



Postupajući po zahtjevu od 22.03.2023.g. za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju individualnog stambenog objekta na k.p.3101/10, k.o. Sjenica, koji je podnio Hasanović Mevludin iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Mešić Izudin iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ, 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("*Sl.gl.RS*" br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.glasnik RS*", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („*Sl.gl.RS*", br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+Pk, U SJENICI

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 3101/10 (**GP4 Projekta parcelacije**) koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG objekta spratnosti P+Pk, neto korisne površine **P = 224 m²** i **BRGP 252 m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

Lokacijski uslovi se izdaju na **GRAĐEVINSKOJ PARCELI**. GP4, P=719 m², formiranoj Projektom Parcelacije 3101/1, (ov.br.035-381/2017), te kao takva ispunjava uslove za gradnju stambenog objekta.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P.- **K.P.3101/10, k.o.Sjenica, P=719 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **KATEGORIJE A – nezahjtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:..... - **100 % 111011– STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU.....- **Treće Izmene i Dopune PGR-e, Sjenice, KOJEG SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br.26/2021);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:- Parcela ima direktan pristup na internu saobraćajnicu, sa južne strane, K.P. 3101/3, formiranu Projektom Parcelacije i dalje na ulicu Alije Izetbegovića (bivša 12.decembra);
- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :**

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti, ne postoje prirodni ograničavajući faktori i GP4 je slobodna za izgradnju. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje (01-IDR/20) planiranog objekta, spratnosti P+Pk, koji je izradio „PR IZRADA NACRTA I PLANOVA PROJEKATA „IZOPROJEKT“ SJENICA“ odgovorni projektant Mešić Izudin, dipl.inž.građ. br.licence 310 7406 04. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, **ispoštovati zadate građevinske linije** prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P. 3101/10 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Trećim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije. Čini građevinsku parcelu GP6 koja se nalazi u Urbanističkoj zoni **4.1**, urbane cjeline **C4**, u kojoj je zastupljena namjena – stanovanje u poljoprivredi.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

- **Stanovanje u poljoprivredi za zonu 4.1**

Na površinama opredijeljenim za stanovanje u poljoprivredi, moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, u okviru koje se mogu kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

Sadržaji kompatibilni pretežno namjeni se mogu organizovati u okviru dijelova stambenih objekata kao dopunska namjena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredijeliti za neku namjenu kompatibilnu pretežno.

I) Pravila u pogledu stepena zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- **Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele je: stambeno dvorište 0.3 (30%) i ekonomsko 0.3; Ukupna dozvoljena zauzetost parcele je 60 %. Predloženim IDR-om ne predviđa se ekonomsko dvorište. Iskorišćenost parcele, na osnovu predloženog Idejnog rješenja iznosi 20%, što je potrebno i korigovati u Glavnoj svesci kod izrade PDR-a;**

- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za građevinske parcele je **1.2**; stamb.dvorište 0.9 i ekonomsko dvorište 0.3. (**Prema IDR-u ovaj indeks iznosi: 0,35**).
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

II) Dozvoljena spratnost i visina objekata – Zona 4.1

- Maksimalna dozvoljena spratnost P+1+Pk, odnosno tri vidne nadzemne etaže na nagnutom terenu. Najviša tačka krovne konstrukcije mora da bude na min rastojanju od elektro enrgetskog objekta (dalekovoda) 5 m. Planirani objekat je spratnosti **P+Pk**, dakle u okvirima dozvoljenih parametara.
- Maksimalna spratnost ekonomskih objekata je **P (prizemlje)**. IDR-om nije predviđena izgradnja ekonomskog objekta.

III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Minimalno dozvoljeno rastojanje između objekata i granice susjedne parcele je **1,5m**.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama može biti **3 m**.
- Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je min 15,0 m.

IV) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane Planom generalne regulacije na 5 m u odnosu na regulativu ulice 12. decembar, a građevinske linije prema susjednim parcelama su na 1,5 m. Obzirom da je formirana interna pristupna saobraćajnica za 7 građevinskih parcela, te da građevinska linija NIJE data u odnosu na ovaj put, to će se poštovati **G.L prema pretežnoj– na 2,5 m**.
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada).
- Stepene koje savladavaju visinu VEĆU OD 0,9m ULAZE U GABARIT OBJEKTA!
- NAPOMENA: Objekat postaviti uvučen prema unutrašnjosti parcele za nekih 140 cm u odnosu na predloženo idejno rješenje. **Potrebno je u Projektu za građevinsku dozvolu (PGD-u), objekat sa stepeništem koje savladava visinu od 0,9m locirati UNUTAR GRAĐEVINSKIH LINIJA**. Prema susjednim parcelama, kao i u odnosu na dalekovod, ispoštovati građevinske linije date na grafičkom prilogu.

IV) Opšta pravila izgradnje stambenih objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješenetako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvjesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garažiorijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rješavati knalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

V) **Uslovi za zaštitu susjednih objekata** -Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja. U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela.

VI) **Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata**- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

◦ Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

◦ **Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina 0,90 m i više od toga, ulaze u gabarita objekta.**

◦ Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

- **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:**

USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Parcela 3101/10 ima direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu i to sa južne strane, formiranu Projektom parcelacije i dalje na ulicu 12. decembar.

ELEKTROINSTALACIJE:

- Prema uslovima nadležne institucija EPS distribucija Čačak, dato je sljedeće:

- Maksimalna odobrena snaga: 11,04 kV.

- Nazivna struja glavnih osigurača: 16 A

- **Mjesto vezivanja i priključka na sistem:** postojeći priključni stub nn mreže, TS 10,04 kV „12. Decembar 2“, šifra 2288;

- **Mjesto priključenja objekta:** Uvod provodnika u mjerni ormar. Potrebno je izgraditi slobodnostojeći mjerni ormar IMO-1, pa onda priključak izvesti do najbližeg stuba kablom tipa PPOO-A 4x25mm². Ostalo sve prema uslovima br. 8E.1.1.0-D-07.06-1 49763-23, od 12.04.2023.

- Inos troškova izdavanja uslova iznosi **4. 892,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97- 261000387602. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• Podnošenje zahtjeva za zaključenje ugovora o izgradnji priključka na DSEE, potrebno je zaključiti sa EPS-om najkasnije 10 dana nakon izdavanja građevinske dozvole.

• Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- Planirani stambeni objekat može se priključiti na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, koje se nalaze u ulici sa južne strane parcele. Priključak na vodovodnu mrežu izvesti cijevima PE, profila Ø65. Fekalna kanalizaciona mreža prolazi ulicom Alije Izetbegovića, profilom Ø200, a novoplanirani objekat će se priključiti na nju u svemu prema grafičkom prilogu i uslovima nadležne JKP „VRELA“ br. 1147/23, od 12.04.2023. koji su sastavni dio ovih lok. uslova.

• **TT MREŽA:**

Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ u njegovo ime traži uslove za priključenje od nadležne Telekom Srbija.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl. gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015).

• **Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije:**

U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti.

Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;

- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskeg pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskeg efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskegim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

Za ekonomske objekte ne radi se elaborat energetske efikasnosti, a u skladu sa članom 1, stav 2 Pravilnika o energetskeg efikasnosti zgrada ("Sl.gl.RS",br. 61/2011), i čl. 7 Pravilnika o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskegim svojstvima zgrada ("Sl.gl.RS",br. 69/2012 i 44/2018-dr.zakon)

- Promjena namjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4802 parcela 3671/2 vodi kao livada 2. klase-zemljište u građevinskom području, shodno čl.88 Zakona o planiranju i zgradnji prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolutakođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-6221/2023, od 30.03.2023.god.;
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-1 49763-23, od 12.04.2023
- Uslovi JKP “Vrela”, br. 1147/2023, od 12.04.2023.g;

Pouka o pravnom lijeku: *Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).*

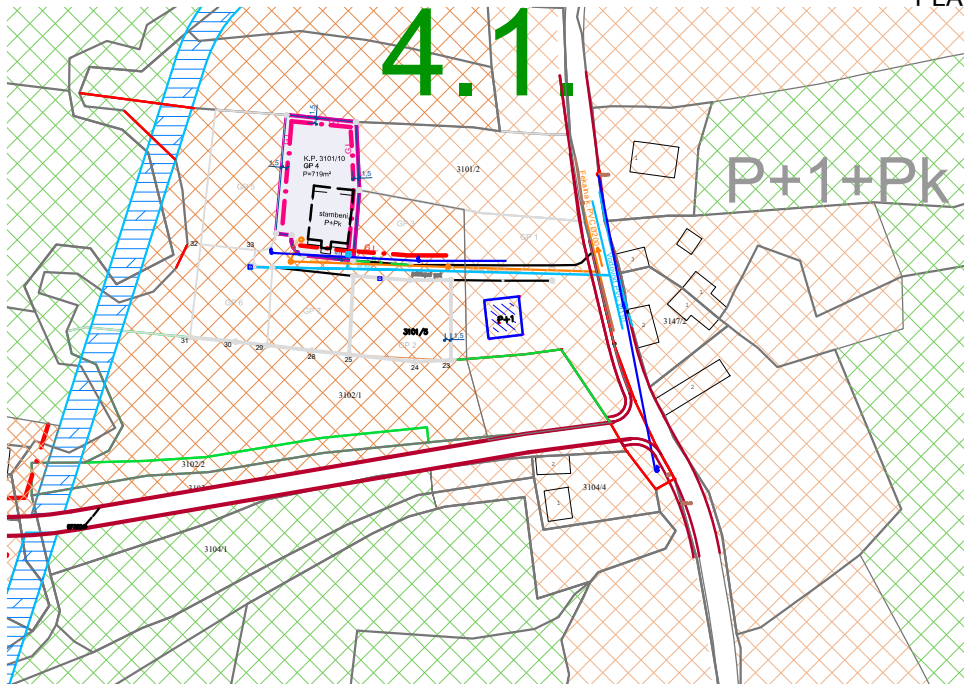
dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

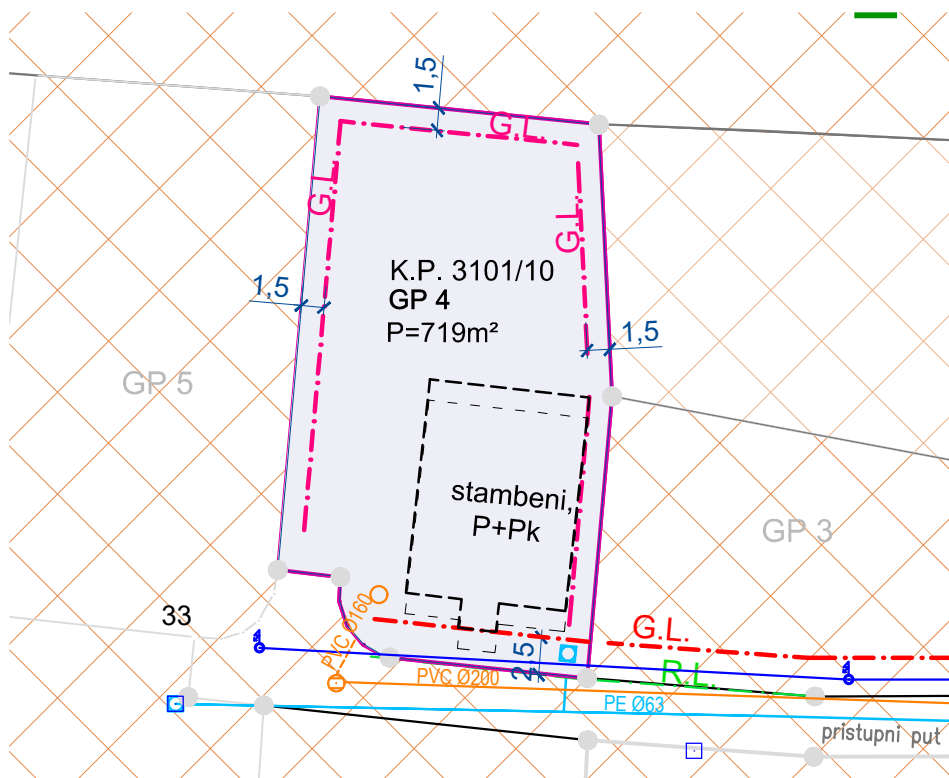
RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik

IZVOD IZ TREĆIH IZMJENA I DOPUNA PGR -a Sjenice
 PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA
 R = 1:2000



- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- STANOVANJE U POLJOPRIVREDI
- VODOTOK
- GRANICE URBANIH BLOKOVA
- KORIDOR 110kv DALEKOVODA
- 4.1** NUMERACIJA BLOKOVA
- GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA
- OSTALE ULICE U REGULACIJI 5,5 - 6m
- VODOVOD
- KANALIZACIJA

IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada i
 PROJEKTA PARCELACIJE K.P. 3101/1, k.o Sjenica (ov.br.035-381/2017)
 R = 1:500



- LEGENDA:
- FAKTIČKO STANJE
 - KATASTARSKO STANJE
 - FORMIRANA GRAĐ.PARCELA PREMA PROJEKTU PARCELACIJE
 - PLANIRANI POLOŽAJ OBJEKTA PREMA IDEJNOM RJEŠENJU
 - DOZVOLJENI POLOŽAJ OBJEKTA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU
 - TAČKE PARCELACIJE
 - G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
 - R.L. REGULACIONA LINIJA ULICE
 - G.L. GRAĐEVINSKE LINIJE UNUTAR PARCELE
 - NN MREŽA NA BET.STUBOVIMA
 - VODOVODNA MREŽA
 - MJESTO PRIKLJUČENJA U KANALIZACIONI ŠAHT
 - KANALIZACIONA MREŽA

OBRADILA:
 dipl.inž. arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 dipl.prav. Osman Karišik