



Postupajući po zahtjevu od 01.07.2021. koji je podnio Kurtović Nuradin iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju ekonomskih objekata na k.p. 20/1, ko Dubnica, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS" br.115/2020), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU NADSTREŠNICE I TRI EKONOMSKA OBJEKTA- STAJE
(ZA SMJEŠTAJ KRUPNE STOKE), SPRATNOSTI P
NA K.P.20/1, K.O.DUBNICA

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 20/1, koja predstavlja poljoprivredno zemljište, a u cilju izgradnje slobodnostojećih ekonomskih objekata - STAJA ZA SMJEŠTAJ KRUPNE STOKE, spratnosti P (prizemlje), ukupne **BRGP = 1327 m²**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P.20/1 k.o Dubnica, P=20 ha 09a 44 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **KATEGORIJE A – nezahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE: **- 100 % 127111– STAJE ZA KRAVE, OVCE KOZE...;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... **Prve i Druge Izmene i Dopune PGR-e, Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018
i 04.11.2019. g (Opšt.sl.gl. 26/2019);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:.....- **Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu,**
sa sjeverne strane tj. na opšt.put Sjenica-Trijebine;
- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :**

Na parceli nema izgrađenih objekata. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranih objekata (3 staje i 1 nadstrešnice za mehanizaciju) spratnosti P (prizemlje), koje je izradio »HS PROJEKT« iz Sjenice, ul Save Kovačevića bb, br.dokumentacije 17-IDR/2021 od juna, 2021.g odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ. br.licence 317 P468 17. Za objekat nadstrešnice ranije je izdato Rešenje o izvođenju radova, ali objekat još nije izveden. Rješenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, potrebno ga je uskladiti prema svim uslovima datim u ovim lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **IDEJNOG PROJEKTA**.

Tip objekta: slobodnostojeći objekti;

Vrsta i namena objekta: EKONOMSKI OBJEKAT-staja za smještaj krupne stoke, POMOĆNI- nadstrešnica

PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P.20/1 K.O. Dubnica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prostornim Planom Opštine Sjenica (PPO Sjenice) i nalazi u rejonu intezivnog mješovitog stočarstva i to u zoni **izvan** zaštite prirode III stepena - Specijalnog Rezervata Prirode „Uvac“. Zemljište je u vlasništvu podnosioca zahtjeva.

IZVOD IZ PPO- a Sjenice:

I) Opšta pravila izgradnje ekonomskih objekata poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava

Ekonomski objekti su objekti za gajenje životinja (staje za gajenje konja, štale za gajenje goveda,objekti za gajenje živine, svinja, ovaca i koza, kao i objekti za gajenje golubova, kunića, ukrasne živine i ptica); prateći objekti(ispusti za stoku, jame za osoku, đubrišta, poljski klozeti i dr;

- Đubrište i poljski klozeti moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno izvora vode, najmanje **20 m** i to samo na nižoj koti.

- Međusobno rastojanje ekonomskih objekata zavisi od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vetar u odnosu na čiste objekte.

- Ako se ekonomski dijelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,5 m.

- Ako se ekonomski dio jedne parcele graniči sa stambenim dijelom susjedne parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata i stambenog objekta iznosi 15,0m.

- Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put na građevinskoj liniji. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 3,0 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

- Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,5 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže) i u ovom slučaju ekonomsko dvorište može biti uz javni put, a ekonomski objekti na građevinskoj liniji.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

II) Građevinska linija

- Na grafičkom prilogu dat je položaj G.L., koji je na **10 m** od regulacione. Najbliži objekat- objekat nadstrešnice, postaviće se na više od 20 m od regulacione, dok je položaj ostalih ekonomskih objekata usklađen sa morfologijom terena i predviđen na oko 150 m od prvog ekonomskog objekta.

III) **Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata-** Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni-kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna parcela ima pristup na k.p. 859, tj. saobraćajnicu sa sjeverne strane, put prema Trijebinama, koja po svom rangu predstavlja DRŽAVNI PUT II REDA br. 201. Prema ovoj saobraćajnici građevinska linija je data na 10 m, a predmetni objektl će se postaviti na više od 140 m udaljenosti od nje.

ELEKTROINSTALACIJE:

- Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 20700-D.09.27-118893/1, u kojima je konstatovala da u momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:

- Zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije i opremanju zemljišta za nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu, između investitora i ODS Elektrodistribucije;

- Prema uslovima EDT-a, za ovu vrstu objekata potrebno je obezbijediti nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu izgradnjom novog elektro-energetskog voda 1 kV i nove tipske TS 10/0,4 kV instalisane snage 250 (400) kVA, sa raspletom niskog napona. Lokaciju same trafostanice odabirati u svemu prema tehničkim uslovima za izgradnju ovakve vrste objekata. Izbor lokacije TS treba da je takav da joj se obezbijedi pristupni put, kako bi se omogućio lak pristup kamionima i lakim vozilima radi lakše montaže i zamjene uređaja. U svemu ostalom prema izdatim uslovima EDT-a i grafičkom prilogu. Inos troškova izdavanja uslova iznosi **16.772,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a **br.160-112633-28, poziv na br. 97- 851000246512.**

- **Ovi uslovi obavezujući su** za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- Obzirom da su nadležne JKP „Vrela“ i JKP „Seoski vodovod“ izdale obavještenje da u okviru njihove nadležnosti NEMA izgrađene vodovodne mreže u ovom dijelu naselja, to će se planirani objekti snabdjevati vodom sa okolnih izvorišta, a u svemu prema priloženom Idejnom Projektu.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl. gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015).

• USLOVI ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE:

Za ekonomske objekte ne radi se elaborat energetske efikasnosti, a u skladu sa članom 1, stav 2 Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl.RS", br. 61/2011), i čl. 7 Pravilnika o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.gl.RS", br. 69/2012 i 44/2018-dr.zakon)

• Promjena namjene zemljišta: Za izgradnju ekonomskih objekata, NIJE potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta.

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekte je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dijelove objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA IZDAVANJE RJEŠENJA PO čl. 145**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolutakođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Idejni Projekat za izdavanje rešenja po čl. 145 Zakona, mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Uz zahtjev za izdavanje rešenja podnosi se:

- Idejni Projekat urađen u skladu sa Lokacijskim uslovima;
- Lokacijski uslovi za izgradnju ekonomskog objekta;
- Takse za podnošenje zahtjeva;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-180/2021 od 06.01.2021.god.;
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 20700-D.09.27-118893/1, od 15.07.2021.g.(19.07.2021);
- Uslovi „Seoskog vodovoda“, br.1070, od 05.07.2021.g;
- Uslovi JKP "Vrela", br. 1128/21, od 12.07.2021.g;

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 1890,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure naplaćena je u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

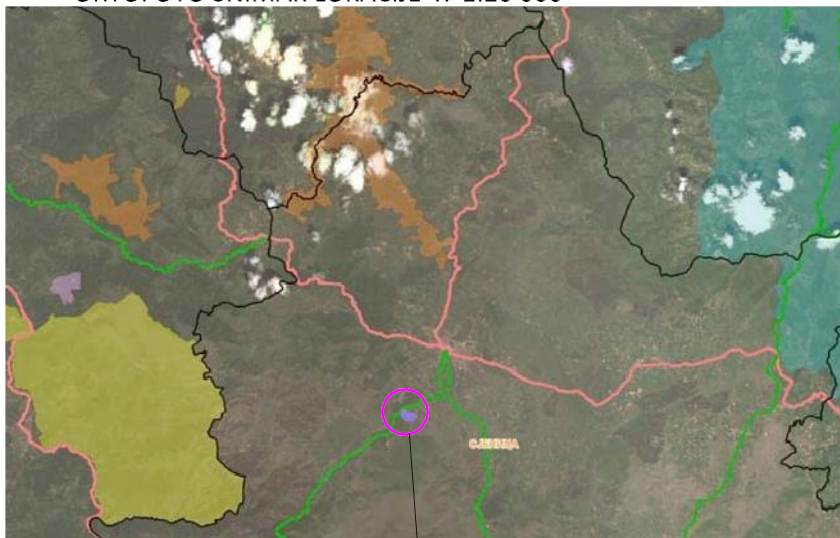
OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik




Osman
Karišik-ENC

Digitally signed by Osman Karišik-ENC
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-07192177,
2.5.4.97=VATRS-102898304, o=OPŠTINA
SJENICA,
serialNumber=PNORS-0205968784529,
serialNumber=CA:RS-34730, sn=Karišik,
givenName=Osman, cn=Osman Karišik-
ENC
Date: 2021.07.26 12:45:09 +0200

ORTOFOTO SNIMAK LOKACIJE R 1:20 000






KATEGORIZACIJA PUTEVA NA ORTOFOTO PODLOZI:

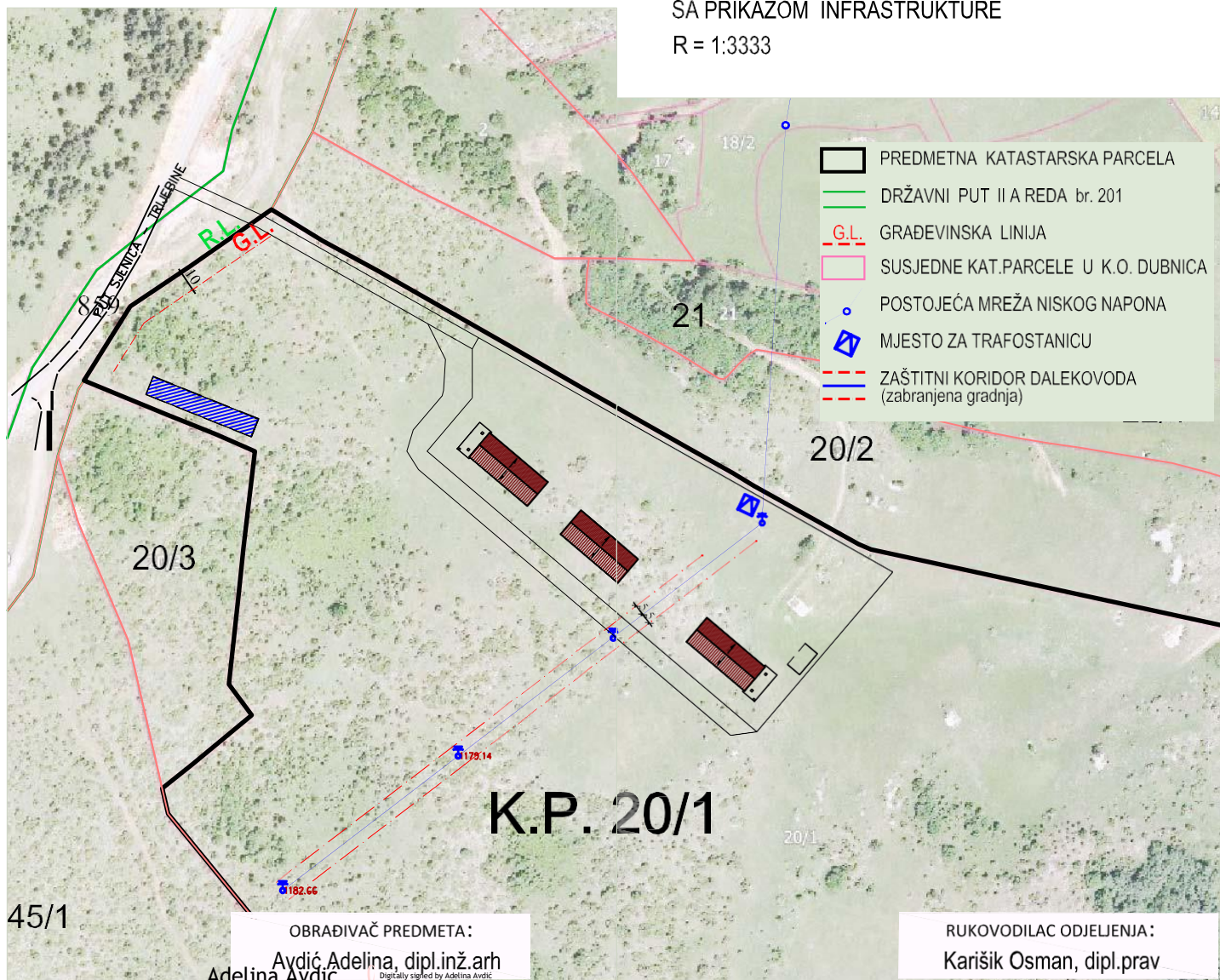
-  DRŽAVNI PUT II REDA, br.197
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  DRŽAVNI PUTEVI I REDA








Predmetna parcela nalazi se uz DP II reda

REŽIMI ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

-  REŽIM ZAŠTITE- SPECIJALNI REZERVAT UVAC
-  REŽIM ZAŠTITE- PARKA PRIRODE GOLIJA
-  REŽIM ZAŠTITE -PLANINA OZREN-JADOVNIK

DEFINISANJE GRAĐEVINSKIH LINIJA
SA PRIKAZOM INFRASTRUKTURE
R = 1:3333



-  PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA
-  DRŽAVNI PUT II A REDA br. 201
-  G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
-  SUSJEDNE KAT.PARCELE U K.O. DUBNICA
-  POSTOJEĆA MREŽA NISKOG NAPONA
-  MJESTO ZA TRAFOSTANICU
-  ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA (zabranjena gradnja)

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Aydić Adelina, dipl.inž.arh
Adelina Avdić
1000098140-310
7979788924

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav



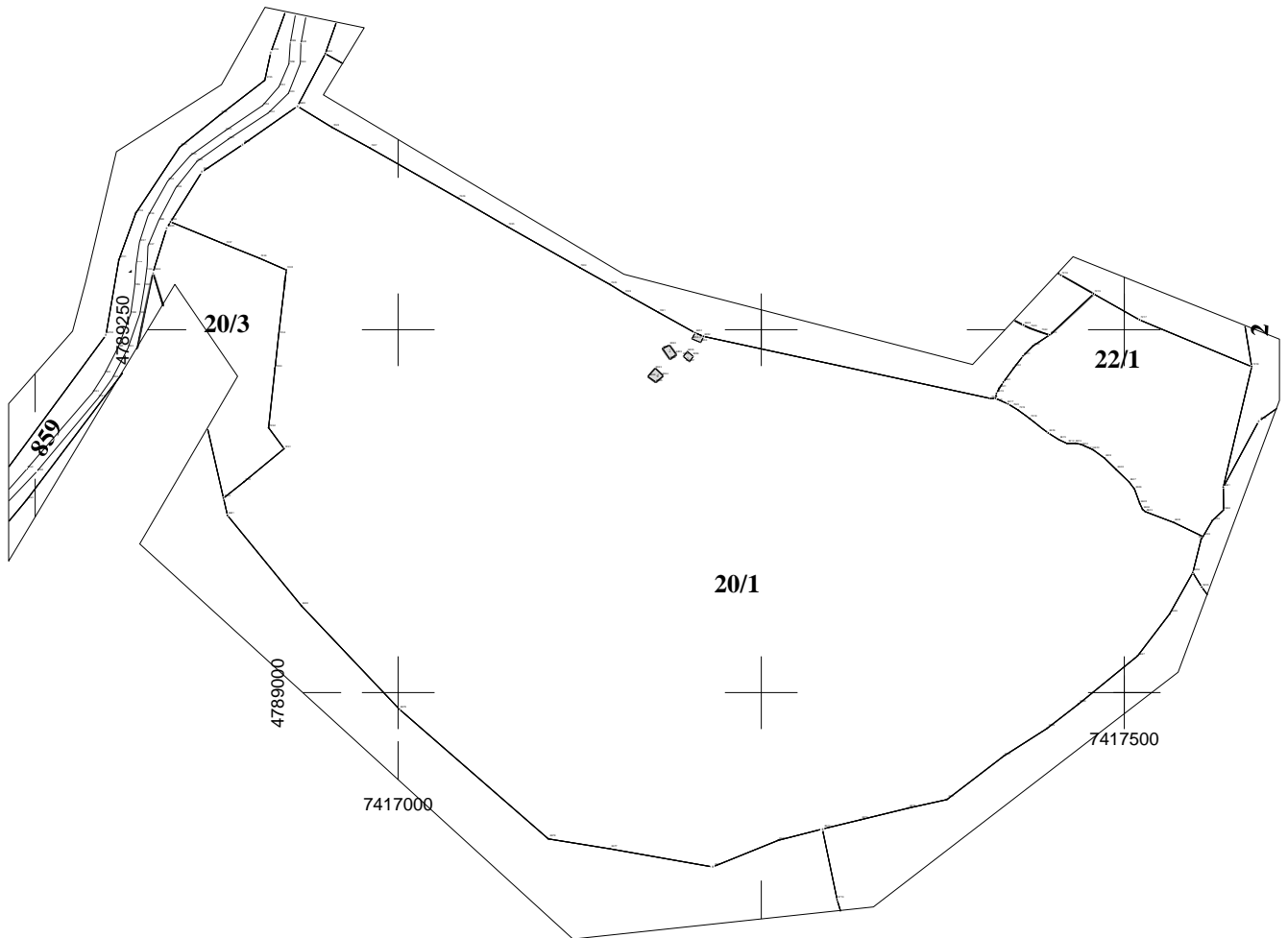
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 952-04-148-13357/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Дубница

Катастарска парцела број 20/1,22/1

Размера штампе 1: 5000



Напомена:

Датум и време издавања:
2.07.2021.године

Овлашћено лице:

М.П. _____



Огранак Електродистрибуција Чачак

Наш бр.20700-Д.09.27-118893/1-2021

ROP-SJE-19404-LOC-2-HPAP-2/2021

Место: Сјеница, 15.07.2021.год.

Општинска управа Сјеница

СЈЕНИЦА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.07.2021. године, поднетог у име Куртовић Нурадин, ул.Лењинова бб., Сјеница на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: два економска објекта и помоћни, класификациони бр. 125231,127111, бруто површина објекта 1327,35 m², у месту Жари, Дубница бб, Сјеница, к.п. 20/1 к.о.Сјеница, површина парцеле 200944 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра непокретности, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура**, потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре и то потребно је:
 - изградити нову типску дистрибутивну ТС 10/0.4 инсталисане снаге 250(400) kVA, трафостаницу предвидети као типски слободностојећи објекат.
 - изградити мрежу ниског напона 1kV, из нове ТС 10/0,4.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **17,3 kW**

Називна струја главних осигурача: **25 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере

изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 25 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити (четворожилни) вод минималног пресека 70mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: (индивидуални, посебан случај)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопроектвана ТС 10/0,4 kV

Место везивања прикључка на систем: новопроектвани нови извод ниског напона планиране ТС 10/0,4 kV/Kv

Опис прикључка до мерног места: Постојећи 10kV далековод „Баре“ пролази кроз кп. 20/1 ко Дубница . Неопходно је у постојећем 10kV далеководу „Сјеница1 –Баре“ на кп бр.20/1 уметнути -изградити нову стубну трансформаторску станицу 10/0,4kV снаге 250kVA, са трансформатором $S_n=100\text{kVA}$.

Поред наведеног уградити типску високонапонску опрему као и развод ниског напона опремити типском опремом.

Заштиту енергетског трансформатора извести у складу са Техничком препоруком бр.1

ЕПС-а дирекција за дистрибуцију ел. енергије Србије –Београд и Правилима о раду дистрибутивног система .

Уземљење ТС димензионише се и изводи према ТП-7 извођење уземљења и уземљивача у трансформаторским станицама 35/10kV и 10/0,4kV .

Опис мерног места: типски ормар имо1 са спољашњим кабловским прикључком

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 25А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: новопроектвана ТС 10/0,4kV

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	1.558.140,00 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.558.140,00 РСД.

Процена накнада за прикључење не може се дати док се не уради документација за изградњу недостајуће инфраструктуре, дела мреже ниског напона, која мора садржати и трошкове решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
- 10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

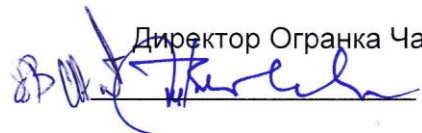
Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:



Директор Огранка Чачак

Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж



1

GEO
Србија



2

4

9

17

54788511, 1416778 +



18/2

30m

19/2

21

20/2

20/3

20/1

745/1

+ 54788080, 1416478

Napomena: Nije javna isprava



Број: 118893/2021/UGP
Датум: 15.07.2021

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар Уметност 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа Мр Стојан Васовић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), на основу Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021. год. , у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта, два економска објекта и помоћни, класификациони бр. 125231,127111, бруто површина објекта 1327,35 m², у месту Жари, Дубница бб, Сјеница, к.п. 20/1 к.о.Сјеница, површина парцеле 200944 m² (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0-Д.09.31-118893 од 15.07.2021. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
изградња нове ТС 10/0,4.

- изградња мреже ниског напона 1кV, из нове ТС 10/0,4.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;

- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 15.07.2021. године износе 1.558.140,00 РСД (милионпестопедесетсамхиљадасотчетрдесет динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	1.558.140,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	
3.	Порез на додату вредност	
	УКУПНО:	

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-112633-28 који се води код Банка „Intesa“ са обавезним позивом на број 84397/2021;
- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Чачку.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Директор огранка

Мр. Стојан Васовић дипл. инж. ел.

Странка

1. _____

2. _____



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA" SJENICA
UL. Rifata Burdževića
PIB: 100946072
MAT.BR. 07175213
TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ: 1128/21
DANA: 12.07.2021.

OPŠTINA SJENICA, Ul. Zmaja od Bosne
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE ODNOSE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Predmet: odgovor na zahtev br. ROP-SJE-15668-LOC-1/2021 za izdavanje uslova za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, radi izrade lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri

Poštovani, tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju i konstatovano je da JKP Vrela Sjenica ne poseduje komunalnu infrastrukturu u delu K.O. Dubnica gde će se graditi objekat (kat.parcela br. 20/1 K.O.Dubnica), niti je planirana izgradnja iste.

U Sjenici,
12.07.2021.

Direktor
Nermin Ljajić

U skladu sa članom 8b, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009 ispravka,24/2011,42 /13-US,50/13-US,98/13-US,132/14,145/14,83/2018,31/2019 i 37/2019). Uredbe o lokacijskim uslovima(Sl.glasnik RS,broj 35/2015,114/15,117/17) i čl.11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem,(Sl.gl.RS,br.113/2015,96/2016,120/2017).

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA

Odgovor na zahtev:

Podneli ste zahtev za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu ekonomskih objekata na katastarskoj parceli broj 20/1 K.O Dubnica.

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA nemaju izgradjenu vodovodnu i kanalizacionu mrežu na pomenutoj katastarskoj parceli, a ako se priključenje vrši sa vodovoda u selu Dubnica nadležno je preduzeće JKP VRELO.