



Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 12.05.2022.g, za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio finansijer ERMIN BAU D.O.O.-Edin Memić iz Raždaginje, za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak, kojeg po punomoćju zastupnika Medžid Regipović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09- ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(“Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU MBTS 10/0,4kV 1x1000/250 kVA „Opštinski sud“
sa 10 kV-nim priključnim vodom i raspletom 1 kV na KP 763/2 i 766/14 KO Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja niskonaponske mreže, podzemno dva kablovska voda od TS 10/0,4kV “OPŠTINSKI SUD”, do SSO na K.P. 766/14, a koji prolazi katastarskom parcelom 763/2, ko.Sjenica. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:.....- **kablovski vod prolazi kroz K.P.763/2 do k.p. 766/14, K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA: - **80% - Transformatorske stanice;**
- **20% 222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: – **sa južne strane sa k.p. 766/3;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:.....- **Postoji STS 10/0,4kV, na k.p. 763/2,**
koja će se zamijeniti novom;

Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Trećih Izmena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 1.3 u kojem je zastupljena mješovita namjena, odnosno JAVNE FUNKCIJE na dijelu na kojem je postojeća stubna trafostanica. Za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta (Po+P+6), kategorije V na k.p. 766/14, izdati su Lokacijski uslovi sa izmenama istih u dva navrata i sa uslovima EPS Distribucije izdatim pod br. 8E.7.0.0-D09.31-345238/2 od 30.11.2018.godine koji obavezuju investitora da zaključi ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa EPS Distibucijom Srbije. Nakon zaključenja ugovora, koji je priložen uz izdate Izmijenjene Lokacijske uslove, investitor je ušao u postupak izgradnje nedostajuće nn mreže. Planirana je izgradnja nedostajućeg NN voda, od novoprojektovane TS 10/0,4 kV koja se nalazi mjestu stare, na K.P. 763/2 i prolazi istom kat.parcelom sve do mjesta potrošača, odnosno slobodnostojećeg ormara (SSO), na K.P. 766/14.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnju podzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: 05/2022), koji je izradio SZTR „FORMEL“ iz Sjenice, odgovorni projektant Ragipović Medžid dipl.ing.el. (br.licence 350 B322 05). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela. (podnosilac zahtjeva priložio je SAGLASNOST OSNOVNOG SUDA U SJENICI br. su-VIII-VIII-13/2022)

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

- 1) zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
- 2) **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
- 3) **mogu se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
- 4) izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalizacije i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalizacije oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mjere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

Na lokaciji kp.br. 766/14 KO Sjenica predviđena je izgradnja stambeno-poslovnog objekta, za koji su u ranijem postupku pribavljeni lokacijski uslovi za izgradnju. Postojeće trafostanice i vodovi 1kV u blizini ove lokacije ne zadovoljavaju potrebnim kapacitetima postojeće kupce, a nema ni kapaciteta za priključenje budućih. Zbog izgradnje ovog objekata na datoj lokaciji neophodna je izgradnja nove MBTS instalisane snage 1x1000 kVA, a prema ldejnomo rješenju i specificirani transformator snage 250 kVA.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

- Za potrebe napajanja električnom energijom stambeno-poslovnog objekta kategorije „V“ u Sjenici na K.P. 766/14, neophodna je izgradnja dva nova kablovska voda 1kV od nove TS do SSO na k.p. 766/14. Takođe, na katastarskoj parceli

763/2 KO Sjenica predviđeno je ukidanje postojeće STS 10/0,4kV "Opštinski sud" i postavljanje nove MBTS 10/0.4kV/kV "Opštinski sud" prema uslovima ED Čačak br. 8E.7.0.0-D.09.31-345238/2 od 30.11.2018.

Tip i presek NN kablovskog voda: PP00/A 4x185mm²

- Nazivni napon NN voda: 1 kV
- Planirana dužina trase 1kV – **70 m**; dužina kablova - **2x75m**.
- Planirana dužina trase 10 kV-nog voda – **10 m**; dužina kablova – **15m**.

KABLOVSKI VOD:

Kablovski vodovi se priključuju preko prelazne spojnice 10kV na KP br. 763/2 zasijecanjem postojećeg 10kV kablovskog voda TS "Opštinski sud" - TS "Pijaca" i TS " Ahmeta Abdagića" u neposrednoj blizini postojeće SBTS na kp. br. 763/2 KO Sjenica. Trase novih vodova 10 kV kao i položaj same MBTS su prikazani na katastarskoj podlozi koja je u prilogu ovih Lokacijskih uslova. Na istoj parceli će biti izvršeno i prenapajanje postojećih 1kV-nih kablova, koji su bili priključeni na NN mrežu u staroj TS Opštinski sud i nova dva kablovska voda do SS ormana za priključenje novog objekta. Trasa kablovskih vodova i položaj nove TS data je na priloženom crtežu razmeri R=1:1000.

TRAFOSTANICA: Dimenzije MBTS

- Dimenzije nadzemnog dela objekta	2,67x4,315m
- Površina temelja MBTS	14,47m ²
- Bruto površina nadzemnog dela MBTS	11,52m ²
- Ukupna neto površina MBTS	10,12m ²
- Visina trafostanice	2,9 m
- Snaga TS Građevinski dio / Elektro dio	1000 / 250kVA

- Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.7.0.0-D.09.31-345238/2 od 30.11.2018.godine. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Novoplanirani kabl nn voda ne prolazi kroz javnu saobraćajnicu. **Pristup parceli** je iz ulice sa istočne strane do TS, dok je pristup KTK ormanu na fasadi objekta iz ulice Ivana Vasojevića-Vasketa sa južne strane.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.listSFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* ("Sl.gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* ("Sl.gl.RS", br.70/94)

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obide trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

- **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADovi.**

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

- *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

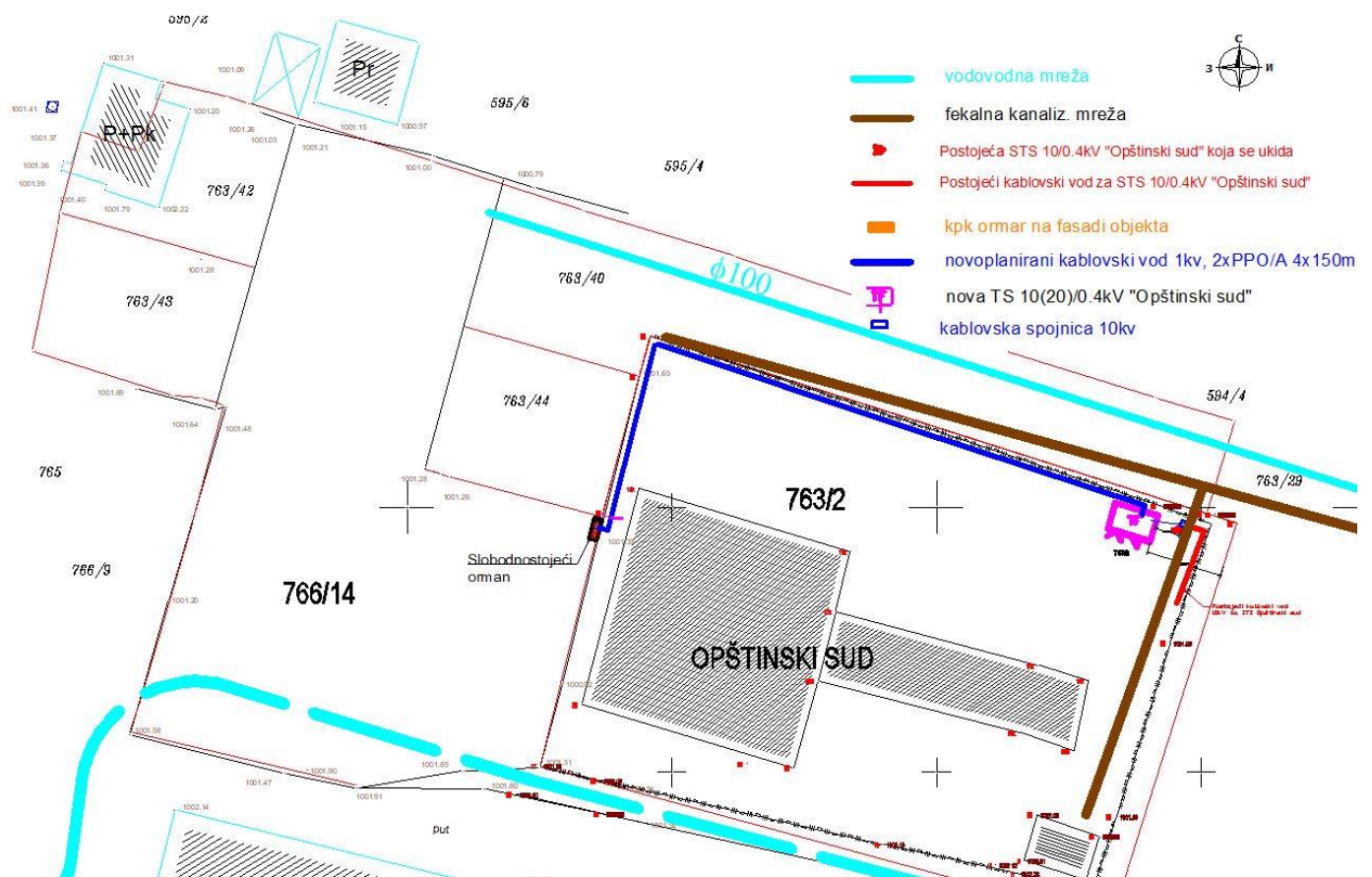
- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;

- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu čl.145 Zakona, kao i na osnovu člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 953-2/2018-42, od 19.11.2018.god.
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D09.31-232672/2 od 21.08.2020.god.;

GRAFIČKI PRILOG NOVOPROJEKTOVANOG KABLOVSKOG NN VODA:



NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdzić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik



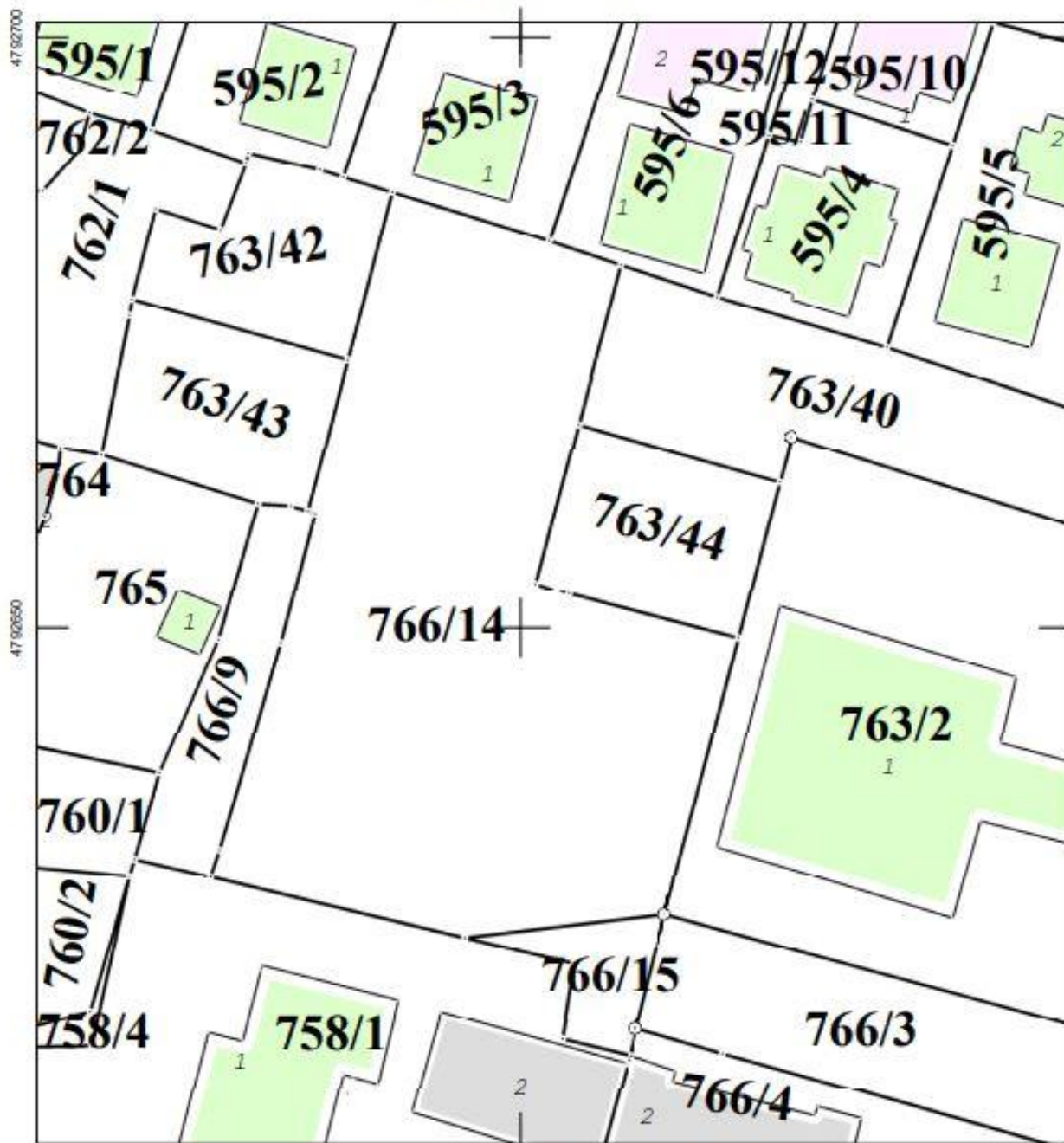
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 953-2/2018-42

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сјеница

Катастарска парцела број 766/14, 766/15

Размера штампе 1: 500



7419550

Напомена:

Датум и време издавања:
19.11.2018. године

FATIMA HODŽIĆ
1904970789529
1904970789529

Digitally signed by FATIMA
HODŽIĆ
1904970789529-1904970789529
DN: cn=FATIMA HODŽIĆ,
1904970789529-1904970789529,
c=RS
Date: 2018.11.19 07:48:18 +01'00'

Овлашћено лице:

М.П.



Огранак Електродистрибуција Чачак
ЦЕОП: ROP-SJE-34192-LOC-1-HPAP-5/2018

СО СЈЕНИЦА

Наш број: 8Е.7.0.0-D.09.31-345238/2

Служба за урбанизам

Место, датум: Чачак, 30.11.2018.год.

Краља Петра 66 Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 26.11.2018 године, поднетог у име Мемић Едина и Ермина ул.Раждагиња, Сјеница, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: вишепородичног стамбено-пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке 112222, бруто површина објекта 6199,91m² у Сјеници, ул. Милорада Јовановића, к.п. 766/14 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење Пројектног бироа „МЛД пројект „ бр.14/2018-IDR-1 из октобра 2018.године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак и инвеститора или јединице локалне самоуправе

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **220 kW**

Називна струја главних осигурача: **200 A**



Фактор снаге: изнад 0,95

Фактор једновремености за све потрошаче у објекту: $k_j=0,36$

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: КПК орман и мерно разводни орман према пројекту електричних инсталација објекта. Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Пројектну документацију за прикључни кабловски вод и решене имовинско правне односе за вод.

Приликом полагања новопланираног 10кV кабловског вода обратити пажњу на постојеће ел.енергетске каблове напонског нивоа од 10кV и 1кV.

Подносилац захтева дужан је да надокнади све трошкове евентуалног оштећења наших подземних вода, која су настала непажњом извођача или не поштовањем ових техничких услова.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, и аутоматски осигурачи 16 А за сваки стан.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, прикључак у посебним случајевима

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопланирана КПК коју треба поставити на планираном објекту

Место везивања прикључка на систем:

- 10кV вод који повезује ТС10/0,4 кV/кV "Општински Суд"- ТС 10/0,4 кV/кV, "Ахмета Абдагића"- ТС10/0,4 кV/кV Пијац,

Опис прикључка до мерног места:

На погодној локацији у оквиру парцеле подносиоца захтева или поред постојеће ТС10/0,4 кV/кV "Општински Суд", изградити и комплетно опремити нову типску монтажну бетонску трафостаницу 10/0,4 кV/кV, инсталисане снаге 630(1000) кVA:

- Нову ТС електромонтажно опремити следећом опремом:
- са енергетским трансформатором 10/0,42 кV снаге 250 кVA, спрере Dyn5
- развод високог напона 10 кV који треба да садржи 3 ћелија и то:
 - а) две доводно-одводне ћелије,
 - б) једна трансформаторска,



Блок високог напона мора бити префабрикована са одговарајућом расклопном опремом одабраном према важећим JUS и IEC стандардима и техничким препорукама ТР број 1-а ЕПС-а са одговарајућим атестима.

-разводом ниског напона са главном нисконапонском склопка-растављачем називне струје 1250А, а у свему према важећим JUS и IEC стандардима и ТР број 1 ЕПС-а.

За напајање електричном енергијом новопланиране ТS 10/0,4 kV/ kV потребно је извршити изградњу кабловског вода 10kV, по принципу „улаз-излаз“ уз израду адекватних спојница од кабловског вода који повезује ТC10/0,4 kV/kV “Општински суд” - ТC 10/0,4 kV/kV, “Пијаца” и ТC 10/0,4 kV/kV, “Ахмета Абдагића”. По изградњи нове трафостанице извршити пренапајање извода из ТC10/0,4 kV/kV “Општински Суд” и угасити је.

-Изградити спољашњи прикључак са ел.енергетским кабловским водом 1кV, каблом типске ознаке и пресека 2хРР00-А 4х150 mm², од НН извода “Нове ТC” до КПК коју треба поставити на планираном објекту

Опис мерног места: Планирати мерно разводни орман за довољан број мерних и заштитних уређаја на спољашњем зиду објекта или у ходничком делу

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места 1: станови, локали и гараже						
	Стан	48	11,04	С	16	директно бројило, трофазно
	Локал	3	17,25	С	25	
	Гаража	1	17,25	С	25	
	Зајед. потр.-степенишно осветљење	1	11,04	С	16	директно бројило, трофазно
	Лифт	1	22,08	С	32	
	Подстанција					директно бројило, трофазно
Орман мерног места 2: противпожарни прикључак - хидрант пумпа						
	Противпожарни прикључак - хидрант пумпа					
	Укупно ком:	54				

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Заштитни уређаји: аутоматски осигурачи

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: _____

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14.5kA (250MVA).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду



дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 4.400.000,00 РСД. |
| 2. _____ | |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 4.400.000,00 РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

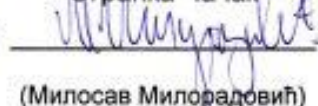
ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак


(Милосав Милорадовић)

БОЈАН
ВУЛИНОВИЋ
Digitally signed
by БОЈАН
ВУЛИНОВИЋ
DN: cn=BOJAN
VUKOBROJ,
o=EPS,
ou=EPS,
c=RS
170397378 1798871292821
2821-1703 Date: 2016.12.08
973782821 112449 +0100