



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-16006-LOC-1/2021, od 29.05.2021. Brulić Šućra iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p.2277/48, k.o. Sjenica, po punomoćju Suljević Džemila iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS"br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA,
SPRATNOSTI Po+P+2, NA K.P.2277/37, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 2277/48, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENO-POSLOVNOG objekta spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata), ukupne netto P= 1108 m², dok je ukupna BRGP = 1306 m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. K.P.2277/48 k.o.Sjenica, P=418 m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... KATEGORIJE B - nezahjevni objekti;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE: - 87,14 % 112221– STAMBENE ZGRADE SA 3 i VIŠE STANOVA;
- 12,86 % 123001 – poslovne zgrade
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... Prve i Druge Izmene i Dopune PGR-e, Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018
i 04.11.2019. g (Opšt.sl.gl. 26/2019);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: - Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu sa
sjeverne strane na ul.Isa-bega Ishakovića, na k.p.766/17;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI : Na parceli nema izgrađenih objekata i parcela je slobodna za izgradnju.

Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje novoplaniranog objekta, spratnosti PoP+1, koji je izradio projektni biro »IZOPROJEKT«, br.tehn.dokum. 6/2020 - odgovorni projektant Suljević Džemail, dipl.inž.arh., br.licence 300 A034 04. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** i ispoštovati sve uslove nadležnih institucija datih u ovim uslovima.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA
PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P.2277/48 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prvim i Drugim Izmjenama i dopunama PGR-e Sjenice i nalazi u Urbanističkoj zoni 1.4, urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena namjena – stanovanje srednje gustine.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

- **Stanovanje srednje gustine se prostire isključivo u okviru prostorne cjeline C1 i karakterističan je za centralnu zonu.** Prostor koji obuhvata stanovanje srednje gustine je pretežno izgrađen tako da se planira dogradnja i rekonstrukcija postojećih objekata. Planirana je i izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća organizacija i drugih sadržaja kompatibilnih stanovanju, a koji podržavaju i prostorni položaj lokacije. Moguća je organizacija poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zdravstva, školstva, socijalne zaštite, turizma i sl.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta - 300m², dvojnog - 400m² (dvije po 200m²);
- Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dvije po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m. (Predmetna parcela ima širinu 15,8 m).

- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6 (60%); (Idejnim rješenjem ostvareno je 59 %);
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 3.0; (Ostvareno 2,26)
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 35%.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan.

II) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zona: 1.4:

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za parcele od 300-500 m² je P+2+Pk, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro-enrgetskog objekta (dalekovoda) 5m. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila. (Planirana je spratnost Po+P+2 – podrum, prizemlje i dva sprata).
- Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.

III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnosojčeg objekta od susjedne parcele je 2m.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2m i to na dijelu objekta višem od 3m.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

IV) Građevinska linija

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. **Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, koji je na 3m od regulacione, dok je unutrašnja građ. linija prema susjedima data na 2m.**

• Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

◦ Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

◦ Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnicama u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

◦ Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

◦ Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

◦ U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.

2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvede se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoo, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenim kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati knalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Standard pristupačnosti

Pristup glavnom ulazu mora biti prilagođen osobama sa invaliditetom- izgrađena propisana rampa, platforma sa pratećim elementima (ograde, držači i dr.) koji omogućavaju pristup objektu, holskom prostoru i svim zajedničkim sadržajima u prizemlju objekta u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama* ("Službeni glasnik RS", br.22/2015).

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna parcela ima izlaz na saobraćajnicu sa sjeverne strane na ul. Isa-bega Ishakovića. Prema ovoj saobraćajnici **građevinska linija** je data na 3m, što u odnosu na katastrsku parcelu iznosi od 1,2 m do 1,7.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU: Predviđeno je ukupno 10 PM i to u okviru podrumске etaže 8 PM i 2 otvorena, dok je površina za parkiranje vanjskih korisnika predviđena ispred poslovnih prostora na trotoaru i djelimično na slobodnoj površini ispred ulaza. Kod projektovanja rampi rukovoditi se *Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti* ("Sl. glasnik RS", br. 46/2013), prema kojima ih treba projektovati tako da:

- rampe duže od 6 m, a najviše do 9 m u slučaju da su manjeg nagiba, razdvajaju se odmorištima najmanje dužine 1,5 m;
- Najveći nagib pristupne rampe za garažu iznosi 12% ako je rampa otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaleđivanja ili natkrivena. Ukoliko je to potrebno zbog potrebnog nagiba rampe, povećati kotu prizemlja.
- Broj parking, odnosno garažnih mjesta namijenjenih osobama sa invaliditetom, mora biti proporcionalan broju stambenih jedinica namenjenih tim korisnicima. Ova parking mesta moraju biti pozicionirana što bliže ulazu u zgradu i minimalne širine 350 cm.
- Rampa ne smije počinjati svoj pad van građevinske parcele. Obzirom na klimu i količinu padavina u Sjenici mora se voditi računa o širini i nagibu rampe u projektu za građevinsku dozvolu.

b) ELEKTROINSTALACIJE:

Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 20700-8.09.31-72198, od 16.06.2021.uz konstataciju da u momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:

- Zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije i opremanju zemljišta za nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu, između investitora i ODS Elektrodistribucije;

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:

- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;

- Maximalna snaga 60 kW ; Nazivna struja osigurača: 160 A;

- Mjesto priključenja objekta: **Novoplanirana KPK koju treba postaviti na novoplaniranom objektu**

- **Mjesto vezivanja priključka na sistem** : Izvod niskog napona, H4, u TS 10/0,4 kV "Novo naselje 2" (2114)

Da bi se novi objekat priključio na dsee neophodno je izgraditi novi izvod niskog napona SKS-om tipa XOO/O 3x70+56mm² u dužini od 450 m kako je to predstavljeno na grafičkom prilogu.

U svemu ostalom prema izdanim uslovi EPS distribucije, br. 8E.1.1.0-D09.27-321820, od 30.10.2020.

- Inos troškova izdavanja ovih uslova iznosi **16.772,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97-251000239354.

- **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog ovim lokacijskim uslovima.

c) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- Vodovodne instalacije novoplaniranog objekta usmjeriti na priključenje na postojeću vodovodnu mrežu PE Ø110 u ulici Isa Beg Ishakovića u svemu prema prilogu iz grafičkog dijela dokumentacije

- Dubina postavljanja priključne cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje i određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole i tehničke ispravnosti vodomjera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica i nakon toga stiču status korisnika usluga.

- Radni pritisak u mreži iznosi oko 4.5 bara. Profil vodovodnog priključka 3/4" - Centralne vodomjere postaviti u vodomjerno sklonište-šaht. Predvidjeti posebne glavne vodomjere za svakog potrošača posebno. Za svaki stan predvidjeti po jedan interni vodomjer, sa zajedničkim spratnim ormarićem za njihov smještaj u okviru zajedničkih prostorija. Nije dozvoljeno smještanje naprijed pomenutih internih vodomjera u prostorije unutar stanova.

- Instalacije kanalizacije za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmjeriti na priključenje na postojeću kanalizacionu mrežu promjera Ø350 u ulici Isa-bega Ishakovića u svemu prema prilogu iz grafičkog dijela.

Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica.

d) **TT INSTALACIJE:** U svemu prema uslovima nadležne „Telekom Srbije“, izdate pod br. 233086-3/2021. Iznos troškova ovih uslova iznosi 5.074,98 i potrebno je uplatu izvršiti na ž.r. br. 325-9500700044182-54, poziv na broj 90027192.

e) **TOPLIFIKACIJA:** Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. Grijanje je riješeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grijanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

- Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;

- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanja, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;

- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.

- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: Prema čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik kat.parcele dužan je da plati promjenu namjene zemljišta, PRIJE izdavanja građ.dozvole. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4029, K.O. Sjenica, parcela 2277/48 vodi kao gradsko građevinsko zemljište, NIJE potrebno je vršiti promjenu namjene zemljišta.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-10637/2021, od 01.06.2021;
- Uslovi "TelekomSrbija" br. 233086-3/2021, od 07.06.2021.g;
- Uslovi JKP "Vrela", br. 911 od 16.06.2021.;
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 20700-8.09.31-72198, od 16.06.2021 (18.06.2021.g.);

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 1890,00 dinara-Tarifni broj 171v) Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020 - usklađeni din. izn.) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).


dostaviti:

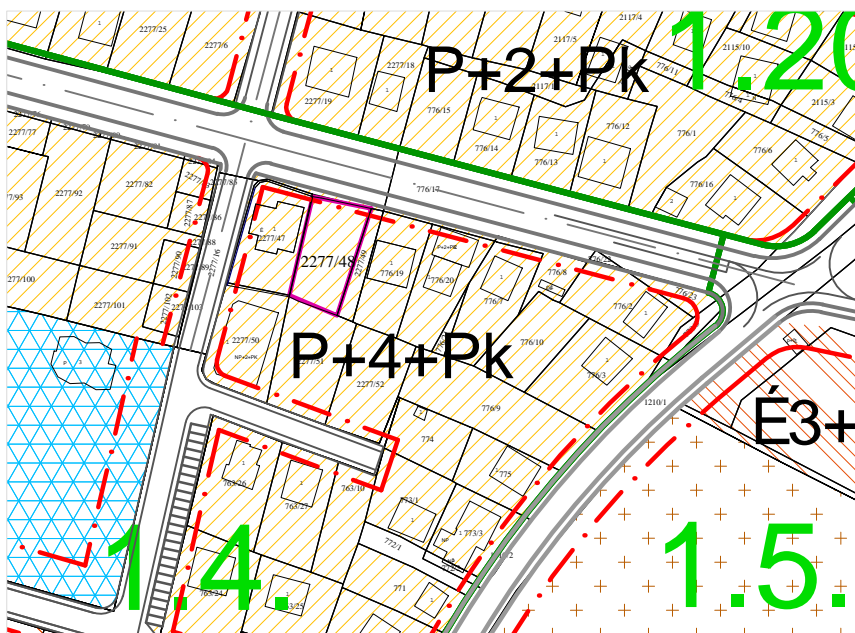
1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik

















IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA - PRVE IZMJENE
 I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE
 R=1:2000

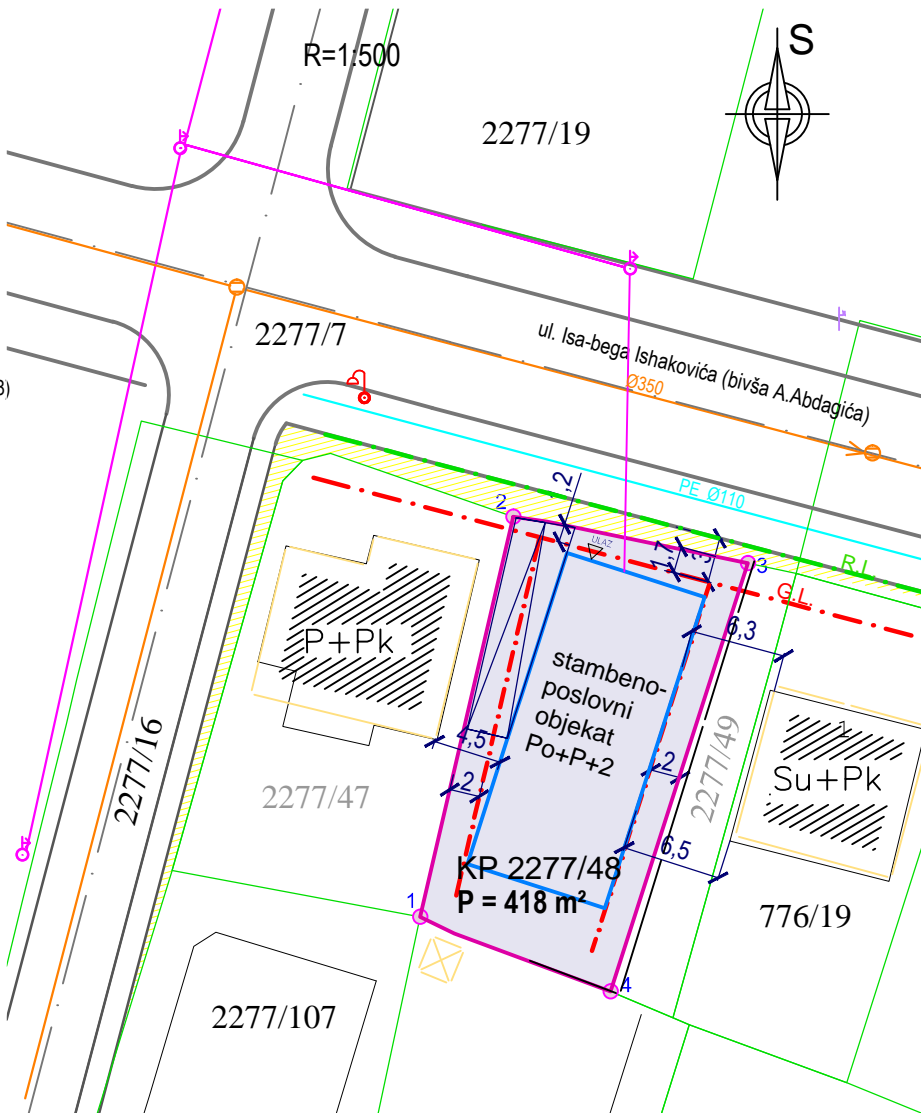
-  STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  ŠKOLSTVO
-  JAVNE DJELATNOSTI
-  GRANICE URBANIH BLOKOVA
-  PREDMETNA PARCELA
-  POSTOJEĆI SUSJEDNI OBJEKTI



DEFINISANJE GRAĐEVINSKIH LINIJA
 SA SKUPNIM PRIKAZOM INFRASTRUKTURE

LEGENDA:

-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  FAKTIČKO STANJE - OGRADE
-  REGULACIONA LINIJA
-  SAOBRAĆAJNICE
-  GRAĐEVINSKE LINIJE
-  GRAĐEVINSKA PRACELA (U GRANICAMA KATASTARSKE 2277/48)
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  ANALITIČKE TAČKE PARCELE
-  GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA
-  DIO PARCELE ZA JAVNU POVRŠINU KOJI NE PREDSTAVLJA TROTOAR
-  KOTIRANJE
-  VODOVODNA MREŽA
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  NN MREŽA NA AB STUBOVIMA
-  KIŠNA KANALIZACIJA PREMA USLOVIMA JKP "VRELA"
-  ULIČNA RASVJETA



OBRADIVAČ PREDMETA:
 dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 dipl.pravnik Osman Karišik



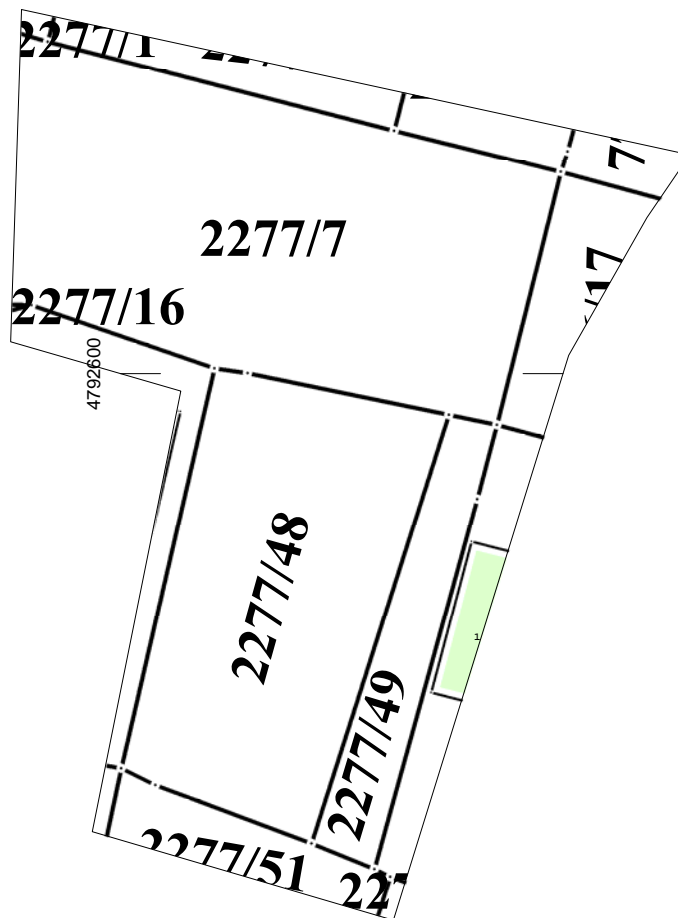
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 952-04-148-10637/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сјеница

Размера штампе 1: 500

Катастарска парцела број 2277/48



Напомена:

Датум и време издавања:
01.06.2021.године

Овлашћено лице:

М.П. _____

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA " SJENICA

UL. Rifat Burdžević Tršo

PIB: 100946072

MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ:911/21

DANA:16.06.2021.

OPŠTINA SJENICA, Ul. Zmaja od Bosne

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO
PRAVNE ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 i 9/20) broj predmeta ROP-SJE-16006-LOC-1/2021 od 04.06.2021. godine šaljem Vam odgovor na zahtev podnosioca:

Ime I prezime: Brulić Šučro

Matični broj: **1209953784513**

Mesto I adresa stanovanja: Sjenica , ulica Isa Beg Ishakovića bb

Kontakt telefon: **0640560485**

Kojim se traže uslovi za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda za:

-Stambeno-poslovni objekat , spratnosti Po+P+2+Pk

-Broj katastarske parcele : 2277/48

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : Objekat je kategorije B klasifikacione oznake:

- 112212 stambene zgrade sa više od tri stana -87,14%

- 123001 poslovni deo -12,86% i

Ukupne BRGP nadzemno 947,37m², ukupne bruto izgrađene površine 1036,07m².
Ukupna neto površina je 1108,47m².

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenje otpadnih voda

-Vodovodne instalacije objekta koji će se izgraditi na kat.parceli br. 2277/48 K.O.Sjenica usmeriti na priključenje na postojeću vodovodnu mrežu PE Ø110 u ulici Isa Beg Ishakovića u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije

- Dubina postavljanja priključne cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja , dok se dimenzionisanje I I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 4.5 bara. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta , obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska

-Profil vodovodnog priključka $\frac{3}{4}$ "

- Centralne vodomere postaviti u vodomerno sklonište-šaht. Ukoliko se u objektu nalazi više potrošača (stambene celine, lokali,skloništa...) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno. Za svaki stan predvideti po jedan interni vodomera, sa zajedničkim spratnim ormarićem za njihov smeštaj u okviru zajedničkih prostorija. Nije dozvoljeno smeštanje napred pomenutih internih vodomera u prostorije unutar stanova.

-Instalacije kanalizacije za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti na priključenje na postojeću kanalizacionu mrežu promera Ø350 u ulici Isa Bega Ishakovića u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije

- Pre upustanja otpadnih voda iz poslovnog dela objekta u javnu kanalizaciju neophodno je preduzimanje svih mera za prečišćavanje koje su predviđene zakonom

-Otpadne vode iz podrumskih I drugih prostorija koje su ispod kote terena ne projektovati da budu direktno izlivane u uličnu fekalnu kanalizaciju, već projektovati da se posredno preko pumpnog postrojenja prepumpavaju

-Priklučenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

-Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole.

Cena izdavanja tehničkih uslova za projektovanje I priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu prema odluci o cenama JKP „Vrela” iznosi:

9.600,00

PDV 20% = 1920,00

Ukupno za uplatu = 11520,00 din

Dokumenta neophodna za dobijanje zvaničnog rešenja o priključenju na vodovodnu I kanalizacionu mrežu:

-zahtev za priključenje

-građevinska dozvola

-kopija plana I list nepokretnosti (ne starija od 6 mjeseci)

-potvrda o prijavi početka izvođenja građevinskih radova

-projekat objekta (idejni projekat) na uvid

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

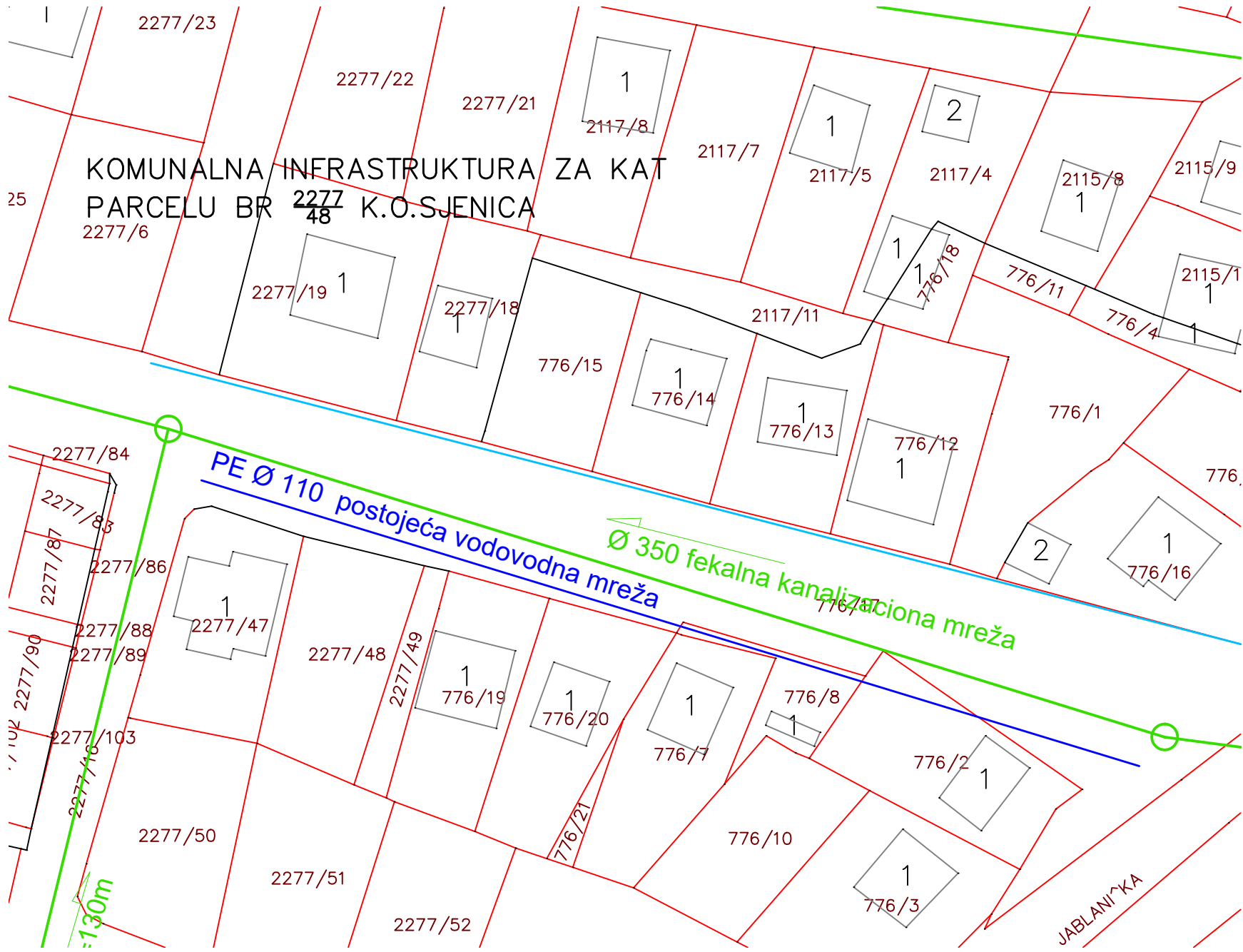
NAPOMENA: Investitori su u obavezi da obezbede nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća I da odrede tačnu lokaciju pozicioniranja kontejnera u koje će se odlagati otpad proizveden u objektu uključujući I poslovni I stambeni deo objekta.

U Sjenici

16.06.2021.

Direktor

Nermin Ljajić



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ZA KAT
PARCELU BR 2277/48 K.O.SJENICA

25

110K 2277/90

JABLANIČKA



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП:ROP-SJE-16006-LOC-1/2021

Наш број: 20700-Д.09.31-72198

Место, датум: Сјеница, 16.06.2021.год.

СО СЈЕНИЦА

Служба за урбанизам

Краља Петра бб Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 11.06.2021 године, поднетог у име БРУЛИЋ ШУЋРО ул.Брулићи –Раждагиња бб, Сјеница, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта:стамбено-пословног објекта П0+П+2+Пк, категорије В, класификационе ознаке 112221 бруто површина објекта 1306,07m² у Сјеници, ул. Иса –бега Исхаковића бб , к.п. 2277/48 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење Пројектног бироа „Изо пројект“ ПР доо „ IDR-6 из маја 2021.године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **60 kW** Називна струја главних осигурача: **160 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Фактор једновремености за све потрошаче у објекту: **кј=0,36**

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

КПК орман и мерно разводни орман према пројекту електричних инсталација објекта. Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Пројектну документацију за прикључни вод и решене имовинско правне односе за вод.



Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, и аутоматски осигурачи 16 А за сваки стан.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, прикључак у посебним случајевима

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопланирана КПК коју треба поставити на планираном објекту

Место везивања прикључка на систем: посебан извод ниског напона, Н4, у ТС 10/0.4 кV, „Ново насеље 2“ (2114).

Опис прикључка до мерног места:

Да би се нови објекат прикључио на деес неопходно је изградити нови извод ниског напона СКС-ом типа ХОО/0 3x70+56мм² у дужини од око 450м, у складу са пројектном документацијом од слободног извода ниског напона Н4 до објекта. Од ТС до изводног стуба и од последњег стуба до објекта прикључак извести кабловски, каблом типске ознаке ипресека ПП00-А 4ц150мм².

Опис мерног места: Планирати мерно разводни орман за довољан број мерних и заштитних уређаја на спољашњем зиду објекта или у ходничком делу

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места 1: станови, локали и гараже						
1	Стан	8	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
2	Локал	1	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
3	Зајед. потр.- степенишно осветљење	1	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
Укупно ком:		10				

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Заштитни уређаји: аутоматски осигурачи

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу



Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, и аутоматски осигурачи 16 А за сваки стан.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, прикључак у посебним случајевима

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопланирана КПК коју треба поставити на планираном објекту

Место везивања прикључка на систем: посебан извод ниског напона, Н4, у ТС 10/0.4 кV, „Ново насеље 2“ (2114).

Опис прикључка до мерног места:

Да би се нови објекат прикључио на деес неопходно је изградити нови извод ниског напона СКС-ом типа ХОО/0 3x70+56мм² у дужини од око 450м, у складу са пројектном документацијом од слободног извода ниског напона Н4 до објекта. Од ТС до изводног стуба и од последњег стуба до објекта прикључак извести кабловски, каблом типске ознаке ипресека ПП00-А 4ц150мм².

Опис мерног места: Планирати мерно разводни орман за довољан број мерних и заштитних уређаја на спољашњем зиду објекта или у ходничком делу

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места 1: станови, локали и гараже						
1	Стан	8	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
2	Локал	1	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
3	Зајед. потр.- степенишно осветљење	1	11.04	С	16	директно бројило, трофазно
Укупно ком:		10				

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Заштитни уређаји: аутоматски осигурачи

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу



3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14.5kA (250MVA).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 687.550,00 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 80481,60 РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 768.031,60 РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



10. Ови Услови обавезују „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор Огранка

Мр. Стојан Васовић дипл. ел. инж.



30m





Број: 72198/2021/UGP
Датум: 17.06.2021

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар Уметност 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа Мр Стојан Васовић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), на основу Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021. год. , у својству инвеститора

2.

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3.

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта, стамбено-пословног објекта П0+П+2+Пк, категорије В, класификационе ознаке 112221 бруто површина објекта 1306,07m² у Сјеници, ул. Иса –бега Исаковића бб , к.п. 2277/48 к.о.Сјеница (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0-Д.09.31-72198 од 17.06.2021. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- изградња мреже ниског напона 1кV, из ТС 10/0,4.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 17.06.2021. године износе 768.031,60 РСД (седамстотеседесетосамхиљадатридесетједан и 60/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	687.550,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	80.481,60
3.	Порез на додату вредност	
	УКУПНО:	

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-112633-28 који се води код Банка „Intesa“ са обавезним позивом на број 72198/2021;
- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Чачку.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Директор огранка

Странка

1. _____

2. _____



Мр.Стојан Васовић дипл.инж.ел.

МП