«, iz Sjenice, br.tehn.dokum.6/2021 - odgovorni projektant Ragipović Medžid, dipl.inž.el. (br.licence 350 B322 05). Rešenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema lokacijskim uslovima, ispoštovati sve ostale parametre potrebne za izradu IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE PO čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Predmetna kat.parcela obuhvaćena je Planskim dokumentom-Prvim i Drugim Izmenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije Sjenice i nalazi se u urbanističkom bloku 2.4, prostorne celine C2 u kojoj je zastupljena MJEŠOVITA NAMJENA. Parceli se pristupa direktno iz ulice Jablaničke, sa jugo-istočne strane, a na lokaciji takođe postoji i SBTS 10/0.4kV „Autotransport,, (na grafičkom prilogu predstavljeno).

## IZVOD IZ PPO- a Sjenice:

**Na području opštine Sjenica postoji mogućnost izgradnje solarnih elektrana.** Novi i obnovljivi izvori energije (NOIE) imaju najveći značaj u sektoru lične i opšte potrošnje i poljoprivrede, a manje u domenu industrije i elektroenergetike.

Od novih i obnovljivih izvora energije porašće korišćenje/primena energije vetra, solarne energije i biomase u skladu sa rezultatima istraživanja i utvrđenom opravdanošću ulaganja, kao i korišćenje hidroenergije.

Srbija ima znatno veći broj časova sunčevog zračenja nego većina evropskih zemalja (između 1.500 i 2.200 godišnje, zavisno od lokacije). Najbolji uslovi su u jugoistočnom dijelu naše zemlje, gde je prosječna godišnja vrijednost energije zračenja do 1.550 kWh/m<sup>2</sup> (nešto manje je u centralnom dijelu, a najmanje na sjeverozapadu).

Solarne elektrane koriste jednu od dvije tehnologije:

- Elektrane koncentrovane solarne energije (takođe poznata kao „koncentrovani solar termali“) i
- **Sistemi solarne fotonaponske energije** (engl. *Photovoltaic*, PV) koriste solarne panele, bilo na krovovima ili na zemlji u vidu solarnih farmi, konvertuju sunčevu svjetlost direktno u električnu energiju.

### **PRAVILA GRAĐENJA / POSTAVLJANJA PANELA:**

- Solarni paneli koji se postavljaju na sunčanoj strani krova sastoje se od fotonaponskih solarnih ćelija. Solarna ćelija, ili fotonaponska ćelija (PV), je uređaj koji konvertuje svjetlost u električnu energiju koristeći fotonaponski efekat.
- Min potrebna površina za postavljanje oko 80 panela, na kosom krovu prema jugu je 140 m<sup>2</sup>; (predviđena površina za postavljanje panela je 173 m<sup>2</sup>;
- Postavljaju se na krovovima sa nagibom 0°- 60°, optimalno 30°- 35°;
- Način postavljanja panela: Montaža / polaganje na podkonstrukciju od prefabrikovanih Alu nosaca *EasyMount ALU Rail 80 x 370 Universal Bisol Slovenija*;
- Tip Invertora: SUN2000-40KTL-M3 Huawei.

Niz fotonaponskih sistema napajanja, ili PV sistema, proizvodi jednosmjernu struju (DC) koja fluktira sa intenzitetom sunčeve svjetlosti. Za praktičnu upotrebu ovo obično zahtjeva pretvaranje u izvesne željene napone ili naizmeničnu struju (AC), korišćenjem pretvarača, tkz. INVERTORA. Unutar modula je povezano više solarnih ćelija. Moduli su spojeni zajedno kako bi formirali nizove, a zatim su vezani za pretvarač koji proizvodi snagu na željenom naponu, a za naizmeničnu struju željenu frekvenciju/fazu.

Sistem je predviđen za paralelni rad sa javnom električnom mrežom lokalnog distributera- predviđeni ponderisani prosek specifičnog prinosa fotonaponskog generatora elektrane iznosi 84,72 kWh/kWp. Efektivna površina krova omogućuje postavljanje fotonaponske elektrane snage 31.50 kWp ( 30.99kVA).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Parceli se pristupa sa jugo-istočne strane, preko K.P.4324 k.o Sjenica, koja predstavlja GRADSKU SAOBRAĆAJNICU II REDA.

### ELEKTROINSTALACIJE:

Imalac javnih ovlaštenja - nadležna EPS distribucija Čačak izdala je Obavještenje br. 8E 7.0.0-d.09-31-102261/1-2021, u kojima je konstatovala da ovaj nadležni organ nije dužan da pribavi uslove u ime investitora, za objekte koji su u funkciji proizvodnje, prenosa i distribucije el.energije, kao i Investitor je dužan da uslove za priključenje na DSEE za ovakvu vrstu objekata ishoduje VAN Objedinjene Procedure, a shodno čl. 18, stav 4, Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS“, br.115/2020) i u skladu sa Zakonom kojim se uređuje energetika, koje treba priložiti uz zahtjev za izdavanje Rešenja o izvođenju radova.

- Ovo Obavještenje čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

### **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Prema seizmičkim kriterijima, objekat pripada VII seizmičkoj zoni sa povratnim periodom od 500 godina. Seizmička analiza NIJE sprovedena zbog spratnosti objekta. Uticaj opterećenja vjetrom je detaljnije analiziran i apliciran kao linijsko opterećenje. Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Sami solarni paneli ne predstavljaju opasnost od izbijanja požara, ali se moraju postaviti propisno na krov da bi smanjili rizike od eventualnih havarija. Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl. gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015).

- U listi I i II Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 114/2008), fotonaponske mini solarne elektrane ove jačine se ne nalaze na listi navedene uredbe te nije potrebno pokretati postupak procene uticaja na životnu sredinu (odlučivanje o potrebi procene uticaja) shodno članu 4. i 6. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/2004, 36/2009).
- Promena namene zemljišta: Za ovu vrstu radova **nije** potrebno vršiti promjenu namene zemljišta.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

**Obaveze investitora**

Ukoliko se gradi sistem za sopstvenu upotrebu, nema potrebe za dokumentacijom, osim garancije na opremu i preporuke da sistem montira stručno osposobljeno lice/električar. U slučaju izgradnje solarne elektrane (preko 30kW), investitor je dužan da se registruje kao proizvođač el. energije ili doda šifru delatnosti u okviru postojeće firme.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Ishodovane Uslove za priključenje nadležne EPS, pribavljene van objedinjene procedure
- Dokaze o uplati.

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

**SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:**

- Kopija plana parcele, br.952-04-148-5215-2021, od 24.03.2021.g;
- Obavještenje EDT Čačak-pogon Sjenica, br.8E.7.0.0-D.09.31 -364801, od 11.12.2020.g.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 3770,00 din. prema tarifnom broju 171v Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS”, br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - uskl. din. izn., 55/2012 - uskl.din. izn., 93/2012, 47/2013 - usk.din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usk. din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usk. din. izn., 61/2017 - uskl.din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - uskl. din. izn., 95/2018, 38/2019 - uskl. din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn. i 144/2020), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br. 8 tač. B u iznosu od 15000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

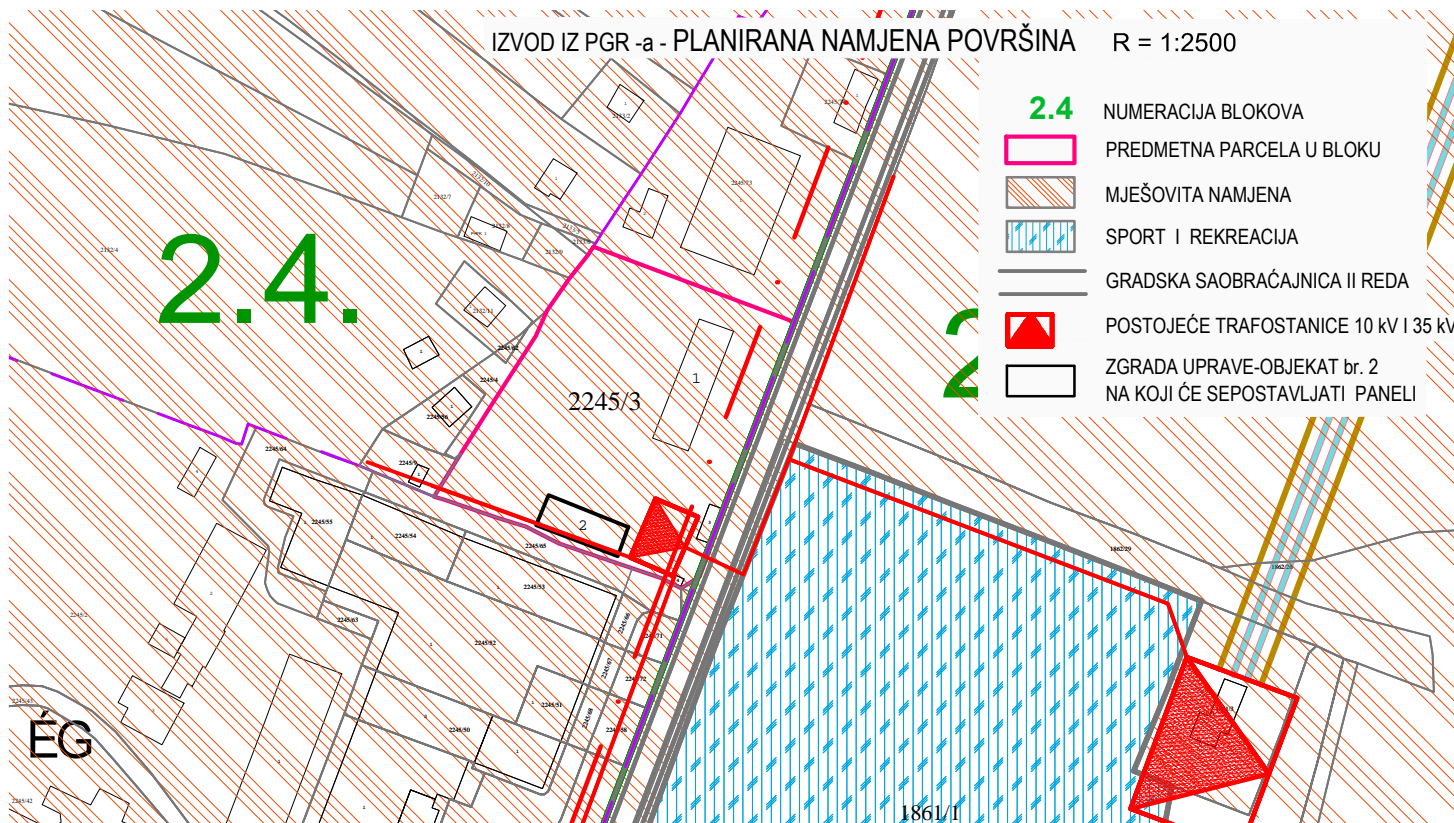
**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OPelekr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

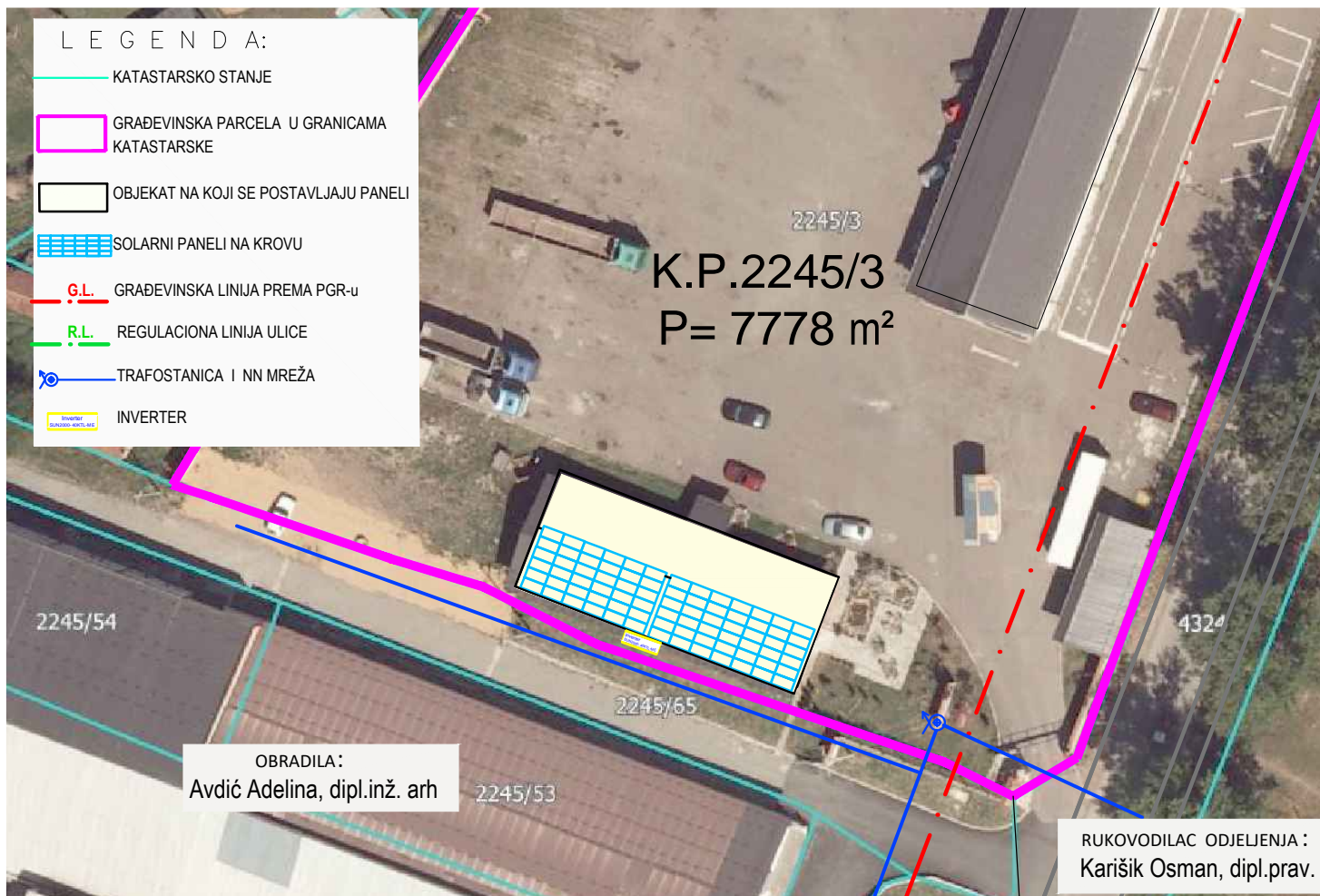
1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.pravnik Osman Karišik



IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA SA SKUPNIM PRIKAZOM INFRASTRUKTURE  
 NA ORTOFOTO PODLOZI R = 1:750





Огранак „Електродистрибуција Чачак“  
Чачак

Датум: 30.03.2021. год.

Наш број: 8Е.7.0.0-d.09-31-102261/1-2021

Општинска управа Сјеница  
Сјеница

ЦЕОП: ROP-SJE-7695-LOC-1-HPAP-2/2021

**Предмет: Одговор на захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење**

Поштовани,

дана 30.03.2021. године, обратили сте нам се путем Централне обједињене процедуре за издавање Улова за пројектовање и прикључење мале соларне електране (МСЕ) снаге 122,4кв на земљи, на кп. број 2245/3 К.О. Сјеница, странке „Архитект“ д.о.о. из Сјенице са адресом Нова бб.

На основу увида у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

У складу са чланом 14, ставом 4 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

У складу са наведеним странка је поднела захтев за добијање техничких услова за пројектовање и прикључење бр. 102261/1 од 25.03.2021. год. који се налази у поступку обраде и биће достављен странци.

Исходоване услове је, у складу са чланом 16 став 3 тачка 8 или чланом 28 став 3 тачка 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017), инвеститор дужан да достави надлежном органу уз захтев за исходовање одговарајуће дозволе за градњу (грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова). Одредбе тако исходованих Улова морају бити испуњене да би било могуће прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Писарници.

Директор Огранка Чачак  
Мр. Стојан Васовић дипл.ел.инж

