



Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 02.12.2020.g, za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio finansijer Kahrović Samir iz Sjenice, za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak, po punomoćju zastupnika Enesa Eminovića, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS”, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.glasnik RS”, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU KRAKA NN MREŽE 0,4 kV SA TS 10/0,4kV “PEŠTERSKA 3”, ZA POTREBE NAPAJANJA STAMBENOG OBJEKTA Na KP.br: 3335/5, KO. Sjenica VLASNIKA KAHROVIĆ SAMIRA

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja niskonaponske mreže, podzemno i nadzemno od TS 10/0,4kV “PEŠTERSKA 3”, do mesta priključenja stambenog objekta na DSEE na K.P. 3335/5, a koji prolazi katastarskim parcelama 3282, 4343, 3334 i 3335/8, ko.Sjenica, kao i izgradnje dva nova NN stuba. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu *IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji*.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:..... 3335/5 i 3335/8, K.O.Sjenica;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA G –inženjerski objekti;
- KLASIF.OZNAKA:..... **222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... **Prve i Druge Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 20.08.2018.god, „Opš.sl.gl.” br.18/2018 i 26/2019).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: **sa k.p. 4343;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:..... **Na parceli 3335/5 je započeta izgradnja stam.objekta**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu Prvih i Drugih Izmena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 4.4 u kojem je zastupljena namjena-STANOVANJE U POLJOPRIVREDI. Za K.P. 3335/5 izdati su Lokacijski uslovi za izgradnju objekta, uz obavezu investitora Samira Kahrovića da zaključi ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa EPS Distribucijom Srbije. Nakon zaključenja ugovora, koji je priložen uz ovaj zahtjev, investitor je ušao u postupak izgradnje nedostajuće nn mreže. Planirana je izgradnja nedostajućeg NN voda, od TS 10/0,4 kV koja se nalazi na K.P. 3282 i prolazi katastarskim parcelama 4343, 3334, 3335/8 sve do mjesta potrošača.

Uslovima EPS Distribucije Beograd, ogranak Čačak, pogon Sjenica broj: 8E.1.1.0-D.07.06-199224-21 od 20.09.2021.god. koji su sastavni dio Lokacijskih uslova za izgradnju objekta na K.P. 3335/5, investitor Kahrović Samir upućen je na izgradnju podzemne i nadzemne nn mreže u dužini od cca 80 m, sa postavljanjem 2 stuba, tipa 9/1000.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnjom kraka NN voda, sa glavnom sveskom – 01 i sveskom 04- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije P29-11/2021), koji je izradio je „EMY ELEKTRO” iz Sjenice, odgovorni projektant Eminović Enes, mast.inž.el-rač. (br.licence 510 I061 20). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

1.5.3.2. Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

- 1) zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
- 2) **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
- 3) **mogu se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
- 4) izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

Ustanovljavaju se zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema na području Prostornog plana:

- NEPOSREDNI POJAS ZAŠTITE (u kojem je širina regulacije 10 m za dalekovod od 110 kV i širine 5 m za dalekovod nižeg napona);
- ŠIRI POJAS ZAŠTITE (u kojem je širina regulacije 20m za dalekovod 110 kV, 15 m za dalekovod 35 kV i 5 m za dalekovod nižeg napona)

U neposrednom pojasu zaštite kod izgradnje energetske i telekomunikacione mreže ne dozvoljava se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra (kod izvođenja optičkih kabala) ili sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda na 3m od bilo kojeg dijela stabla.

U širem pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema, svi planirani paralelno vođeni infrastrukturni sistemi koji nisu postavljeni u neposrednom pojasu zaštite smještaju se u širem pojasu zaštite na minimalnom međusobnom rastojanju propisanom zakonom.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

• Do predmetne parcele na kojoj je izgrađen objekat ne postoji izgrađena MNN; potrebno je istu izjesti na sljedeći način:

- Izgraditi krak MNN 0.4kV od postojećeg stuba 9/1000, koji se nalazi u trasi postojeće MNN, iskopom rova i postavljanjem kabla po-a 4H70 mm² u dužini od 80m da bi se izbjegao koridor postojećeg 35kV dalekovoda . Trasom koja je orjentaciono prikazana u grafičkom prilogu (duž ulice uz regulacionu liniju) neophodno je izgraditi dva betonska stuba 9/1000, gdje je potrebno sa ovisnom opremom postaviti SKS H00/0 3H70+54,6 mm²+2x16 mm². Posljednji stub 9/1000 izgraditi na granici k.p.3335/4 i 3335/5 i javne površine i na njemu izgraditi IMM.

- Priključak mjernog mjesta od distributivnog stuba nadzemne NN el.mreže izvjesti kablom X00-a 4x16 mm do OMM-1 po izgrađenom kraku mnn.

- Ukupna dužina podzemnog 0,4 kV voda iznosi **53,74 m**; Tip voda: PP00-A 4 x 70 mm²+4x16 mm²

- Ukupna dužina nadzemnog 0,4 kV voda iznosi **30,45 m**; Tip voda: X00/0-A 3x70+54,6+2x16 mm² PP00-A 4x16 mm²

- TIP I VISINA STUBA: Armirano-betonski, 9m.
- Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.1.1.0-D.07.06-199224-21 od 20.09.2021.god. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**
- **USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:**
 - Nadležni Imaoci javnih ovlašćenja- JKP „Vrela“ izdali su uslove br.2174/21, od 20.12.2021.god., u kojima su konstatovali sljedeće:
 1. **Vodovodna mreža:** JKP „Vrela“ Sjenica poseduje vodovodnu mrežu PE Ø6/4' u ulici Pešterskoj (kat.parcele br. 3335/8 KO Sjenica). Prosječna dubina na kojoj se nalaze vodovodne instalacije iznosi oko 100cm. Prosječan pritisak vodovodne mreže na predmetnoj dionici iznosi oko 4 bara. Sastavni dio ovih tehničkih uslova jeste grafički prilog.Opština Sjenica ne posjeduje katastar podzemnih instalacija, tako da podaci iz grafičkog dela dokumentacije nisu 100% precizni.
 2. **Fekalna kanalizaciona mreža:**
JKP „Vrela“ Sjenica ne poseduje fekalnu kanalizacionu u delu grada gde će se graditi navedeni objekat, niti je planirana izgradnja iste.
 3. **Kišna kanalizaciona mreža :**
JKP „Vrela“ Sjenica ne posjeduje kišnu kanalizacionu mrežu u dijelu grada gdje će se graditi navedeni objekat, niti je planirana izgradnja iste.
- **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**
 - Novoplanirani nn vod prolazi kroz javnu saobraćajnicu k.p. 4343, pa dalje ide preko k.p. 3334 i 3335/8, jednim dijelom nadzemno, a jednim dijelom podzemno. U uslovima koje je izdalo JP za uređivanje građ.zemljišta Sjenica, br. 1123/21, od 14.12.2021.g., daje se saglasnost za prekopavanje makadamskog puta. Po završetku radova neophodno je kolovoznu konstrukciju vratiti u prvobitno stanje, a radove izvršiti u skladu sa tehničkim propisima i važećim standardima.
 - Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:**
 - direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
 - preko privatnih prilaza; ili
 - putem ugovora o službenosti.
 - Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela.
 - Shodno čl.69 stav 1, Zakona o planiranju i izgradnji kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odn.ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra ili drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.
- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:
 - **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).*
 - **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
 - **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015),* kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Sl.gl.RS”, br. 70/94)*
 - **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**
Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.
 - **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:**
Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.
 - Prije početka radova neophodno je da izvođač obide trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.
- **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**
 - *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

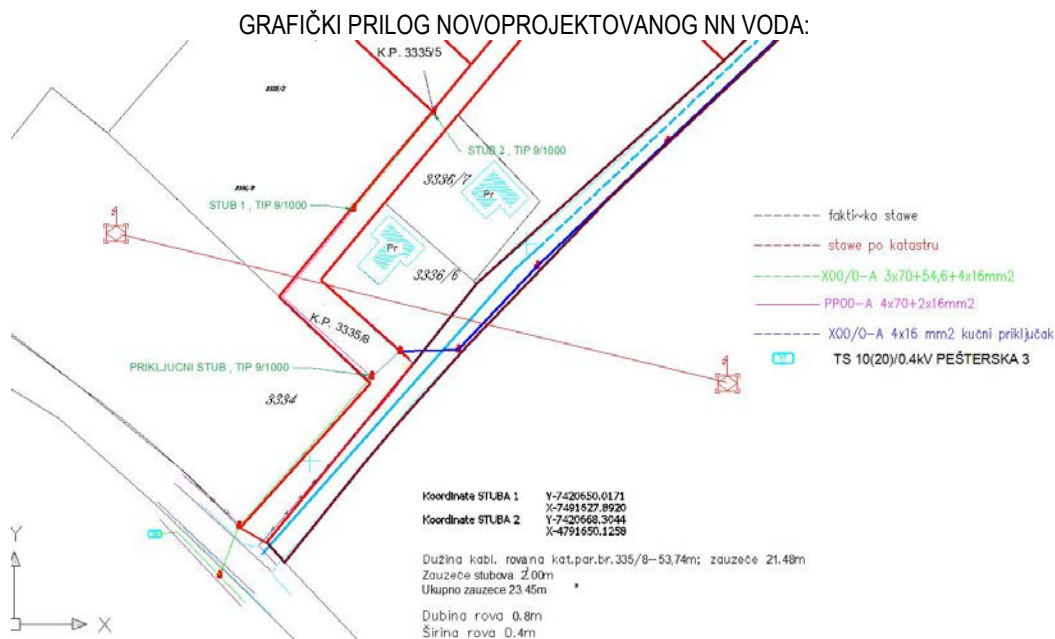
• Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Riješiti imovinsko-pravne odnose vezane za ovu gradnju;
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 952-04-148-18047/2021, od 02.09.2021.god.
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D.07.06-199224-21 od 20.09.2021.god.;
- Uslovi JKP „VRELA“, br. 2174/21, od 20.12.2021.god.;
- Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta, br.1123/21, od 14.12. 2021.god.



NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik