

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: 07-353-218/2022

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-34796-LOC-1/2022

DATUM: 08.11.2022.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 31.10.2022.g, za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio finansijer Kemal Mahmutović za Islamsku zajednicu u Srbiji, a za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak, kojeg po punomoćju zastupa Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

### **LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU kablovskog voda 1 kV iz TS 10/0,4kV „Pešterska“ na KP 4343 i 3327/2 KO Sjenica**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja niskonaponske mreže, nadzemno jedan kablovski vod od TS 10/0,4kV “PEŠTERSKA 3”, do KPK na fasadi objekta izgrađenog na K.P. 3327/2, a koji prolazi katastarskom parcelom 4343, ko.Sjenica. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

#### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:..... - **kablovski vod prolazi kroz K.P.4343 do k.p.3327/2, K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA ..... - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA: ..... - **100% 222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: ..... – **sa k.p. 4343;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- **Postoji TS 10/0,4kV, na dijelu k.p. 3283/27 I 3283/25;**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Trećih Izmjena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 1.8 u kojem je zastupljena namjena STANOVANJE SREDNJE GUSTINE, kao i namjena VJERSKI OBJEKTI na dijelu gdje su džamija i škola Kur'ana. Za izgradnju pratećeg objekta uz džamiju-škole Kur'ana (P+1+Pk), kategorije B na k.p. 3327/2, izdati su Lokacijski uslovi, sa uslovima EPS Distribucije izdatim pod br. **8E.1.1.0-D-07.06-55979-22**, od 18.02.2022.god., koji obavezuju investitora da izvede nadzemni kablovski vod u svemu prema uslovima. Planirana je izgradnja nedostajućeg NN voda, od postojeće TS 10/0,4 kV „Pešterska 3“, do postojećeg izvodnog stuba sa oznakom 9/1000, kablom tipa POO A4x150mm<sup>2</sup>, a potom na postojećim NN stubovima planira se izgraditi- nastaviti novoprojektovani nn izvod trasom dužine oko

270 m, koja je orjenaciono prikazana na grafičkom prilogu (duž ulice Peštarske uz regulacionu liniju), pomoću provodnika tipa SKS X00/0-A3x70 + 54,6 mm<sup>2</sup>.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnju nadzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: P22-10/2022), koji je izradio „EMY ELEKTRO“ iz Sjenice, odgovorni projektant Eminović Enes dipl.ing.el. (br.licence 510 I061 20). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

### **Energetska infrastruktura**

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

### **Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

### **Elektroenergetska mreža**

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

### **Neposredni pojas zaštite**

U neposrednom pojasa zaštite trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **moгу se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od

buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrdjuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

#### Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

#### • **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Novoprojektovani vod NN mreže planiran je da se izvede kao novi izvod od postojeće MBTS 10/0.4 kV "Pešterska 3" do postojećeg izvodnog stuba tipa UB 9/1000 kablom tipa PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> gde potom nastavlja nadzemno provodnikom tipa i preseka X00/0-A 3x70+54,6 mm<sup>2</sup> preko postojećih NN stubova i ići će do novoprojektovanog stuba tipa UB 9/1000 koji se nalazi na KP. Investitora br. 3327/2 K.O. Sjenica u približnoj dužini od cca. 270 m, trasom koja je prikazana u skici budućeg stanja.

Mjesto priključenja objekta: Islamski centar Ebu Hanife, škola Kur'ana sa dodatnim sadržajima na novoprojektovanu NN mrežu predviđeno je sa novog stuba tipa UB 9/1000 koji se nalazi na parceli investitora, K.P.3327/2 K.O. Sjenica.

Tip i presjek NN kablovskog voda: PP00/A, 4x150mm<sup>2</sup> i X00/0-A, 3x70+54,6 mm<sup>2</sup>

- Nazivni napon NN voda: 1 kV
- Planirana dužina trase 1kV – **270 m nadzemno**;

#### **KABLOVSKI VOD:**

Za ovu niskonaponsku mrežu primjeniti postojeće armiranobetonske stubove, fabričke proizvodnje. Stubovi su usklađeni sa opštim tehničkim uslovima za projektovanje, proizvodnju i korišćenje betonskih stubova energetskih vodova (Tehnička preporuka broj 10, Poslovne zajednice elektrodistribucije Srbije, Beograd 1982 godine).

Primjenjeni su sledeći tipovi stubova:

- Na pravoj trasi i kod skretanja trase do 25" upotrebljen je noseći stub tipa 9/250;
- Kod skretanja trase od 0" do 90" primenjujemo stub tipa 9/1000;
- U posebnim slučajevima primenjujemo stub tipa 9/1600. Za primenjene stubove izvršiti provjeru stabilnosti niskonaponskih armirano betonskih stubova. Provjeru stabilnosti stubova izvršiti prema parametrima za provjeru stubova za opterećenja koja vladaju dok je mreža u pogonu, međutim, pri montaži potrebno je voditi računa da se stubovi ne optereće većim opterećenjima od sračunatih, a kompezacija većih opterećenja, koja se javljaju pri montaži vrsiti sidrenjem i drugim postupcima.

Da bi se na betonskim stubovima montirala oprema za nošenje samonosivog kablovskog snopa potrebno je da se glava stuba radi sa otvorima kao sto je dato na ptiloženom crtežu stuba.

**Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-55979-22, od 18.02.2022.god. Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Novoplanirani kabl nn voda ne prolazi kroz javnu saobraćajnicu. NN vod ide postojećim stubovima do mjesta potrošača.

• DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

• **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:**

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

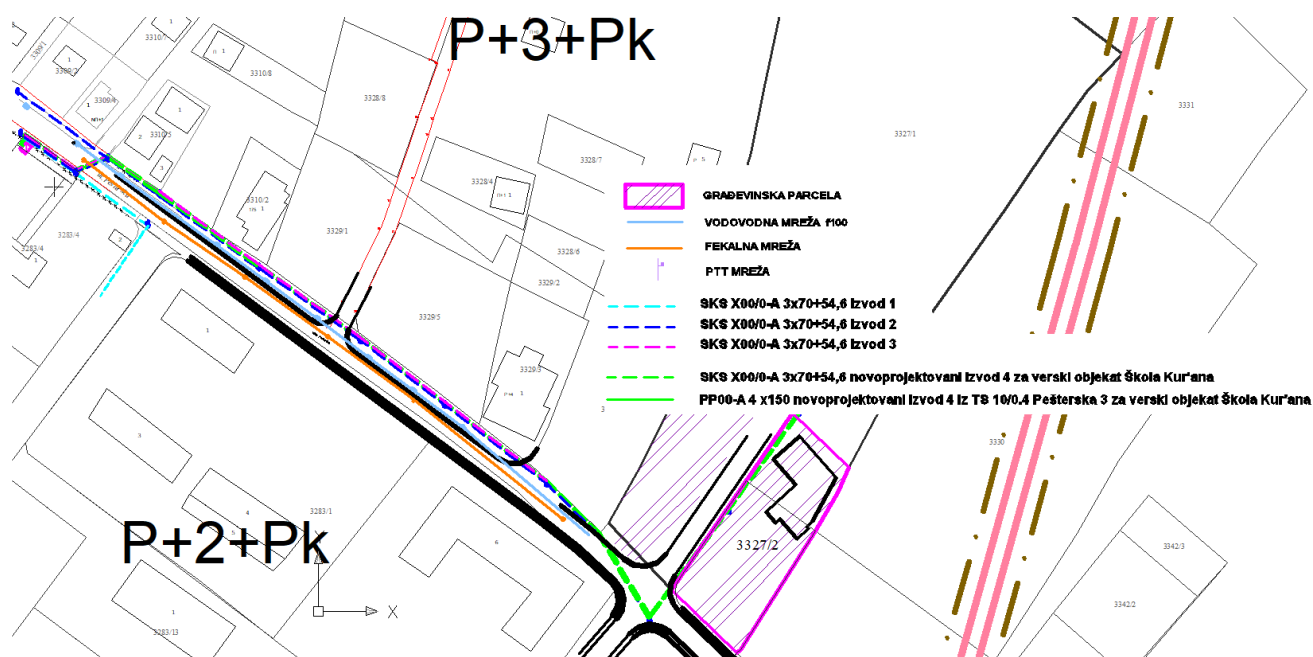
**SPISAK DOKUMENATA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:**

• Kopija plana br. 952-04-148-23268/2022, od 08.11.2022. god.

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

## GRAFIČKI PRILOG NN MREŽE ZA NAPAJANJE OBJEKTA NA K.P. 3327/2



**NAPOMENA:** • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl. 17. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 4210, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.ppravnik

