

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-19106-LOC-1/2019
Zavodni broj: 353-148/2019-04
Datum: 12.07.2019.godine

Postupajući po zahtevu broj: 04-353-148/19 od 04.07. 2019.godine, podnosioca zahteva "Delikates luks" doo Sjenica, za postavljanje tipske, montažnobetonske trafostanice i priključnog kablovskog voda 10kv, na katastarskoj parceli broj:1862/34 K.O. Sjenica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.113/2015, 96/2016,120/2017), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17), Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019), Prvih izmena i dopuna plana generalne regulacije Sjenice ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj:18/2018) i potvrđenog Urbanističkog projekta-urbanističko-arhitektonska razrada lokacije na k.p.broj 1862/34 KO Sjenica, za lociranje i izgradnju objekta za klanje, preradu i rasecanje mesa papkara, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture- lokalne transformatorske stanice, kategorije G, klasifikacioni broj 222420 i 10kv priključnog dalekovoda na katastarskoj parceli broj: 1862/34 K.O. Sjenica. Bruto površina temelja trafostanice je 2m².

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prvih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018). Za predmetnu lokaciju je izrađen Urbanistički projekat, potvrda broj: 353-11/2019-04 od 27.02.2019.godine.

Lokacija pripada urbanističkom bloku 2.13. zona mešovite namene. Na parceli nema izgrađenih objekata, a izdata je građevinska dozvola za izgradnju objekta za klanje, preradu i rasecanje mesa papkara.

Pristup parceli i objektu TS je direktan, sa puta Sjenica-Vapa, sa zapadne strane parcele.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za postavljanje transformatorske stanice 10/04 kV ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji).

Svrha izgradnje

Na lokaciji je predviđena izgradnja objekta za klanje, preradu i rasecanje mesa papkara, kako vodovi u blizini ne zadovoljavaju potrebnim kapacitetima za postojeće objekte a ni za priključenje budućih objekata neophodna je izgradnja nove trafostanice za sigurno i pouzdano napajanje električnom energijom budućeg proizvodnog objekta na k.p.broj: 1862/34 KO Sjenica.

Pravila građenja i tip trafostanice- Postavljanje tipske, transformatorske stanice vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira će se kao celina.

- Naziv trafostanice - TS „Delikates luks“

- Veličina TS za koju se izdaju uslovi i opšte karakteristike:
 - betonski temelj površine 2m²
 - tip stuba – U12/1600 (u11/1500)
 - visina trafostanice- 9(10)m
 - projektovana snaga SDTS 250 kVA
 - Priključna tačka je sa postojećeg dalekovoda 10kV „Vodovod Vapa“, sa stuba u trasi DV na katastarskoj parceli 1862/34 KO Sjenica. Strujne veze se izvode sa SN SKS-om XHE 48/O-A 3x(1x50)+50mm². Dužina strujnih veza je oko 10m.
 - fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.
 - obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 2,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.
 - transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustu proizvođača.
 - penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.
 - Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Čačak, broj: 8E.1.1.0-D.09.27-106156/1 od 05.04.2019.god.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.1.1.0-D.09.27-106156/1 od 05.04.2019.god.trafostanicu projektovati kao stubnu betonsku TS instalisane snage 1x250kVA/400kVA a priključenje TS izvesti sa postojećeg voda 10kV „Vodovod Vapa“, sa stuba u trasi DV na katastarskoj parceli 1862/34 KO Sjenica.U svemu ostalom prema navedenim uslovima.

Položaj vodovodne mreže sirove vode do postrojenja za prečišćavanje kao i pojas zaštite istog dat je na grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih uslova.

Prilikom postavljanja betonske stope za armirano betonski stub trafostanice voditi računa da ne dođe do oštećenja cevovoda.

Pre iskopa za betonsku stopu stuba obavestiti nadležno JKP “VRELA” Sjenica da stručna lica obeleže tačnu trasu cevovoda.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (”Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (”Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15) i u skladu sa pravilnikom koji reguliše zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (”Sl.glasnik RS”,br.70/94).

Uzemljenje elektroenergetskih postrojenja, zaštita od prenapona, održavanje i sl. mora biti u skladu sa važećim pravilnicima koji regulišu oblast elektroenergetskih postrojenja i vodova.

Tipsku trafostanicu postaviti na mestu određenom urbanističkim projektom.

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Ostali uslovi:Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sadenje drveća.

Napomena: SB TS10/04 kv se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: 10/2019, jun 2019.god. koje je izradio: ASTRA ELEKTRO d.o.o. Arilje, Viktora Zevnika bb, Odgovorno lice projektanta: Milenko Vranjevac, inž.el.,Glavni projektant: Milomir R. Marjanović, dipl.inž.el. Licenca 350 2168 03, je u skladu sa planom generalne regulacije Sjenice i potvrđenim urbanističkim projektom.

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana navedene parcele. Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta. Obaveza odgovornog projektanta je projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu člana 145.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.113/15, 96/2016,120/2017). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 72/18).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 72/18) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni system (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

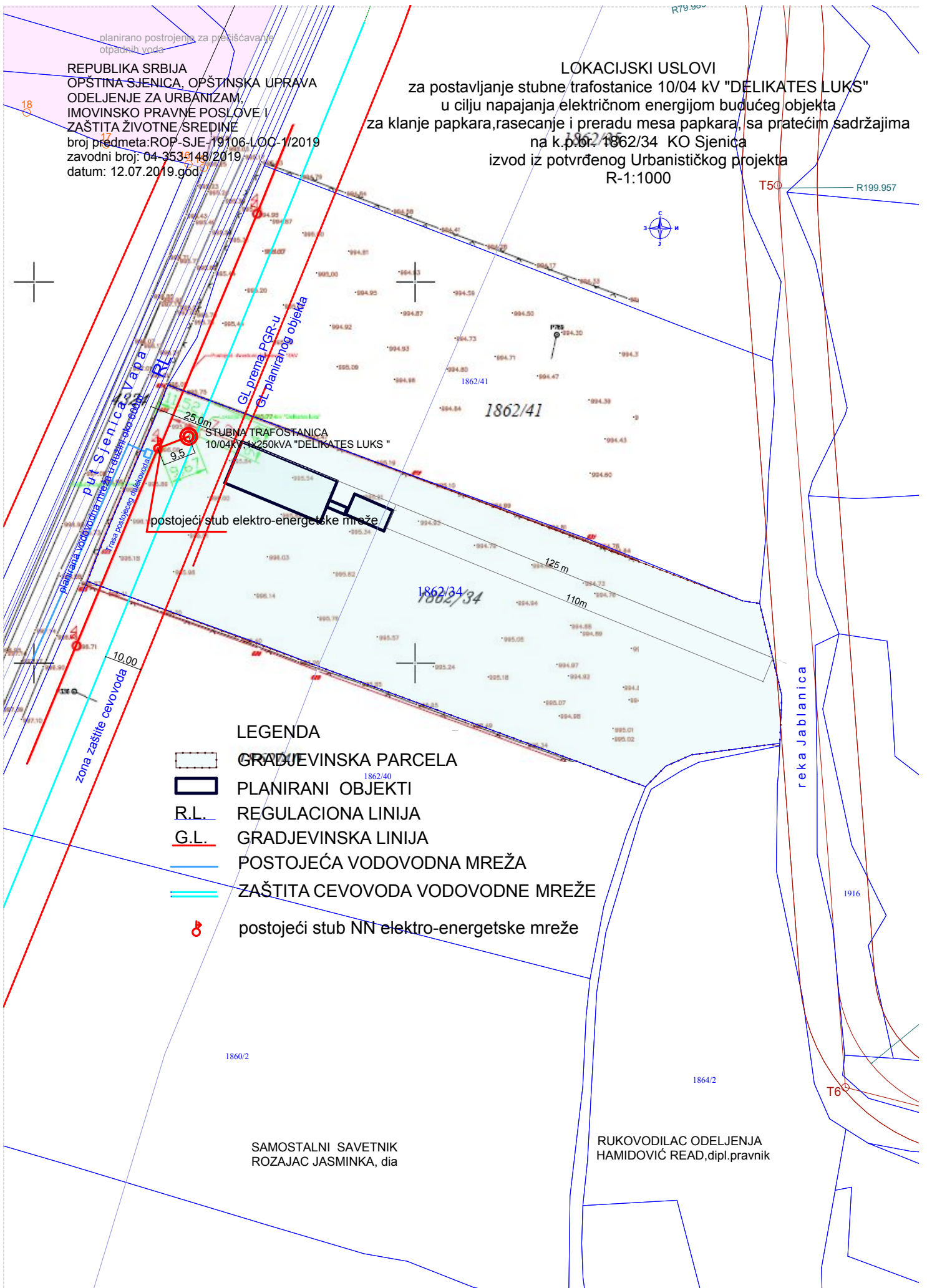
Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik








planirano postrojenje za prečišćavanje
otpadnih voda

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta: ROP-SJE-19106-LOC-1/2019
zavodni broj: 04-353-148/2019
datum: 12.07.2019.god.

LOKACIJSKI USLOVI
za postavljanje stubne trafostanice 10/04 kV "DELIKATES LUKS"
u cilju napajanja električnom energijom budućeg objekta
za klanje papkara, rasecanje i preradu mesa papkara, sa pratećim sadržajima
na k.p.br. 1862/34 KO Sjenica
izvod iz potvrđenog Urbanističkog projekta
R-1:1000



LEGENDA

-  GRADJEVINSKA PARCELA
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  R.L. REGULACIONA LINIJA
-  G.L. GRADJEVINSKA LINIJA
-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  ZAŠTITA CEVOVODA VODOVODNE MREŽE
-  postojeći stub NN elektro-energetske mreže

SAMOSTALNI SAVETNIK
ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ, dipl.pravnik

Огранак Електродистрибуција Чачак
ЦЕОП:
Наш број: 8Е1.1.0 - Д 09.27- 106156/1
Место, датум: Чачак, 05.04.2019. год.
Општина Сјеница
Одељење за урбанизам
Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 29.03.10.201. године, поднетог у име „Деликатес Лукс“ Д.О.О. Сјеница из Сјенице, ул. Нова бб, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: слободностојећи објекат за клање папкара, расечање и прераду меса папкара, класификационе ознаке 125101, бруто површина објекта 1 надземно износи 342 м², са подземним делом објекта 355,85 м², бруто површина објекта 2 износи 60,32 м², на к.п. 1862/34 к.о. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење бр. 4/2019 од фебруара 2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **65 kW**

Називна струја главних осигурача: **160A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
ТН систем и заштитни уређај прекомерне струје са применом темељног уземљивача мере изједначења потенцијала.

Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 160 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити (четворожилни) вод максималног пресека одговарајућег типа према пројекту електричних инсталација. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: (индивидуални, посебан случај)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја, развод ниског напона нове трафостанице 10/0,4 kV/kV

Место везивања прикључка на систем: стуб постојећег далековода 10 kV „Водовод Вапа“

Опис прикључка до мерног места: У склопу пословног комплекса потребно је предвидети простор за нову дистрибутивну трансформаторску станицу 10/0.4 kV/kV типа СБТС или МБТС. Трафостаницу опремити типском опремом у складу са правилима о раду дистрибутивног система. Од постојећег далековода 10kV изградити средњенапонски вод надземно са СН СКС типа ХНЕ 48/О-А 3 x (1x50)+50 mm² или подземно са ел.енергетским 10 kV каблом типа ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² до нове трафостанице у складу са месним условима.

Опис мерног места:

(ИММ) са полуиндиректним мерењем на стубу нове трафостанице.

Мерни уређај: електронска мултифункционална полуиндиректна мерна група са уграђеним ГПРС модемом.

Усваја се преносни однос струјних трансформатора 150/5 А/А, за мерење оптерећења од 65 kW, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи у разводном орману ниског напона трафостанице 160 А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процена накнада за прикључење не може се дати док се не уради документација за изградњу недостајуће инфраструктуре, дела мреже ниског напона, која мора садржати и трошкове решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић)



Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.