



Postupajući po zahtevu PP za inženjering, projektovanje i trgovinu „ARHITEKT“ D.O.O. iz Sjenice od 23.03.2021. kojeg po punomoćju zastupa Medžid Ragipović iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za postavljanje solarnih panela na postojećem objektu, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018-izmene i dopune-31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4,6 (stav 1 i 2), čl.7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## LOKACIJSKE USLOVE

ZA POSTAVLJANJE FOTONAPONSKE ELEKTRANE NA KROVU ZGRADE TEXTILNE INDUSTRIJE – POGON 6,  
NA K.P. 2245/51 i 2245/52, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja solarnih panela na krovu postojećeg objekta tekstilne industrije, na grafičkom prilogu naznačen brojem 2 na k.p.2245/52 i na k.p. 2245/51 naznačen brojem 1, a u cilju pribavljanja **GRAĐEVINSKE DOZVOLE**.

Površina postojećeg objekta na k.p. 2245/51 je  $P=328 \text{ m}^2$ , površina pod dijelom objekta na k.p. 2245/52 je  $P=1008 \text{ m}^2$ , dok ukupna površina na koju se postavlja 272 modula iznosi  $P=1339 \text{ m}^2$ .

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. ....- K.P.2245/51 ( $P=370 \text{ m}^2$ ) i 2245/52, ( $P=2653 \text{ m}^2$ );
- KLASA I NAMENA OBJEKTA.....- KATEGORIJA – inženjerski objekti;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE: ..... - 100% 230201–Objekti i oprema za proizvodnju električne energije – FOTONAPONSKA MINI ELEKTRANA;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... Prve i Druge Izmene i Dopune PGR-e, Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, „Opš.sl.gl.“ 18/2018 i 26/2019); i PPO Sjenice (usvojen 08.11.2013. „Opš.sl.gl.“ 7/2013)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: .....- Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu sa jugo-istočne strane na k.p. 4324, put Sjenica-Vapa
- TIP OBJEKTA: DVOJNI (postojeći, spratnosti P), na koji se slobodno postavljaju/montiraju paneli;
- VRSTA I NAMJENA PANELA: Fotanaponski sistem za proizvodnju i distribuciju električne energije;
- TIP MODULA: Monokristalni PV module Duplex / BBO 450Wp Premium, ukupno 272 modula;
- SNAGA ELEKTRANE: 122.4 kWp ( 120.56kVA).

### PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli 2245/52, koja predstavlja građevinsku parcelu, postoji objekat koji je kao jedinstven ucrtan na Kopiji plana. Dio objekta POGONA 6 je na grafičkom prilogu ovih uslova označen br.2 na k.p. 2245/52 i brojem 1 na k.p. 2245/51. Planirani paneli postaviće se na krovnoj površini od ukupno 1339  $\text{m}^2$ . Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rješenje FOTONAPONSKE ELEKTRANE, koji je izradio SZTR »FORMEL«, iz Sjenice, br.tehn.dokum. 8/2021-odgovorni projektant Ragipović Medžid, dipl.inž.el. (br.licence 350 B322 05). Rešenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema lokacijskim uslovima, ispoštovati sve ostale parametre potrebne za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

### PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Predmetna kat.parcela obuhvaćena je Planskim dokumentom-Prvim i Drugim Izmenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije Sjenice i nalazi se u urbanističkom bloku 2.4, prostorne celine C2 u kojoj je zastupljena MJEŠOVITA NAMJENA. Parceli se pristupa direktno iz ulice Jablaničke, sa istočne strane (na grafičkom prilogu predstavljeno).

Na području opštine Sjenica postoji mogućnost izgradnje solarnih elektrana. Novi i obnovljivi izvori energije (NOIE) imaju najveći značaj u sektoru lične i opšte potrošnje i poljoprivrede, a manje u domenu industrije i elektroenergetike.

Od novih i obnovljivih izvora energije porašće korišćenje/primena energije vetra, solarne energije i biomase u skladu sa rezultatima istraživanja i utvrđenom opravdanošću ulaganja, kao i korišćenje hidroenergije.

Srbija ima znatno veći broj časova sunčevog zračenja nego većina evropskih zemalja (između 1.500 i 2.200 godišnje, zavisno od lokacije). Najbolji uslovi su u jugoistočnom dijelu naše zemlje, gde je prosječna godišnja vrijednost energije zračenja do 1.550 kWh/m<sup>2</sup> (nešto manje je u centralnom dijelu, a najmanje na sjeverozapadu).

Solarne elektrane koriste jednu od dvije tehnologije:

- Elektrane koncentrovane solarne energije (takođe poznata kao „koncentrovani solar termali“) i
- **Sistemi solarne fotonaponske energije** (engl. *Photovoltaic*, PV) koriste solarne panele, bilo na krovovima ili na zemlji u vidu solarnih farmi, konvertuju sunčevu svjetlost direktno u električnu energiju.

#### PRAVILA GRAĐENJA / POSTAVLJANJA PANELA:

- Solarni paneli koji se postavljaju na sunčanoj strani krova sastoje se od fotonaponskih solarnih ćelija. Solarna ćelija, ili fotonaponska ćelija (PV), je uređaj koji konvertuje svjetlost u električnu energiju koristeći fotonaponski efekat.
- Zgrada na koju se postavljaju paneli mora imati građevinsku dozvolu;
- Postavljaju se na krovovima sa nagibom 0°- 60°, optimalno 30°- 35°;
- Način postavljanja panela: Montaža / polaganje na podkonstrukciju od prefabrikovanih Alu nosaca *EasyMount ALU Rail 80 x 370 Universal Bisol Slovenija*;
- Obzirom da je životni vijek tj. period garantovanih performansi solarne elektrane 30 i više godina, to je potrebno da krovni pokrivač bude u zadovoljavajućem stanju u toku perioda korišćenja.
- Postaviti ih na pogodnoj južnoj strani na površini od 1339 m<sup>2</sup> u vidu 24 fotonaponska polja, sa ukupno 272 modula.
- Tip Invertora: SUN2000-60KTL-MOSZ-JI Huawei.

Niz fotonaponskih sistema napajanja, ili PV sistema, proizvodi jednosmjernu struju (DC) koja fluktira sa intenzitetom sunčeve svjetlosti. Za praktičnu upotrebu ovo obično zahtjeva pretvaranje u izvesne željene napone ili naizmjeničnu struju (AC), korišćenjem pretvarača, tkz. INVERTORA. Unutar modula je povezano više solarnih ćelija. Moduli su spojeni zajedno kako bi formirali nizove, a zatim su vezani za pretvarač koji proizvodi snagu na željenom naponu, a za naizmjeničnu struju željenu frekvenciju/fazu.

- Sistem je predviđen za paralelan rad sa javnom električnom mrežom lokalnog distributera- predviđeni ponderisani prosjek specifičnog prinosa fotonaponskog generatora elektrane iznosi 407,74 kWh/kWp. Efektivna površina krova omogućuje postavljanje fotonaponske elektrane snage 122.4kWp ( 120.56kVA).

#### Obaveze investitora

Ukoliko se gradi sistem za sopstvenu upotrebu, nema potrebe za dokumentacijom, osim garancije na opremu i preporuke da sistem montira stručno osposobljeno lice/električar. U slučaju izgradnje solarne elektrane (preko 30kW), investitor je dužan da se registruje kao proizvođač el. energije ili doda šifru delatnosti u okviru postojeće firme.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

#### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Parceli se pristupa sa jugo-istočne strane, iz ul. Jablaničke sa K.P.4324 k.o Sjenica, koja predstavlja GRADSKU SAOBRAĆAJNICU II REDA.

#### ELEKTROINSTALACIJE:

Prema Idejnom rješenju mjesto priključenja objekta na distributivni sistem biće sa postojeće TS 10/0,4kV „Vesna 2.4“. Imalac javnih ovlašćenja - nadležna EPS distribucija Čačak izdala je Obavještenje br. 8E.7.0.0-D.09-31-96786/1-2021, u kojima je konstatovala da ovaj nadležni organ nije dužan da pribavi uslove u ime investitora, za objekte koji su u funkciji proizvodnje, prenosa i distribucije el.energije, kao i da je Investitor dužan da uslove za priključenje na DSEE za ovakvu vrstu objekata ishoduje VAN Objedinjene Procedure, a shodno čl. 18, stav 4, Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS“, br.115/2020) i u skladu sa Zakonom kojim se uređuje energetika, koje treba priložiti uz zahtjev za izdavanje Građ. dozvole.

- Ovo Obavještenje čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

#### DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Prema seizmičkim kriterijima, objekat pripada VII seizmičkoj zoni sa povratnim periodom od 500 godina. Seizmička analiza NIJE sprovedena zbog spratnosti objekta. Uticaj opterećenja vjetrom je detaljnije analiziran i apliciran kao linijsko opterećenje. Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- **Zaštita od požara:** Sami solarni paneli ne predstavljaju opasnost od izbijanja požara, ali se moraju, radi sigurnosti postaviti prema pribavljenim deklaracijama proizvođača. Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).
- U listi I i II Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja I Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 114/2008), fotonaponske mini solarne elektrane ove jačine se ne nalaze na listi navedene uredbe, te nije potrebno pokretati postupak procene uticaja na životnu sredinu (odlučivanje o potrebi procene uticaja) shodno članu 4. i 6. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/2004, 36/2009).
- **Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije:** U skladu sa članom 1. Zakona o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", broj 61/2011) za zgrade koje se ne griju i ne klimatizuju nije potrebno raditi elaborate energetske efikasnosti
- **Promena namene zemljišta:** Za ovu vrstu radova nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Izvod iz Projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa Lokacijskim uslovima;
- Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- **Ishodovane Uslove za projektovanje i priključenje objekta na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije od nadležne EPS, pribavljene van objedinjene procedure u skladu sa Zakonom kojim se uređuje energetika i sa članom 16.stav 3 tačka 8 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/19);
- Dokaze o uplati administrativnih taksi za građevinsku dozvolu.

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-5394/2021, od 25.03.2021.g;
- Obavještenje EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.7.0.0-D.09-31-96786/1-2021, od 30.03.2021.g.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 3770,00 din. prema tarifnom broju 171vZakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – uskl. din. izn., 55/2012 – uskl.din. izn., 93/2012, 47/2013 – usk.din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 – usk. din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – usk. din. izn., 61/2017 – uskl.din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 – uskl. din. izn., 95/2018, 38/2019 – uskl. din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn. i 144/2020), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br. 8 tač. B u iznosu od 15000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015)Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

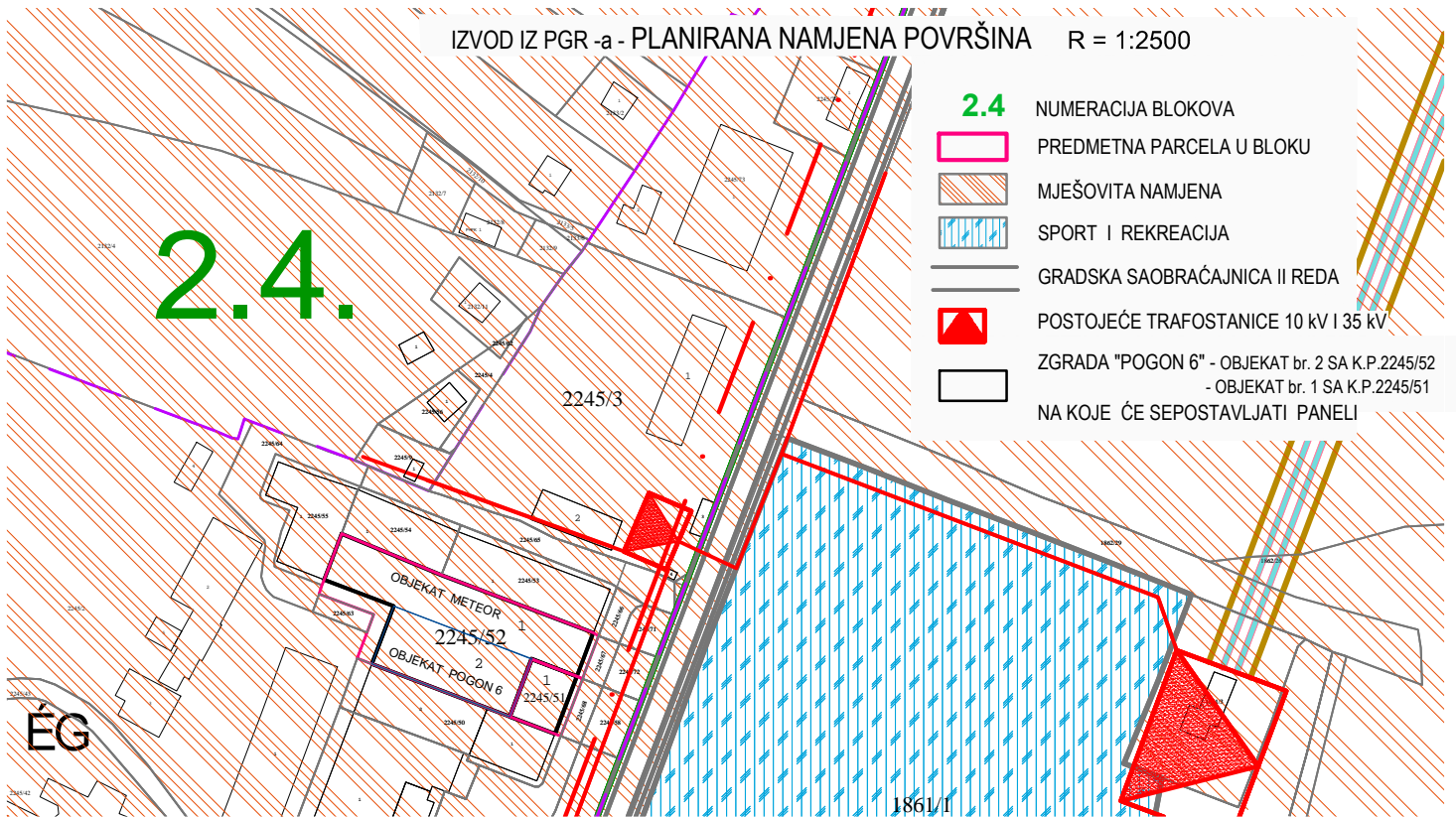
**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OPelekt.rputem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

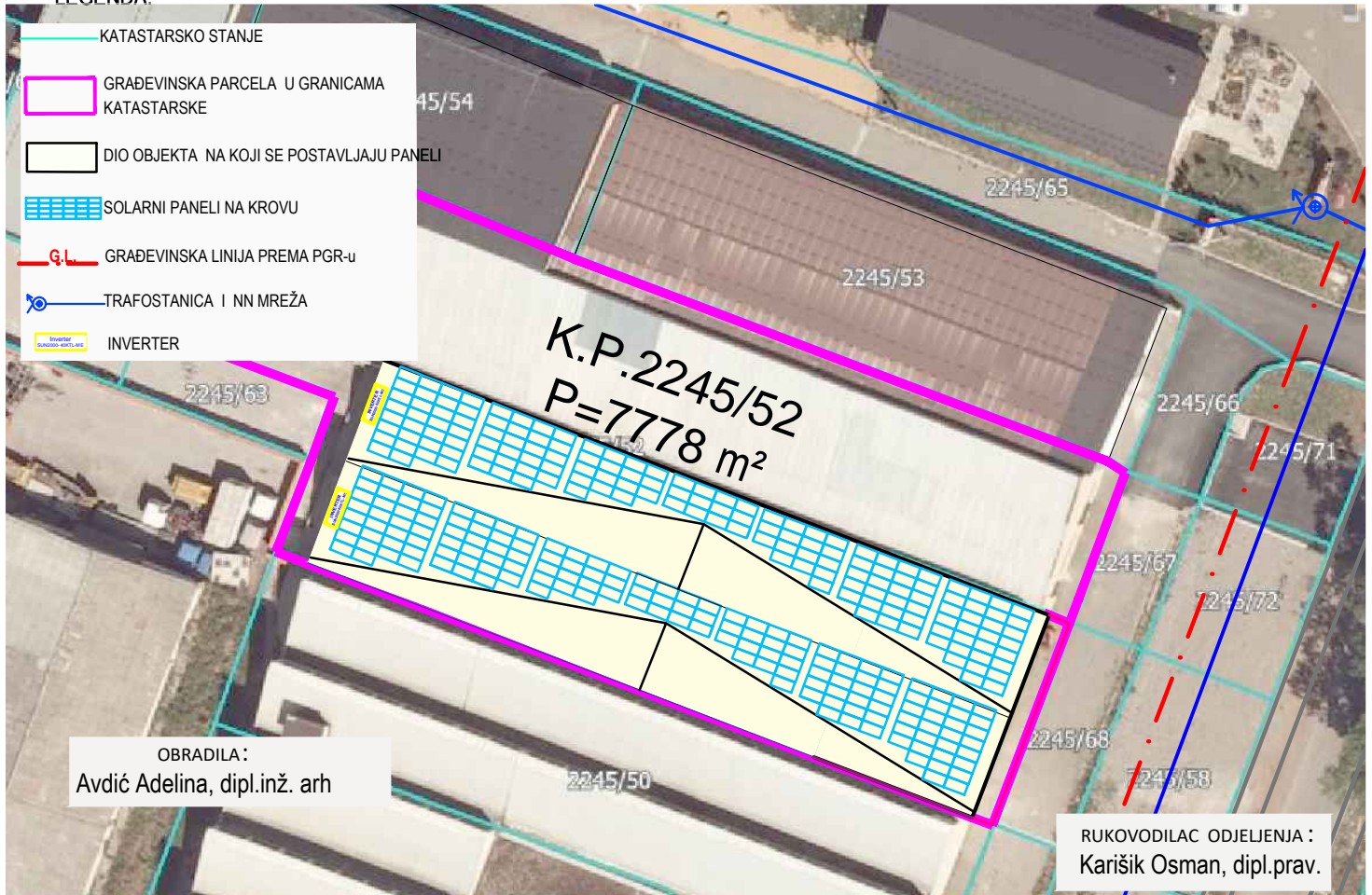
OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.pravnik Osman Karišik



IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA SA SKUPNIM PRIKAZOM INFRASTRUKTURE  
NA ORTOFOTO PODLOZI R = 1:750

LEGENDA:







Огранак „Електродистрибуција Чачак“  
Чачак

Датум: 30.03.2021. год.

Наш број: 8Е.7.0.0-Д.09-31-96775/1-2021

Општинска управа Сјеница  
Сјеница

ЦЕОП: ROP-SJE-7893-LOC-1-HPAP-3/2021

**Предмет: Одговор на захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење**

Поштовани,

дана 25.03.2021. године, обратили сте нам се путем Централне обједињене процедуре за издавање Улова за пројектовање и прикључење мале соларне електране (МСЕ) снаге 182,7кW на земљи, на кп. број 2245/3 К.О. Сјеница, странке „Архитект“ доо из Сјенице са адресом Нова бб.

На основу увида у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

У складу са чланом 14, ставом 4 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

У складу са наведеним странка је поднела захтев за добијање техничких услова за пројектовање и прикључење бр. 96786/1 од 25.03.2021. год. који се налази у поступку обраде и биће достављен странци.

Исходоване услове је, у складу са чланом 16 став 3 тачка 8 или чланом 28 став 3 тачка 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017), инвеститор дужан да достави надлежном органу уз захтев за исходовање одговарајуће дозволе за градњу (грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова). Одредбе тако исходованих Улова морају бити испуњене да би било могуће прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Писарници.



Директор Огранка Чачак  
Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж