

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-44671-LOC-1/2021
zavodni broj: 353-240/2021-07
Datum: 17.12.2021.godine

Postupajući po zahtevu: Preduzeća za telekomunikacije "A1 SRBIJA d.o.o." Beograd, Milutina Milankovića 1ž, 11070 Beograd, MB 20220023, podnet preko punomoćnika Kodar Energomontaža d.o.o. iz Beograda; ulica Autoput za Zagreb 22, 11080 Beograd, koga zastupa Siniša Ninčić po ovlašćenju br. 900-17/5 od 10.01.2019.god., za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju niskonaponskog voda 0,4kV, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/2020), člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.102/2020, 16/21 i 87/21) i Prostornog plana opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture kategorije G, klasifikacioni broj 222410, Mreža kablovskog voda niskog napona 0,4kV iz TS 10/0,4kV "ŠARSKI KRŠ" na kp broj: 2923, preko k.p.2916 i 2920 KO ŠARE do lokacije na kojoj je postavljen antenski stub, ukupne dužine 358m.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog plana opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik, br.7/2013) na poljoprivrednom zemljištu u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena.

Lokacija RBS „Šare, KG3300_03 UE_Duga Poljana“ je na slobodnom poljoprivrednom zemljištu, livada 7.klase, kat. parcela br. 2920 K.O.Šare, potes Krstovo brdo, opština Sjenica.

Prilaz lokaciji je sa postojećeg nekategorisanog puta k.p.2916 i parcele 2920 KO Šare,

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih i pozemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

Svrha izgradnje - Za potrebe napajanja električnom energijom radio-bazne stanice „KG3300 03 UE_Duga Poljana“, na K.P. br.2920 K.O.Šare.,

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“: Mreža kablovskog voda niskog napona 0,4kV

Novoprojektovani vod se projektuje kao **podzemni (kablovski) u trasi nekategorisanog puta, k.p.broj 2916 i pristupnog puta do lokacije, k.p.2920 KO Šare.**

Položaj trase kablovskog voda 0,4kV je prikazan na katastarskoj podlozi priloženog IDR-a.

Mesto priključenja- Nova mreža niskog napona se priključuje na postojeću trafostanicu, na slobodan NN izvod u postojećoj TS 10/0,4 kV "Šarski krš" na kp.br. 2923 KO Sjenica a završava na budućem stubu na kp.br. 2920 K.O.Šare. Pored TS postaviti izmešteni merni orman IMO-1.

Dužina trase mreže niskog napona 0,4kV iznosi 358m.

Kablovski vod predviđen je kablom PPOO/A4x25mm²

Energetski kabal polaže se direktno u rov (zemlju) širine 0,4m i dubine 0,8.

Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim propisima.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR. INFRASTRUKTURU:

uslovi za elektroenergetsku mrežu Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-277601/2 od 30.09.2020.god. priključak će se izvesti na slobodan izvod iz postojeće TS 10/04 "Šarski krš". IMO 1 postaviti u delu transformatorske stanice ili u blizini nn bloka. Unutrašnji priključak izvesti kablom POO-a4x50mm². U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova

Napomena: Uslovi za ukrštanje i paralelno voženje nisu pribavljeni od nadležnih javnih preduzeća jer se radi o neizgrađenom i teško pristupačnom predelu.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. ('Sl.List SFRJ' br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Napomena: Mreža nadzemnog voda niskog napona 1kV se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: P-1242, decembar 2021. koje je izradio "KODAR ENERGOMONTAŽA d.o.o. Beograd, Zemun, Autoput za Zagreb 22 Beograd; odgovorno lice projektanta: Siniša Ninčić po ovlašćenju br. 900-17/5, glavni projektant: Živko Stanojević, dipl.inž.elekt., licenca broj: 350 L851 12 je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica.

Navedeno idejno rešenje i Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-277601/2 od 30.09.2020.god. su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Lokacijski uslovi prestaju da važe **dve godine** od dana izdavanja ili do isteka rešenja o odobrenju za izvođenje radova u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta u skladu sa članom 118 Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj:72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br. 73/19). Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br. 102/2020, 16/21 i 87/21)) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se:

- lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine;
- idejni projekat izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.gl. RS", br:73/19),
- dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi i
- dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet stranici
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman,dipl.pravnik