



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-158/2022
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-26235-LOC-1/2022
DATUM: 22.09.2022.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 24.08.2022.g, za izgradnju vjerskog objekta-DŽAMIJE, koji je podnijela Islamska zajednica u Srbiji-Muftijstvo sandžačko, koju po punomoćju zastupa Rejhan Tandirović iz Sjenice, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS”br. 115/2020), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br.68/19), kao i na osnovu Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU VJERSKOG OBJEKTA- DŽAMIJE NA K.P.4382, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje VJERSKOG OBJEKTA-DŽAMIJE u Sjenici, spratnosti **Pr+1 (prizemlje+sprat)**, ukupne **BRGP 497 m²**, na K.P. 4382, K.O. Sjenica koja predstavlja rađevinsku parcelu-GP1 iz Urbanističkog Projekta, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. - **K.P. 4382 k.o.Sjenica, P_{uk}=12a 04m²**
Građ.parcela **GP 1 (P=1198m²)**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJE V– zahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONA OZNAKA: **100 % - 127210 –ZGRADE ZA OBAVLJANJE VJERSKIH OBREDA**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Treće izmjene i dopunePGR-e Sjenice**,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 209.12.2021.god. „Opš.sl.gl.“ br.18/2018 i 26/19)
- Urbanistički projekat za džamiju (ov.br. 350-1/2022, od 02.02.2022.god.)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:- **Parcela ima direktan pristup sa sjevero-zapadne strane- interni pristupni put, k.p. 2427/97**;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Započeta je izgradnja vjerskog objekta-džamije na osnovu potvrđenog Urbanistikog Projekta.

Idejno rješenje džamije izradilo je JP za uređivanje građevinskog zemljišta-Sjenice, ul. Kralja Tvrtka I, bb, odgovorni projektant Tandirović Rejhan, dipl.inž.arh.-broj licence 300 F588 07, koje je urađeno korektno i uskaldu s Urb.projektom, pa se kao takvo prihvata prilikom podnošenja **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA I POTVRĐENOG UP-a:

Lokacija je obuhvaćena važećim planskim dokumentom-Treće Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, nalazi se u urbanističkom bloku **3.5**, za koju je na osnovu Informacije o lokaciji izrađen UP.(ov.br.350-1/2020, od 02.02.2022.g)

Od K.P. 2427/102 i 2427/107 formirana je građevinska parcela, Urbanističkim projektom opredijeljena za izgradnju džamije i u katastru nepokretnosti je dobila novi broj 4382 (Kopija plana br. 952-04-148-17776/2022, od 29.08.2022. g.). Područje je planski razrađeno i parcela je data analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori, osim što je parcela neznatno spuštена u odnosu na kotu terena, pa je potrebno nasipanje zemljom prije otpočinjanja gradnje

PODACI IZ PGR-e:

- Na površinama opredijeljenim za stanovanje moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, socijalna zaštita, **verski objekti** i sl.
- **Vjerski objekti** koji su prepoznati u postojećem stanju se kao takvi se zadržavaju. Za gradnju novih objekata nisu opredeljene posebne lokacije već se oni mogu graditi u okviru drugih pretežnih namjena.

Za predmetnu lokaciju izrađen je Urbanistički Projekat, a pravila uređenja i građenja koja su data ovim urbanističko-tehničkim dokumentom predviđaju izgradnju objekta džamije, propisno udaljenu od postojeće mreže visokog napona. Pravila gradnje iz Urbanističkog Projekta koja se odnose na izgradnju Vjerskog objekta – džamije su sljedeća:

I) Pravila u pogledu veličine parcele

Površina i širina parcele: Kompletna lokacija na kojoj će se graditi objekat koji su predmet ovog projekta ima površinu od 1198 m². Formirana je od dvije katastrske parcele 2427/102 i 2427/107.

Inženjersko geološki uslovi: Kako u vreme izrade Urbanističkog projekta nije bilo moguće doći do podatka da li su na ovoj lokaciji vršena geo-mehaničkih istraživanja, **prije izrade projekta za građevinsku dozvolu potrebno je izvršiti ispitivanje terena**, odnosno sačiniti odgovarajući elaborat ili pozvati se na prethodna geo-mehanička istraživanja ukoliko postoje.

NAPOMENA: Usled pripreme terena za gradnju, ustanovljen je visok nivo podzemnih voda, koji je uticao na planiranje izgradnje, tako da se ovim Lok.uslovima definisala spratnost P+1, dakle bez podrumске etaže.

II) Vrsta i namena objekata: Slobodnostojeći vjerski objekat – DŽAMIJA, zahtjevni objekat klasif.oznake 127210. Objekat za obavljanje ISLAMSKIH vjerskih obreda. Značaj izrade projekta je stvaranje mogućnosti za realizaciju ideje da se kroz prijatan boravak u vjerskom objektu i u cjelokupnom kompleksu omogući održavanje vjerskih obreda, a uz dostupne ambijentalne i prirodne karakteristike krajolika u tipičnoj lokalnoj formi, uz poštovanje islamske autohtone arhitekture i uz specifičnosti lokalne tipologije.

III) Položaj objekata na parceli

Gradnja vjerskog objekta je planirana u gradskoj zoni opštine Sjenica, na k.p. br. 2427/102, 2427/107 KO Sjenica. (spajanjem dobile novi kat.pbroj 4382). Lokacija džamije je na lijepom i oceditom mjestu, na blagoj zaravni. Predmetna lokacija sadrži saobraćajnicu kp br 2427/97 u širini od 6m, sa predviđenom okretnicom.

IV) Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.6.(60%). **Ostvareno – 20%**.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1.7; **Ostavreno 0.5**.
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele, računajući platoo sa saobraćajnicama i parkinzima je 65%;
- Procenat učešća zelenila: 35%;.

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

- Maksimalna spratnost za ovu zonu je P+2+Pk. Objekat je planiran za spratnost **P+1**, sa ukupnom visinom maksimalno 31 m.

Izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija se dozvoljava ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekat postaviti kao slobodnostojeći u okviru opredeljene parcele tako da se objektu obezbijedi potrebna komunikacija i propisi u pogledu protivpožarne zaštite. Urbanističkim projektom – idejnim rešenjem zadata arhitektonska forma nije strogo obavezna, već će ona biti detaljno definisana Projektom za građevinsku dozvolu. Arhitektura, spoljna i unutrašnja obrada ovih objekata mora ispoštovati autentičnost cijele lokacije.

Opremanje objekta: - potrebnim instalacijama i uređajima u funkciji namjene.

VII) Uslovi za ograđivanje

Prema javnim površinama ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.4m ili živom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Način uređenja slobodnih i zelenih površina: Zelene površine:

Sve ostale površine, koje nisu pod objektom džamije, pešačkih staza i parkingom, su planirane za ozelenjavanje.

Između objekta formirane su zelene površine koje mogu biti obogaćene sa klupama i stolovima za odmor. Stolove i klupe raditi od drveta. Travnate površine oplemeniti zasadom visokih lišćara ili četinara i ukrasnim rastinjem koje će se

definisati projektnom dokumentacijom, pri čemu zadržati i uklopiti postojeću vegetaciju. Planirati i podizati zasade autohtonih vrsta u većoj meri odomaćenih.

VIII) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Parkiranje je planirano u okviru parcele i to jedno parking mjesto na 20m² BRGP džamije. Projektovan je parking unutar parcele za 6 vozila.

IX) Uslovi za zaštitu susjednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susjednih parcela.

Mjere zaštite životne sredine: Prilikom izgradnje objekata mora se voditi računa da ne dođe do ugrožavanja terena i objekata u susjedstvu. Nakon izgradnje tj. u toku redovne eksploatacije objekta, pod uslovom da se pri radu poštuju svi normativi i standardi u delatnosti koja će se obavljati u objektu, ne očekuje se da će doći do ugrožavanja životne sredine.

X) Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni-kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

XI) Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl.RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD DIMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Predmetna lokacija, razrađena Projektom Preparcelacije K.P. 2427/10 i 2427/3 KO Sjenica, sadrži saobraćajnicu, k.p. br. 2427/97 u širini od 6m, sa predviđenom okretnicom. Ovu saobraćajnicu potrebno je zadržati u svojoj širini. Okretnicu je takođe potrebno zadržati zbog velike dubine prostora koji opslužuje. Izradom projekta preparcelacije vlasnik parcele koja je izdvojena za put, odrekao se iste u korist Opštine Sjenica, davanjem saglasnosti OV I br 838/2020.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU: Način rešavanja parkiranja: 6 Parking mjesta. (DATO URB.PROJEKTOM)

b) USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

U širem područje izgrađena je vodovodna mreža u pravcu magistralnog puta Sjenica-Nova Varoš u prečniku PEØ110. Objekat priključiti u svemu prema grafičkom prilogu dokumentacije.

Javna fekalna mreža nije izgrađena, te se projektom predviđa izgradnja fekalne dvokomorne jame u okviru građevinske parcele. Kišna atmosferska voda se olucima sprovodi, slobodno, po zelenoj površini parcela.

- Instalacije kanalizacije za upotrebljene vode iz objekta priključiti u septičku jamu koju je neophodno izgraditi unutar kat.parcele br. 4382 K.O.Sjenica u skladu sa propisima.
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

NAPOMENA: Za prekopavanje javnih površina trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JPD irekcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica, a u svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica, br. 2162/2022. od od 12.09.2022.god.

c) EDT MREŽA:

- Objekat će se priključiti na postojeći stub mreže niskog napona, sa TS 10/0,4 kV "ŠANAC", šifra 2130, izvodom niskog napona "Prijepoljska", provodnikom tipa SKS snopom XOO-A 4x16 mm², sa nadzemne trofazne mreže direktno do IMO1, koji će se postaviti na postojeći nn stub. Glavni osigurači nazivne struje 25A. Maksimalna odobrena snaga 17,25 kW. U svemu ostalom prema izatim uslovi EPS distribucije, br. 8E.1.1.0-D07.06-389020-22, od 15.09.2022.g. Inos troškova izdavanja uslova iznosi **16.772,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a **br. 160-112633-28, poziv na broj: 97-781000339020**. **Ovi uslovi obavezujući su** za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.
- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

d) **TOPLIFIKACIJA:** Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. Grijanje je riješeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grijanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015). Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217- 14367/22, od 13.09.2022.g., nema posebnih uslova u pogledu mjera zaštite od požara.

Za objekte kategorije V obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara. (Naknada za izdavanje ovih uslova nije naplaćena). Izdati uslovi u pogledu mjera i zaštita od požara, sastavni su dio lokacijskih uslova i čine osnov za izdavanje građevinske dozvole.

NAPOMENA: Potrebno je uraditi Glavni projekat zaštite od požara, koji je sastavni dio PZI-a i kroz objedinjenu proceduru dobiti **saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mjera zaštite od požara**, a prije podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu. (shodno čl.33 Zakona o zaštiti od požara).

• **SAKUPLJANJE I ODNOŠENJE ČVRSTOG OTPADA:** Obavezno je organizovanje i sakupljanja smeća i odvoženje na određenu deponiju. Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i uređenje za to planiranog prostora definisati projektima uređenja.

• **ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:** Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je obavezan da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

• **ZAŠTITA PRIRODE:** Formiranje kompleksa i izgradnja objekata u njemu zasnovana je na očuvanju i afirmaciji karakterističnih prirodnih elemenata u slici predela, odnosno vidika. Investitor je u obavezi da o eventualnom nalazu geoloških ili paleontoloških dokumenata (fosili, minerali, kristali....) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost , obavesti Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, u roku od osam dana od pronalaska uz preduzimanje mera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

• **Promjena na mjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5441 predmetna kat .parcela vode kao Pašnjak 2.klase – zemljište u građevinskom području, shodno čl.88 Zakona o planiranju i zgradnji prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno. U konkretnom slučaju, nije predviđena je fazna realizacija projekta.

• *Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta;*

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Zahtjev za građevinsku dozvolu podnosi se elektronskim putem, kroz CIS sistem objedinjene procedure.

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa Lokacijskim uslovima i sa izvršenom tehničkom kontrolom;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;

- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

- Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje građevinske dozvole (OAT i Rat uplatnice);

- Dokaz o uplati CEOP naknade za izdavanje građ. dozvole.

• Dokaze o vlasništvu na zemljištu organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribaviće po službenoj dužnosti.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

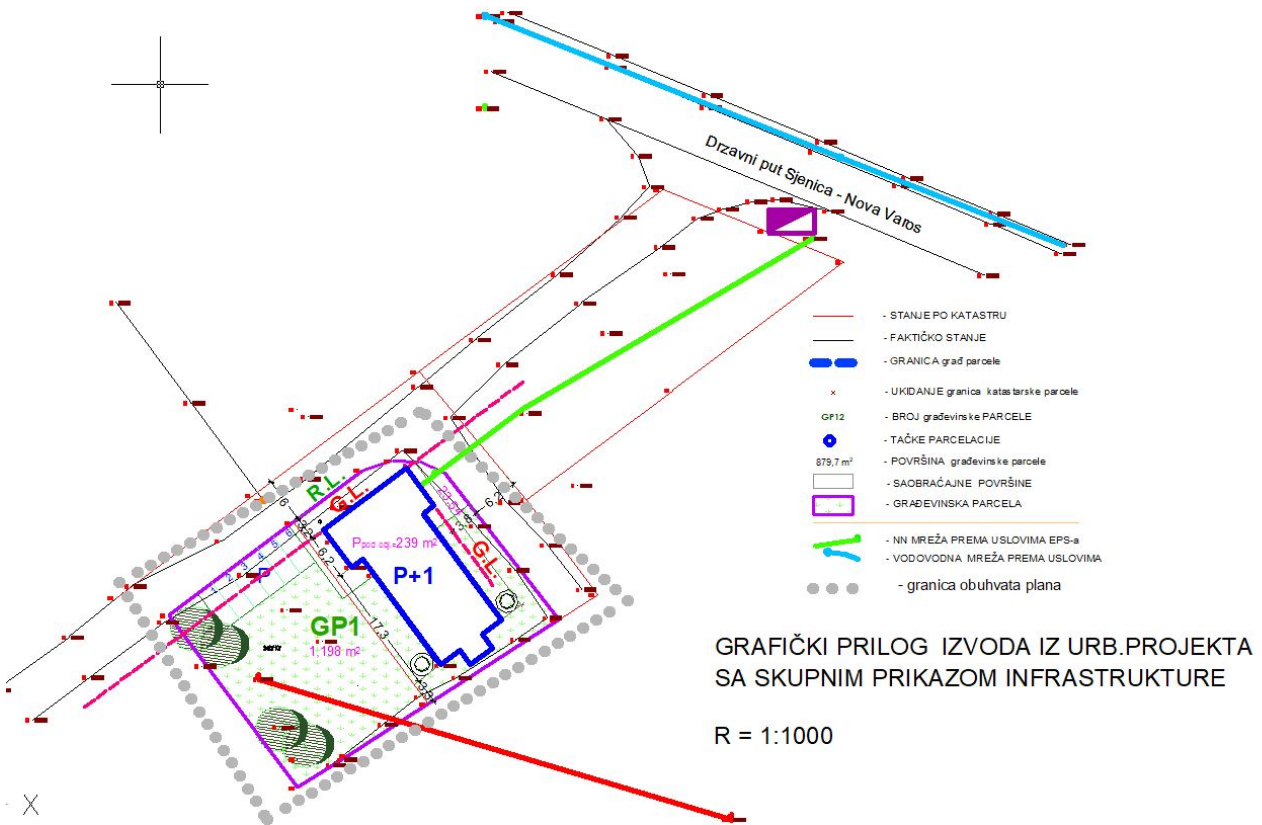
- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-17776/2022, od 29.08.2022. g;

- Uslovi JKP „Vrela“ br. 2162/2022. od od 12.09.2022.;

- Uslovi MUP-a-RS - Sektora za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217- 14367/22, od 13.09.2022.g;

- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.1.1.0-D07.06-389020-22, od 15.09.2020.g.(sistemski br. 2460800-D0927-389020)

GRAFIČKI PRILOG:



NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2, Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva kroz CIS sistem objedinjene procedure;
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav. Osman Karišik

USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA:
KOPIJA PLANA:



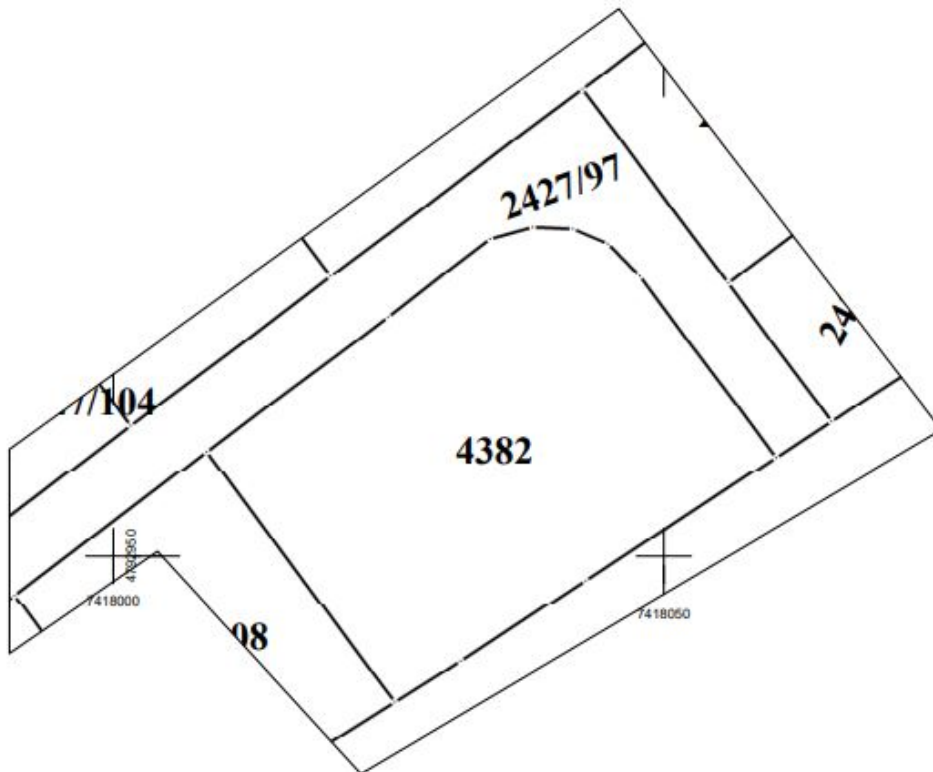
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 952-04-148-17776/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сјеница

Размера штампе 1: 500

Катастарска парцела број 4382



Напомена:

Датум и време издавања:
29.08.2022.године

Овлашћено лице:

М.П. _____ ДАНКО
МИЛИКИЋ
011051196 Sign

Digitally signed by
ДАНКО МИЛИКИЋ
011051196 Sign
Date: 2022.08.29
12:05:42 +02'00'