



Postupajući po zahtevu za izdavanje Lok.uslova za izgradnju stambenog objekta u selu Zaječičei, koji je podnio Bihorac Tufo iz Zaječiča, od 14.09.2021.god., a kojeg po punomoćju zastupa Avdić Alen iz Sjenice, na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr.,64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS"br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+1 NA K.P.285, K.O. Zaječiče

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 285, K.O. Zaječiče, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG –OBJEKTA spratnosti P+1 (prizemlje+sprat), BRGP 225 m<sup>2</sup>. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. ....K.P.285 k.o.Zaječiče, P=3754m<sup>2</sup>;
- KLASA I KATEGORIJA OBJEKTA: ..... A - 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m<sup>2</sup>;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Prostorni plan opštine Sjenica**, PPO Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: ..... Parcela ima direktan pristup na opštinski put, tj. na k.p.1227, ko Zaječiče;

### PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. Moguće je objekat locirati samo u sjevero-zapadnom dijelu parcele, zbog položaja trase visokonaponskog dalekovoda, a prema Idejnom rješenju br. 09/21, koje je izradio biro „MAS ENGINEERING, Gavrila Principa 47, Novi Pazar, Odgovorni projektant Lukač Hidajet, dipl.inž. građ. br. licence 310 7505 04.

Rešenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

- K.P. 285, K.O. Zaječiče, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom –Prostornim Planom Opštine Sjenica i pripada REJONU MEŠOVITOG STOČARSTVA – REŽIM ZAŠTITTE PRIRODE III STEPENA (MALI STEPEN ZAGAĐENOSTI).  
**IZVOD IZ PPO Sjenica:**

- **Pravila uređenja i građenja objekata stambene i poslovne namene**

Pravila uređenja i građenja odnose se na formiranje građevinskih parcela i izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

- **Veličina i oblik parcele**

Oblik i veličina parcele za postojeće izgrađene objekte, novе objekte i objekte za dogradnju ili rekonstrukciju određuje se tako da se na njima mogu izgraditi objekti u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

Dozvoljava se deoba katastarskih parcela do utvrđenog minimuma za formiranje novih građevinskih parcela.

Minimalne površina parcele za stambeno-poslovnu namjenu (odnos 70% : 30% ) je **6 ari**, a optimalno **15 ari**.

Predmetna parcela sa površinom od 3754 m<sup>2</sup> ispunjava uslove za građevinsku parcelu i za izgradnju objekta.

- **Indeks zauzetosti / iskorišćenosti zemljišta**  
Dozvoljena izgradnja do indeksa zauzetosti data je:
- Za stanovanje-nepoljoprivredno domaćinstvo.....30 % (Ostvareno je svega 6,2%)
- **Indeks izgrađenosti parcele:**  
Dozvoljena izgradnja do indeksa izgrađenosti data je:
- Za stambenu namjenu .....0,8 (ostvareno je 0,06)

#### • Građevinska linija

Prema Prostornom Planu Opštine Sjenica rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi 5,0 m, osim na dijelu državnog puta IB reda kada iznosi 20 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom saobraćajnicom od strane nadležnog organa. Obzirom da kroz predmetnu parcelu prolazi trasa 110 kV-nog dalekovoda, kao i trasa NN mreže, to se građevinske linije utvrđuju na osnovu položaja snimljenih vodova, a prema preporukama "Elektromreže Srbije", datih u Prostornom Planu opštine Sjenica, gdje doslovno stoji:

„Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema na području Prostornog plana:

1) neposredni pojas zaštite – prostor zaštitnog pojasa od:

- ose dalekovoda od 110 kV širine 25,0 m<sup>1</sup>, 35 kV i 10 kV širine 5,0 m;“

Ostale građevinske linije se postavljaju na 1,5 m od susjedne građevinske parcele.

#### • Regulaciona linija

Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije.

#### • Međusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snjegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora. Na susjednoj parceli, sjevero-istočne orijentacije ima izgrađenih objekata. Planirani

Objekti na istoj parceli se postavljaju:

- na rastojanju od minimum 5,0 m od zida do zida za stambene namjene, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m;
- za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4m od zida do zida, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m. Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:
- objekte stambene namene – slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije 1,5 m i na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,5 m; dvojne objekte na bočnom delu dvorišta 4,0 m;
- **U konkretnom slučaju**, objekat se planira na udaljenosti 25 m ose 110kV dalekovoda I na 1,5 m od susjedne parcele sjevero-zapadne orijentacije.

#### 2.1.4.7. Visina objekata

Maksimalna spratnost objekta je P+1+Pk. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12 m. Planirani objekat je spratnosti P+1, sa visinom sljemena 7,6m.

#### 2.1.4.9. Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crijep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snjegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;

<sup>1</sup> Preporuka data u uslovima JP „Elektromreža Srbije”, broj III-18-03-83/1 od 07.06.2012.

- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spoljnjem omotaču (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;

#### 2.1.4.10. Ograde

Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeća:

- za parcelu stambene namene najviše do 1,6 m;
- za parcelu poslovne namene najviše do 2,0 m.

#### 2.1.4.11. Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

Objektu se pristupa DIREKTNO sa jugo-istočne strane, odnosno sa seoskog puta-Tutinska.

#### 2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje

Parkiranje ili garažiranje vozila rešava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mjesto za individualno putničko vozilo:

- na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namjene;
- na 60 m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora na građevinskoj parceli poslovne namene.

#### *Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata*

◦ Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

◦ Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

◦ Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

◦ Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

◦ U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najstureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.

#### 2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvede se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m<sup>2</sup>, uslovljeno je zatvorenom kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati knalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- Uslovi za saobraćajne površine: Objektu se pristupa DIREKTNO sa sjeverne i zapadne strane- sabirne pristupne saobraćajnice, sa koje se dalje pristupa na državni put II reda.

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

- Uslovi za ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU:

- Individualni trajni priključak na objekat izvršiti sa stuba nn mreže koji se nalazi na parceli, iz TS 10/0,4 kV "Medare", postaviti IMO1 za ugradnju na stub. Voditi računa o bezbednosnoj udaljenosti i bezbednosnoj visini u odnosu na trasu dalekovoda. Ostalo sve prema uslovima EPS Distribucije br. 8E.1.0.0.-D.09.06 -220752, od 27.09.2021.god. (05.10.2021.)

**Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribucija“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima, i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

- Uslovi za KANALIZACIONU MREŽU:

• U okviru objedinjene procedure, dobijeni su uslovi SEOSKOG VODOVODA, prema kojim se predviđa da se za novoplanirani objekat obezbijediti odgovarajuća septička jama za odvođenje otpadnih voda, u okviru sopstvene parcele, na mjestu koje odredi sanitarni inspektor.

• VODOVODNA MREŽA: Novoplanirani objekat može se priključiti na seosku vodovodnu mrežu u kojoj radni pritisak iznosi 3 bara. Priključak izvršiti cijevima PEHD NP 10 bari. U okviru parcele mora postojati vodovodna kućica-šahat sa ugrađenim vodomjerom i to na min rastojanju 1,5m od regulacione linije.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90)

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sledećih mera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.

- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: U skladu sa članom 88. Zakona o planiranju i izgradnji prije izdavanja građevinske dozvole neophodno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko. Obzirom da se u Listu nepokretnosti broj 22, k.o. Zaječice kat.parcela 285 vodi kao NJIVA 5. KLAASE, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE podnosilac zahtjeva treba da plati naknadu za promjenu namjene zemljišta, a shodno Zakonu kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

- Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za deo objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.



GRAFIČKI PRILOG:

IZVOD IZ PPO Sjenica-NAMJENA POVRŠINA  
R = 1 : 250 000



LEGENDA:

- GHANICA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OPŠTINE
- REJON PAŠNJAČKOG GOVEDARSTVA
- REJON INTENZIVNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA

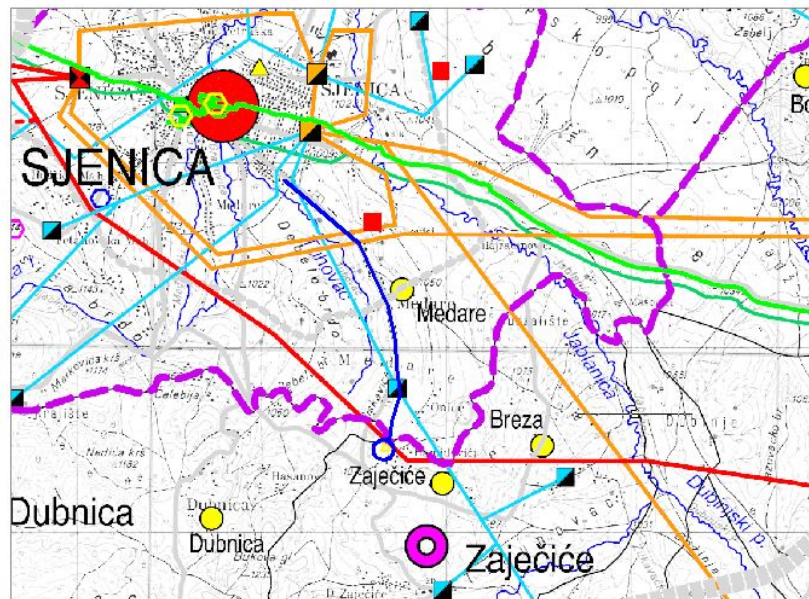
ŠUME

- POSTOJEĆE ŠUME
- PLANIRANE ŠUME

OSTALE POVRŠINE

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI I LOKALITETI
- KOMPLEKSI I LOKALITETI EKSPLOATACIJE I/ILI OBRABE

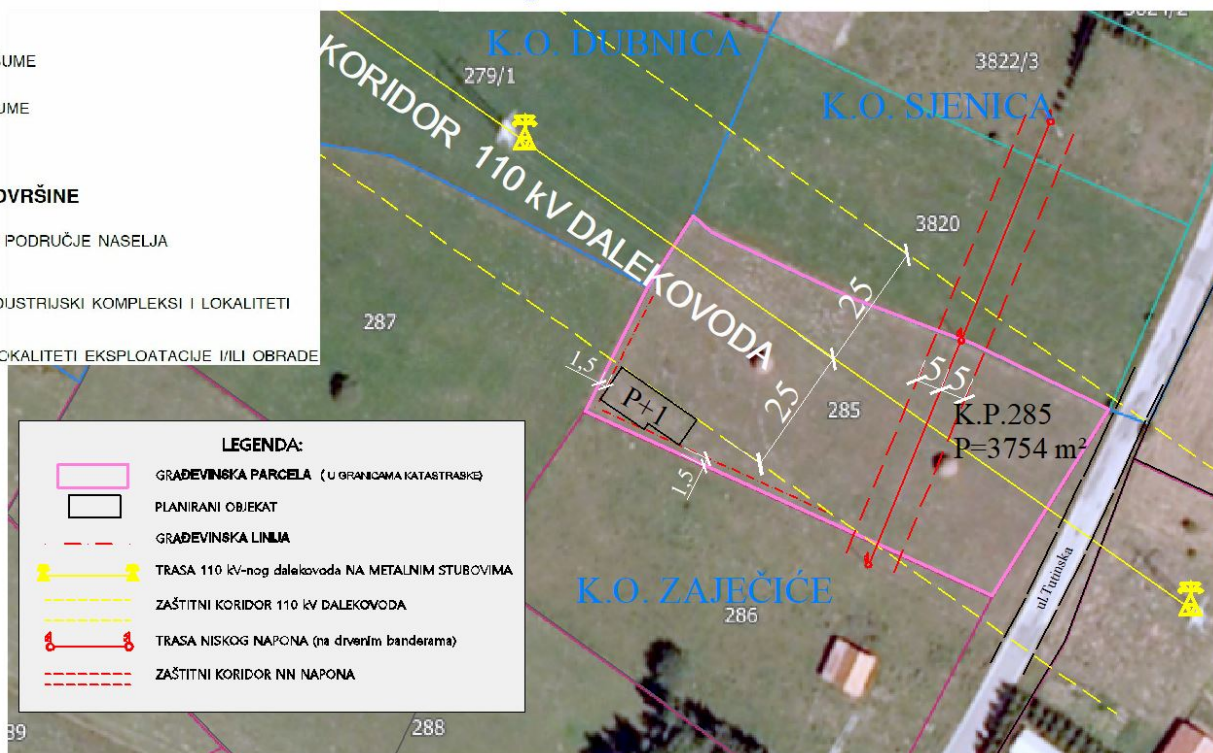
IZVOD IZ PPO Sjenica-ELEKTRO-ENERGETSKA  
INFRASTRUKTURA R = 1 : 250 000



ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE:

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 35 kV
- DALEKOVOD 10 kV
- TRAFOSTANICA 110/x kV
- TRAFOSTANICA 35/x kV
- TRAFOSTANICA 10/x kV
- POVEZANOST SA GRADSKIM CENTROM
- PREDMETNA PARCELA
- GRANICA ZAJEDNICE NASELJA
- SEOSKO NASELJE
- CENTAR ZAJEDNICE NASELJA



LEGENDA:

- GRAĐEVINSKA PARCELA (U GRANICAMA KATASTRSKOJ)
- PLANIRANI OBJEKAT
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRASA 110 kV-nog dalekovoda NA METALNIM STUBOVIMA
- ZAŠTITNI KORIDOR 110 kV DALEKOVODA
- TRASA NISKOOG NAPONA (na drvenim banderama)
- ZAŠTITNI KORIDOR NN NAPONA

• LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

- Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

- Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
  - Projekat za građevinsku dozvolu;
  - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
  - Elaborat energetske efikasnosti objekta;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS system objedinjene procedure;

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-19182/2021, od 17.09.2021.god.;
- Uslovi JKP „Seoski vodovod“, br. 1079/21 od 04.10.2021.god.;
- Uslovi EPS Distribucije, br. 8E.1.0.0.-D.09.06 -220752, od 27.09.2021.god. (05.10.2021.)

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe **dvije godine** od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl. 57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. imaoćima javnih ovlašćenja, koji su izdali uslove;
3. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.pravnik Osman Karišik